Res. núm. 80-26 que aprueba el contrato entre el Ingenio Consuelo y la Sociedad Comercial Cristóbal Colón, S.A., mediante el cual el primero transfiere en calidad de permuta a la segunda, una porción de terreno de 609,168.22 mts., ubicada en la parcela 103, del D.C. 15.2, provincia Hato Mayor, propiedad del Ingenio Consuelo. A cambio la Sociedad Comercial Cristóbal Colón entregará al Consejo Estatal del Azúcar, la cantidad de 609,168.22 mts, ubicados en distintas porciones de terrenos en la provincia San Pedro de Macorís, valoradas en RD$ 256,104,860.49. G. O. núm. 11262 del 30 de septiembre de 2026.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. núm. 80-26

Visto: El artículo 93, numeral 1), literal k), y el artículo 128, numeral 2) literal d), de la Constitución de la República;

Visto: El oficio núm.0030563, del 9 de diciembre del año 2025, del presidente de la República, mediante el cual sometió a la consideración del Congreso Nacional el contrato de permuta de una porción de terreno de 609,168.22 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela número 103, del distrito, catastral 15.2, que se encuentra amparado en la constancia anotada en el certificado de título núm.3000516547, ubicada en la provincia Hato Mayor, propiedad del Ingenio Consuelo, localizada de conformidad con el plano que se anexa al contrato como anexo VI. A cambio, la Sociedad Comercial Cristóbal Colón, S.A., entregará al CEA la cantidad de 609,168.22 metros cuadrados, ubicados en distintas porciones de terrenos en la provincia San Pedro de Macorís;

Visto: El contrato de permuta, del 22 de octubre del año 2025, suscrito entre el Ingenio Consuelo, representado por el Consejo Estatal del Azúcar (CEA), debidamente representado por su director el señor Rafael A. Burgos Gómez y la Sociedad Comercial Cristóbal Colón, S.A., representada por el señor Dionicio Buitrago, y legalizado por el doctor Anulfo Piña Pérez, abogado y notario público de los del número del Distrito Nacional;

Vista: La adenda núm.1, del 18 de noviembre del año 2025, suscrito entre el Ingenio Consuelo, representado por el Consejo Estatal del Azúcar (CEA), debidamente representado por su director el señor Rafael A. Burgos Gómez y la Sociedad Comercial Cristóbal Colón, S.A., representada por el señor Dionicio Buitrago, y legalizado por la doctora Carmen Lucía González Ferreras, abogado y notario público de los del número del Distrito Nacional.

RESUELVE:

Único: Aprobar el contrato de permuta, suscrito el 22 de octubre del año 2025, y su adenda del 18 de noviembre de 2025, mediante el cual el Ingenio Consuelo, representado por el director General de Bienes Nacionales y honorífico del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), el señor Rafael A. Burgos Gómez que transfiere en calidad de permuta, a favor de la Sociedad Comercial Cristóbal Colón, S.A., debidamente representada por el señor Dionicio Buitrago, una porción de terreno de 609,168.22 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela número 103, del distrito catastral 15.2, que se encuentra amparado en la constancia anotada en el certificado de título núm. 3000516547, ubicada en la provincia Hato Mayor, propiedad del Ingenio Consuelo, localizada de conformidad con el plano que se anexa al presente contrato como anexo VI. A cambio, la Sociedad Comercial Cristóbal Colón, S.A., entregará al CEA la cantidad de 609,168.22 metros cuadrados, ubicados en distintas porciones de terrenos en la provincia San Pedro de Macorís, valorados en la suma de doscientos cincuenta y seis millones ciento cuatro mil ochocientos sesenta pesos dominicanos con 49/100 (RD$ 256,104,860.49), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE PERMUTA

Este Contrato Transaccional de Permuta (en lo adelante el "Contrato"), ha sido suscrito en la fecha que se indica más abajo, por y entre:

De una parte, INGENIO CONSUELO, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7 de fecha diecinueve (19) del mes de agosto del año mil novecientos sesenta y seis (1966), válidamente representada por el Director General de Bienes Nacionales y Honorífico del CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA), titular del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) número 4-05000041, con domicilio en la calle Fray Cipriano de Utrera, #1, Centro de los Héroes, La Feria, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por su director ejecutivo, el señor RAFAEL A. BURGOS GOMEZ, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario estatal, provisto de la cédula de Identidad y Electoral Número 001-0734656-1, domiciliado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana; actuando en virtud del Decreto No. 414-22 de fecha 3 de agosto del año dos mil veintidós (2022) y Poder Especial Número veintiuno guion veinticinco (21-25) de fecha 13 de febrero del año dos mil veinticinco (2025), otorgado por el Excelentísimo señor Presidente Constitucional de la República LICENCIADO LUIS ABINADER, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA), LA PRIMERA PARTE o EL PROPIETARIO, y,

De otra parte, CRISTÓBAL COLÓN, S.A., sociedad incorporada bajo las leyes de la República Dominicana, con registro mercantil para sociedades de comercio número 157527SD, con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) núm. 1-01-01606-1, con domicilio social en la calle Rafael Augusto Sánchez núm. 86, Roble Corporate Center, ensanche Piantini, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana; debidamente representada por el señor DIONICIO BUITRAGO, venezolano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad núm.402-5042617-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, en virtud del

acta del consejo de administración de la sociedad emitida en fecha cuatro (04) de abril del año dos mil veinticinco (2025), y registrada en la cámara de comercio y producción de Santo Domingo el día veinticinco (25) de abril del año 2025 en lo adelante se denominará "CC" o por su denominación completa. Cuando el CEA y CC sean denominadas de manera conjunta, serán referidas como "Las Partes".

PREÁMBULO

A. A qué, conforme al artículo No. 7 de la Ley núm. 7-66 de fecha 19 de agosto del año 1966, que disuelve la Corporación Azucarera de la República Dominicana y crea el Consejo Estatal del Azúcar (CEA), el Director Ejecutivo, es la máxima autoridad ejecutiva, y en virtud del Decreto Número 414-22 de fecha 03 de agosto del año dos mil veintidós (2022), otorgado por el Excelentísimo señor Presidente de la República LICENCIADO LUIS ABINADER, el Director General de Bienes Nacionales y Honorífico del CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA), tiene a su cargo la ejecución de las operaciones de la misma.

B. A que CRISTÓBAL COLÓN, S.A. es una empresa regida bajo las leyes de la República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No.1-0101606-1, con registro mercantil No.157527SD, que tiene como objeto la realización de actividades propias de una sociedad tenedora de activos inmobiliarios.

C. A que el INGENIO CONSUELO es propietario del inmueble identificado como Parcela núm.103, del Distrito Catastral núm.15/2da, ubicado en el municipio de Hato Mayor, provincia Hato Mayor.

D. El Estado dominicano, mediante sondeos y estudios habitacionales, se ha percatado de la existencia de asentamientos urbanos y rurales dentro de terrenos de particulares, los cuales se encuentran en estatus de ocupantes irregulares.

E. Los inmuebles afectados son propiedad de la sociedad CC, quien es la dueña registral de los terrenos afectados.

F. En aras, de lograr la regularización registral de estas comunidades, donde habitan cientos de familias, El Estado dominicano, por medio del CEA, ha acordado realizar este Contrato transaccional de permuta, a los fines de legitimar estas urbes.

G. A que en fecha trece (13) del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025), el Poder Ejecutivo de la República Dominicana emitió el poder Especial No. 21-25, que otorgó autorización Especial al Director y Honorífico del Consejo Estatal del Azúcar (CEA) para que, en nombre y representación del Estado Dominicano, represente al Consejo Estatal del Azúcar (CEA), en la firma del contrato de permuta, sobre una porción de terreno propiedad de este último, los cuales son administrados por el Consejo Estatal del Azúcar (CEA).

POR TANTO, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente Contrato, las Partes de manera libre y voluntaria:

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

1. **Reglas de Interpretación**. Para la interpretación de este Contrato, las reglas siguientes deberán ser tomadas en cuenta:

   1.1. Términos como "en el presente" y otros compuestos similares de la palabra "presente", significarán y se referirán a este Contrato en su totalidad y no a cualquier parte especifica; y las referencias a artículos y párrafos se refieren a artículos y párrafos del presente Contrato.

   1.2. Toda referencia a días se refiere a días calendario, a menos que el texto indique lo contrario.

   1.3. Los encabezamientos serán utilizados únicamente como referencia, en el entendido de que los mismos no pretenden limitar o restringir la interpretación del texto a que anteceden.

   1.4. Cualquier singular utilizado será interpretado como incluyendo el plural y viceversa.

   1.5. Las palabras que impliquen cualquier género incluyen el género opuesto.

   1.6. Los términos establecidos en este Contrato, vencidos en días no laborables o sábados, deberán considerarse extendidos hasta el siguiente día laborable en la República Dominicana.

2. **Objeto**. Las Partes, por medio del presente Contrato de Permuta, establecen los términos y condiciones en que se materializarán las transferencias recíprocas de varios inmuebles propiedad de CC y el CEA, con todas las garantías de derecho y libres de cargas y gravámenes de cualquier naturaleza.

2.1 Relación metro a metro: Las Partes consienten, aceptan y declaran, recíprocamente, lo siguiente:

   2.1.1. Las Partes reconocen que el Contrato transaccional de permuta se realizará por una relación metro a metro, donde Las Partes reconocen estar conformes con la distribución a enunciar a continuación:

   a. CC entregará, por motivo de permuta al CEA, la cantidad de 609,168.22 metros cuadrados.

   b. CEA entregará, por motivo de permuta a CC, la cantidad de 609,168.22 metros cuadrados.

3. **Inmuebles propiedad de CC a ser permutados en favor del CEA:**

3.1. CC, en virtud del presente Contrato, acuerda transferir en favor del CEA las siguientes porciones de terreno en el estado en el que se encuentran actualmente (en lo adelante los "Inmuebles CC"), y cuyos respectivos certificados de propiedad, planos de mensura y tasaciones, forman parte integral del presente Contrato como anexos al mismo, según se establece en el Articulo 3.2. A saber:

a. "La parcela 141, Distrito Catastral 6.1, que tiene una superficie de 13,840.29 m², que se encuentra amparado en la Constancia Anotada número 328, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C.POR. A."

b. "La designación catastral núm. 404473959880, que tiene una superficie de 5,149.84 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Titulo, matricula número 3000057594, ubicado en el municipio San José Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C.POR.A."

c. "La designación catastral núm. 404483057862, que tiene una superficie de 5,179.49 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matricula número 3000057595, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C.POR.A."

d. "La designación catastral núm. 404473062524, que tiene una superficie de 28,127.00 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Titulo, matricula número 3000164237, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C.POR. A."

e. "La designación catastral núm. 406460131324, que tiene una superficie de 66,581.54 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Titulo, matricula número 3000246892, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S.A."

f. "La designación catastral núm. 406450969989, que tiene una superficie de 9,388.44 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000246891, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S.A."

g. "La designación catastral núm. 406414569737, que tiene una superficie de 117,648.13 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000246882, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S.A."

h. "La designación catastral núm. 404473588506, que tiene una superficie de 38,933.29 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000284523, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."

i. "La designación catastral núm. 404473574586, que tiene una superficie de 23,641.35 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000284524, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."

j. "La designación catastral núm. 404473263392, que tiene una superficie de 63,312.70 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000192034, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C.POR. A. "

k. "La designación catastral núm. 404473761830, que tiene una superficie de 125,568.19 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 4000250419, ubicado en el municipio y provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."

l. "Una porción de terreno aproximada de 28,325.05 m², ubicada dentro del ámbito de la designación catastral núm. 406423562678, que tiene una superficie de 5,751,347.61 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000600916, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A. "

m. "Una porción de terreno aproximada de 18,858.42 m², ubicada dentro del ámbito de la designación catastral núm. 406423562678, que tiene una superficie de 5,751,347.61 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000600916, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."

n. "La designación catastral núm. 405414440882, que tiene una superficie de 53,811.21 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000428909, ubicado en el municipio San José de los llanos y provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."

o. "Una porción de terreno aproximada de 3,295.06 m², ubicada dentro del ámbito de la designación catastral núm. 406441450550, que tiene una superficie de 589,289.36 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000246890, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."

3.2 En virtud de las disposiciones del Artículo 3.1 y para fines de referencia: i) en el Anexo I, se incluye la lista de los Inmuebles CC; ii) en el Anexo II, se incluyen copias de todos los certificados de propiedad que amparan la titularidad de los referidos inmuebles CC; iii) en el Anexo III, se incluyen las copias de los planos de mensura donde se encuentran localizados los Inmuebles CC; y iv) en el Anexo IV, se incluyen copias de las tasaciones correspondientes a los Inmuebles CC.

3.3 Las Partes acuerdan que los originales de los certificados de título y cartas constancias de los Inmuebles CC permanecerán en posesión de su titular, hasta haber obtenido la aprobación del presente Contrato de Permuta por parte del Congreso Nacional.

3.4 Después de obtener dicha aprobación, las Partes procederán a coordinar los trámites para que los originales de los certificados de título y cartas constancias sean depositados por ante la Jurisdicción Inmobiliaria a los fines de realizar la correspondiente transferencia.

3.5 LAS PARTES acuerdan que el no cumplimiento del depósito de los originales de los certificados de título y cartas constancias en la Jurisdicción Inmobiliaria conforme lo establecido en el artículo anterior, sin ninguna justificación legal, implicara la rescisión inmediata del presente Contrato.

3.6 LAS PARTES establecen que se entregará la posesión de los inmuebles CC que están establecidos en el presente Contrato, inmediatamente sea cumplida la aprobación de la permuta por el Congreso Nacional, comprometiéndose mutuamente en permitir dichos accesos sin ningún tipo de perturbación. Lo anterior, sin perjuicio del estado de ocupación en que se encuentran dichas propiedades según lo establecido en el preámbulo d.

3.7 Sin perjuicio de lo pactado en este Contrato, el CEA declara y reconoce que los Inmuebles CC descritos en el numeral 3.1, literales 1, m y o, aún no se encuentran individualizados y/o deslindados con un certificado de título propio para la porción de terreno correspondiente. En este sentido, las Partes acuerdan que a partir de la suscripción del presente Contrato, iniciarán de manera conjunta los trabajos de mensura necesarios para la individualización y deslinde de los Inmuebles CC descritos en el numeral 3.1, literales 1, m y o, de conformidad con la referencia incluida en los planos catastrales incluidos en el Anexo III del presente Contrato.

3.8 Como consecuencia del proceso de deslinde e individualización referido en el artículo anterior, el CEA obtendrá los certificados de título correspondientes a las porciones de terreno objeto de la permuta, en condiciones de libre transferibilidad. En este sentido, el CEA se compromete a notificar a CC tan pronto cuente con los certificados de propiedad individualizados y deslindados, para que CC pueda dar seguimiento a la Jurisdicción Inmobiliaria y esta última pueda entregar los certificados de propiedad de las proporciones restantes en manos de CC. Queda entendido que CC será la responsable de retirar por ante dicha institución, los certificados de título que correspondan a las porciones no transferidas de sus inmuebles.

3.9 LAS PARTES se comprometen a asistirse en la entrega y/o búsqueda de la documentación necesaria, al igual que darse cualquier apoyo requerido para lograr la individualización de las porciones de los Inmuebles CC que se permutan en el presente Contrato.

4. **Inmueble propiedad, del CEA a. ser permutado en favor de CC:**

4.1 El CEA, en virtud del presente Contrato, acuerda ceder, transferir y entregar a título de permuta, en favor de CC, la siguiente porción de terreno (en lo adelante el "Inmueble CEA"):

"Una porción de terreno de aproximada de 609,168.22 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela 103, Distrito Catastral 15.2, que se encuentra amparado en la Constancia Anotada en el Certificado de Título número 3000516547, ubicado en el municipio y provincia Hato Mayor del Rey, propiedad del INGENIO CONSUELO, localizado de conformidad con el plano que se anexa al presente Contrato como Anexo VI."

4.2. En virtud de las disposiciones del Artículo 4.1 y para fines de referencia: i) en el Anexo V, se incluye copia del certificado de propiedad que ampara la titularidad del referido Inmueble CEA; ii) en el Anexo VI, se incluye copia del plano de mensura donde se encuentra localizado el Inmueble CEA; y iii) en el Anexo VII, se incluye copia de la certificación de avalúo del Inmueble CEA.

4.3. Las Partes acuerdan que el original del certificado de título del Inmueble CEA permanecerá en posesión del CEA, hasta haber obtenido la aprobación del presente Contrato de Permuta por parte del Congreso Nacional.

4.4 Después de obtener dicha aprobación, las Partes procederán a coordinar los trámites para que el original del certificado de título sea depositado por ante la Jurisdicción Inmobiliaria a los fines de realizar la correspondiente transferencia a favor de CC aquí establecida.

4.5 LAS PARTES acuerdan que el no cumplimiento del depósito del original del certificado de título en la Jurisdicción Inmobiliaria conforme lo establecido en el artículo anterior, sin ninguna justificación legal, implicará la rescisión inmediata del presente Contrato.

4.6 LAS PARTES establecen que se entregará la posesión del Inmueble CEA que está establecido en el presente Contrato, inmediatamente sea cumplida la aprobación de la permuta por el Congreso Nacional, comprometiéndose mutuamente en permitir dicho acceso sin ningún tipo de perturbación. Lo anterior, sin perjuicio del estado de ocupación en que se encuentre dicha propiedad a la fecha de este Contrato.

4.7 Sin perjuicio de lo pactado en este Contrato, CC declara y reconoce que el Inmueble CEA descrito en el apartado 4.1 del presente Contrato no se encuentra individualizado. En este sentido, las Partes acuerdan que a partir de la suscripción del presente Contrato, iniciarán de manera conjunta los trabajos de modificación parcelaria necesarios para la individualización del Inmueble CEA, de conformidad al plano de mensura que conforma el Anexo VI del presente Contrato.

4.8 Como consecuencia del proceso de deslinde e individualización referido en el artículo anterior, el CEA obtendrá el certificado de título correspondientes a la porción de terreno objeto del proceso, en condiciones de libre transferibilidad a favor de CC y sujeto a los términos de este Contrato. En este sentido, una vez el CEA cuente con el certificado de propiedad individualizado y deslindado, se gestionará, de manera inmediata, su transferencia definitiva a favor de CC.

4.9 LAS PARTES se comprometen a asistirse en la entrega y/o búsqueda de la documentación necesaria, al igual que darse cualquier apoyo requerido para lograr la individualización del Inmueble CEA que se permuta en el presente Contrato.

5. **Colaboración**

5.1 A los fines de supervisar la ejecución de los trabajos técnicos y regístrales para la materialización de los trabajos de individualización de las porciones de los Inmuebles CC e Inmueble CEA a entregar según los términos de este Contrato, cada una de Las Partes designará un agrimensor y un abogado que trabajarán en conjunto para revisar los trabajos de campo y el avance en los procesos de Registro de Títulos hasta la obtención de los certificados de título finales según corresponda.

5.2 Adicionalmente, las Partes reconocen que se requerirán apoyo por parte del CEA para la realización de los trabajos de mensura y la divulgación entre las comunidades objeto del contrato para lograr su colaboración en los trabajos de individualización de las parcelas.

6. **Declaratoria de conformidad con el pago y valorización inmobiliaria.**

6.1 Las Partes declaran encontrarse conformes con la descripción de la totalidad de los Inmuebles objeto del presente Contrato, incluyendo su ubicación y áreas, respectivamente, por lo que Las Partes declaran que no se exigirán recíprocamente ninguna compensación adicional en Pesos Dominicanos u otra moneda extranjera por diferencia en el valor de los inmuebles dados en Permuta en virtud de este Contrato.

1.1 Los Inmuebles CC otorgados en Permuta han sido valorados en la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS DOMINICANOS CON 4 9/100 (RD$256,104,860.49) de conformidad con las tasaciones de propiedad que se incluyen al presente Contrato como ANEXO IV.

1.2. El inmueble CEA otorgado en permuta ha sido valorado en la suma de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS DOMINICANOS CON 80/100 (RD$24,366,728.80), correspondiente a RD$40.00 pesos por metros cuadrados, de conformidad con la certificación de avalúo emitida por la Dirección General de Catastro Nacional en fecha 20 del mes de mayo de 2025, que se incluye al presente Contrato como ANEXO VII.

7 **Garantías y Representaciones de las Partes**. Las Partes en este Contrato, declaran y garantizan lo siguiente:

7.1 Poder y Autorización. Las Partes poseen la capacidad, facultades, poderes y autorizaciones necesarias, según corresponda, para otorgar y dar cumplimiento a los términos de este Contrato. Igualmente, los signatarios de este Contrato, en nombre y representación de las Partes, respectivamente, están provistos de plenos poderes otorgados para asumir todos y cada uno de los derechos y obligaciones que consagra el presente Contrato con respecto de sus representados.

7.2 Litigios. Las Partes garantizan que no hay pendiente ante ningún tribunal, departamento de gobierno, agencia gubernamental o embajada, procedimiento de arbitraje, litigio, reclamación ni procedimiento alguno en su contra que pueda afectar o causar un cambio adverso sustancial en las condiciones generales del presente Contrato. Además, las Partes afirman que han cumplido con todas las leyes y reglamentos de las autoridades gubernamentales con jurisdicción sobre ellos y que no están en rebeldía con respecto de ninguna ordenanza, resolución, norma o mandamiento de las mismas.

8. **Declaraciones de CC respecto de los Inmuebles CC Otorgados en Permuta:**

8.1 Estipulación en Nombre de un Tercero. CC declara y reconoce frente al CEA que, en calidad de propietario de los Inmuebles CC objeto del presente Contrato, causará la transferencia de los mismos a favor del CEA, una vez obtenida la aprobación por parte del Congreso Nacional.

8.2 Estatus Jurídico de los Inmuebles CC. A la fecha de suscripción del presente Contrato, CC garantiza que, salvo por lo indicado en el artículo 3.7 y siguientes sobre el deslinde, no existe ningún tipo de carga o gravamen, servidumbre que pueda conferir a Terceros derechos o privilegios de ningún tipo sobre los Inmuebles CC. Como consecuencia de lo expuesto, CC se obliga, al sólo requerimiento que le formule en tal sentido el CEA, sin necesidad de procedimientos judiciales algunos, excepto por lo establecido en el preámbulo d, a mantener libre e indemne al CEA contra cualesquiera reclamaciones, acciones, procedimientos o demandas judiciales, hipotecas, cargas, gravámenes u oposiciones de traspaso, u otros hechos o circunstancias que afecten o puedan afectar a futuro a los Inmuebles CC objeto del presente Contrato, por ocasión o con motivo de hechos, eventualidades, circunstancias, compromisos o actuaciones llevadas a cabo por CC o por cualesquiera otras personas, accionistas, gerentes o directores con anterioridad a la fecha de este Contrato.

9. **Declaraciones del CEA respecto del Inmueble CEA Otorgado en Permuta:**

9.1. Estipulación en Nombre de un Tercero. El CEA declara y reconoce frente a CC que, en calidad de propietario del Inmueble CEA objeto del presente Contrato, causará la transferencia del mismo a favor de CC, una vez obtenida la aprobación por parte del Congreso Nacional.

9.2. Estatus Jurídico del Inmueble CEA. A la fecha de suscripción del presente Contrato, el CEA garantiza que, salvo por lo indicado en el artículo 4.6 y siguientes sobre el deslinde, no existe ningún tipo de carga o gravamen, servidumbre que pueda conferir a Terceros derechos o privilegios de ningún tipo sobre el inmueble otorgado en permuta. Como consecuencia de lo expuesto, El CEA se obliga, al sólo requerimiento que le formule en tal sentido CC, sin necesidad de procedimiento judiciales algunos, a mantener libre e indemne a CC contra cualesquiera reclamaciones, acciones procedimientos o demandas judiciales, hipotecas, cargas, gravámenes u oposiciones de traspaso, u otros hechos o circunstancias que afecten o puedan afectar a futuro el inmueble otorgado en permuta como objeto del presente Contrato, por ocasión o con motivo de hechos, eventualidades, circunstancias, compromisos o actuaciones llevadas a cabo por el CEA o por cualesquiera otras personas, accionistas, gerentes o directores con anterioridad a la fecha de este Contrato.

10 **Carácter Esencial de las Declaraciones Ofrecidas**. Las Partes reconocen que el presente Contrato ha sido implementado en base a las declaraciones y garantías aquí proporcionadas por estas y, en consecuencia, si alguna o varias de estas declaraciones y/o garantías fuere falsa o inexacta, deberá indemnizar a la otra parte afectada por sus pérdidas, daños, reclamos y gastos, incluyendo honorarios legales razonables incurridos por ésta, directa o indirectamente, como resultado de dicha declaración o garantía falsa o inexacta.

10.1. Las Partes afirman que el presente Contrato crea obligaciones y derechos a cargo y en beneficio de cada una de ellas, y, que dichas obligaciones y derechos pueden ser válidamente ejecutados y exigidos según sea el caso.

11. **Desistimientos, renuncias y Descargos**. Las Partes consienten, declaran y reconocen que el otorgamiento del descargo y finiquito legal debido por el Contrato transaccional de Permuta, se encuentra sujeto y, consecuentemente, depende del efectivo cumplimiento de todas las obligaciones puestas a cargo de Las Partes en virtud del presente Contrato y de la efectiva transferencia de los Inmuebles.

12. **Ley Aplicable y jurisdicción competente**. Las Partes acuerdan que el presente Contrato será regido por las leyes de la República Dominicana, la cual será la ley aplicable en caso de cualquier reclamación, disputa o controversia que pueda surgir en la aplicación, ejecución e interpretación del mismo. De igual manera, todo litigio, controversia o reclamación resultante del presente Contrato o relativo al mismo, a su cumplimiento, su resolución o nulidad serán competencia de los tribunales ordinarios de la República Dominicana.

13. **Notificaciones y Elección de Domicilio.**

13.1. Para todos los fines y consecuencias del presente Contrato, las Partes hacen formal elección de domicilio en las direcciones que se consignan a continuación:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR, en:	CRISTÓBAL COLÓN C.POR.A., en:
A:	A:
Calle Fray Cipriano de Utrera, #1 Centro de los Héroes, La Feria Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana.	Calle Rafael Augusto Sánchez número 86, Roble Corporate Center, ensanche Piantini Santo Domingo de Guzmán Distrito Nacional, República Dominicana.
Atención:	Atención:
Sr. Rafael, Abrahán Burgos Gómez	Dionicio Buitrago

13.2. Igualmente, todas las notificaciones y comunicaciones a ser realizadas de conformidad con este Contrato serán realizadas a través de cartas con acuse de recibo, entregadas a mano, o a través de facsímile con confirmación, correo electrónico, o por acto de alguacil, salvo que alguna normativa legal aplicable requiriese del cumplimiento de alguna otra formalidad.

13.3. Cualquier cambio en las informaciones contenidas en el presente artículo, deberá ser notificado en tiempo prudente por la parte que sufre el cambio a la otra parte.

14. **Contrato completo**. Este Contrato contiene todo lo acordado entre las Partes, cubre todos los puntos convenidos y entendidos en la transacción. Cualquier contrato escrito previo entre las Partes será considerado nulo e inválido y sin efectos ni fuerza futura entre las Partes a partir de la fecha del presente. Ningún cambio o modificación se hará a este Contrato, excepto si es realizada por contrato escrito suscrito por las mismas Partes.

15. **Divisibilidad.** La ilegalidad, invalidez o imposibilidad de poner en ejecución cualquier disposición de este Contrato, según sea está determinada por un tribunal u otra autoridad de jurisdicción competente, no se considerará que afecta la legalidad, validez y capacidad de poner en ejecución las estipulaciones restantes, y las Partes negociarán de buena fe para acordar los términos de una estipulación mutuamente satisfactoria, para ser sometida por cada estipulación considerada nula.

16. **No Renuncia a Derechos**. En caso de que cualquiera de las Partes incumpla con alguna o todas las obligaciones puestas a su cargo en este Contrato y que la contraparte lo permita, no podrá entenderse bajo ningún concepto que dicha permisión constituye una renuncia y/o limitación a los derechos que tiene la parte agraviada de conformidad con este Contrato. En consecuencia, los derechos de las Partes son acumulativos con relación a cualesquiera derechos originados de este Contrato o de la ley aplicable.

17. **Honorarios legales**. Todos los gastos y honorarios que pudieren corresponder por la intervención de asesores (incluyendo pero no limitándose a abogados, contadores, consultores, banqueros y asesores financieros) designados por las Partes, correrán por cuenta y orden de, y serán abonados por la parte que haya incurrido en ellos o solicitado los servicios del asesor en cuestión.

18. **Modificaciones**. Este Contrato no podrá ser modificado por contrato oral o representación o de otra manera que no sea un instrumento escrito suscrito por las Partes.

Hecho y firmado de buena fe, en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las Partes, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional República Dominicana, a los veintidós (22) del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025).

Por el CEA:	**Por CC:**
_____	_____
Rafael Abrahán Burgos Gómez	Dionicio Buitrago

Yo, **Dr. Anulfo Piña Pérez**, Abogado Notario Público de los del número del Distrito Nacional, con matrícula del Colegio Dominicano de Notarios Inc. núm. 4114 CERTIFICO Y DOY FE de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia por los señores Rafael Abrahán Burgos Gómez y Dionicio Buitrago de calidades y generales que constan, declarándome que lo hacen libre y voluntariamente y que esas son las firmas que acostumbran usar en todos sus actos públicos y privados, por lo que debe es entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana a los veintidós (22) días del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025).

Dr. Anulfo Piña Pérez
NOTARIO PUBLICO

ADENDA NO.1 AL CONTRATO DE PERMUTA DE FECHA 22 DE OCTUBRE DE 2025.

Esta adenda al contrato, de ha sido suscrita en la fecha que se indica más abajo, por y entre:

De una parte, INGENIO CONSUELO, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7 de fecha diecinueve (19) del mes de agosto del año mil novecientos sesenta y seis (1966), válidamente representada por el Director General de Bienes Nacionales y Honorífico del CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA), titular del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) número 4-0500004-1 , con domicilio en la calle Fray Cipriano de Utrera, #1 , Centro de los Héroes, La Feria, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por su director ejecutivo, el señor

RAFAEL A. BURGOS GOMEZ, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario estatal, provisto de la cédula de Identidad y Electoral Número 001-0734656-1, domiciliado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana; actuando en virtud del Decreto No. 414-22 de fecha 3 de agosto del año dos mil veintidós (2022) y Poder Especial Número veintiuno guion veinticinco (21-25) de fecha 13 de febrero del año dos mil veinticinco (2025), otorgado por el Excelentísimo señor Presidente Constitucional de la República LICENCIADO LUIS ABINADER, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA), LA PRIMERA PARTE o EL PROPIETARIO, y,

De otra parte, CRISTÓBAL COLÓN, S.A., sociedad incorporada bajo las leyes de la República Dominicana, con registro mercantil para sociedades de comercio número 157527SD, con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) núm. 1-01-01 606-1, con domicilio social en la calle Rafael Augusto Sánchez núm. 86, Roble Corporate Center, ensanche Piantini, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana; debidamente representada por el señor DIONICIO BUITRAGO, venezolano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad núm. 402-504261 7-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, en virtud del acta del consejo de administración de la sociedad emitida en fecha cuatro (04) de abril del año dos mil veinticinco (2025), y registrada en la cámara de comercio y producción de Santo Domingo el día veinticinco (25) de abril del año 2025 en lo adelante se denominará "CC" o por su denominación completa. Cuando el CEA y CC sean denominadas de manera conjunta, serán referidas como las "Partes".

PREÁMBULO

A. A que conforme al artículo No. 7 de la Ley núm. 7-66 de fecha 19 de agosto del año 1966, que disuelve la Corporación Azucarera de la República Dominicana y crea el Consejo Estatal del Azúcar (CEA), el Director Ejecutivo, es la máxima autoridad ejecutiva, y en virtud del Decreto Número 414-22 de fecha 03 de agosto del año dos mil veintidós (2022) otorgado por el Excelentísimo señor Presidente de la República LICENCIADO LUIS ABINADER, el Director General de Bienes Nacionales y Honorífico del CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA), tiene a su cargo la ejecución de las operaciones de la misma.

B. A que CRISTÓBAL COLÓN, S.A. es una empresa regida bajo las leyes de la República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC)No. 1-01-01-606-1, con registro mercantil No.157-27SD, que tiene como objeto la realización de actividades propias de una sociedad de activos inmobiliarios.

C. A que el INGENIO CONSUELO es propietario del inmueble identificado como Parcela núm.103, del Distrito Catastral núm.l5/2da, ubicado en el municipio de Hato Mayor, provincia Hato Mayor.

D. El Estado dominicano, mediante sondeos y estudios habitacionales, se ha percatado de la existencia de asentamientos urbanos y rurales dentro de terrenos de particulares, los cuales se encuentran en estatus de ocupantes irregulares.

E. Los inmuebles afectados son propiedad de la sociedad CC, quien es la dueña registral de los terrenos afectados.

F. A que las Partes reconocen que en las parcelas a ser entregadas en calidad de permuta entre las partes suman la totalidad de SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PUNTO VEINTIDÓS METROS CUADRADOS (609,168.22 M²), tanto para el CEA como para CC.

G. A que en fecha trece (13) del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025), el Poder Ejecutivo de la República Dominicana emitió el poder Especial No. 21-25, que otorgó autorización Especial al Director y Honorífico del CEA para que, en nombre y representación del Estado Dominicano, represente al CEA, en la firma del contrato de permuta, sobre una porción de terreno propiedad de este último, los cuales son administrados por el CEA.

H. A que en virtud de lo anterior, en fecha 22 de octubre de 2025, las Partes suscribieron un contrato de permuta, mediante el cual acordaron los términos y condiciones en los cuales permutarían entre ellas los inmuebles correspondientes a los 609,168.22 metros cuadrados referidos en el preámbulo F (en lo adelante, el "Contrato de Permuta").

I. Con posterioridad a la firma del Contrato de Permuta, las Partes identificaron una porción de terreno de 7,508.22 metros cuadrados que forma parte de los inmuebles a permutar por CC a favor del CEA y debe ser incluida como parte del Contrato de Permuta, razón por la cual las Partes han decidido suscribir la presente adenda.

POR TANTO, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral de la presente adenda del Contrato de permuta, las Partes de manera libre y voluntaria:

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

1. **Objeto**. Las Partes, por medio de la presente adenda al Contrato de Permuta, acuerdan modificar el artículo 3.1 del Contrato de Permuta, a los fines de incluir la porción adicional de terreno de siete mil quinientos ocho punto veintidós metros cuadrados (7,508.22 m²) faltante y que en lo adelante artículo lea de la manera siguiente, saber:

"3. 1. CC, en virtud del presente Contrato, acuerda transferir a favor del CEA las siguientes porciones de terreno en el estado en que se encuentran actualmente (en lo adelante, los "Inmuebles CC"), y cuyos respectivos certificados de propiedad, planos de mensura tasaciones, forman parte integral del presente Contrato como anexos al mismos, según se establece en el Artículo 3.2, A saber:

a. "La parcela 141, Distrito Catastral 6.1, que tiene una superficie de 13,840.29 m², que se encuentra amparado en la Constancia Anotada número 328, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A.”

b. "La designación catastral núm. 404473959880, que tiene una superficie de 5,149.84 m² que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000057594, ubicado en el municipio San José Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."

c. "La designación catastral núm. 404483057862, que tiene una superficie de 5,179.49 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000057595, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."

d. "La designación catastral núm. 404473062524, que tiene una superficie de 28,127.00 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Titulo, matricula número 3000164237, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."

e. "La designación catastral núm. 406460131324, que tiene una superficie de 66,581.54 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Titulo, matricula número 3000246892, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."

f. "La designación catastral núm. 406450969989, que tiene una superficie de 9,388.44 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000246891, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S.A."

g. "La designación catastral núm. 406414569737, que tiene una superficie de 117,648.13 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000246882, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S.A. "

h. "La designación catastral núm.404473588506, que tiene una Superficie de 38,933.29 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000284523, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."

i. "La designación catastral núm.404473574586, que tiene una superficie de 23,641.35 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000284524, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."

j. "La designación catastral núm. 404473263392, que tiene una superficie de 63,312.70 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000192034, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."

k. “La designación catastral núm.4044737 61830, que tiene una superficie de 125,568.19 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 4000250419, ubicado en el municipio y provincia Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A.”

l. "Una porción de terreno aproximada de 28,325.05 m², ubicada dentro del ámbito de la designación catastral núm.406423562678, que tiene una superficie de 5,751,347.61 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000600916, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."

m. "Una porción de terreno aproximada de 18,858.42 m², ubicada dentro del ámbito de la designación catastral núm.406423562678, que tiene una superficie de 5,751,347.61 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000600916, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."

n. "La designación catastral núm.405414440882, que tiene una superficie de 53,811.21 m², que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000428909, ubicado en el municipio San José de los llanos y provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S.A."

o. "Una porción de terreno aproximada de 3,295.06 m², ubicada dentro del ámbito de la designación catastral núm. 4064 41450550, que tiene una superficie de 589,289.36 m² que se encuentra amparada en el Certificado de Título matrícula número 3000246890, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."

p. "Una porción de terreno aproximada de 7,508.22 m², ubicada dentro del ámbito de la designación catastral No.406423562678, con una extensión superficial de cinco millones setecientos cincuenta y un mil trescientos cuarenta y siete Metros Cuadrados (5,751,347.61m²) , amparada en el Certificado de Título Matrícula No.3000600916, ubicada en el municipio Guayacanas, Provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la empresa CRISTÓBAL COLÓN, S.A. "

2. Las partes reconocen que la inclusión de la parcela de 7,508.22 metros cuadrados descrita en el literal p del artículo 3.1 antes incluido, junto con el resto de las parcelas que están descritas en el Contrato de Permuta suscrito por las partes en fecha 22 de octubre del año 2025, notariado por el Dr. Arnulfo Piña Pérez, Notario público para el numero del Distrito Nacional, totalizan la cantidad de SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PUNTO VEINTIDÓS METROS CUADRADOS (609,168.22 M²).

3. Las Partes convienen que, en caso de contradicción entre los términos de la presente adenda y el Contrato de Permuta, las disposiciones de esta adenda prevalecerán únicamente en cuanto a lo que esta adenda modifica y los artículos aquí establecidos.

4. Los demás aspectos del Contrato de Permuta que no se enmiendan mediante el presente documento, permanecen con pleno vigor y efecto, quedan sin alteración alguna y en consecuencia mantiene toda su vigencia.

Hecho y firmado de buena fe, en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las Partes, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional República Dominicana, a los dieciocho (18) del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025).

POR EL CEA:	**POR CC:**
_____	_____
Rafael Abrahán Burgos Gómez	Dionicio Buitrago

Yo, **Carmen Lucía González Ferreras**, Abogado Notario Público de los del número del Distrito Nacional, con matrícula del Colegio Dominicano de Notarios Inc. núm. 4 904, CERTIFICO Y DOY FE de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia por los señores Rafael Abrahán Burgos Gómez y Dionicio Buitrago de calidades y generales que constan, declarándome que lo hacen libre y voluntariamente y que esas son las firmas que acostumbran usar en todos sus actos públicos y privados, por lo que debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los dieciocho (18) del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025).

Carmen Lucía González Ferreras
NOTARIO PUBLICO

Dr. Anulfo Piña Pérez
NOTARIO PÚBLICO, D. N.
Mat. 4114
Santo Domingo, Rep. Dom.

CONTRATO DE PERMUTA

Este Contrato Transaccional de Permuta (en lo adelante el "Contrato"), ha sido suscrito en la fecha que se indica más abajo, por y entre:

De una parte, **INGENIO CONSUELO,** institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7 de fecha diecinueve (19) del mes de agosto del año mil novecientos sesenta y seis (1966), válidamente representada por el Director General de Bienes Nacionales y Honorífico del **CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA)**, titular del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) número 4-0500004-1, con domicilio en la calle Fray Cipriano de Utrera, #1, Centro de los Héroes, La Feria, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por su director ejecutivo, el señor **RAFAEL A. BURGOS GOMEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario estatal, provisto de la cédula de Identidad y Electoral Número 001-0734656-1, domiciliado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana; actuando en virtud del Decreto No. 414-22 de fecha 3 de agosto del año dos mil veintidós (2022) y Poder Especial Número veintiuno guión veinticinco (21-25) de fecha 13 de febrero del año dos mil veinticinco (2025), otorgado por el Excelentísimo señor Presidente Constitucional de la República **LICENCIADO LUIS ABINADER**, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA), LA PRIMERA PARTE o EL PROPIETARIO,** y,

De otra parte, **CRISTÓBAL COLÓN, S.A.,** sociedad incorporada bajo las leyes de la República Dominicana, con registro mercantil para sociedades de comercio número 157527SD, con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) núm. 1-01-01606-1, con domicilio social en la calle Rafael Augusto Sánchez núm. 86, Roble Corporate Center, ensanche Piantini, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana; debidamente representada por el señor **DIONICIO BUITRAGO**, venezolano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad núm. 402-5042617-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, en virtud del acta del consejo de administración de la sociedad emitida en fecha cuatro (04) de abril del año dos mil veinticinco (2025), y registrada en la cámara de comercio y producción de Santo Domingo el día veinticinco (25) de abril del año 2025 en lo adelante se denominará **"CC"** o por su denominación completa.

Cuando el CEA y CC sean denominadas de manera conjunta, serán referidas como "Las Partes".

PREÁMBULO

A. A qué conforme al artículo No. 7 de la Ley núm. 7-66 de fecha 19 de agosto del año 1966, que disuelve la Corporación Azucarera de la República Dominicana y crea el Consejo Estatal del Azúcar (CEA), el Director Ejecutivo, es la máxima autoridad ejecutiva, y en virtud del Decreto Número 414-22 de fecha 03 de agosto del año dos mil veintidós (2022), otorgado por el Excelentísimo señor Presidente de la República **LICENCIADO LUIS ABINADER**, el Director General de Bienes Nacionales y Honorífico del **CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA),** tiene a su cargo la ejecución de las operaciones de la misma.

B. A que **CRISTÓBAL COLÓN, S.A.** es una empresa regida bajo las leyes de la República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-01606-1, con registro mercantil No. 157527SD. que tiene como objeto la realización de actividades propias de una sociedad tenedora de activos inmobiliarios.

C. A que el **INGENIO CONSUELO** es propietario del inmueble identificado como Parcela núm. 103, del Distrito Catastral núm. 15/2da, ubicado en el municipio de Hato Mayor, provincia Hato Mayor.

D. El Estado dominicano mediante sondeos y estudios habitacionales, se ha percatado de la existencia de asentamientos urbanos y rurales dentro de

Dr. Anulfo Piña Peña NOTARIO PÚBLICO Mat. 4114 Santo Domingo, Rep. Dom.

terrenos de particulares los cuales se encuentran en estatus de ocupantes irregulares.

E. Los inmuebles afectados son propiedad de la sociedad CC, quien es la dueña registral de los terrenos afectados.

F. En aras, de lograr la regularización registral de estas comunidades, donde habitan cientos de familias, El Estado dominicano, por medio del CEA, ha acordado realizar este Contrato transaccional de permuta, a los fines de legitimar estas urbes.

G. A que en fecha trece (13) del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025), el Poder Ejecutivo de la República Dominicana emitió el poder Especial No. 21-25, que otorgó autorización Especial al Director y Honorífico del Consejo Estatal del Azúcar (CEA) para que, en nombre y representación del Estado Dominicano, represente al Consejo Estatal del Azúcar (CEA), en la firma del contrato de permuta, sobre una porción de terreno propiedad de este último, los cuales son administrados por el Consejo Estatal del Azúcar (CEA).

POR TANTO, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral del presente Contrato, las Partes de manera libre y voluntaria:

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

1. **Reglas de Interpretación.** Para la interpretación de este Contrato, las reglas siguientes deberán ser tomadas en cuenta:

   1.1. Términos como *"en el presente"* y otros compuestos similares de la palabra *"presente"*, significarán y se referirán a este Contrato en su totalidad y no a cualquier parte específica; y las referencias a artículos y párrafos se refieren a artículos y párrafos del presente Contrato.

   1.2. Toda referencia a días se refiere a días calendario, a menos que el texto indique lo contrario.

   1.3. Los encabezamientos serán utilizados únicamente como referencia, en el entendido de que los mismos no pretenden limitar o restringir la interpretación del texto a que anteceden.

   1.4. Cualquier singular utilizado será interpretado como incluyendo el plural y viceversa.

   1.5. Las palabras que impliquen cualquier género incluyen el género opuesto.

   1.6. Los términos establecidos en este Contrato, vencidos en días no laborables o sábados, deberán considerarse extendidos hasta el siguiente día laborable en la República Dominicana.

2. **Objeto.** Las Partes, por medio del presente Contrato de Permuta, establecen los términos y condiciones en que se materializarán las transferencias recíprocas de varios inmuebles propiedad de CC y el CEA, con todas las garantías de derecho y libres de cargas y gravámenes de cualquier naturaleza.

   2.1. Relación metro a metro: Las Partes consienten, aceptan y declaran, recíprocamente, lo siguiente:

      2.1.1. Las Partes reconocen que el Contrato transaccional de permuta se realizará por una relación metro a metro, donde Las Partes reconocen estar conformes con la distribución a enunciar a continuación:

         a. CC entregará, por motivo de permuta al CEA, la cantidad de 609,168.22 metros cuadrados.

b. CEA entregará, por motivo de permuta a CC, la cantidad de 609,168.22 metros cuadrados.

3. Inmuebles propiedad de CC a ser permutados en favor del CEA:

3.1. CC, en virtud del presente Contrato, acuerda transferir en favor del CEA las siguientes porciones de terreno en el estado en el que se encuentran actualmente (en lo adelante los "Inmuebles CC"), y cuyos respectivos certificados de propiedad, planos de mensura y tasaciones, forman parte integral del presente Contrato como anexos al mismo, según se establece en el Artículo 3.2. A saber:

a. *"La parcela 141, Distrito Catastral 6.1, que tiene una superficie de 13,840.29 m², que se encuentra amparado en la Constancia Anotada número 328, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."*

b. *"La designación catastral núm. 404473959880, que tiene una superficie de 5,149.84 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000057594, ubicado en el municipio San José Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."*

c. *"La designación catastral núm. 404483057862, que tiene una superficie de 5,179.49 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000057595, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."*

d. *"La designación catastral núm. 404473062524, que tiene una superficie de 28,127.00 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000164237, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."*

e. *"La designación catastral núm. 406460131324, que tiene una superficie de 66,581.54 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000246892, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."*

f. *"La designación catastral núm. 406450969989, que tiene una superficie de 9,388.44 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000246891, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S.A."*

g. *"La designación catastral núm. 406414569737, que tiene una superficie de 117,648.13 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000246882, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S.A."*

h. *"La designación catastral núm. 404473588506, que tiene una superficie de 38,933.29 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000284523, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."*

i. *"La designación catastral núm. 404473574586, que tiene una superficie de 23,641.35 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000284524, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."*

Dr. Anulfo Piña Peña NOTARIO PÚBLICO, D. N. Mat. 4114 Santo Domingo, Rep. Dom.



"La designación catastral núm. 404473263392, que tiene una superficie de 63,312.70 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000192034, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."

k. *"La designación catastral núm. 404473761830, que tiene una superficie de 125,568.19 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 4000250419, ubicado en el municipio y provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."*

l. *"Una porción de terreno aproximada de 28,325.05 m², ubicada dentro del ámbito de la designación catastral núm. 406423562678, que tiene una superficie de 5,751,347.61 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000600916, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."*

m. *"Una porción de terreno aproximada de 18,858.42 m², ubicada dentro del ámbito de la designación catastral núm. 406423562678, que tiene una superficie de 5,751,347.61 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000600916, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."*

n. *"La designación catastral núm. 405414440882, que tiene una superficie de 53,811.21 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000428909, ubicado en el municipio San José de los llanos y provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."*

o. *"Una porción de terreno aproximada de 3,295.06 m², ubicada dentro del ámbito de la designación catastral núm. 406441450550, que tiene una superficie de 589,289.36 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000246890, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."*

3.2 En virtud de las disposiciones del Artículo 3.1 y para fines de referencia: i) en el Anexo I, se incluye la lista de los Inmuebles CC; ii) en el Anexo II, se incluyen copias de todos los certificados de propiedad que amparan la titularidad de los referidos Inmuebles CC; iii) en el Anexo III, se incluyen las copias de los planos de mensura donde se encuentran localizados los Inmuebles CC; y iv) en el Anexo IV, se incluyen copias de las tasaciones correspondientes a los Inmuebles CC.

3.3 Las Partes acuerdan que los originales de los certificados de título y cartas constancias de los Inmuebles CC permanecerán en posesión de su titular, hasta haber obtenido la aprobación del presente Contrato de Permuta por parte del Congreso Nacional.

3.4 Después de obtener dicha aprobación, las Partes procederán a coordinar los trámites para que los originales de los certificados de título y cartas constancias sean depositados por ante la Jurisdicción Inmobiliaria a los fines de realizar la correspondiente transferencia.

3.5 **LAS PARTES** acuerdan que el no cumplimiento del depósito de los originales de los certificados de título y cartas constancias en la Jurisdicción Inmobiliaria conforme lo establecido en el artículo anterior, sin ninguna justificación legal, implicara la rescisión inmediata del presente Contrato.

3.6 **LAS PARTES** establecen que se entregará la posesión de los Inmuebles CC que están establecidos en el presente Contrato, inmediatamente sea cumplida la aprobación de la permuta por el Congreso Nacional, comprometiéndose

mutuamente en permitir dichos accesos sin ningún tipo de perturbación. Lo anterior, sin perjuicio del estado de ocupación en que se encuentran dichas propiedades según lo establecido en el preámbulo d.

3.7 Sin perjuicio de lo pactado en este Contrato, el CEA declara y reconoce que los Inmuebles CC descritos en el numeral 3.1, literales l, m y o, aún no se encuentran individualizados y/o deslindados con un certificado de título propio para la porción de terreno correspondiente. En este sentido, las Partes acuerdan que a partir de la suscripción del presente Contrato, iniciarán de manera conjunta los trabajos de mensura necesarios para la individualización y deslinde de los inmuebles CC descritos en el numeral 3.1, literales l, m y o, de conformidad con la referencia incluida en los planos catastrales incluidos en el **Anexo III** del presente Contrato.

3.8 Como consecuencia del proceso de deslinde e individualización referido en el artículo anterior, el CEA obtendrá los certificados de título correspondientes a las porciones de terreno objeto de la permuta, en condiciones de libre transferibilidad. En este sentido, el CEA se compromete a notificar a CC tan pronto cuente con los certificados de propiedad individualizados y deslindados, para que CC pueda dar seguimiento a la Jurisdicción Inmobiliaria y esta última pueda entregar los certificados de propiedad de las proporciones restantes en manos de CC. Queda entendido que CC será la responsable de retirar por ante dicha institución, los certificados de título que correspondan a las porciones no transferidas de sus inmuebles.

3.9 **LAS PARTES** se comprometen a asistirse en la entrega y/o búsqueda de la documentación necesaria, al igual que darse cualquier apoyo requerido para lograr la individualización de las porciones de los Inmuebles CC que se permutan en el presente Contrato.

4. Inmueble propiedad del CEA a ser permutado en favor de CC:

4.1. El CEA, en virtud del presente Contrato, acuerda ceder, transferir y entregar a título de permuta, en favor de CC, la siguiente porción de terreno (en lo adelante el "Inmueble CEA"):

"Una porción de terreno de aproximada de 609,168.22 metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela 103, Distrito Catastral 15.2, que se encuentra amparado en la Constancia Anotada en el Certificado de Título número 3000516547, ubicado en el municipio y provincia Hato Mayor del Rey, propiedad del INGENIO CONSUELO, localizado de conformidad con el plano que se anexa al presente Contrato como ***Anexo VI.***"

4.2. En virtud de las disposiciones del Artículo 4.1 y para fines de referencia: i) en el Anexo V, se incluye copia del certificado de propiedad que ampara la titularidad del referido Inmueble CEA; ii) en el Anexo VI, se incluye copia del plano de mensura donde se encuentra localizado el Inmueble CEA; y iii) en el Anexo VII, se incluye copia de la certificación de avalúo del Inmueble CEA.

4.3. Las Partes acuerdan que el original del certificado de título del Inmueble CEA permanecerá en posesión del CEA, hasta haber obtenido la aprobación del presente Contrato de Permuta por parte del Congreso Nacional.

4.4. Después de obtener dicha aprobación, las Partes procederán a coordinar los trámites para que el original del certificado de título sea depositado por ante la Jurisdicción Inmobiliaria a los fines de realizar la correspondiente transferencia a favor de CC aquí establecido.

4.5. LAS PARTES acuerdan que el no cumplimiento del depósito del original del certificado de título en la Jurisdicción Inmobiliaria conforme lo establecido en el artículo anterior, sin ninguna justificación legal, implicara la rescisión inmediata del presente Contrato.

Dr. Anulfo Piña Pérez NOTARIO PÚBLICO D.N. Mat. 4114 Santo Domingo, Rep. Dom.

4.6. LAS PARTES establecen que se entregará la posesión del Inmueble CEA que está establecido en el presente Contrato, inmediatamente sea cumplida la aprobación de la permuta por el Congreso Nacional, comprometiéndose mutuamente en permitir dicho acceso sin ningún tipo de perturbación. Lo anterior, sin perjuicio del estado de ocupación en que se encuentre dicha propiedad a la fecha de este Contrato.

4.7. Sin perjuicio de lo pactado en este Contrato, CC declara y reconoce que el inmueble CEA descrito en el apartado 4.1 del presente Contrato no se encuentra individualizado. En este sentido, las Partes acuerdan que a partir de la suscripción del presente Contrato, iniciarán de manera conjunta los trabajos de modificación parcelaria necesarios para la individualización del Inmueble CEA, de conformidad al plano de mensura que conforma el **Anexo VI** del presente Contrato.

4.8. Como consecuencia del proceso de deslinde e individualización referido en el artículo anterior, el CEA obtendrá el certificado de título correspondientes a la porción de terreno objeto del proceso, en condiciones de libre transferibilidad a favor de CC y sujeto a los términos de este Contrato. En este sentido, una vez el CEA cuente con el certificado de propiedad individualizado y deslindado, se gestionará, de manera inmediata, su transferencia definitiva a favor de CC.

4.9. **LAS PARTES** se comprometen a asistirse en la entrega y/o búsqueda de la documentación necesaria, al igual que darse cualquier apoyo requerido para lograr la individualización del Inmueble CEA que se permuta en el presente Contrato.

5. **Colaboración**

5.1. A los fines de supervisar la ejecución de los trabajos técnicos y registrales para la materialización de los trabajos de individualización de las porciones de los Inmuebles CC e Inmueble CEA a entregar según los términos de este Contrato, cada una de Las Partes designará un agrimensor y un abogado que trabajarán en conjunto para revisar los trabajos de campo y el avance en los procesos de Registro de Títulos hasta la obtención de los certificados de título finales según corresponda.

5.2. Adicionalmente, las Partes reconocen que se requerirán apoyo por parte del CEA para la realización de los trabajos de mensura y la divulgación entre las comunidades objeto del contrato para lograr su colaboración en los trabajos de individualización de las parcelas.

6. **Declaratoria de conformidad con el pago y valorización inmobiliaria.**

6.1. Las Partes declaran encontrarse conformes con la descripción de la totalidad de los Inmuebles objeto del presente Contrato, incluyendo su ubicación y áreas, respectivamente, por lo que Las Partes declaran que no se exigirán recíprocamente ninguna compensación adicional en Pesos Dominicanos u otra moneda extranjera por diferencia en el valor de los inmuebles dados en Permuta en virtud de este Contrato.

1.1. Los Inmuebles CC otorgados en Permuta han sido valorados en la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES CIENTO CUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS DOMINICANOS CON 49/100 (RD$256,104,860.49), de conformidad con las tasaciones de propiedad que se incluyen al presente Contrato como **ANEXO IV**.

1.2. El Inmueble CEA otorgado en Permuta ha sido valorado en la suma de VEINTICUATRO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SETESCIENTOS VEINTIOCHO PESOS DOMINICANOS CON 80/100 (RD$24,366,728.80), correspondientes a RD$ 40.00 pesos por metros cuadrados, de conformidad con la certificación de avalúo emitida por la Dirección General de Catastro

Nacional en fecha 20 del mes de mayo de 2025 que se incluye al presente Contrato como **ANEXO VII.**

7. **Garantías y Representaciones de las Partes.** Las Partes en este Contrato, declaran y garantizan lo siguiente:

   7.1. Poder y Autorización. Las Partes poseen la capacidad, facultades, poderes y autorizaciones necesarias, según corresponda, para otorgar y dar cumplimiento a los términos de este Contrato. Igualmente, los signatarios de este Contrato, en nombre y representación de las Partes, respectivamente, están provistos de plenos poderes otorgados para asumir todos y cada uno de los derechos y obligaciones que consagra el presente Contrato con respecto de sus representados.

   7.2. Litigios. Las Partes garantizan que no hay pendiente ante ningún tribunal, departamento de gobierno, agencia gubernamental o embajada, procedimiento de arbitraje, litigio, reclamación ni procedimiento alguno en su contra que pueda afectar o causar un cambio adverso sustancial en las condiciones generales del presente Contrato. Además, las Partes afirman que han cumplido con todas las leyes y reglamentos de las autoridades gubernamentales con jurisdicción sobre ellos y que no están en rebeldía con respecto de ninguna ordenanza, resolución, norma o mandamiento de las mismas.

8. **Declaraciones de CC respecto de los Inmuebles CC Otorgados en Permuta:**

   8.1. Estipulación en Nombre de un Tercero. CC declara y reconoce frente al CEA que, en calidad de propietario de los Inmuebles CC objeto del presente Contrato, causará la transferencia de los mismos a favor del CEA, una vez obtenida la aprobación por parte del Congreso Nacional.

   8.2. Estatus Jurídico de los Inmuebles CC. A la fecha de suscripción del presente Contrato, CC garantiza que, salvo por lo indicado en el artículo 3.7 y siguientes sobre el deslinde, no existe ningún tipo de carga o gravamen, servidumbre que pueda conferir a Terceros derechos o privilegios de ningún tipo sobre los Inmuebles CC. Como consecuencia de lo expuesto, CC se obliga, al sólo requerimiento que le formule en tal sentido el CEA, sin necesidad de procedimientos judiciales algunos, excepto por lo establecido en el preámbulo d, a mantener libre e indemne al CEA contra cualesquiera reclamaciones, acciones, procedimientos o demandas judiciales, hipotecas, cargas, gravámenes u oposiciones de traspaso, u otros hechos o circunstancias que afecten o puedan afectar a futuro a los Inmuebles CC objeto del presente Contrato, por ocasión o con motivo de hechos, eventualidades, circunstancias, compromisos o actuaciones llevados a cabo por CC o por cualesquiera otras personas, accionistas, gerentes o directores con anterioridad a la fecha de este Contrato.

9. **Declaraciones del CEA respecto del Inmueble CEA Otorgado en Permuta:**

   9.1. Estipulación en Nombre de un Tercero. El CEA declara y reconoce frente a CC que, en calidad de propietario del Inmueble CEA objeto del presente Contrato, causará la transferencia del mismo a favor de CC, una vez obtenida la aprobación por parte del Congreso Nacional.

   9.2. Estatus Jurídico del Inmueble CEA. A la fecha de suscripción del presente Contrato, el CEA garantiza que, salvo por lo indicado en el artículo 4.6 y siguientes sobre el deslinde, no existe ningún tipo de carga o gravamen, servidumbre que pueda conferir a Terceros derechos o privilegios de ningún tipo sobre el inmueble otorgado en permuta. Como consecuencia de lo expuesto, El CEA se obliga, al sólo requerimiento que le formule en tal sentido CC, sin necesidad de procedimientos judiciales algunos, a mantener libre e indemne a CC contra cualesquiera reclamaciones, acciones, procedimientos o demandas judiciales, hipotecas, cargas, gravámenes u oposiciones de

Dr. Anulfo Piña Perez
NOTARIO PÚBLICO D. N.
Mat. 4114
Santo Domingo, Rep. Dom.

traspaso, u otros hechos o circunstancias que afecten o puedan afectar a futuro el inmueble otorgado en permuta como objeto del presente Contrato, por ocasión o con motivo de hechos, eventualidades, circunstancias, compromisos o actuaciones llevadas a cabo por el CEA o por cualesquiera otras personas, accionistas, gerentes o directores con anterioridad a la fecha de este Contrato.

10. **Carácter Esencial de las Declaraciones Ofrecidas.** Las Partes reconocen que el presente Contrato ha sido implementado en base a las declaraciones y garantías aquí proporcionadas por estas y, en consecuencia, si alguna o varias de estas declaraciones y/o garantías fuere falsa o inexacta, deberá indemnizar a la otra parte afectada por sus pérdidas, daños, reclamos y gastos, incluyendo honorarios legales razonables incurridos por ésta, directa o indirectamente, como resultado de dicha declaración o garantía falsa o inexacta.

    10.1. Las Partes afirman que el presente Contrato crea obligaciones y derechos a cargo y en beneficio de cada una de ellas, y, que dichas obligaciones y derechos pueden ser válidamente ejecutados y exigidos según sea el caso.

11. **Desistimientos, renuncias y Descargos.** Las Partes consienten, declaran y reconocen que el otorgamiento del descargo y finiquito legal debido por el Contrato transaccional de Permuta, se encuentra sujeto y, consecuentemente, depende del efectivo cumplimiento de todas las obligaciones puestas a cargo de Las Partes en virtud del presente Contrato y de la efectiva transferencia de los Inmuebles.

12. **Ley Aplicable y jurisdicción competente.** Las Partes acuerdan que el presente Contrato será regido por las leyes de la República Dominicana, la cual será la ley aplicable en caso de cualquier reclamación, disputa o controversia que pueda surgir en la aplicación, ejecución e interpretación del mismo. De igual manera, todo litigio, controversia o reclamación resultante del presente Contrato o relativo al mismo, a su cumplimiento, su resolución o nulidad serán competencia de los tribunales ordinarios de la República Dominicana.

13. **Notificaciones y Elección de Domicilio.**

    13.1. Para todos los fines y consecuencias del presente Contrato, las Partes hacen formal elección de domicilio en las direcciones que se consignan a continuación:

CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR, en:	CRISTÓBAL COLÓN, S.A., en:
A: Calle Fray Cipriano de Utrera, #1, Centro de los Héroes, La Feria Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana	A: Calle Rafael Augusto Sánchez número 86, Roble Corporate Center, ensanche Piantini Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, República Dominicana
Atención: Sr. Rafael Abrahán Burgos Gómez	Atención: Dionicio Buitrago

    13.2. Igualmente, todas las notificaciones y comunicaciones a ser realizadas de conformidad con este Contrato serán realizadas a través de cartas con acuse de recibo, entregadas a mano, o a través de facsímile con confirmación, correo electrónico, o por acto de alguacil, salvo que alguna normativa legal aplicable requiriese del cumplimiento de alguna otra formalidad.

    13.3. Cualquier cambio en las informaciones contenidas en el presente artículo, deberá ser notificado en tiempo prudente por la parte que sufre el cambio a la otra parte.

Dr. Anulfo Piña Perez NOTARIO PÚBLICO D. N. Mat. 4114 Santo Domingo, Rep. Dom.

14. **Contrato completo.** Este Contrato contiene todo lo acordado entre las Partes, cubre todos los puntos convenidos y entendidos en la transacción. Cualquier contrato escrito previo entre las Partes será considerado nulo e inválido y sin efectos ni fuerza futura entre las Partes a partir de la fecha del presente. Ningún cambio o modificación se hará a este Contrato, excepto si es realizada por contrato escrito suscrito por las mismas Partes.

15. **Divisibilidad.** La ilegalidad, invalidez o imposibilidad de poner en ejecución cualquier disposición de este Contrato, según sea está determinada por un tribunal u otra autoridad de jurisdicción competente, no se considerará que afecta la legalidad, validez y capacidad de poner en ejecución las estipulaciones restantes, y las Partes negociarán de buena fe para acordar los términos de una estipulación mutuamente satisfactoria, para ser sometida por cada estipulación considerada nula.

16. **No Renuncia a Derechos.** En caso de que cualquiera de las Partes incumpla con alguna o todas las obligaciones puestas a su cargo en este Contrato y que la contraparte lo permita, no podrá entenderse bajo ningún concepto que dicha permisión constituye una renuncia y/o limitación a los derechos que tiene la parte agraviada de conformidad con este Contrato. En consecuencia, los derechos de las Partes son acumulativos con relación a cualesquiera derechos originados de este Contrato o de la ley aplicable.

17. **Honorarios legales.** Todos los gastos y honorarios que pudieren corresponder por la intervención de asesores (incluyendo pero no limitándose a abogados, contadores, consultores, banqueros y asesores financieros) designados por las Partes, correrán por cuenta y orden de, y serán abonados por la parte que haya incurrido en ellos o solicitado los servicios del asesor en cuestión.

18. **Modificaciones.** Este Contrato no podrá ser modificado por contrato oral o representación o de otra manera que no sea un instrumento escrito suscrito por las Partes.

Hecho y firmado de buena fe, en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las Partes, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional República Dominicana, a los veintidós (22) del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025).

Por el CEA:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
CEA
DIRECCIÓN EJECUTIVA
REPÚBLICA DOMINICANA

Rafael Abrahán Burgos Gómez

Por CC: CRISTOBAL COLON, S.A.
RNC. 101016061

Dionicio Buitrago

Yo, Dr. Anulfo Piña Pérez, Abogado Notario Público de los del número del Distrito Nacional, con matrícula del Colegio Dominicano de Notarios Inc. núm. 4114, CERTIFICO Y DOY FE de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia por los señores Rafael Abrahán Burgos Gómez y Dionicio Buitrago de calidades y generales que constan, declarándome que lo hacen libre y voluntariamente y que esas son las firmas que acostumbran usar en todos sus actos públicos y privados, por lo que debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2025).

NOTARIO PÚBLICO

Dr. Anulfo Piña Pérez
NOTARIO PÚBLICO D. N.
Mat. 4114
Santo Domingo, Rep. Dom.

Of #030563
Sil 01259-2025

ADENDA NO. I AL CONTRATO DE PERMUTA DE FECHA 22 DE OCTUBRE DEL 2025

Esta adenda al contrato de permuta, ha sido suscrita en la fecha que se indica más abajo, por y entre:

De una parte, **INGENIO CONSUELO,** institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7 de fecha diecinueve (19) del mes de agosto del año mil novecientos sesenta y seis (1966), válidamente representada por el Director General de Bienes Nacionales y Honorífico del **CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA)**, titular del Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) número 4-0500004-1, con domicilio en la calle Fray Cipriano de Utrera, #1, Centro de los Héroes, La Feria, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente representada por su director ejecutivo, el señor **RAFAEL A. BURGOS GOMEZ,** dominicano, mayor de edad, casado, funcionario estatal, provisto de la cédula de Identidad y Electoral Número 001-0734656-1, domiciliado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana; actuando en virtud del Decreto No. 414-22 de fecha 3 de agosto del año dos mil veintidós (2022) y Poder Especial Número veintiuno guión veinticinco (21-25) de fecha 13 de febrero del año dos mil veinticinco (2025), otorgado por el Excelentísimo señor Presidente Constitucional de la República **LICENCIADO LUIS ABINADER**, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA), LA PRIMERA PARTE o EL PROPIETARIO,** y,

De otra parte, **CRISTÓBAL COLÓN, S.A.,** sociedad incorporada bajo las leyes de la República Dominicana, con registro mercantil para sociedades de comercio número 157527SD, con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) núm. 1-01-01606-1, con domicilio social en la calle Rafael Augusto Sánchez núm. 86, Roble Corporate Center, ensanche Piantini, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana; debidamente representada por el señor **DIONICIO BUITRAGO**, venezolano, mayor de edad, titular de la cédula de identidad núm. 402-5042617-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, en virtud del acta del consejo de administración de la sociedad emitida en fecha cuatro (04) de abril del año dos mil veinticinco (2025), y registrada en la cámara de comercio y producción de Santo Domingo el día veinticinco (25) de abril del año 2025 en lo adelante se denominará **"CC"** o por su denominación completa.

Cuando el CEA y CC sean denominadas de manera conjunta, serán referidas como las "Partes".

PREÁMBULO

A. A que conforme al artículo No. 7 de la Ley núm. 7-66 de fecha 19 de agosto del año 1966, que disuelve la Corporación Azucarera de la República Dominicana y crea el Consejo Estatal del Azúcar (CEA), el Director Ejecutivo, es la máxima autoridad ejecutiva, y en virtud del Decreto Número 414-22 de fecha 03 de agosto del año dos mil veintidós (2022), otorgado por el Excelentísimo señor Presidente de la República **LICENCIADO LUIS ABINADER**, el Director General de Bienes Nacionales y Honorífico del **CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA),** tiene a su cargo la ejecución de las operaciones de la misma.

B. A que **CRISTÓBAL COLÓN, S.A.** es una empresa regida bajo las leyes de la República Dominicana, con Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-01-01606-1, con registro mercantil No. 157527SD, que tiene como

objeto la realización de actividades propias de una sociedad tenedora de activos inmobiliarios.

C. A que el **INGENIO CONSUELO** es propietario del inmueble identificado como Parcela núm. 103, del Distrito Catastral núm. 15/2da, ubicado en el municipio de Hato Mayor, provincia Hato Mayor.

D. El Estado dominicano mediante sondeos y estudios habitacionales, se ha percatado de la existencia de asentamientos urbanos y rurales dentro de terrenos de particulares los cuales se encuentran en estatus de ocupantes irregulares.

E. Los inmuebles afectados son propiedad de la sociedad CC, quien es la dueña registral de los terrenos afectados.

F. A que las Partes reconocen que en las parcelas a ser entregadas en calidad de permuta entre las partes suman la totalidad de SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PUNTO VEINTIDÓS METROS CUADRADOS (609,168.22 M2), tanto para el CEA como para CC.

G. A que en fecha trece (13) del mes de febrero del año dos mil veinticinco (2025), el Poder Ejecutivo de la República Dominicana emitió el poder Especial No. 21- 25, que otorgó autorización Especial al Director y Honorífico del CEA para que, en nombre y representación del Estado Dominicano, represente al CEA, en la firma del contrato de permuta, sobre una porción de terreno propiedad de este último, los cuales son administrados por el CEA.

H. A que en virtud de lo anterior, en fecha 22 de octubre de 2025, las Partes suscribieron un contrato de permuta, mediante el cual acordaron los términos y condiciones en los cuales permutarían entre ellas los inmuebles correspondientes a los 609,168.22 metros cuadrados referidos en el preámbulo F (en lo adelante, el "Contrato de Permuta").

I. Con posterioridad a la firma del Contrato de Permuta, las Partes identificaron una porción de terreno de 7,508.22 metros cuadrados que forma parte de los inmuebles a permutar por CC a favor del CEA y debe ser incluida como parte del Contrato de Permuta, razón por la cual las Partes han decidido suscribir la presente adenda.

POR TANTO, y en el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral de la presente adenda del Contrato de permuta, las Partes de manera libre y voluntaria:

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

1. **Objeto.** Las Partes, por medio de la presente adenda al Contrato de Permuta, acuerdan modificar el artículo 3.1 del Contrato de Permuta, a los fines de incluir la porción adicional de terreno de siete mil quinientos ocho punto veintidós metros cuadrados (7,508.22 m2) faltante y que en lo adelante dicho artículo lea de la manera siguiente, saber:

   "3.1. CC, en virtud del presente Contrato, acuerda transferir a favor del CEA las siguientes porciones de terreno en el estado en que se encuentran actualmente (en lo adelante, los "Inmuebles CC"), y cuyos respectivos certificados de propiedad, planos de mensura y tasaciones, forman parte integral del presente Contrato como anexos al mismos, según se establece en el Artículo 3.2. A saber:

a. "La parcela 141, Distrito Catastral 6.1, que tiene una superficie de 13,840.29 m², que se encuentra amparado en la Constancia Anotada número 328, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."

b. "La designación catastral núm. 404473959880, que tiene una superficie de 5,149.84 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000057594, ubicado en el municipio San José Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."

c. "La designación catastral núm. 404483057862, que tiene una superficie de 5,179.49 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000057595, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."

d. "La designación catastral núm. 404473062524, que tiene una superficie de 28,127.00 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000164237, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."

e. "La designación catastral núm. 406460131324, que tiene una superficie de 66,581.54 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000246892, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."

f. "La designación catastral núm. 406450969989, que tiene una superficie de 9,388.44 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000246891, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S.A."

g. "La designación catastral núm. 406414569737, que tiene una superficie de 117,648.13 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000246882, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S.A."

h. "La designación catastral núm. 404473588506, que tiene una superficie de 38,933.29 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000284523, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."

i. "La designación catastral núm. 404473574586, que tiene una superficie de 23,641.35 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000284524, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."

j. "La designación catastral núm. 404473263392, que tiene una superficie de 63,312.70 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000192034, ubicado en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, C. POR. A."

k. *"La designación catastral núm. 404473761830, que tiene una superficie de 125,568.19 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 4000250419, ubicado en el municipio y provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."*

l. *"Una porción de terreno aproximada de 28,325.05 m², ubicada dentro del ámbito de la designación catastral núm. 406423562678, que tiene una superficie de 5,751,347.61 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000600916, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."*

m. *"Una porción de terreno aproximada de 18,858.42 m², ubicada dentro del ámbito de la designación catastral núm. 406423562678, que tiene una superficie de 5,751,347.61 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000600916, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."*

n. *"La designación catastral núm. 405414440882, que tiene una superficie de 53,811.21 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000428909, ubicado en el municipio San José de los llanos y provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."*

o. *"Una porción de terreno aproximada de 3,295.06 m², ubicada dentro del ámbito de la designación catastral núm. 406441450550, que tiene una superficie de 589,289.36 m², que se encuentra amparado en el Certificado de Título matrícula número 3000246890, ubicado en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de CRISTÓBAL COLÓN, S. A."*

p. *"Una porción de terreno aproximada de 7,508.22 m2, ubicada dentro del ámbito de la designación catastral No. 406423562678, con una extensión superficial de cinco millones setecientos cincuenta y un mil trescientos cuarenta y siete Metros Cuadrados (5,751,347.61 m2), amparada en el Certificado de Título Matrícula No. 3000600916, ubicada en el municipio Guayacanas, Provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la empresa CRISTOBAL COLON, S.A."*

2. Las partes reconocen que la inclusión de la parcela de 7,508.22 metros cuadrados descrita en el literal p del artículo 3.1 antes incluido, junto con el resto de las parcelas que están descritas en el Contrato de Permuta suscrito por las partes en fecha 22 de octubre del año 2025, notariado por el Dr. Arnulfo Piña Pérez, Notario público para el numero del Distrito Nacional, totalizan la cantidad de SEISCIENTOS NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO PUNTO VEINTIDÓS METROS CUADRADOS (609,168.22 M2).

3. Las Partes convienen que, en caso de contradicción entre los términos de la presente adenda y el Contrato de Permuta, las disposiciones de esta adenda prevalecerán únicamente en cuanto a lo que esta adenda modifica y los artículos aquí establecidos.

4. Los demás aspectos del Contrato de Permuta que no se enmiendan mediante el presente documento, permanecen con pleno vigor y efecto, quedan sin alteración alguna y en consecuencia mantienen toda su vigencia.

Hecho y firmado de buena fe, en tres (3) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las Partes, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional República Dominicana, a los dieciocho (18) del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025).

CRISTOBAL COLON, S. A.

Por el CEA:

Rafael Abrahán Burgos Gómez

Por CC:

Dionicio Buitrago

Yo, Lic. Carmen Lucia González Ferreras, Abogado Notario Público de los del número del Distrito Nacional, con matrícula del Colegio Dominicano de Notarios Inc. núm. 4904, CERTIFICO Y DOY FE de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia por los señores Rafael Abrahán Burgos Gómez y Dionicio Buitrago de calidades y generales que constan, declarándome que lo hacen libre y voluntariamente y que esas son las firmas que acostumbran usar en todos sus actos públicos y privados, por lo que debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana, a los dieciocho (18) del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025).

NOTARIO PÚBLICO

0011 CONSTANCIA ANOTADA 200

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

3000516547

26/06/1967 12:00 p.m.

L.7, F.246, H.294

HATO MAYOR

HATO MAYOR

Registro de Títulos de El Seibo

54,699,672.78 m²

DC:15.2,PARCELA:103

INGENIO CONSUELO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a INGENIO CONSUELO, sobre una porción de terreno con una superficie de 54,699,672.78 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.3000516547, dentro del inmueble: Parcela 103, del Distrito Catastral No.15.2, ubicado en HATO MAYOR, HATO MAYOR. El derecho fue adquirido a AZUCARERA HAINA, C. POR A.. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 19/jun/1967, Resolución emitida por el Tribunal Superior de Tierras. Inscrito a las 12:00:00 p.m. el 26/jun/1967. El presente original sustituye al del Libro No.9, Folio 241, Hoja 248, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 03 de mayo del 2021.

Román Amable López Hernández
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de El Seibo

1562100332

Original

240

21156210033200112003 3

01085194

Libro No. 2.- PROVINCIA DE SAN PEDRO DE MACORIS COMUN DE LOS LLANOS Folio No. 142.-

Registrado primeramente en cumplimiento del Decreto ú Orden No. 938 del Trib. Sup. de Tierras, en el Libro Registro Vol. 2 folio 139 bajo el No. 194 el día 12 de ABRIL de 1928

TRANSFERENCIA del Certificado No. 641 Libro No. 4 folio 137 MACORIS.-

TRANSFERIDO al Certificado No. Libro No. folio

DIOS PATRIA LIBERTAD

REPUBLICA DOMINICANA

REGISTRO DE TITULOS

EN NOMBRE DE LA REPUBLICA

SOLAR No.
MANZANA No.
PARCELA No. 141
DIST. CATASTRAL No. 6/1

AREA:
H 1 A 38 M 40 D 29

El decreto ú Orden de Registro, la descripción técnica y el plano de esta parcela se encuentran archivados en la Oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Certificado de Título Núm. * 328 *

PROVINCIA O DISTRITO * SAN PEDRO DE MACORIS *

COMUN * LOS LLANOS Y SAN PEDRO DE MACORIS * **CIUDAD:**

PROPIETARIO * CRISTOBAL COLON, C. POR A. *

CARGAS Y GRAVAMENES: Véase al dorso

DESIGNACION DEL INMUEBLE: POR ACTO DE FECHA 9 DE ABRIL DEL 1935, CERTIFICADO POR EL NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL, ARMANDO PELLERANO CASTRO, INSCRITO EN EL REGISTRO DE TITULOS DEL DEPARTAMENTO SUR, EL DIA 10 DE ABRIL DEL 1935, A LAS 10 HORAS Y 40 MINUTOS DE LA MAÑANA, BAJO EL NO. 599, FOLIO 40 DEL LIBRO DE INSCRIPCIONES DE LA PROVINCIA DE SAN PEDRO DE MACORIS, TOMO 2, VOL. A., LA SEÑORA FE MILAN DE RODRIGUEZ, DEBIDAMENTE AUTORIZADA POR SU ESPOSO EL SEÑOR FEDERICO RODRIGUEZ SUAREZ, AMBOS DOMICILIADOS EN SAN PEDRO DE MACORIS, VENDE A LA SOCIEDAD COMERCIAL CRISTOBAL COLON, C. POR A., DEL DOMICILIO DE SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL, REPRESENTADA POR SU PRESIDENTE SEÑOR FELIPE A. VICINI, LA PARCELA NO. 141, DEL DISTRITO CATASTRAL NO. 6/1, SITIOS DE LOS EUSEBIOS Y SAN JOSE, COMUNES DE LOS LLANOS Y SAN PEDRO DE MACORIS, PROVINCIA DE SAN PEDRO DE MACORIS, QUE MIDE UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE UNA HECTAREA, TREINTIOCHO AREAS, CUARENTA METROS CUADRADOS, VEINTINUEVE DECIMETROS CUADRADOS, Y ESTA LIMITADA: AL NORTE, PARCELA NO. 140, AL ESTE, PARCELA NO. 142, AL SUR, PARCELAS NOS. 156 Y NO. 142, Y AL OESTE, PARCELAS NOS. 156 Y NO. 140.- POR TANTO, SE DECLARA A LA CRISTOBAL COLON, C. POR A., INVESTIDA CON EL DERECHO DE PROPIEDAD DE ESTA PARCELA, LA QUE ESTA SUJETA, SINEMBARGO, A CUALQUIER GRAVAMEN QUE PUEDA SUBSISTIR DE LOS MENCIONADOS EN EL ART. 80 DE LA LEY DE REGISTRO DE TIERRAS.- SANTO DOMINGO, 10 DE ABRIL DE 1935.- FDO. PEDRO P. PEGUERO.- RETRANSCRITO EN SAN PEDROIE MACORIS, EL DIA 21 DE OCTUBRE DE 1950.-

DR. MANUEL DE JS. VARGAS PEGUERO,
REGISTRADOR DE TITULOS DEL DEPARTAMENTO DE
SAN PEDRO DE MACORIS.

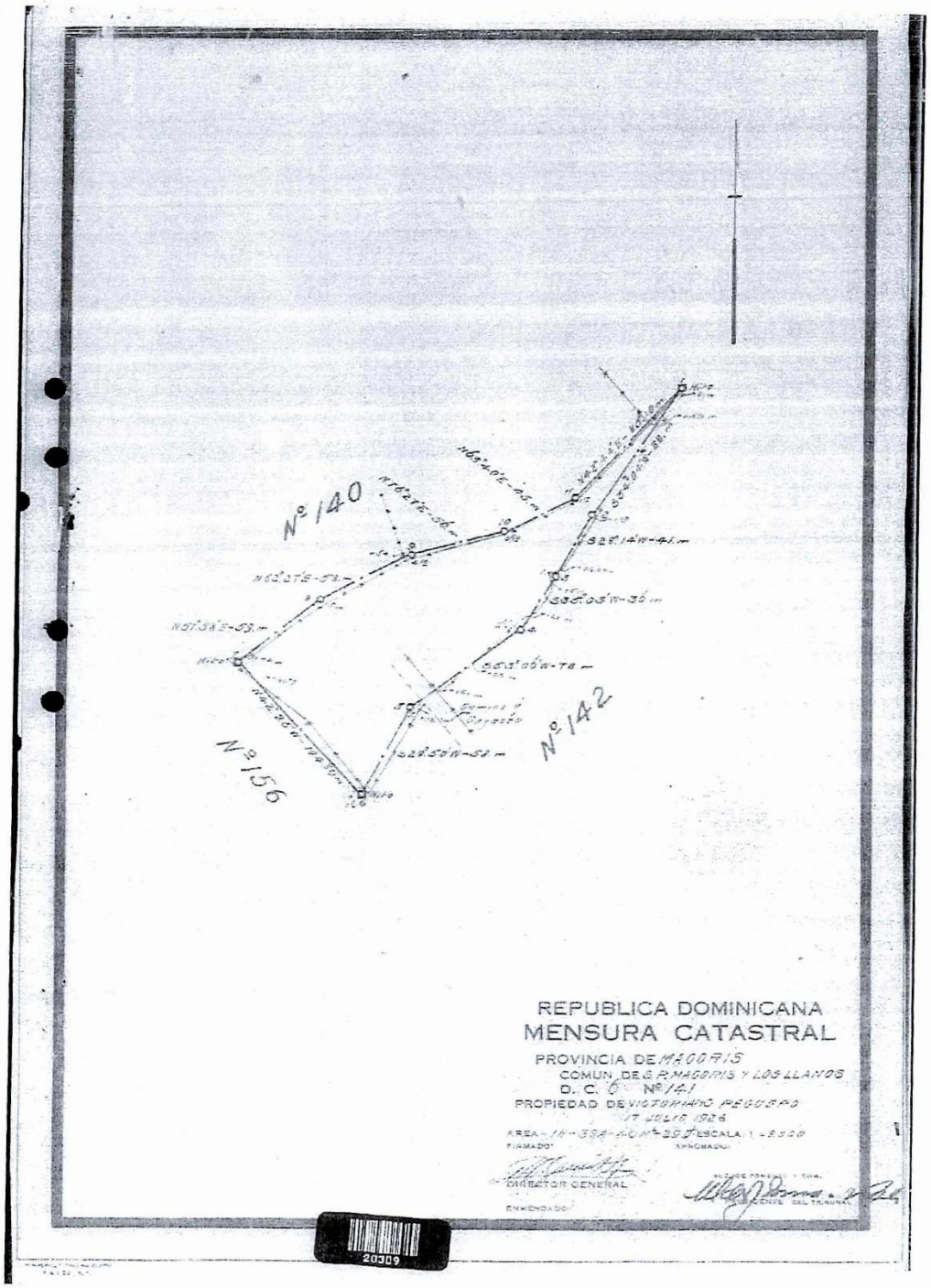
DUPLICADO DEL DUEÑO

10079

CARGAS, GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS QUE AFECTAN EL INMUEBLE DESCRITO EN ESTE CERTIFICADO:	ANOTACIONES PROVISIONALES

OBSERVACIONES;

DUPLICADO DEL Dueño
EXPEDIDO EL 31 DE Octubre 1950


Nº 140
Nº 142
Nº 156
REPUBLICA DOMINICANA
MENSURA CATASTRAL
PROVINCIA DE MAGORIS
COMUN DE G. P. MAGORIS Y LOS LLANOS
D. C. 6 Nº 141
PROPIEDAD DE VICTORIANO PEGUERO
17 JULIO 1926
AREA = 19 - 33 A - 40 M² 20 DM² ESCALA 1 : 2000
FIRMADO
DIRECTOR GENERAL
APROBADO
ENMENDADO
20309

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3001429431

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Jul 11 2025 10:49AM

VIENE DE

MUNICIPIO
SAN JOSE DE LOS LLANOS

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
13840.2900

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:6.1,PARCELA:141

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como Parcela 141, del Distrito Catastral No.6.1, que tiene una superficie de 13,840.29 metros cuadrados, matrícula No.3001429431, ubicado en SAN JOSE DE LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORIS, se encuentra registrado el asiento:

No.339273924. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de CRISTOBAL COLON, C. POR A.. El derecho fue adquirido a FE MILAN DE RODRIGUEZ, mayor de edad, casada con FEDERICO RODRIGUEZ, mayor de edad. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 09/abr/1935, Acto bajo firma privada legalizado por ARMANDO PELLERANO CASTRO. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0681, Folio 198, y en el Registro Complementario No.0638 folio RC 209. Inscrito a las 10:40:00 a. m. el 10/abr/1935

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de RAFAEL EMILIO SANZ PEGUERO, Cédula de Identidad No.402-0038263-4. Dada el 17 de julio del 2025.

Lina M. Alvarez Holguín
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382528728

21338252872800010018160725113539702003 82

25374613921280942713 2788

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos

2

0313

CERTIFICADO DE TÍTULO

110

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000057594

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
19/06/2012 04:18 p.m.

VIENE DE
L: 5 F: 244, Vol: 1, H: 244

MUNICIPIO
SAN JOSE DE LOS LLANOS

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
5,149.84 m²

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macoris

DESIGNACIÓN CATASTRAL
404473959880

PROPIETARIO

CRISTOBAL COLON, C. POR A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a CRISTOBAL COLON, C. POR A., sobre el inmueble identificado como 404473959880, que tiene una superficie de 5,149.84 metros cuadrados, matricula No.3000057594, ubicado en SAN JOSE DE LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORIS. El derecho tiene su origen en REFUNDICIÓN Y SUBDIVISIÓN, según consta en el documento No.663201006854 de fecha 08/jun/2012, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL. Inscrito a las 04:18:31 p.m. el 19/jun/2012 . Quedando cancelada la matricula 3000068770; 2100027426 y 3000068778. Emitido el 10 de octubre del 2012.

Luis Franklin Díaz Herrera
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Pedro de Macoris

EN ESTA HOJA DEBAJO DE ESTE SELLO NO HAY NINGUNA ANOTACION

PASA AL VIENE _____ FOLIO _____

3381201807

Original

228

213381201807031311011

00862911

LEER AL DORSO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES O ENMENDADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES O ENMENDADURAS

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	3000057594
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	Jul 11 2025 10:54AM
VIENE DE	
MUNICIPIO	SAN JOSE DE LOS LLANOS
PROVINCIA	SAN PEDRO DE MACORIS
OFICINA	Registro de Títulos de San Pedro de Macorís
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS	5149.8400
DESIGNACIÓN CATASTRAL	404473959880

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como 404473959880, que tiene una superficie de 5,149.84 metros cuadrados, matrícula No.3000057594, ubicado en SAN JOSE DE LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORIS, se encuentra registrado el asiento:

No.330311599. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de CRISTOBAL COLON, C. POR A.. El derecho tiene su origen en REFUNDICIÓN Y SUBDIVISIÓN, según consta en el documento No.663201006854 de fecha 08/jun/2012, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0313, Folio 110, y en el Registro Complementario No.0214 folio RC 154. Inscrito a las 04:18:31 p.m. el 19/jun/2012

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de RAFAEL EMILIO SANZ PEGUERO, Cédula de Identidad No.402-0038263-4. Dada el 11 de julio del 2025.

Lina M. Alvarez Holguín

Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382528730

213382528730000100181107251140187020038 2

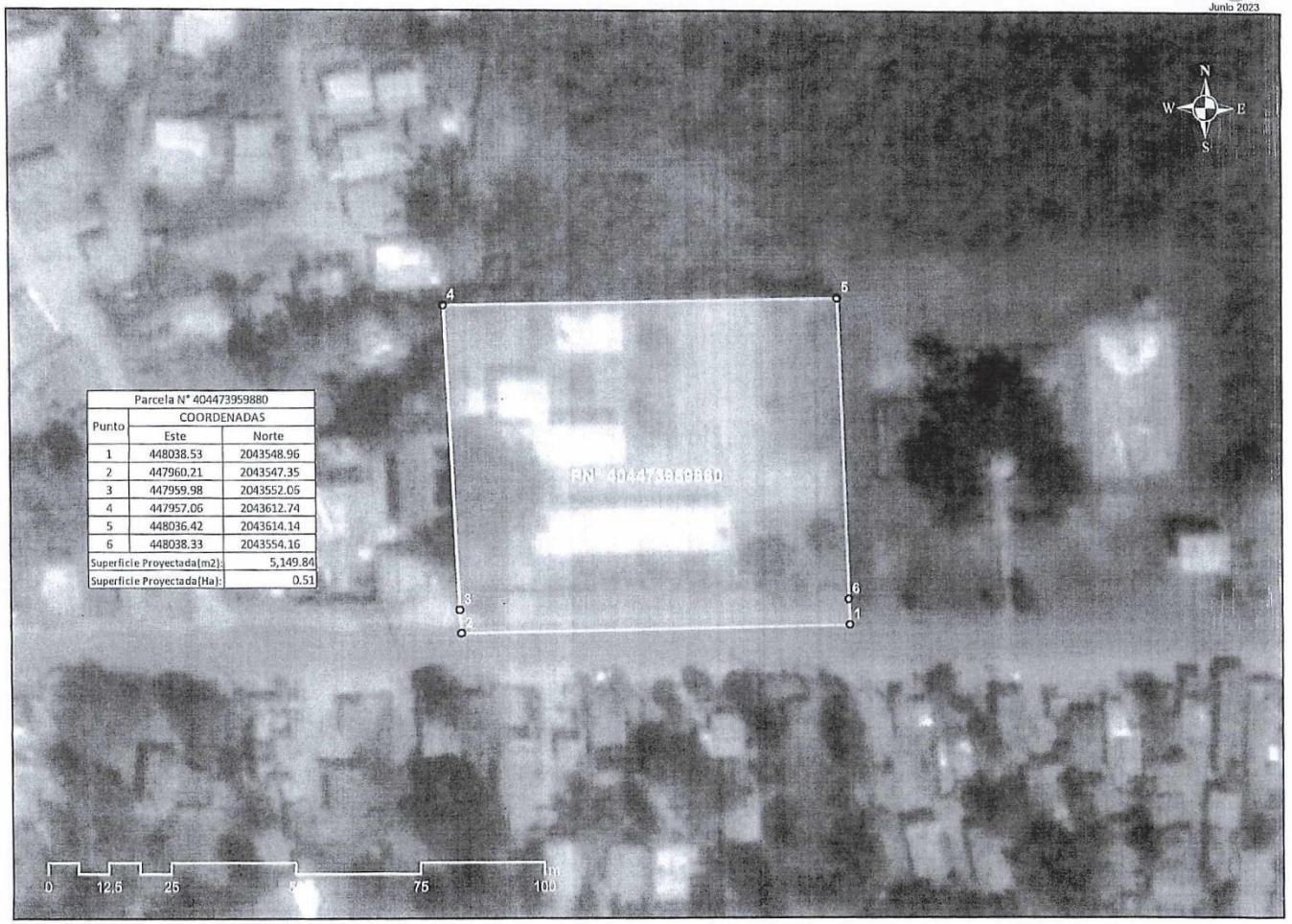
253746139212809427118984

Parcelas Permuta, Lugar: Los Llanos, Provincia San Pedro de Macorís

WGS_1984_UTM_Zone_19N

lexgeo

Junio 2023



Parcela N° 404473959880		
Punto	COORDENADAS	
	Este	Norte
1	448038.53	2043548.96
2	447960.21	2043547.35
3	447959.98	2043552.05
4	447957.06	2043612.74
5	448036.42	2043614.14
6	448038.33	2043554.16
Superficie Proyectada(m2):		5,149.84
Superficie Proyectada(Ha):		0.51

3

LIBRO 0313 **CERTIFICADO DE TÍTULO** FOLIO 109

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 3000057595

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 19/06/2012 04:18 p.m.

VIENE DE L.5, F.244, Vol.1, H.244

MUNICIPIO SAN JOSE DE LOS LLANOS

PROVINCIA SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA Registro de Títulos de San Pedro de Macoris

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS 5,179.49 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL 404483057862

PROPIETARIO

CRISTOBAL COLON, C. POR A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a CRISTOBAL COLON, C. POR A., sobre el inmueble identificado como 404483057862, que tiene una superficie de 5,179.49 metros cuadrados, matrícula No.3000057595, ubicado en SAN JOSE DE LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORIS. El derecho tiene su origen en REFUNDICIÓN Y SUBDIVISIÓN, según consta en el documento No.663201006854 de fecha 08/jun/2012, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL. Inscrito a las 04:18:31 p.m. el 19/jun/2012 . Quedando cancelada la matrícula 3000068770; 2100027426 y 3000068778. Emitido el 10 de octubre del 2012.

Luis Franklin Díaz Herrera
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Pedro de Macoris

EN ESTA HOJA DEBAJO DE ESTE SELLO NO HAY NINGUNA ANOTACIÓN

PASA AL LIBRO _____ FOLIO _____

3381201807

Original

227

213381201807031310911

00862912

LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO SOLAMENTE SI TIENE LA FIRMA Y EL SELLO DEL REGISTRADOR DE TÍTULOS. ALTERACIONES, BORRADURAS O ENMENDADURAS LO INVALIDAN

ESTE DOCUMENTO SUSTITUYE LA CERTIFICACIÓN DE ESTADO JURÍDICO

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	3000057595
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	Jul 11 2025 2:13PM
VIENE DE	
MUNICIPIO	SAN JOSE DE LOS LLANOS
PROVINCIA	SAN PEDRO DE MACORIS
OFICINA	Registro de Títulos de San Pedro de Macorís
SUPERFICIE EN METRO CUADRADOS	5179.4900
DESIGNACIÓN CATRASTAL	404483057862

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como 404483057862, que tiene una superficie de 5,179.49 metros cuadrados, matrícula No.3000057595, ubicado en SAN JOSE DE LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORIS, se encuentra registrado el asiento:

No.330311600. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de CRISTOBAL COLON, C. POR A.. El derecho tiene su origen en REFUNDICIÓN Y SUBDIVISIÓN, según consta en el documento No.663201006854 de fecha 08/jun/2012, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0313, Folio 109, y en el Registro Complementario No.0214 folio RC 153. Inscrito a las 4:18:31 p. m. el 19/jun/2012

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de RAFAEL EMILIO SANZ PEGUERO, Cédula de Identidad No.402-0038263-4. Dada el 14 de julio del 2025.

Román Amable López Hernández

Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382528751

213382528751000100181407250914137020038 2

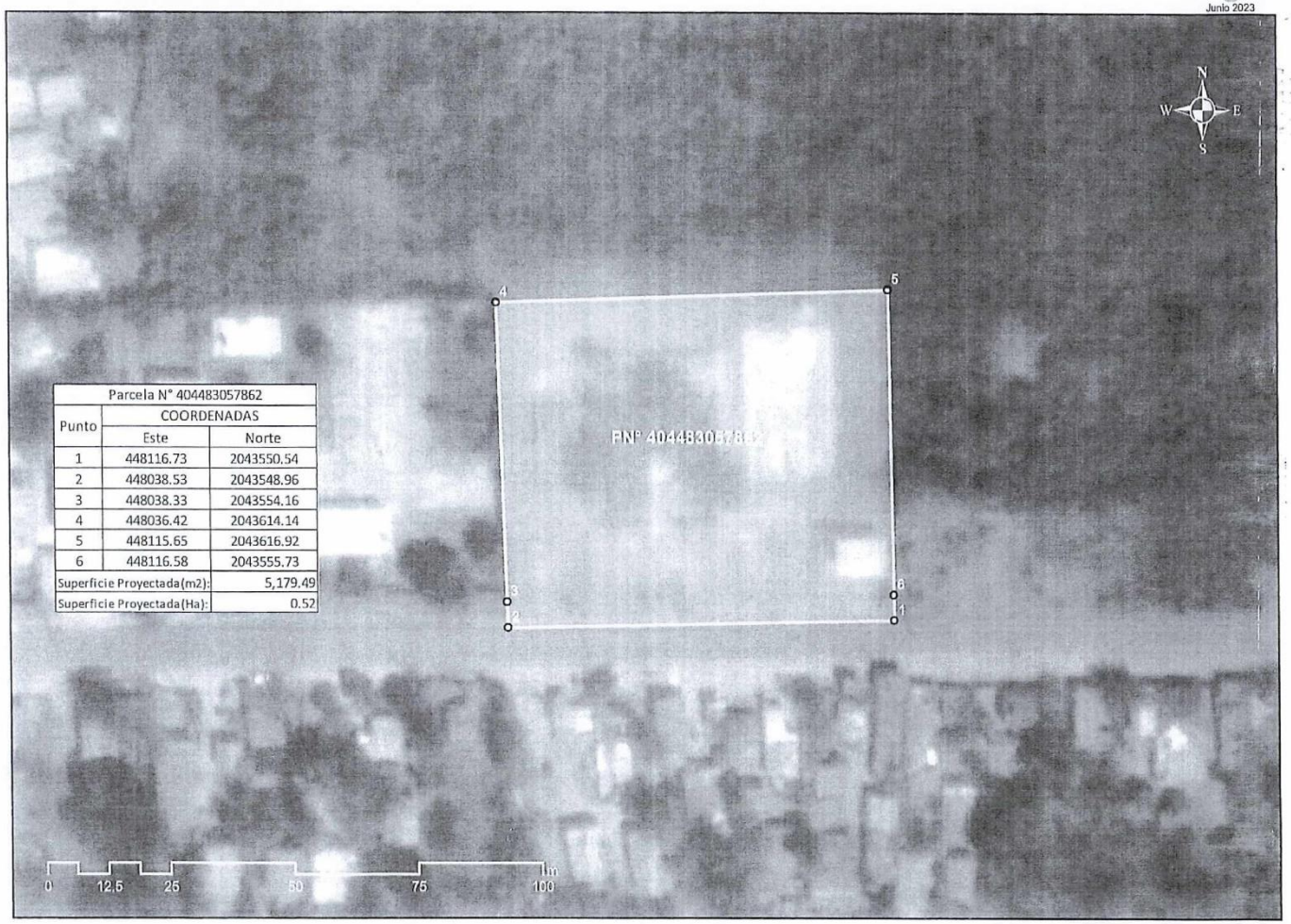
253746139212809427121022

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio: https://aplicaciones.ji.gob.do/ConsultaDeProductos

Parcelas Permuta, Lugar: Los Llanos, Provincia San Pedro de Macorís

WGS_1984_UTM_Zone_19N

lexge
Junio 2023



Parcela N° 404483057862		
Punto	COORDENADAS	
	Este	Norte
1	448116.73	2043550.54
2	448038.53	2043548.96
3	448038.33	2043554.16
4	448036.42	2043614.14
5	448115.65	2043616.92
6	448116.58	2043555.73
Superficie Proyectada(m2):		5,179.49
Superficie Proyectada(Ha):		0.52

4

LIBRO 0373 **CERTIFICADO DE TÍTULO** FOLIO 224

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 3000164237

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 04/08/2016 10:09 a.m.

VIENE DE I: 342, F:59, Vol:5, H:114

MUNICIPIO SAN JOSE DE LOS LLANOS

PROVINCIA SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS 28,127.00 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL 404473062524

PROPIETARIO

CRISTOBAL COLON, C. POR A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a CRISTOBAL COLON, C. POR A., sobre el inmueble identificado como 404473062524, que tiene una superficie de 28,127.00 metros cuadrados, matrícula No.3000164237, ubicado en SAN JOSE DE LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORIS. El derecho tiene su origen en DECRETO DE REGISTRO, según consta en el documento de fecha 12/mar/1928, Decreto emitido por SECRETARIO DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE TIERRAS. Inscrito a las 10:09:11 a.m. el 04/ago/2016. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 12 de agosto del 2016.

Camilo Reyes De Leon
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3381603105 Original

056

213381603105037322411

01819216

LEER AL DORSO

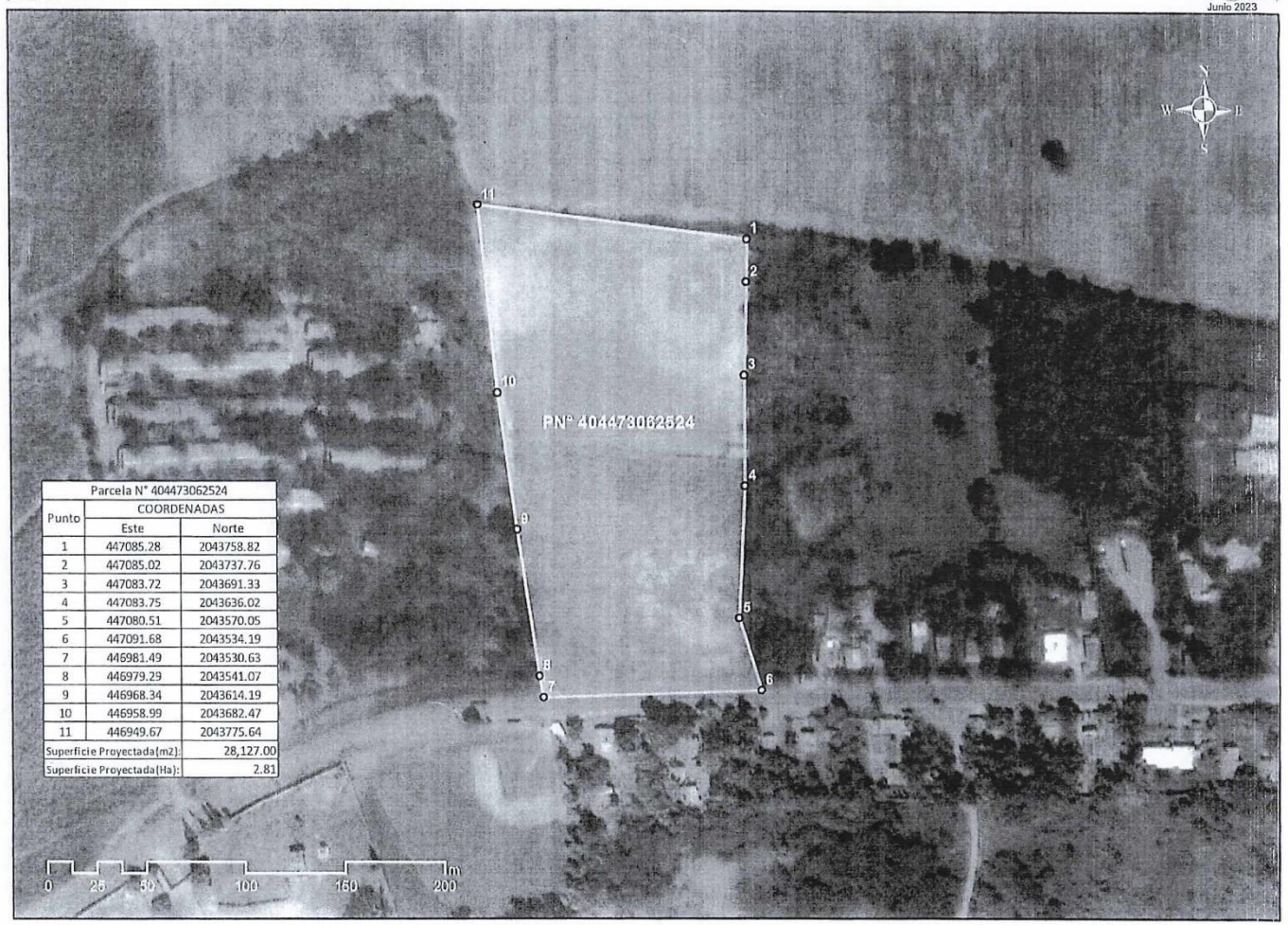
ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

DOCUMENTO OFICIAL. SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

Parcelas Permuta, Lugar: Los Llanos, Provincia San Pedro de Macorís

WGS_1984_UTM_Zone_19N

lexge
Junio 2023



Parcela N° 404473062524		
Punto	COORDENADAS	
	Este	Norte
1	447085.28	2043758.82
2	447085.02	2043737.76
3	447083.72	2043691.33
4	447083.75	2043636.02
5	447080.51	2043570.05
6	447091.68	2043534.19
7	446981.49	2043530.63
8	446979.29	2043541.07
9	446968.34	2043614.19
10	446958.99	2043682.47
11	446949.67	2043775.64
Superficie Proyectada(m2):		28,127.00
Superficie Proyectada(Ha):		2.81

5

LIBRO 0382

CERTIFICADO DE TÍTULO

FOLIO 224

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000246892

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
20/06/2016 03:54 p.m.

VIENE DE
L. 380, F.65, Vol.10

MUNICIPIO
GUAYACANES

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
66,581.54 m²

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

DESIGNACIÓN CATASTRAL
406460131324

PROPIETARIO
CRISTOBAL COLON, S. A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a CRISTOBAL COLON, S. A., RNC No.1-01-01606-1, sobre el inmueble identificado como 406460131324, que tiene una superficie de 66,581.54 metros cuadrados, matrícula No.3000246892, ubicado en GUAYACANES, SAN PEDRO DE MACORIS. El derecho tiene su origen en REGULARIZACIÓN PARCELARIA, según consta en el documento No.663201507881 de fecha 19/may/2016, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL. Inscrito a las 03:54:24 p.m. el 20/jun/2016 . Quedando cancelada la matrícula 3000242161; 3000247313; 3000247315; 3000247312 y 3000036406. Emitido el 22 de noviembre del 2016.

Camilo Reyes De Leon
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3331602339

Original

226

213381602339038222412

01903945

LEER AL DORSO

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O ENMENDADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O ENMENDADURAS

DOCUMENTO OFICIAL SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	3000246892
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	Jul 11 2025 2:19PM
VIENE DE	
MUNICIPIO	GUAYACANES
PROVINCIA	SAN PEDRO DE MACORIS
OFICINA	Registro de Títulos de San Pedro de Macorís
SUPERFICIE EN METRO CUADRADOS	66581.5400
DESIGNACIÓN CATRASTAL	406460131324

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

El Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como 406460131324, que tiene una superficie de 66,581.54 metros cuadrados, matrícula No.3000246892, ubicado en GUAYACANES, SAN PEDRO DE MACORIS, se encuentra registrado el asiento:

No.331872094. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de CRISTOBAL COLON, S. A., RNC No.1-01-01606-1. El derecho tiene su origen en REGULARIZACIÓN PARCELARIA, según consta en el documento No.663201507881 de fecha 19/may/2016, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0382, Folio 224, y en el Registro Complementario No.0297 folio RC 090. Inscrito a las 3:54:24 p. m. el 20/jun/2016

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de RAFAEL EMILIO SANZ PEGUERO, Cédula de Identidad No.402-0038263-4. Dada el 11 de julio del 2025.

Lina M. Alvarez Holguín

Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382528753

21338252875300010018110725023445702003 82

25374613921280942711870 8

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio: https://aplicaciones.ji.gob.do/ConsultaDeProductos

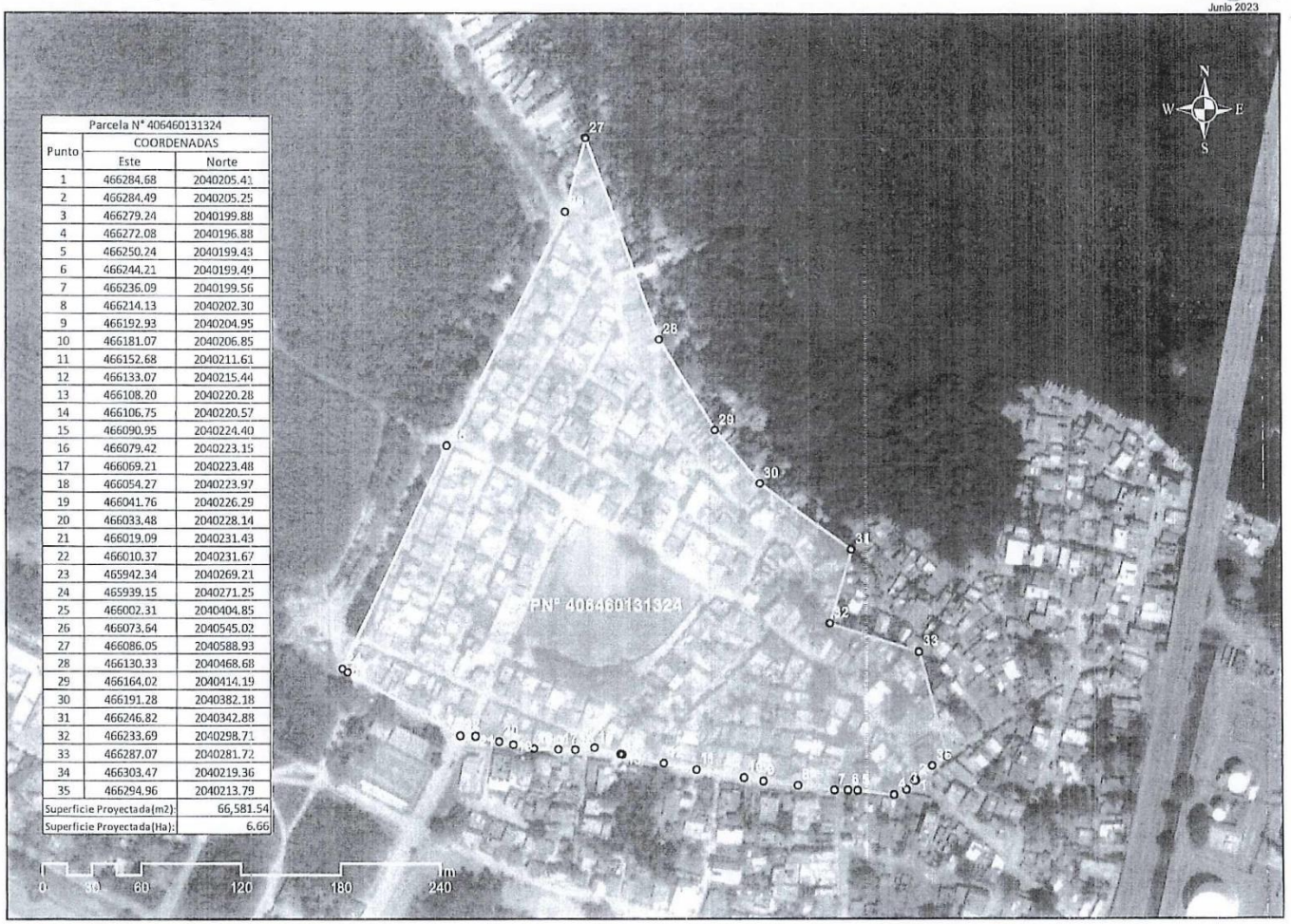
Parcelas Permuta, Lugar: Los Llanos, Provincia San Pedro de Macorís

WGS_1984_UTM_Zone_19N

lexge

Junio 2023

Parcela N° 406460131324		
Punto	COORDENADAS	
	Este	Norte
1	466284.68	2040205.41
2	466284.49	2040205.25
3	466279.24	2040199.88
4	466272.08	2040196.88
5	466250.24	2040199.43
6	466244.21	2040199.49
7	466236.09	2040199.56
8	466214.13	2040202.30
9	466192.93	2040204.95
10	466181.07	2040206.85
11	466152.68	2040211.61
12	466133.07	2040215.44
13	466108.20	2040220.28
14	466106.75	2040220.57
15	466090.95	2040224.40
16	466079.42	2040223.15
17	466069.21	2040223.48
18	466054.27	2040223.97
19	466041.76	2040226.29
20	466033.48	2040228.14
21	466019.09	2040231.43
22	466010.37	2040231.67
23	465942.34	2040269.21
24	465939.15	2040271.25
25	466002.31	2040404.85
26	466073.64	2040545.02
27	466086.05	2040588.93
28	466130.33	2040468.68
29	466164.02	2040414.19
30	466191.28	2040382.18
31	466246.82	2040342.88
32	466233.69	2040298.71
33	466287.07	2040281.72
34	466303.47	2040219.36
35	466294.96	2040213.79
Superficie Proyectada(m2):		66,581.54
Superficie Proyectada(Ha):		6.66



16

LIBRO 0382

CERTIFICADO DE TÍTULO

FOLIO 223

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000246891

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
20/06/2016 03:54 p.m.

VIENE DE
L: 380, F:65, Vol:10

MUNICIPIO
GUAYACANES

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
9,388.44 m²

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

DESIGNACIÓN CATASTRAL
406459969989

PROPIETARIO

CRISTOBAL COLON, S. A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a CRISTOBAL COLON, S. A., RNC No.1-01-01606-1, sobre el inmueble identificado como 406450969989, que tiene una superficie de 9,388.44 metros cuadrados, matrícula No.3000246891, ubicado en GUAYACANES, SAN PEDRO DE MACORIS. El derecho tiene su origen en REGULARIZACIÓN PARCELARIA, según consta en el documento No.663201507881 de fecha 19/may/2016, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL. Inscrito a las 03:54:24 p.m. el 20/jun/2016 . Quedando cancelada la matrícula 3000242161; 3000247313; 3000247315; 3000247312 y 3000036406. Emitido el 22 de noviembre del 2016.

Camilo Reyes De Leon
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3381602339

Original

225

213381602339038222312

01903946

LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

DOCUMENTO OFICIAL SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000246891

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Jul 11 2025 2:21PM

VIENE DE

MUNICIPIO
GUAYACANES

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
9388.4400

DESIGNACIÓN CATASTRAL
406450969989

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como 406450969989, que tiene una superficie de 9,388.44 metros cuadrados, matrícula No.3000246891, ubicado en GUAYACANES, SAN PEDRO DE MACORIS, se encuentra registrado el asiento:

No.331872093. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de CRISTOBAL COLON, S. A., RNC No.1-01-01606-1. El derecho tiene su origen en REGULARIZACIÓN PARCELARIA, según consta en el documento No.663201507881 de fecha 19/may/2016, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0382, Folio 223, y en el Registro Complementario No.0297 folio RC 089. Inscrito a las 3:54:24 p. m. el 20/jun/2016

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de RAFAEL EMILIO SANZ PEGUERO, Cédula de identidad No.402-0038263-4. Dada el 11 de julio del 2025.

Lina M. Alvarez Holguín
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382528754

213382528754000100181107250253437020038 2

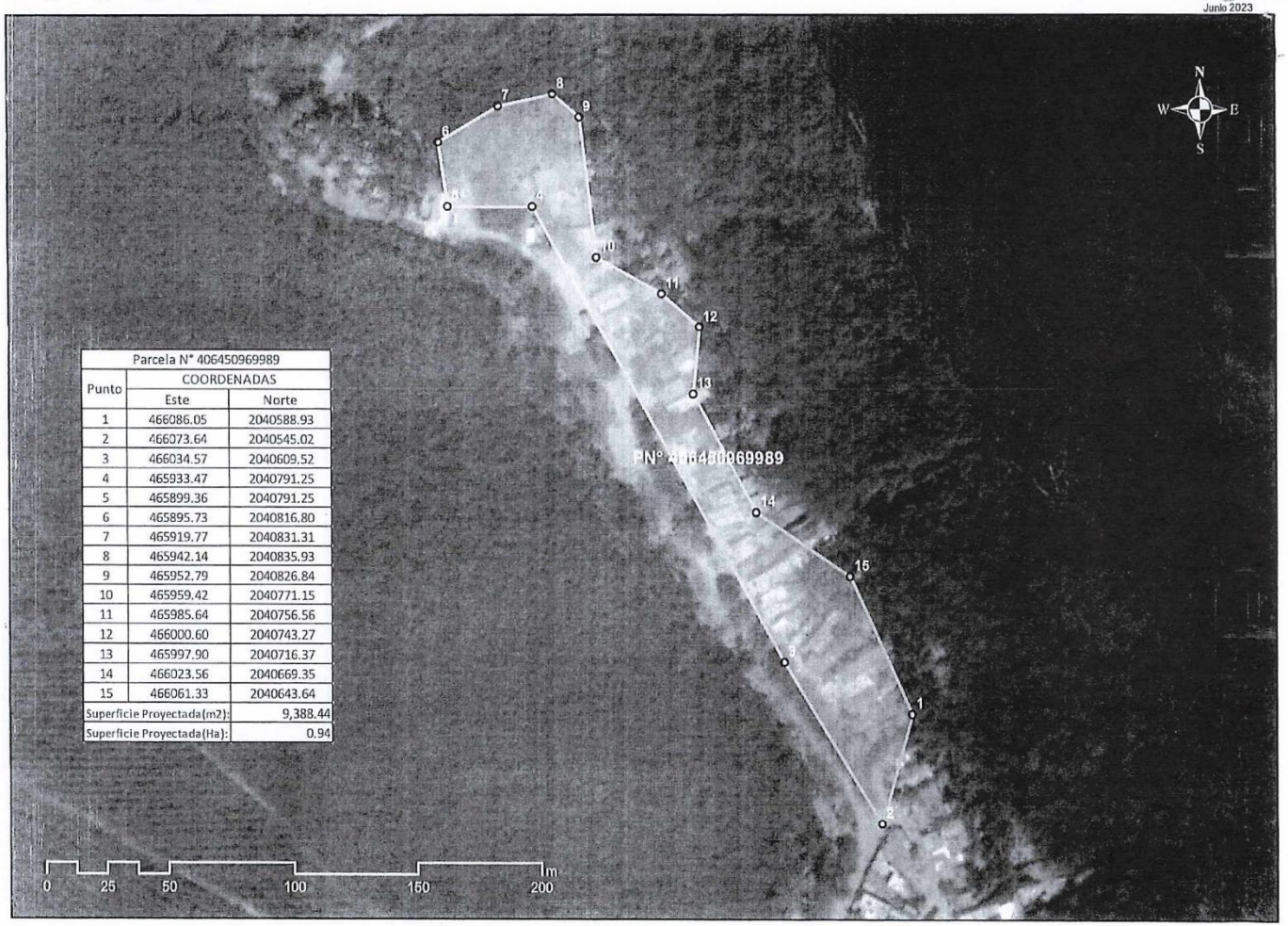
253746139212809427118701

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos

Parcelas Permuta, Lugar: Los Llanos, Provincia San Pedro de Macorís

WGS_1984_UTM_Zone_19N

lexge
Junio 2023



Parcela N° 406450969989		
Punto	COORDENADAS	
	Este	Norte
1	466086.05	2040588.93
2	466073.64	2040545.02
3	466034.57	2040609.52
4	465933.47	2040791.25
5	465899.36	2040791.25
6	465895.73	2040816.80
7	465919.77	2040831.31
8	465942.14	2040835.93
9	465952.79	2040826.84
10	465959.42	2040771.15
11	465985.64	2040756.56
12	466000.60	2040743.27
13	465997.90	2040716.37
14	466023.56	2040669.35
15	466061.33	2040643.64
Superficie Proyectada(m2):		9,388.44
Superficie Proyectada(Ha):		0.94

7

LIBRO 0382 **CERTIFICADO DE TÍTULO** FOLIO 211

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 3000246882

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 20/06/2016 03:54 p.m.

VIENE DE L: 380, F.65, Vol.10

MUNICIPIO GUAYACANES

PROVINCIA SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS 117,648.13 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL 406414569737

PROPIETARIO

CRISTOBAL COLON, S. A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a CRISTOBAL COLON, S. A., RNC No.1-01-01606-1, sobre el inmueble identificado como 406414569737, que tiene una superficie de 117,648.13 metros cuadrados, matrícula No.3000246882, ubicado en GUAYACANES, SAN PEDRO DE MACORIS. El derecho tiene su origen en REGULARIZACIÓN PARCELARIA, según consta en el documento No.663201507881 de fecha 19/may/2016, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL. Inscrito a las 03:54:24 p.m. el 20/jun/2016 . Quedando cancelada la matrícula 3000242161; 3000247313; 3000247315; 3000247312 y 3000036406. Emitido el 22 de noviembre del 2016.

Camilo Reyes De Leon
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3381602339

Original

213

213381602339038221112

01903955

LEER AL DORSO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O RACTIFICATURAS

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000246882

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Jul 11 2025 2:26PM

VIENE DE

MUNICIPIO
GUAYACANES

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
117648.1300

DESIGNACIÓN CATASTRAL
406414569737

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como 406414569737, que tiene una superficie de 117,648.13 metros cuadrados, matrícula No.3000246882, ubicado en GUAYACANES, SAN PEDRO DE MACORIS, se encuentra registrado el asiento:

No.331872084. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de CRISTOBAL COLON, S. A., RNC No.1-01-01606-1. El derecho tiene su origen en REGULARIZACIÓN PARCELARIA, según consta en el documento No.663201507881 de fecha 19/may/2016, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0382, Folio 211, y en el Registro Complementario No.0297 folio RC 078. Inscrito a las 3:54:24 p. m. el 20/jun/2016

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de RAFAEL EMILIO SANZ PEGUERO, Cédula de Identidad No.402-0038263-4. Dada el 11 de julio del 2025.

Román Amable López Hernández
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382528755

213382528755000100181107250256187020038 2

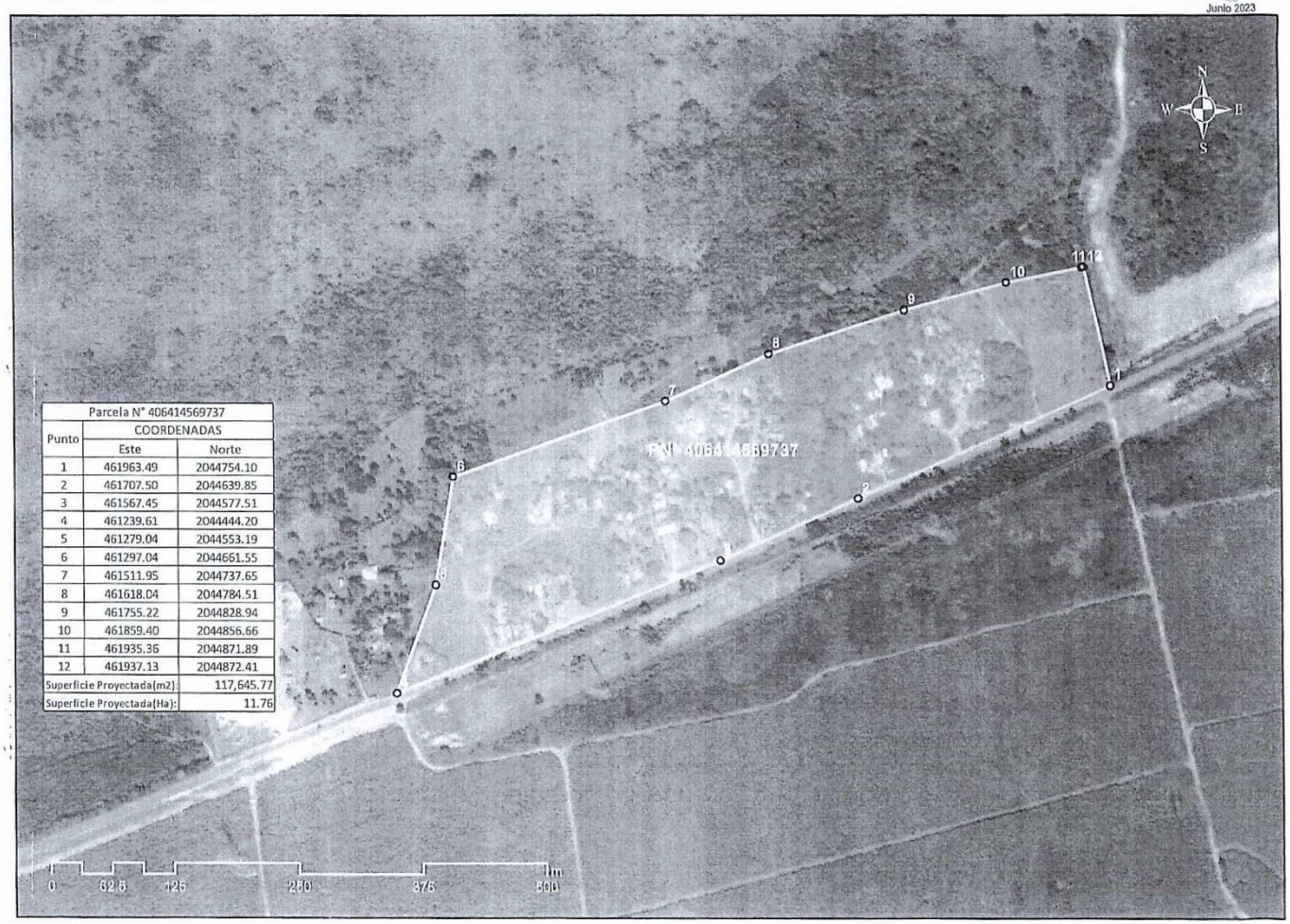
253746139212809427118847

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos

Parcelas Permuta, Lugar: Los Llanos, Provincia San Pedro de Macorís

WGS_1984_UTM_Zone_19N

lexge
Junio 2023



Parcela N° 406414569737		
Punto	COORDENADAS	
	Este	Norte
1	461963.49	2044754.10
2	461707.50	2044639.85
3	461567.45	2044577.51
4	461239.61	2044444.20
5	461279.04	2044553.19
6	461297.04	2044661.55
7	461511.95	2044737.65
8	461618.04	2044784.51
9	461755.22	2044828.94
10	461859.40	2044856.66
11	461935.36	2044871.89
12	461937.13	2044872.41
Superficie Proyectada(m2):		117,645.77
Superficie Proyectada(Ha):		11.76

8

LIBRO 0398 **CERTIFICADO DE TÍTULO** FOLIO 078

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 3000284523

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 13/03/2012 08:52 a.m.

VIENE DE: I. 398, F.52, Vol.1

MUNICIPIO: SAN JOSE DE LOS LLANOS

PROVINCIA: SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA: Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS: 38,933.29 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL: 404473588506

PROPIETARIO

CRISTOBAL COLON, C. POR A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a CRISTOBAL COLON, C. POR A., sobre el inmueble identificado como 404473588506, que tiene una superficie de 38,933.29 metros cuadrados, matrícula No.3000284523, ubicado en SAN JOSE DE LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORIS. El derecho tiene su origen en REFUNDICIÓN Y SUBDIVISIÓN, según consta en el documento No.663201104374 de fecha 07/feb/2012, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL. Inscrito a las 08:52:56 a.m. el 13/mar/2012 . Quedando cancelada la matrícula 3000289026; 3000289030; 3000289090; 3000289099; 3000289126; 3000048186; 3000288992; 3000288996; 3000288999 y 3000289000. Emitido el 04 de octubre del 2017.

Camilo Reyes De Leon
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3381200724

Original

229

213381200724039807810

02138302

LEER AL DORSO

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000284523

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Jul 11 2025 2:28PM

VIENE DE

MUNICIPIO
SAN JOSE DE LOS LLANOS

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
38933.2900

DESIGNACIÓN CATASTRAL
404473588506

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como 404473588506, que tiene una superficie de 38,933.29 metros cuadrados, matrícula No.3000284523, ubicado en SAN JOSE DE LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORIS, se encuentra registrado el asiento:

No.332249647. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de CRISTOBAL COLON, C. POR A.. El derecho tiene su origen en REFUNDICIÓN Y SUBDIVISIÓN, según consta en el documento No.663201104374 de fecha 07/feb/2012, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0398, Folio 078, y en el Registro Complementario No.0316 folio RC 201. Inscrito a las 8:52:56 a. m. el 13/mar/2012

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales:

No.332251458. ARRENDAMIENTO, a favor de AZUCARERA BOCA CHICA, C. POR A., por un monto de RD$46.70. El derecho tiene su origen en el documento de fecha 24/JUN/1929, Acto bajo firma privada legalizado por Emilio E. Ravelo. Inscrito a las 10:35:00 a. m. el 07/NOV/1931. Asentado en el libro de Registro Complementario No.316, Folio No.201.

No.332251466. SE MODIFICA EL ASIENTO No332251458, inscrito a las 10:35:00 a.m. el 07/NOV/1931, para que en lo adelante quede: ARRENDAMIENTO , a favor de JOSE ARMENTEROS Y CO. , C. POR A., por un monto de RD$6,339.68. La modificación tiene su origen en el documento de fecha 02/MAY/1935, Acto bajo firma privada legalizado por Lic. Ramon de Windt Lavandier. Inscrito a las 11:50:00 a. m. el 08/MAY/1935. Asentado en el libro de Registro Complementario No.316, Folio No.201.

No.332251487. SE MODIFICA EL ASIENTO No332251458, inscrito a las 10:35:00 a.m. el 07/NOV/1931, para que en lo adelante

25374613921280942711919 4

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000284523

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Jul 11 2025 2:28PM

VIENE DE

MUNICIPIO
SAN JOSE DE LOS LLANOS

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
38933.2900

DESIGNACIÓN CATASTRAL
404473588506

quede: ARRENDAMIENTO , a favor de JOSE ARMENTEROS Y CO. , C. POR A., por un monto de RD$265.72. La modificación tiene su origen en el documento de fecha 07/NOV/1938, Acto bajo firma privada legalizado por Notario Público. Inscrito a las 8:05:00 a. m. el 24/NOV/1938. Asentado en el libro de Registro Complementario No.316, Folio No.201.

No.332251496. SE MODIFICA EL ASIENTO No332251458, inscrito a las 10:35:00 a.m. el 07/NOV/1931, para que en lo adelante quede: ARRENDAMIENTO , a favor de AZUCARERA BOCA CHICA, C. POR A., por un monto de RD$0.50. La modificación tiene su origen en el documento de fecha 02/ENE/1946, Acto bajo firma privada legalizado por Lic. R. A. Ortega Peguero. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 12/ENE/1946. Asentado en el libro de Registro Complementario No.316, Folio No.201.

No.332251475. SE MODIFICA EL ASIENTO No332251458, inscrito a las 10:35:00 a.m. el 07/NOV/1931, para que en lo adelante quede: ARRENDAMIENTO , a favor de AZUCARERA HAINA, C. POR A.. La modificación tiene su origen en el documento de fecha 28/ENE/1957, Acto bajo firma privada legalizado por Notario Público. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 13/FEB/1957. Asentado en el libro de Registro Complementario No.316, Folio No.201.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de RAFAEL EMILIO SANZ PEGUERO, Cédula de Identidad No.402-0038263-4. Dada el 11 de julio del 2025.

Román Amable López Hernández
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382528756

21338252875600010018110725025134702003 82

253746139212809427119194

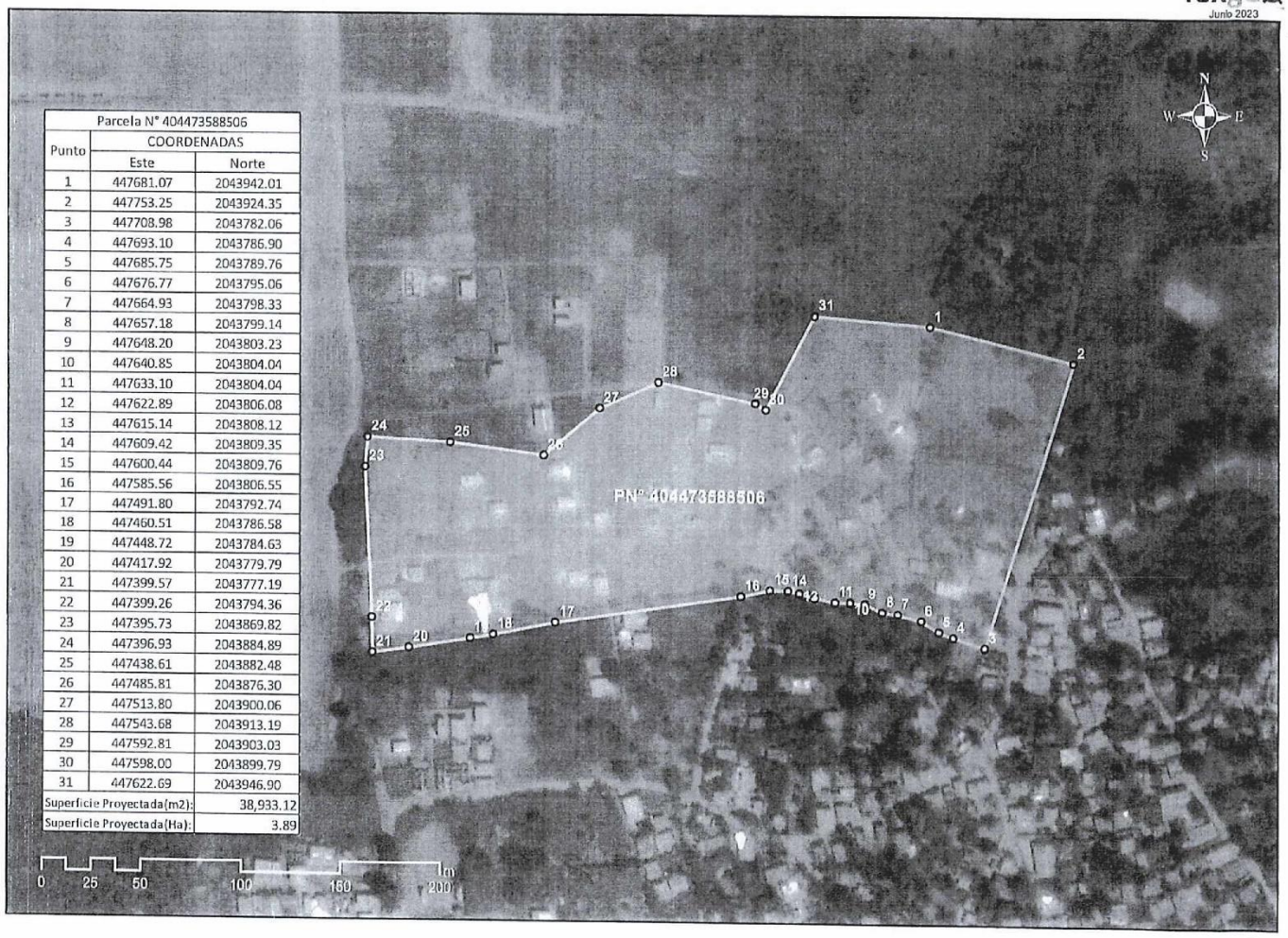
Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos

Parcelas Permuta, Lugar: Los Llanos, Provincia San Pedro de Macorís

WGS_1984_UTM_Zone_19N

lexge
Junio 2023

Parcela N° 404473588506		
Punto	COORDENADAS	
	Este	Norte
1	447681.07	2043942.01
2	447753.25	2043924.35
3	447708.98	2043782.06
4	447693.10	2043786.90
5	447685.75	2043789.76
6	447676.77	2043795.06
7	447664.93	2043798.33
8	447657.18	2043799.14
9	447648.20	2043803.23
10	447640.85	2043804.04
11	447633.10	2043804.04
12	447622.89	2043806.08
13	447615.14	2043808.12
14	447609.42	2043809.35
15	447600.44	2043809.76
16	447585.56	2043806.55
17	447491.80	2043792.74
18	447460.51	2043786.58
19	447448.72	2043784.63
20	447417.92	2043779.79
21	447399.57	2043777.19
22	447399.26	2043794.36
23	447395.73	2043869.82
24	447396.93	2043884.89
25	447438.61	2043882.48
26	447485.81	2043876.30
27	447513.80	2043900.06
28	447543.68	2043913.19
29	447592.81	2043903.03
30	447598.00	2043899.79
31	447622.69	2043946.90
Superficie Proyectada(m2):		38,933.12
Superficie Proyectada(Ha):		3.89



9

LIBRO 0398

CERTIFICADO DE TÍTULO

FOLIO 079

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000284524

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
13/03/2012 08:52 a.m.

VOLUMEN
L.398, F.52, Vol.1

MUNICIPIO
SAN JOSE DE LOS LLANOS

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
23,641.35 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL
404473574586

PROPIETARIO

CRISTOBAL COLON, C. POR A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a CRISTOBAL COLON, C. POR A., sobre el inmueble identificado como 404473574586, que tiene una superficie de 23,641.35 metros cuadrados, matrícula No.3000284524, ubicado en SAN JOSE DE LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORIS. El derecho tiene su origen en REFUNDICIÓN Y SUBDIVISIÓN, según consta en el documento No.663201104374 de fecha 07/feb/2012, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL. Inscrito a las 08:52:56 a.m. el 13/mar/2012 . Quedando cancelada la matrícula 3000289026; 3000289030; 3000289090; 3000289099; 3000289126; 3000048186; 3000288992; 3000288996; 3000288999 y 3000289000. Emitido el 04 de octubre del 2017.

Camilo Reyes De Leon
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3381200724

Original

213381200724039807910

230

02138300

LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O ENMENDADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O ENMENDADURAS

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000284524

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Jul 11 2025 2:32PM

VIENE DE

MUNICIPIO
SAN JOSE DE LOS LLANOS

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
23641.3500

DESIGNACIÓN CATASTRAL
404473574586

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como 404473574586, que tiene una superficie de 23,641.35 metros cuadrados, matrícula No.3000284524, ubicado en SAN JOSE DE LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORIS, se encuentra registrado el asiento:

No.332249648. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de CRISTOBAL COLON, C. POR A.. El derecho tiene su origen en REFUNDICIÓN Y SUBDIVISIÓN, según consta en el documento No.663201104374 de fecha 07/feb/2012, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0398, Folio 079, y en el Registro Complementario No.0316 folio RC 202. Inscrito a las 8:52:56 a. m. el 13/mar/2012

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales:

No.332251459. ARRENDAMIENTO, a favor de AZUCARERA BOCA CHICA, C. POR A., por un monto de RD$46.70. El derecho tiene su origen en el documento de fecha 24/JUN/1929, Acto bajo firma privada legalizado por Emilio E. Ravelo. Inscrito a las 10:35:00 a. m. el 07/NOV/1931. Asentado en el libro de Registro Complementario No.316, Folio No.202.

No.332251467. SE MODIFICA EL ASIENTO No332251459, inscrito a las 10:35:00 a.m. el 07/NOV/1931, para que en lo adelante quede: ARRENDAMIENTO , a favor de JOSE ARMENTEROS Y CO. , C. POR A., por un monto de RD$6,339.68. La modificación tiene su origen en el documento de fecha 02/MAY/1935, Acto bajo firma privada legalizado por Lic. Ramon de Windt Lavandier. Inscrito a las 11:50:00 a. m. el 08/MAY/1935. Asentado en el libro de Registro Complementario No.316, Folio No.202.

No.332251488. SE MODIFICA EL ASIENTO No332251459, inscrito a las 10:35:00 a.m. el 07/NOV/1931, para que en lo adelante

25374613921280942712090 4

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	3000284524
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	Jul 11 2025 2:32PM
VIENE DE	
MUNICIPIO	SAN JOSE DE LOS LLANOS
PROVINCIA	SAN PEDRO DE MACORIS
OFICINA	Registro de Títulos de San Pedro de Macorís
SUPERFICIE EN METRO CUADRADOS	23641.3500

DESIGNACIÓN CATRASTAL
404473574586

tiene su origen en el documento de fecha 07/NOV/1938, Acto bajo firma privada legalizado por Notario Público. Inscrito a las 8:05:00 a. m. el 24/NOV/1938. Asentado en el libro de Registro Complementario No.316, Folio No.202.

No.332251497. SE MODIFICA EL ASIENTO No332251459, inscrito a las 10:35:00 a.m. el 07/NOV/1931, para que en lo adelante quede: ARRENDAMIENTO , a favor de AZUCARERA BOCA CHICA, C. POR A., por un monto de RD$0.50. La modificación tiene su origen en el documento de fecha 02/ENE/1946, Acto bajo firma privada legalizado por Lic. R. A. Ortega Peguero. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 12/ENE/1946. Asentado en el libro de Registro Complementario No.316, Folio No.202.

No.332251476. SE MODIFICA EL ASIENTO No332251459, inscrito a las 10:35:00 a.m. el 07/NOV/1931, para que en lo adelante quede: ARRENDAMIENTO , a favor de AZUCARERA HAINA, C. POR A.. La modificación tiene su origen en el documento de fecha 28/ENE/1957, Acto bajo firma privada legalizado por Notario Público. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 13/FEB/1957. Asentado en el libro de Registro Complementario No.316, Folio No.202.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de RAFAEL EMILIO SANZ PEGUERO, Cédula de Identidad No.402-0038263-4. Dada el 14 de julio del 2025.

Román Amable López Hernández
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382528758

213382528758000100181407250914297020038 2

253746139212809427120904

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio: https://aplicaciones.ji.gob.do/ConsultaDeProductos

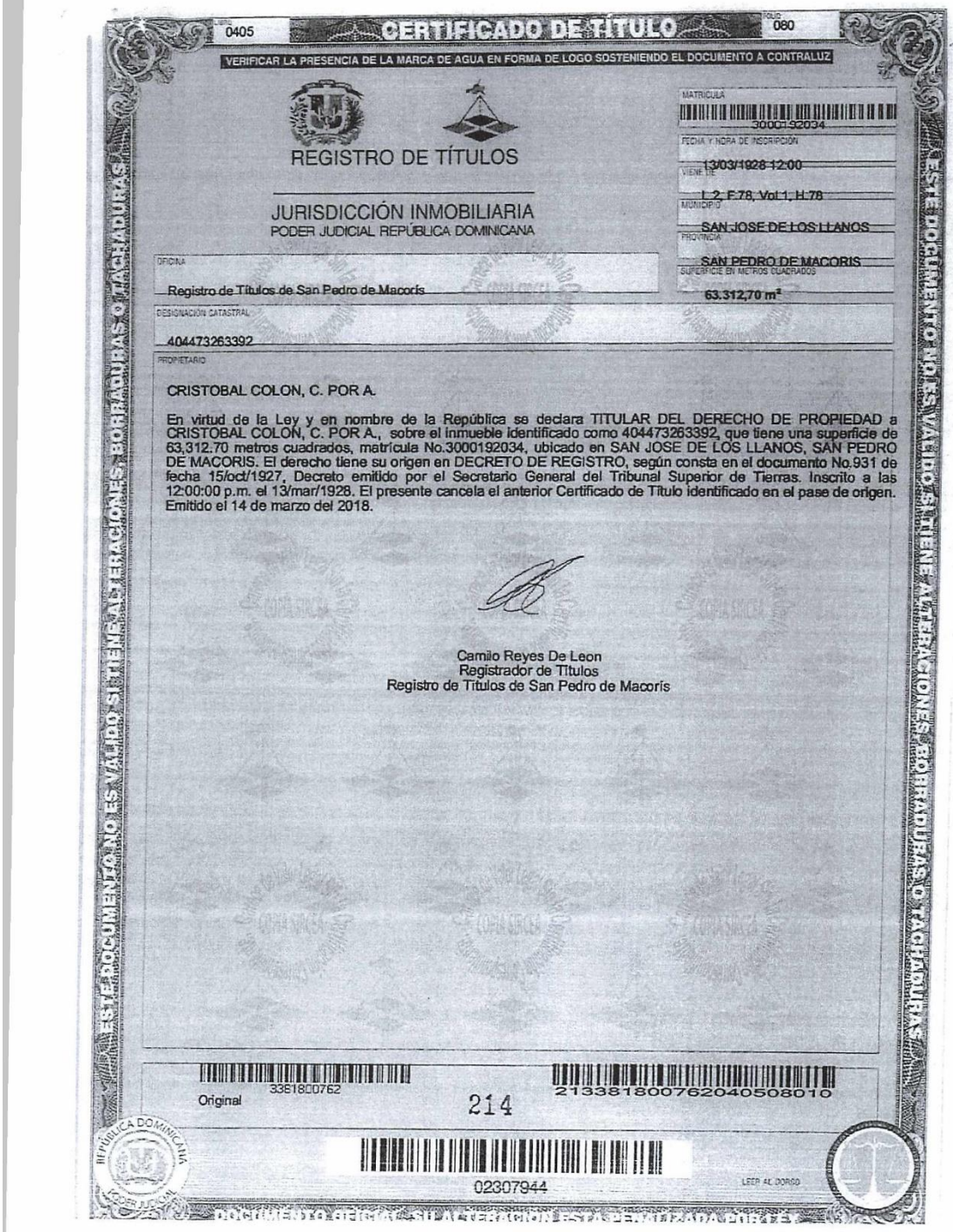
Parcelas Permuta, Lugar: Los Llanos, Provincia San Pedro de Macorís

WGS_1984_UTM_Zone_19N

Junio 2023



Parcela Nº 404473574586		
Punto	COORDENADAS	
	Este	Norte
1	447708.98	2043782.06
2	447692.13	2043727.91
3	447560.25	2043720.23
4	447411.02	2043697.03
5	447399.57	2043777.19
6	447417.92	2043779.79
7	447448.72	2043784.63
8	447460.51	2043786.58
9	447491.80	2043792.74
10	447585.56	2043806.55
11	447600.44	2043809.76
12	447609.42	2043809.35
13	447615.14	2043808.12
14	447622.89	2043806.08
15	447633.10	2043804.04
16	447640.85	2043804.04
17	447648.20	2043803.23
18	447657.18	2043799.14
19	447664.93	2043798.33
20	447676.77	2043795.06
21	447685.75	2043789.76
22	447693.10	2043785.90
Superficie Proyectada(m2):		23,641.35
Superficie Proyectada(Ha):		2.36



0405

CERTIFICADO DE TÍTULO

080

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000192034

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
13/03/1928 12:00

VIENE DE
L: 2 F: 78, Vol: 1, H: 78

MUNICIPIO
SAN JOSE DE LOS LLANOS

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
63.312,70 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL
404473263392

PROPIETARIO

CRISTOBAL COLON, C. POR A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a CRISTOBAL COLON, C. POR A., sobre el inmueble identificado como 404473263392, que tiene una superficie de 63,312.70 metros cuadrados, matrícula No.3000192034, ubicado en SAN JOSE DE LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORIS. El derecho tiene su origen en DECRETO DE REGISTRO, según consta en el documento No.931 de fecha 15/oct/1927, Decreto emitido por el Secretario General del Tribunal Superior de Tierras. Inscrito a las 12:00:00 p.m. el 13/mar/1928. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 14 de marzo del 2018.

Camilo Reyes De Leon
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3381800762

Original

214

2133818007620405080l0

02307944

LEER AL DORSO

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	3000192034
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	**Jul 11 2025 2:36PM**
VIENE DE	
MUNICIPIO	**SAN JOSE DE LOS LLANOS**
PROVINCIA	**SAN PEDRO DE MACORIS**
OFICINA	**Registro de Títulos de San Pedro de Macorís**
SUPERFICIE EN METRO CUADRADOS	**63312.7000**

DESIGNACIÓN CATRASTAL
404473263392

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como 404473263392, que tiene una superficie de 63,312.70 metros cuadrados, matrícula No.3000192034, ubicado en SAN JOSE DE LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORIS, se encuentra registrado el asiento:

No.332434654. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de CRISTOBAL COLON, C. POR A.. El derecho tiene su origen en DECRETO DE REGISTRO, según consta en el documento No.931 de fecha 15/oct/1927, Decreto emitido por el Secretario General del Tribunal Superior de Tierras. Este Asiento reemplaza el asiento No.331408246, por ACTUALIZACIÓN DE MENSURAS. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0405, Folio 080, y en el Registro Complementario No.0326 folio RC 088. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 13/mar/1928

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales:

No.331408275. MEJORA, a favor de LEONCIO PEREZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, casado con BERNABELA CARRION, mayor de edad. El derecho tiene su origen en el documento No.931 de fecha 15/OCT/1927, Decreto emitido por el Secretario General del Tribunal Superior de Tierras. Mejora consistente en un conuco cercado de alambres. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 13/MAR/1928. Asentado en el libro de Registro Complementario No.262, Folio No.201.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de RAFAEL EMILIO SANZ PEGUERO, Cédula de Identidad No.402-0038263-4. Dada el 11 de julio del 2025.

Román Amable López Hernández

Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382528761

2133825287610001001811072502471270200382

25374613921280942711919 6

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio: https://aplicaciones.ji.gob.do/ConsultaDeProductos

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000192034

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Jul 11 2025 2:36PM

VIENE DE

MUNICIPIO
SAN JOSE DE LOS LLANOS

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
63312.7000

DESIGNACIÓN CATASTRAL
404473263392

Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382528761

213382528761000100181107250247127020038 2

253746139212809427119196

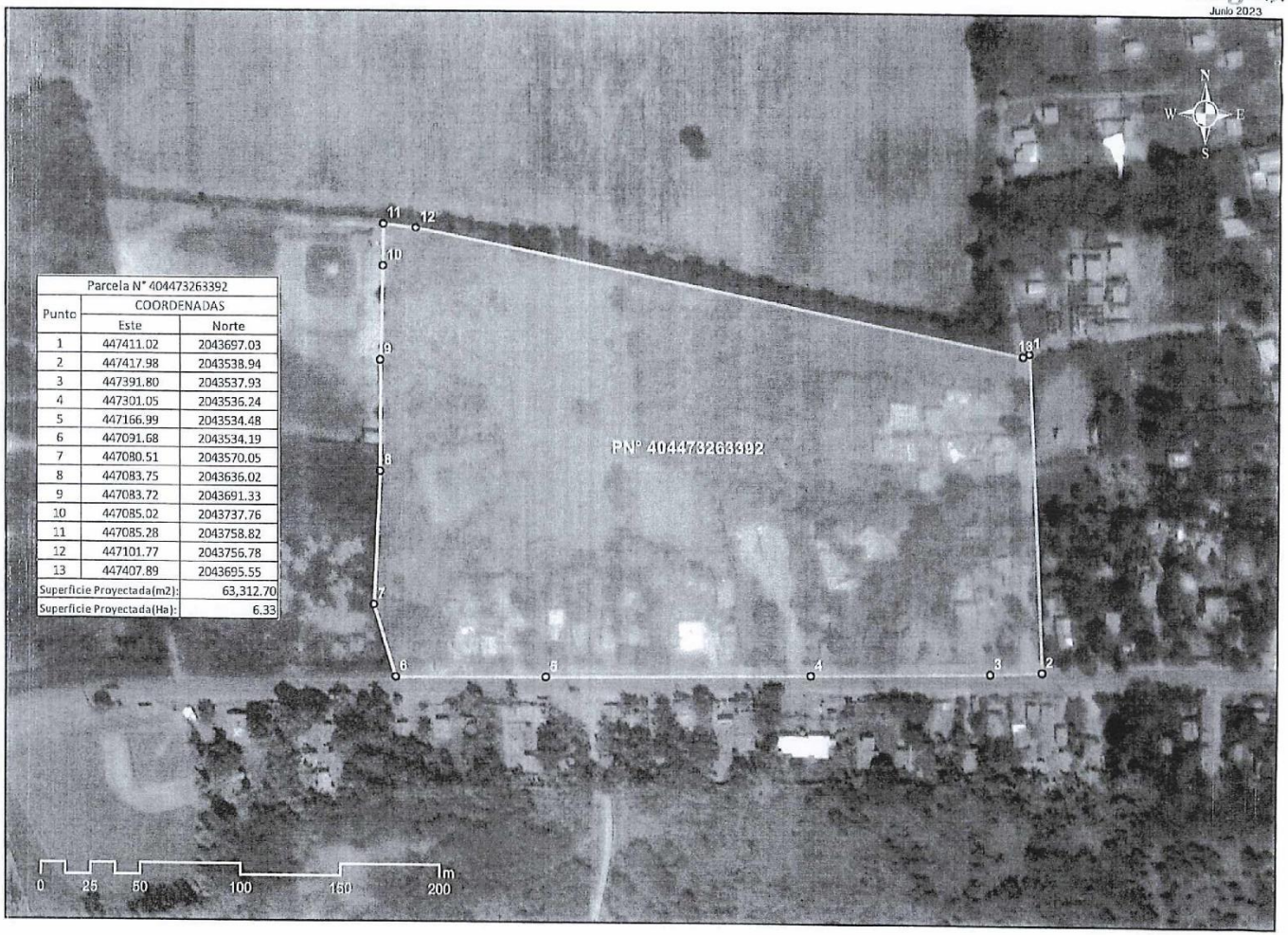
Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos

Parcelas Permuta, Lugar: Los Llanos, Provincia San Pedro de Macorís

WGS_1984_UTM_Zone_19N

lexge

Junio 2023



Parcela N° 404473263392		
Punto	COORDENADAS	
	Este	Norte
1	447411.02	2043697.03
2	447417.98	2043538.94
3	447391.80	2043537.93
4	447301.05	2043536.24
5	447166.99	2043534.48
6	447091.68	2043534.19
7	447080.51	2043570.05
8	447083.75	2043636.02
9	447083.72	2043691.33
10	447085.02	2043737.76
11	447085.28	2043758.82
12	447101.77	2043756.78
13	447407.89	2043695.55
Superficie Proyectada(m2):		63,312.70
Superficie Proyectada(Ha):		6.33

LIBRO 0405 **CERTIFICADO DE TÍTULO** FOLIO 175

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
4000250419

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
15/10/1927 9:35

VIENE DE
L.342, F.234, Vol.3, H.71

MUNICIPIO
SAN PEDRO DE MACORIS

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
125,568.19 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL
404473761830

PROPIETARIO
CRISTOBAL COLON, S. A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a CRISTOBAL COLON, S. A., sobre el inmueble identificado como 404473761830, que tiene una superficie de 125,568.19 metros cuadrados, matrícula No.4000250419, ubicado en SAN PEDRO DE MACORIS, SAN PEDRO DE MACORIS. El derecho tiene su origen en DECRETO DE REGISTRO, según consta en el documento No.931 de fecha 15/oct/2027, Decreto emitido por el Secretario General del Tribunal Superior de Tierras. Inscrito a las 09:35:00 a.m. el 15/oct/1927. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. En este inmueble existe una MEJORA a favor del propietario, descrita en el plano individual aprobado por la Dirección Regional de Mensuras Catastrales. Emitido el 26 de marzo del 2018.

Camilo Reyes De Leon
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3381800991

Original

066

2133818009910405175 11

02327389

LEER AL DORSO

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI PRESENTA ENMENDADURAS, BORRADURAS O RASPADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI PRESENTA ENMENDADURAS, BORRADURAS O RASPADURAS

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	4000250419
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	Jul 11 2025 2:45PM
VIENE DE	
MUNICIPIO	SAN PEDRO DE MACORIS
PROVINCIA	SAN PEDRO DE MACORIS
OFICINA	Registro de Títulos de San Pedro de Macorís
SUPERFICIE EN METRO CUADRADOS	125568.1900
DESIGNACIÓN CATRASTAL	404473761830

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como 404473761830, que tiene una superficie de 125,568.19 metros cuadrados, matrícula No.4000250419, ubicado en SAN PEDRO DE MACORIS, SAN PEDRO DE MACORIS, se encuentra registrado el asiento:

No.332442041. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de CRISTOBAL COLON, S. A.. El derecho tiene su origen en DECRETO DE REGISTRO, según consta en el documento No.931 de fecha 15/oct/2027, Decreto emitido por el Secretario General del Tribunal Superior de Tierras. Este Asiento reemplaza el asiento No.400154688, por ACTUALIZACIÓN DE MENSURAS. Este asiento consta en el Libro de Titulos No.0405, Folio 175, y en el Registro Complementario No.0326 folio RC 201. Inscrito a las 9:35:00 a. m. el 15/oct/1927

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales:

No.400154689. MEJORA, a favor de JOSE DE LOS SANTOS, mayor de edad, casado con LUISA OSORIO, mayor de edad. El derecho tiene su origen en el documento No.931 de fecha 15/OCT/2027, Decreto emitido por el Secretario General del Tribunal Superior de Tierras. Consistente en tres bohios, conuco, yerba y cercado de alambre. Inscrito a las 9:35:00 p. m. el 15/OCT/2027. Asentado en el libro de Registro Complementario No.248, Folio No.179.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de RAFAEL EMILIO SANZ PEGUERO, Cédula de Identidad No.402-0038263-4. Dada el 11 de julio del 2025.

Román Amable López Hernández

3382528763

213382528763000100181107250253527020038 2

253746139212809427119197

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio: https://aplicaciones.ji.gob.do/ConsultaDeProductos

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
4000250419

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Jul 11 2025 2:45PM

VIENE DE

MUNICIPIO
SAN PEDRO DE MACORIS

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE EN METRO CUADRADOS
125568.1900

DESIGNACIÓN CATRASTAL
404473761830

Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382528763

213382528763000100181107250253527020038 2

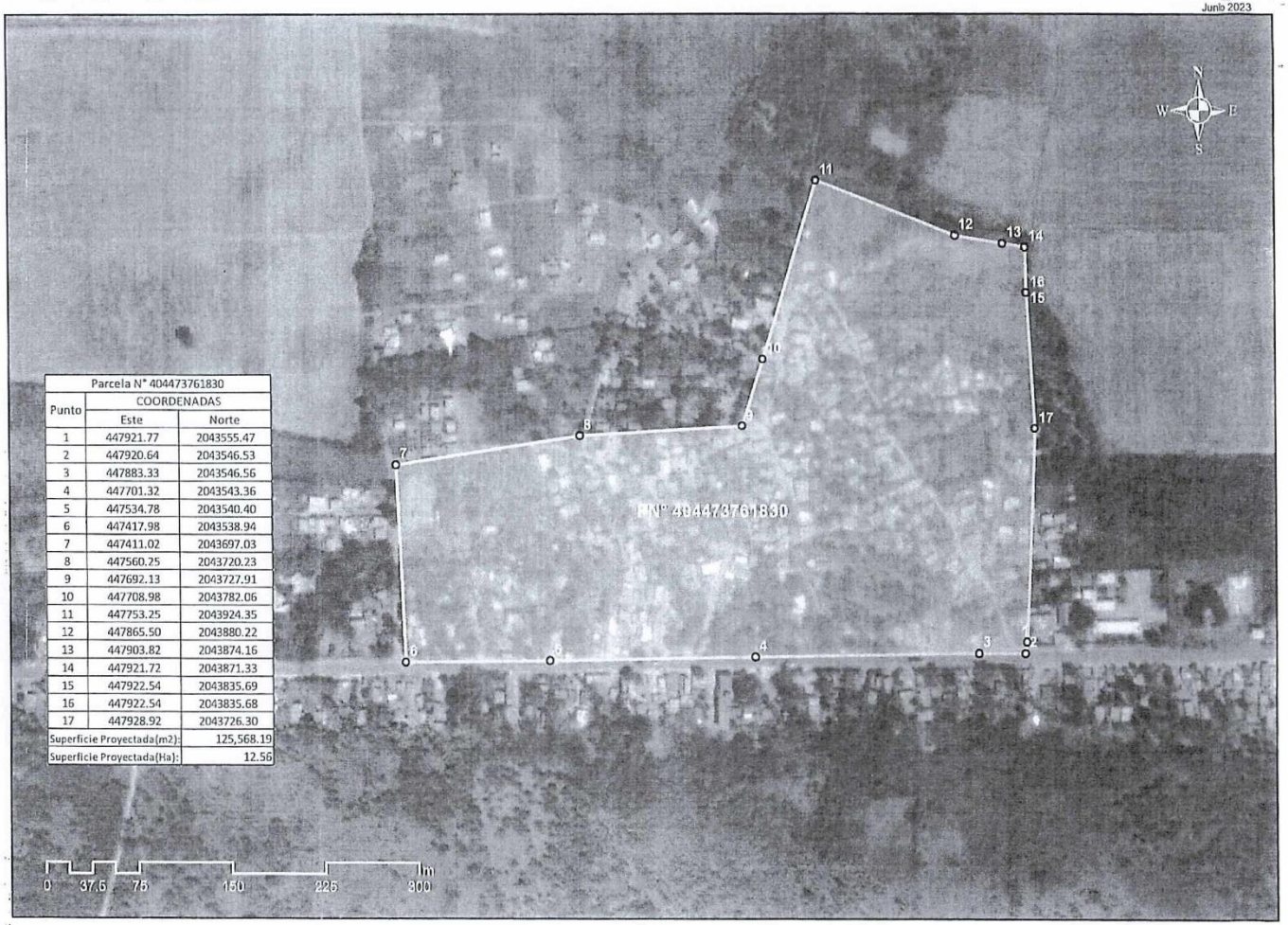
253746139212809427119197

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio: https://aplicaciones.ji.gob.do/ConsultaDeProductos

Parcelas Permuta, Lugar: Los Llanos, Provincia San Pedro de Macorís

WGS_1984_UTM_Zone_19N

lexgeo
Junio 2023



Parcela N° 404473761830		
Punto	COORDENADAS	
	Este	Norte
1	447921.77	2043555.47
2	447920.64	2043546.53
3	447883.33	2043546.56
4	447701.32	2043543.36
5	447534.78	2043540.40
6	447417.98	2043538.94
7	447411.02	2043697.03
8	447560.25	2043720.23
9	447692.13	2043727.91
10	447708.98	2043782.06
11	447753.25	2043924.35
12	447865.50	2043880.22
13	447903.82	2043874.16
14	447921.72	2043871.33
15	447922.54	2043835.69
16	447922.54	2043835.68
17	447928.92	2043726.30
Superficie Proyectada(m2):		125,568.19
Superficie Proyectada(Ha):		12.56

047.1 **CERTIFICADO DE TITULO** 235

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000600916

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
18/11/2021 03:36 p.m.

LIBRO
L.471, F.239

MUNICIPIO
GUAYACANES

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

SUPERFICIE EXPRESADA EN METROS
5,751,347.61 m²

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macoris

DESIGNACIÓN CATASTRAL
406423562678

PROPIETARIO
CRISTOBAL COLON, S. A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a CRISTOBAL COLON, S. A., RNC No.1-01-01606-1, sobre el inmueble identificado como 406423562678, que tiene una superficie de 5,751,347.61 metros cuadrados, matrícula No.3000600916, ubicado en GUAYACANES, SAN PEDRO DE MACORIS. El derecho tiene su origen en SUBDIVISIÓN, según consta en el documento No.6642021027123 de fecha 09/nov/2021, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO ESTE. Inscrito a las 3:36:21 p. m. el 18/nov/2021. CRISTOBAL COLON, S. A., persona debidamente representada por ALDO ENRIQUE ESPINOSA SIMENAUER, de nacionalidad Dominicana, Cédula de Identidad No.001-1662332-3 e ISMENIA VARGAS GONZALEZ, de nacionalidad Dominicana, Cédula de Identidad No.001-1612244-1 . Quedando cancelada la matrícula 3000246886. Emitido el 17 de enero del 2022.

Lina M. Alvarez Holguín
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Pedro de Macoris

3382107085

Original

2133821070850471235 11

03487911

LEER AL DORSO

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	3000600916
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	Jul 12 2025 11:32AM
VIENE DE	
MUNICIPIO	GUAYACANES
PROVINCIA	SAN PEDRO DE MACORIS
OFICINA	Registro de Títulos de San Pedro de Macorís
SUPERFICIE EN METRO CUADRADOS	5751347.6100

DESIGNACIÓN CATRASTAL
406423562678

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como 406423562678, que tiene una superficie de 5,751,347.61 metros cuadrados, matrícula No.3000600916, ubicado en GUAYACANES, SAN PEDRO DE MACORÍS, se encuentra registrado el asiento:

No.334407474. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de CRISTOBAL COLON, S. A., RNC No.1-01-01606-1. El derecho tiene su origen en SUBDIVISIÓN, según consta en el documento No.6642021027123 de fecha 09/nov/2021, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO ESTE. Alvarez Holguín, Registradora de Títulos, Registro de Títulos de San Pedro de Macorís. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0471, Folio 235, y en el Registro Complementario No.0410 folio RC 105. Inscrito a las 03:36:21 p.m. el 18/nov/2021

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales:

No.334528407. SERVIDUMBRE, a favor de PUEBLO VIEJO DOMINICANA CORPORATION (PVDC). El derecho tiene su origen en el documento No.6642021027123 de fecha 09/NOV/2021, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO ESTE, SERVIDUMBRE ELECTRICA, consistente en construccion, instalacion, mantemiento, reparacion, modificacion, acceso, reeemplazo, desmonte , desinstalacion o cualquiera otra actividad. . Alvarez Holguín, Registradora de Títulos, Registro de Títulos de San Pedro de Macorís. Inscrito a las 03:36:21 p.m. el 18/NOV/2021. Asentado en el libro de Registro Complementario No.410, Folio No.105.

No.334528409. SERVIDUMBRE, a favor de ENERGIA NATURAL DOMINICANA ENADOM, S. R. L.. El derecho tiene su origen en el documento No.6642021027123 de fecha 09/NOV/2021, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO ESTE, SERVIDUMBRE, consistente en construccion de un gasoducto. Alvarez Holguín, Registradora de Títulos, Registro de Títulos de San Pedro de Macorís. Inscrito a las 03:36:21 p.m. el 18/NOV/2021. Asentado en el libro de Registro Complementario No.410, Folio No.105.

3382528774

213382528774000100181407250915267020038 2

253746139212809427121072

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio: https://aplicaciones.ji.gob.do/ConsultaDeProductos

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	3000600916
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	Jul 12 2025 11:32AM
VIENE DE	-
MUNICIPIO	GUAYACANES
PROVINCIA	SAN PEDRO DE MACORIS
OFICINA	Registro de Títulos de San Pedro de Macorís
SUPERFICIE EN METRO CUADRADOS	5751347.6100
DESIGNACIÓN CATRASTAL	406423562678

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de RAFAEL EMILIO SANZ PEGUERO, Cédula de Identidad No.402-0038263-4. Dada el 14 de julio del 2025.

Román Amable López Hernández
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382528774

213382528774000100181407250915267020038 2

253746139212809427121072

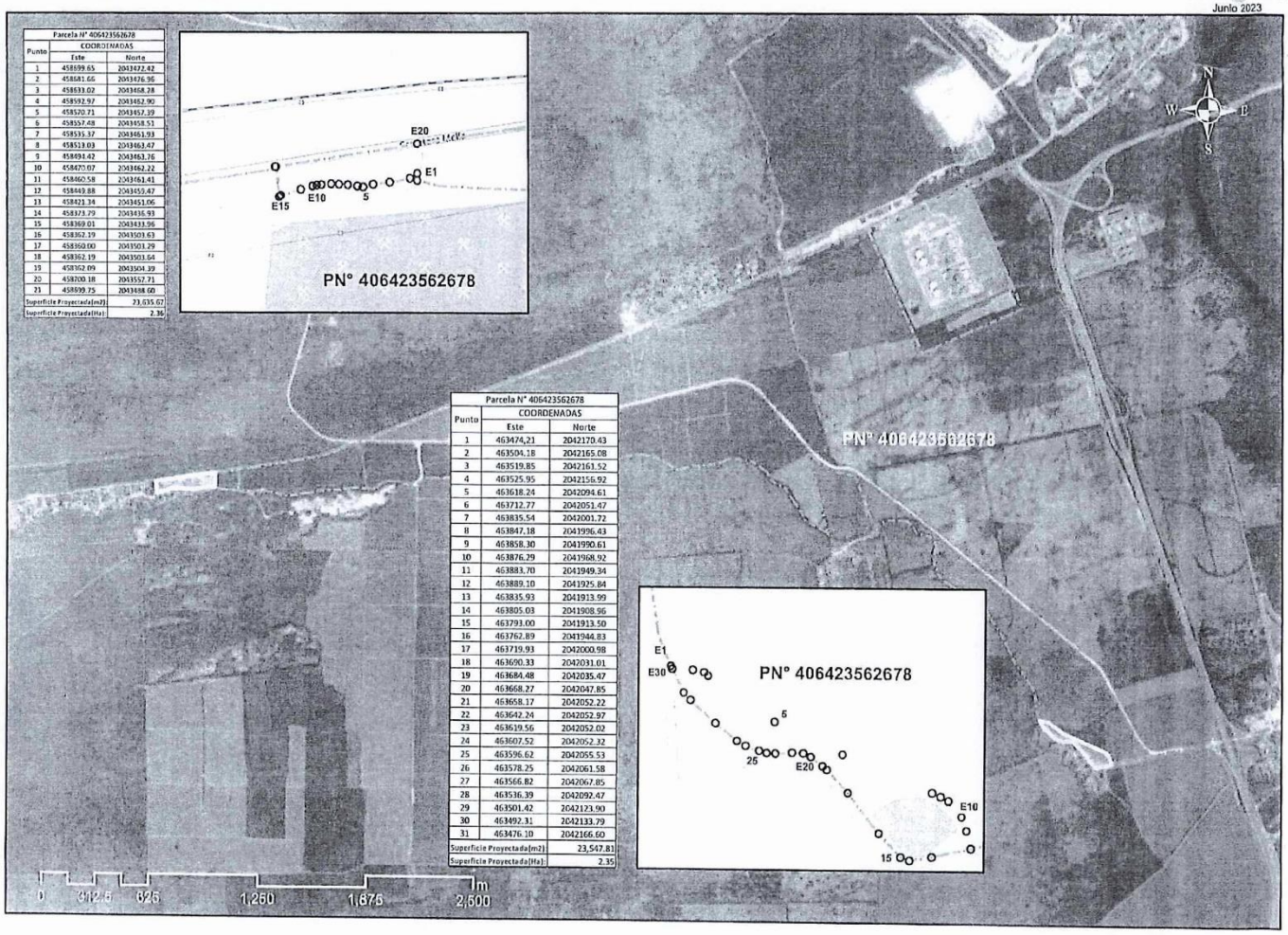
Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio: https://aplicaciones.ji.gob.do/ConsultaDeProductos

Parcelas Permuta, Lugar: Los Llanos, Provincia San Pedro de Macorís

WGS_1984_UTM_Zone_19N

lexge

Junio 2023



13

LIBRO 0471 **CERTIFICADO DE TÍTULO** FOLIO 235

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 3000600916

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 18/11/2021 03:36 p.m.

MUNICIPIO L.471, F.233

PROVINCIA GUAYACANES

SUPERFICIE SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA Registro de Títulos de San Pedro de Macoris

5,751,347.61 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL 406423562678

PROPIETARIO

CRISTOBAL COLON, S. A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a CRISTOBAL COLON, S. A., RNC No.1-01-01606-1, sobre el inmueble identificado como 406423562678, que tiene una superficie de 5,751,347.61 metros cuadrados, matrícula No.3000600916, ubicado en GUAYACANES, SAN PEDRO DE MACORIS. El derecho tiene su origen en SUBDIVISIÓN, según consta en el documento No.6642021027123 de fecha 09/nov/2021, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO ESTE. Inscrito a las 3:36:21 p. m. el 18/nov/2021. CRISTOBAL COLON, S. A., persona debidamente representada por ALDO ENRIQUE ESPINOSA SIMENAUER, de nacionalidad Dominicana, Cédula de Identidad No.001-1662332-3 e ISMENIA VARGAS GONZALEZ, de nacionalidad Dominicana, Cédula de Identidad No.001-1612244-1 . Quedando cancelada la matrícula 3000246886. Emitido el 17 de enero del 2022.

Lina M. Alvarez Holguín
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Pedro de Macoris

3382107085

2133821070850471235 11

Original

LEER AL DORSO

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ENMENDADURAS O TACHADURAS

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	3000600916
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	Jul 12 2025 11:32AM
VIENE DE	
MUNICIPIO	GUAYACANES
PROVINCIA	SAN PEDRO DE MACORIS
OFICINA	Registro de Títulos de San Pedro de Macorís
SUPERFICIE EN METRO CUADRADOS	5751347.6160
DESIGNACIÓN CATRASTAL	406423562678

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como 406423562678, que tiene una superficie de 5,751,347.61 metros cuadrados, matrícula No.3000600916, ubicado en GUAYACANES, SAN PEDRO DE MACORIS, se encuentra registrado el asiento:

No.334407474. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de CRISTOBAL COLON, S. A., RNC No.1-01-01606-1. El derecho tiene su origen en SUBDIVISIÓN, según consta en el documento No.6642021027123 de fecha 09/nov/2021, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO ESTE. Alvarez Holguín, Registradora de Títulos, Registro de Títulos de San Pedro de Macorís. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0471, Folio 235, y en el Registro Complementario No.0410 folio RC 105. Inscrito a las 03:36:21 p.m. el 18/nov/2021

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales:

No.334528407. SERVIDUMBRE, a favor de PUEBLO VIEJO DOMINICANA CORPORATION (PVDC). El derecho tiene su origen en el documento No.6642021027123 de fecha 09/NOV/2021, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO ESTE, SERVIDUMBRE ELECTRICA, consistente en construccion, instalacion, mantenmiento, reparacion, modificacion, acceso, reeemplazo, desmonte , desinstalacion o cualquiera otra actividad. . Alvarez Holguín, Registradora de Títulos, Registro de Títulos de San Pedro de Macorís. Inscrito a las 03:36:21 p.m. el 18/NOV/2021. Asentado en el libro de Registro Complementario No.410, Folio No.105.

No.334528409. SERVIDUMBRE, a favor de ENERGIA NATURAL DOMINICANA ENADOM, S. R. L.. El derecho tiene su origen en el documento No.6642021027123 de fecha 09/NOV/2021, Oficio de aprobación emitido por DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO ESTE, SERVIDUMBRE, consistente en construccion de un gasoducto. Alvarez Holguín, Registradora de Títulos, Registro de Títulos de San Pedro de Macorís. Inscrito a las 03:36:21 p.m. el 18/NOV/2021. Asentado en el libro de Registro Complementario No.410, Folio No.105.

3382528774

213382528774000100181407250915267020038 2

253746139212809427121072

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio: https://aplicaciones.ji.gob.do/ConsultaDeProductos

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	3000600916
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	Jul 12 2025 11:32AM
VIENE DE	
MUNICIPIO	GUAYACANES
PROVINCIA	SAN PEDRO DE MACORIS
OFICINA	Registro de Títulos de San Pedro de Macorís
SUPERFICIE EN METRO CUADRADOS	5751347.6100
DESIGNACIÓN CATRASTAL	406423562678

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de RAFAEL EMILIO SANZ PEGUERO, Cédula de Identidad No.402-0038263-4. Dada el 14 de julio del 2025.

Román Amable López Hernández
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382528774

213382528774000100181407250915267020038 2

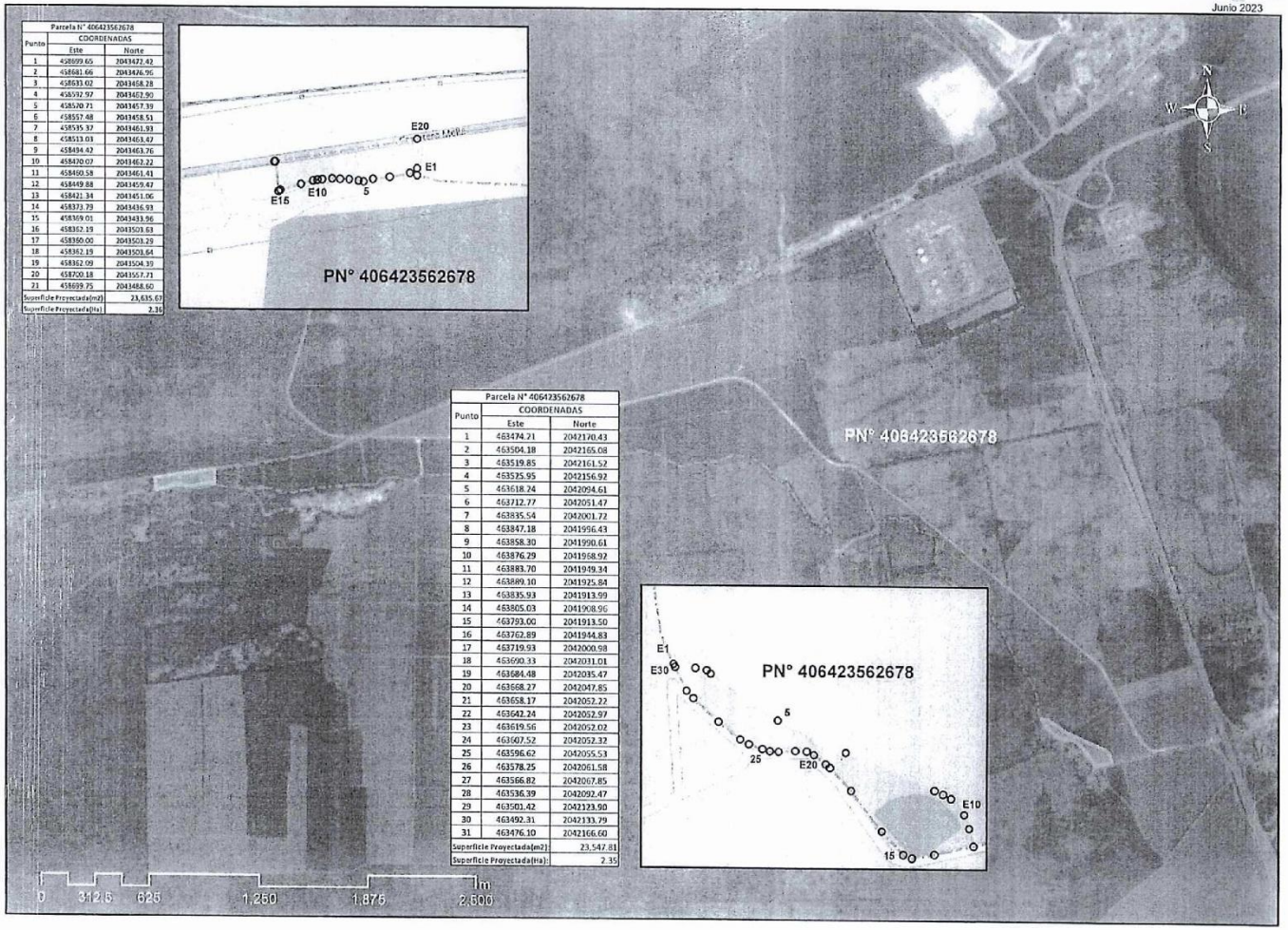
253746139212809427121072

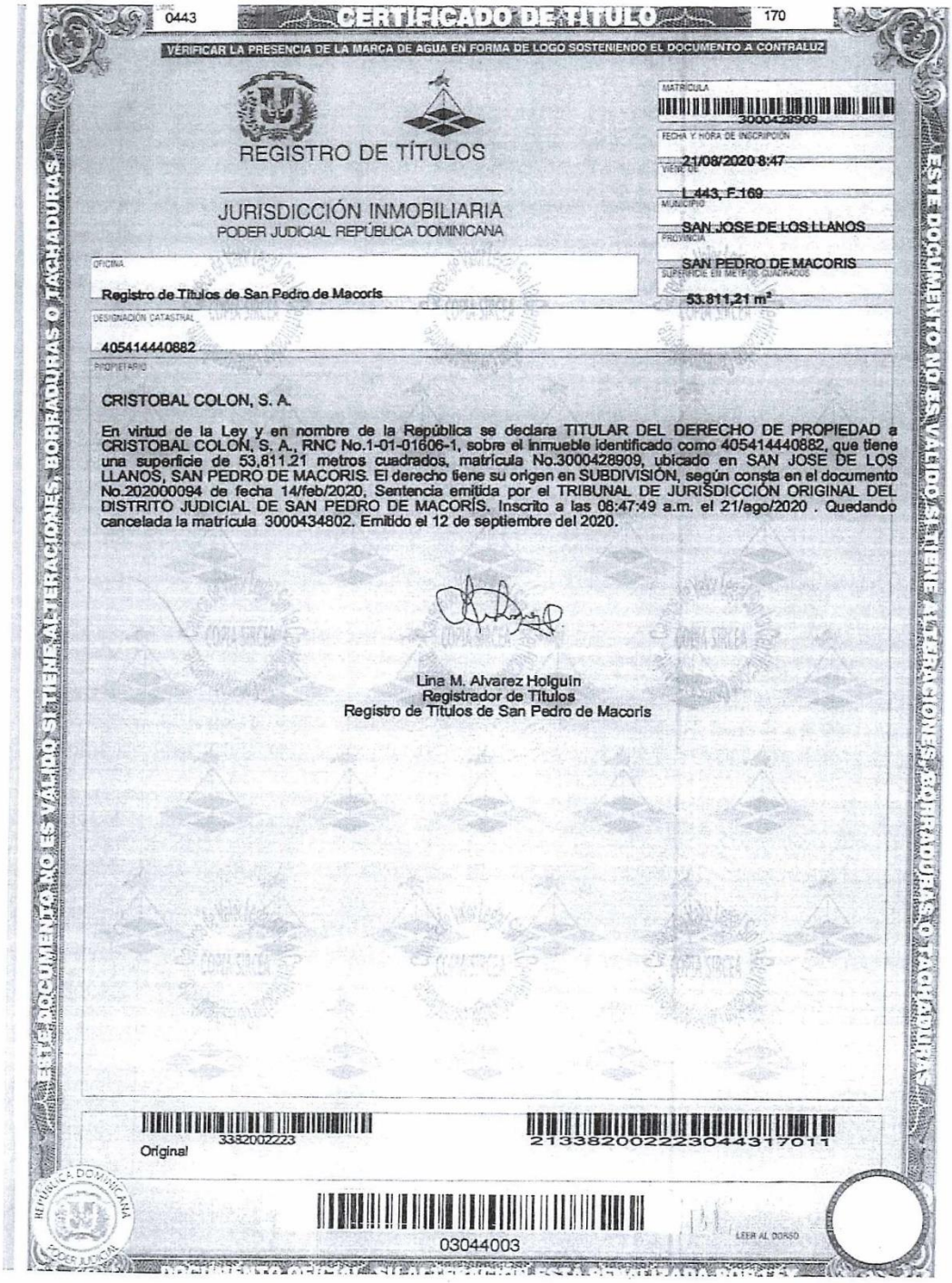
Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio: https://aplicaciones.ji.gob.do/ConsultaDeProductos

Parcelas Permuta, Lugar: Los Llanos, Provincia San Pedro de Macorís

WGS_1984_UTM_Zone_19N

Junio 2023





0443 **CERTIFICADO DE TITULO** 170

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

14

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000428909

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
21/08/2020 8:47

VIENE DE
L 443, F 169

MUNICIPIO
SAN JOSE DE LOS LLANOS

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macoris

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
53.811,21 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL
405414440882

PROPIETARIO

CRISTOBAL COLON, S. A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a CRISTOBAL COLON, S. A., RNC No.1-01-01606-1, sobre el inmueble identificado como 405414440882, que tiene una superficie de 53,811.21 metros cuadrados, matrícula No.3000428909, ubicado en SAN JOSE DE LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORIS. El derecho tiene su origen en SUBDIVISIÓN, según consta en el documento No.202000094 de fecha 14/feb/2020, Sentencia emitida por el TRIBUNAL DE JURISDICCIÓN ORIGINAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN PEDRO DE MACORÍS. Inscrito a las 08:47:49 a.m. el 21/ago/2020 . Quedando cancelada la matrícula 3000434802. Emitido el 12 de septiembre del 2020.

Lina M. Alvarez Holguin
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Pedro de Macoris

3382002223

Original

21338200223044317011

03044003

LEER AL DORSO

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O ENMADURAS

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O ENMADURAS

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA	3000428909
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN	**Jul 14 2025 10:08AM**
VIENE DE	
MUNICIPIO	**SAN JOSE DE LOS LLANOS**
PROVINCIA	**SAN PEDRO DE MACORIS**
OFICINA	**Registro de Títulos de San Pedro de Macorís**
SUPERFICIE EN METRO CUADRADOS	**53811.2100**

DESIGNACIÓN CATRASTAL
405414440882

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como 405414440882, que tiene una superficie de 53,811.21 metros cuadrados, matrícula No.3000428909, ubicado en SAN JOSE DE LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORIS, se encuentra registrado el asiento:

No.333253986. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de CRISTOBAL COLON, S. A., RNC No.1-01-01606-1. El derecho tiene su origen en SUBDIVISIÓN, según consta en el documento No.202000094 de fecha 14/feb/2020, Sentencia emitida por el TRIBUNAL DE JURISDICCIÓN ORIGINAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN PEDRO DE MACORÍS. Alvarez Holguín, Registradora de Títulos, Registro de Títulos de San Pedro de Macorís. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0443, Folio 170, y en el Registro Complementario No.0375 folio RC 168. Inscrito a las 08:47:49 a.m. el 21/ago/2020

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de RAFAEL EMILIO SANZ PEGUERO, Cédula de Identidad No.402-0038263-4. Dada el 14 de julio del 2025.

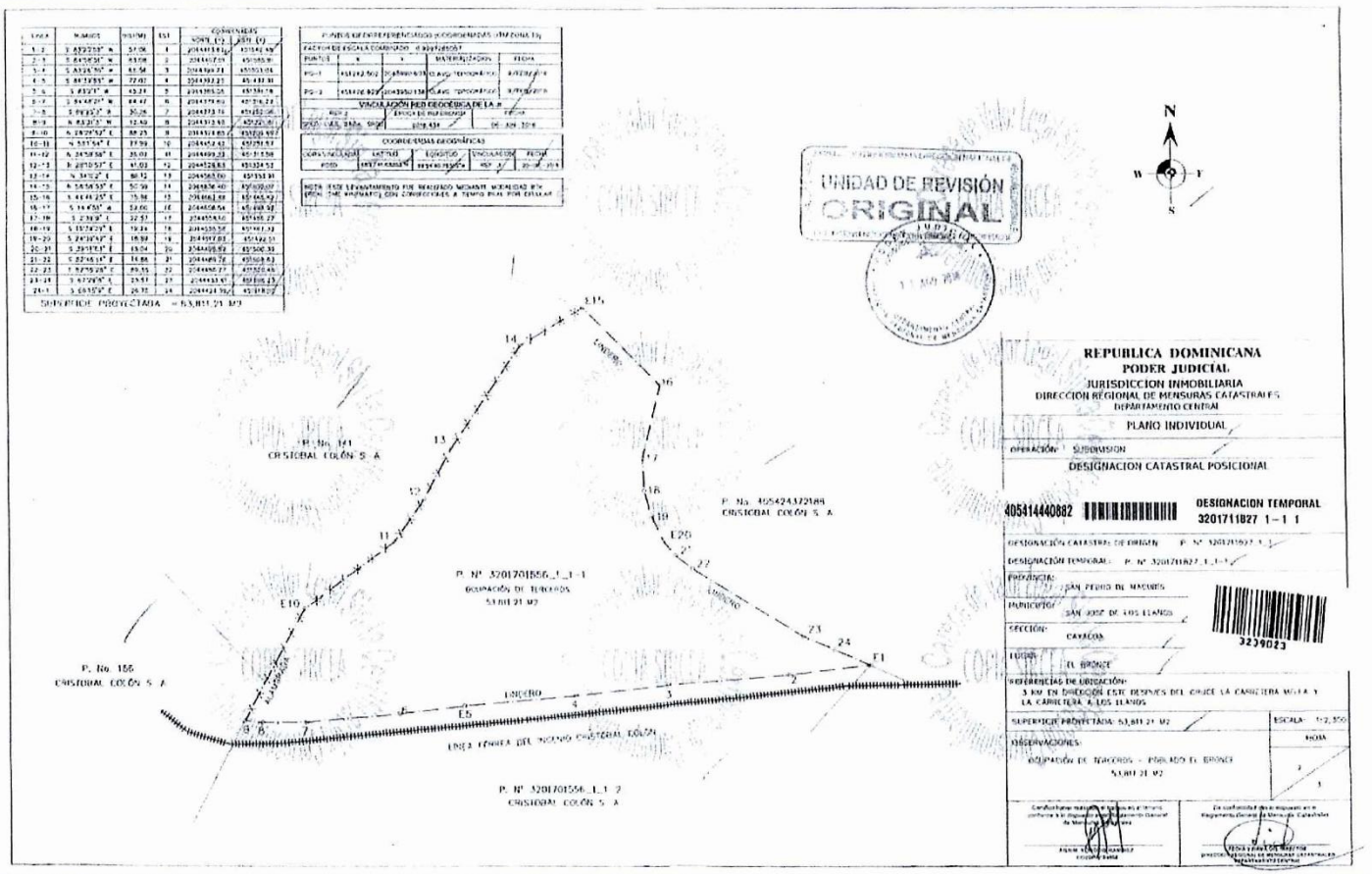
Román Amable López Hernández
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382528780

213382528780000100181407251014577020038 2

253746139212809427123086

Para validar la información impresa en este documento, favor consultar el sitio: https://aplicaciones.ji.gob.do/ConsultaDeProductos


UNIDAD DE REVISIÓN
ORIGINAL
REPUBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL
JURISDICCION INMOBILIARIA
DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
DEPARTAMENTO CENTRAL
PLANO INDIVIDUAL
OPERACIÓN: SUBDIVISION
DESIGNACION CATASTRAL POSICIONAL
405414440882
DESIGNACION TEMPORAL
3201711827 1-1 1
DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN:
DESIGNACIÓN TEMPORAL:
PROVINCIA: SAN PEDRO DE MACORIS
MUNICIPIO: SAN JOSE DE LOS LLANOS
SECCIÓN: CAYACOA
LUGAR: EL BRONCE
REFERENCIAS DE UBICACIÓN:
3 KM EN DIRECCIÓN ESTE DESPUES DEL CRUCE LA CARRETERA MELLA Y LA CARRETERA A LOS LLANOS
SUPERFICIE PROYECTADA: 53,811.21 M2
ESCALA: 1:2,500
HOJA
OBSERVACIONES:
OCUPACION DE TERCEROS - PARAJE EL BRONCE
53,811.21 M2
3239023
P. No. 141
CRISTOBAL COLÓN S. A
P. No. 405424372189
CRISTOBAL COLÓN S. A
P. No. 186
CRISTOBAL COLÓN S. A
P. Nº 3201701556_1_1_1
OCUPACIÓN DE TERCEROS
53,811.21 M2
P. Nº 3201701556_1_1_2
CRISTOBAL COLÓN S. A
LINDERO
LINEA FERREA DEL INGENIO CRISTOBAL COLON
N
S
E
W

0480

CERTIFICADO DE TITULO

FOLIO 046

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000246890

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
20/06/2016 03:54 p.m.

LIBRO
L-382, F-220

PROVINCIA
GUAYACANES

SUPERFICIE DE MAYOR EXTENSIÓN
SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE
589,289.36 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL
406441450550

PROPIETARIO

CRISTOBAL COLON, S. A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a CRISTOBAL COLON, S. A., RNC No.1-01-01606-1, sobre el inmueble identificado como 406441450550, que tiene una superficie de 589,289.36 metros cuadrados, matrícula No.3000246890, ubicado en GUAYACANES, SAN PEDRO DE MACORIS. El derecho tiene su origen en REGULARIZACIÓN PARCELARIA, según consta en el documento No.663201507881 de fecha 19/may/2016, Oficio de aprobación emitido por DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL. Inscrito a las 3:54:24 p. m. el 20/jun/2016. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 25 de abril del 2022.

Lina M. Alvarez Holguín
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382210322

Original

213382210322048004612

03638409

LEER AL DORSO

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O ENMENDADURAS

REPÚBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000246890

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Jul 14 2025 10:16AM

VIENE DE

MUNICIPIO
GUAYACANES

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
589289.3600

DESIGNACIÓN CATASTRAL
406441450550

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como 406441450550, que tiene una superficie de 589,289.36 metros cuadrados, matrícula No.3000246890, ubicado en GUAYACANES, SAN PEDRO DE MACORIS, se encuentra registrado el asiento:

No.334860762. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de CRISTOBAL COLON, S. A., RNC No.1-01-01606-1. El derecho tiene su origen en REGULARIZACIÓN PARCELARIA, según consta en el documento No.663201507881 de fecha 19/may/2016, Oficio de aprobación emitido por DIRECCION REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES DEL DEPARTAMENTO CENTRAL. Este Asiento reemplaza el asiento No.331872092, por ACTUALIZACIÓN DE MENSURAS. Alvarez Holguín, Registradora de Títulos, Registro de Títulos de San Pedro de Macorís. Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0480, Folio 046, y en el Registro Complementario No.0421 folio RC 094. Inscrito a las 3:54:24 p. m. el 20/jun/2016

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de RAFAEL EMILIO SANZ PEGUERO, Cédula de Identidad No.402-0038263-4. Dada el 14 de julio del 2025.

Lina M. Alvarez Holguín
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382528783

213382528783000100181407251032017020038 2

253746139212809427122007

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos

Parcelas Permuta, Lugar: Los Llanos, Provincia San Pedro de Macorís

WGS_1984_UTM_Zone_19N

Junio 2023



Parcela N° 406441450550		
Punto	COORDENADAS	
	Este	Norte
1	463866.75	2041806.12
2	463841.05	2041830.88
3	463803.19	2041893.99
4	463810.87	2041898.88
5	463829.41	2041883.71
6	463849.26	2041853.28
Superficie Proyectada(m2):		3,295.06
Superficie Proyectada(Ha):		0.33

LUIS ABINADER

PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

P. E. núm.: 249-25

PODER ESPECIAL AL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley núm. 1486. del 20 de marzo de 1938, sobre la Representación del Estado en los actos jurídicos, así como en atención, entre otros, a la solicitud realizada por el Senado de la República, mediante Resolución del 20 de julio de 2022, de incluir dentro del Plan Integral para la Titulación Masiva de Inmuebles viviendas pendientes de saneamiento en las provincias Peravia, San Pedro de Macorís y San Cristóbal, otorgo **PODER ESPECIAL** al director ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA) para que, en nombre y representación del Estado dominicano, suscriba contratos de permutas con las siguientes empresas, en la forma descrita en lo adelante:

A. Con la **Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI)** para recibir a favor del Estado dominicano las parcelas con un área total de 2,909,498.00 m^2 que se describen a continuación:

   1. Una porción de terreno con una extensión superficial de 25,645.80 m^2, ubicada dentro del ámbito de la parcela núm. 277, distrito catastral núm. 2, que tiene una superficie de 26,639.71 m^2, amparada en el certificado de título núm. 251, ubicada en el municipio Baní, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

   2. Una porción de terreno con una extensión superficial de 81,215.05 m^2, ubicada dentro del ámbito de la parcela núm. 496, del distrito catastral núm. 2, que tiene una superficie de 1,498,242.00 m^2, que se encuentra amparada en la constancia anotada matrícula núm. 3000543900, ubicada en el municipio Baní, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

   3. Una porción de terreno con una extensión superficial de 147,025.92 m^2, ubicada dentro del ámbito de la parcela núm. 496, distrito catastral núm. 02, que tiene una superficie de 1,498,242.00 m^2, amparada en la constancia anotada matrícula núm. 3000543900, ubicada en el municipio Baní, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

   4. Una porción de terreno con una extensión superficial de 167,170.36 m^2, ubicada dentro del ámbito de la parcela núm. 496, del distrito catastral núm. 02, que tiene una superficie de 1,498,242.00 m^2, que se encuentra amparada en la constancia anotada matrícula núm.

3000543900, ubicada en el municipio Baní, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

5. Una porción de terreno con una extensión superficial de 144,811.10 m^2, ubicada dentro del ámbito de la parcela núm. 502, del distrito catastral núm. 02, que tiene una superficie de 145,268.00 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000574999, ubicada en el municipio Baní, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

6. El inmueble correspondiente a la parcela núm. 527, distrito catastral núm. 2, que tiene una extensión superficial de 6,622.00 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título núm. 352, ubicada en el municipio Baní, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

7. Una porción de terreno con una extensión superficial de 5,820.54 m^2, ubicada dentro de la designación catastral núm. 306282559642, que tiene una extensión superficial de 17,635.24 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3001304235, ubicada en el municipio Nizao, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

8. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 306282581537, que tiene una extensión superficial de 46,647.38 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3001304234, ubicado en el municipio Nizao, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

9. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 306282662966, que tiene una extensión superficial de 221.63 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3001304233, ubicado en el municipio Nizao, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

10. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 306282672244, que tiene una extensión superficial de 776.25 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3001304231, ubicado en el municipio Nizao, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

11. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 306282671563, que tiene una extensión superficial de 656.99 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3001304232, ubicado en el municipio Nizao, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

12. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 306282686079, que tiene una extensión superficial de 1,843.91 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3001304230, ubicado en el municipio Nizao, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

13. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 306282782176, que tiene una extensión superficial de 369.82 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3001304228, ubicado en el municipio Nizao, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

14. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 306282886112, que tiene una extensión superficial de 4,733.79 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3001304227, ubicado en el municipio Nizao, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

15. Una porción de terreno con una extensión superficial de 15,905.02 m^2, ubicada dentro de la parcela núm. 563, distrito catastral núm. 02, que tiene una extensión superficial de 3,394,809.00 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000408022, ubicada en el municipio Baní, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

16. Una porción de terreno con una extensión superficial de 44,320.91 m^2, ubicada dentro de la parcela núm. 563, distrito catastral núm. 02, que tiene una extensión superficial de 3,394,809.00 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000408022, ubicada en el municipio Baní, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

17. Una porción de terreno con una extensión superficial de 50,938.61 m^2, ubicada dentro de la parcela núm. 563, distrito catastral núm. 02, que tiene una extensión superficial de 3,394,809.00 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000408022, ubicada en el municipio Baní, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

18. Una porción de terreno con una extensión superficial de 66,597.13 m^2, ubicada dentro de la parcela núm. 563, distrito catastral núm. 02, que tiene una extensión superficial de 3,394,809.00 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000408022, ubicada en el municipio Baní, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

19. Una porción de terreno con una extensión superficial de 72,435.41 m^2, ubicada dentro de la parcela núm. 563, distrito catastral núm. 02, que tiene una extensión superficial de

3,394,809.00 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000408022, ubicada en el municipio Baní, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

20. Una porción de terreno con una extensión superficial de 59,462.19 m^2, ubicada dentro de la parcela núm. 111, distrito catastral núm. 3, que tiene una extensión superficial de 1,302,073.24 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título núm. 71, ubicada en el municipio San Cristóbal, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

21. Una porción de terreno con una extensión superficial de 305,263.83 m^2, ubicada dentro de la parcela núm. 111, distrito catastral núm. 3, que tiene una extensión superficial de 1,302,073.24 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título núm. 71, ubicada en el municipio San Cristóbal, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

22. Una porción de terreno con una extensión superficial de 51,603.21 m^2, ubicada dentro de la parcela núm. 144-B, distrito catastral núm. 03, que tiene una extensión superficial de 6,428,989.75 m^2, que se encuentra amparada en la constancia anotada matrícula núm. 3000551314, ubicada en el municipio San Cristóbal, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

23. Una porción de terreno con una extensión superficial de 62,422.24 m^2, ubicada dentro de la parcela núm. 144-B, distrito catastral núm. 03, que tiene una extensión superficial de 6,428,989.75 m^2, que se encuentra amparada en la constancia anotada matrícula núm. 3000551314, ubicada en el municipio San Cristóbal, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

24. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 307241845871, que tiene una extensión superficial de 1,553.20 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3001023428, ubicado en el municipio Yaguate, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

25. Una porción de terreno con una extensión superficial de 6,627.56 m^2, ubicada dentro de la designación catastral núm. 307241853707, que tiene una extensión superficial de 48,556.48 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3001023426, ubicada en el municipio Yaguate, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

26. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 307241857286, que tiene una extensión superficial de 6,434.50 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título

matrícula núm. 3001023427, ubicado en el municipio Yaguate, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

27. Una porción de terreno con una extensión superficial de 14,535.46 m², ubicada dentro de la designación catastral núm. 307252056135, que tiene una extensión superficial de 875,807.53 m², que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3001023424, ubicada en el municipio Yaguate, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

28. Una porción de terreno con una extensión superficial de 13,218.40 m², ubicada dentro de la parcela núm. 304-A-1, distrito catastral núm. 03, que tiene una extensión superficial de 6,721,579.34 m², que se encuentra amparada en la constancia anotada matrícula núm. 3000924559, ubicada en el municipio San Cristóbal, provincia San Cristóbal, propiedad de Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

29. Una porción de terreno con una extensión superficial de 653,471.59 m², ubicada dentro de la parcela núm. 304-A-1, distrito catastral núm. 03, que tiene una extensión superficial de 6,721,579.34 m², que se encuentra amparada en la constancia anotada matrícula núm. 3000924559, ubicada en el municipio San Cristóbal, provincia San Cristóbal, propiedad de Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

30. El inmueble correspondiente a la parcela núm. 423, distrito catastral núm. 3, que tiene una extensión superficial de 195,819.00 m², que se encuentra amparada en el certificado de título núm. 7885, ubicada en el municipio San Cristóbal, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

31. El inmueble correspondiente a la parcela núm. 519, distrito catastral núm. 3, que tiene una extensión superficial de 50,505.00 m², que se encuentra amparada en el certificado de título núm. 7888, ubicada en el municipio San Cristóbal, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

32. Una porción de terreno con una extensión superficial de 57,690.65 m², ubicada dentro de la parcela núm. 651, distrito catastral núm. 6.2, que tiene una extensión superficial de 512,673.00 m², que se encuentra amparada en la constancia anotada matrícula núm. 2100020815, ubicada en el municipio San Pedro de Macorís, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

33. Una porción de terreno con una extensión superficial de 76,505.48 m², ubicada dentro de la parcela núm. 651, distrito catastral núm. 6.2, que tiene una extensión superficial de 512,673.00 m², que se encuentra amparada en la constancia anotada matrícula núm.

2100020815, ubicada en el municipio San Pedro de Macorís, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

34. Una porción de terreno con una extensión superficial de 98,684.84 m^2, ubicada dentro de la designación catastral núm. 406431487002, que tiene una extensión superficial de 217,834.55 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000062001, ubicada en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

35. Una porción de terreno con una extensión superficial de 3,697.45 m^2, ubicada dentro de la designación catastral núm. 406431755037, que tiene una extensión superficial de 249,117.02 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000096600, ubicada en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

36. La designación catastral núm. 306230908334, que tiene una extensión superficial de 20,300.29 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 0500020656, ubicado en el municipio Baní, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

37. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 306230734728, que tiene una extensión superficial de 2,701.45 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 0500020654, ubicado en el municipio Baní, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

38. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 306201591916, que tiene una extensión superficial de 9,779.50 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 0500027457, ubicado en el municipio Baní, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

39. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 307257470062, que tiene una extensión superficial de 88,553.75 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000243094, ubicado en el municipio Yaguate, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

40. Una porción de terreno con una extensión superficial de 14,821.75 m^2, ubicada dentro de la designación catastral núm. 307266790789, que tiene una extensión superficial de 1,849,975.56 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000248705, ubicada en el municipio Yaguate, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

41. Una porción de terreno con una extensión superficial de 22,397.01 m^2, ubicada dentro de la designación catastral núm. 307266790789, que tiene una extensión superficial de 1,849,975.56 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000248705, ubicada en el municipio Yaguate, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

42. Una porción de terreno con una extensión superficial de 11,983.37 m^2, ubicada dentro de la designación catastral núm. 307255958213, que tiene una extensión superficial de 1,326,966.13 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000248706, ubicada en el municipio Yaguate, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

43. Una porción de terreno con una extensión superficial de 17,887.17 m^2, ubicada dentro de la designación catastral núm. 307255958213, que tiene una extensión superficial de 1,326,966.13 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000248706, ubicada en el municipio Yaguate, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

44. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 307255577219, que tiene una extensión superficial de 95,289.70 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000248707, ubicado en el municipio Yaguate, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

45. Una porción de terreno con una extensión superficial de 8,288.65 m^2, ubicada dentro de la designación catastral núm. 307255435871, que tiene una extensión superficial de 63,945.26 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000248708, ubicada en el municipio Yaguate, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

46. Una porción de terreno con una extensión superficial de 8,587.64 m^2, ubicada dentro de la designación catastral núm. 307254063571, que tiene una extensión superficial de 66,068.01 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000248709, ubicada en el municipio Yaguate, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

47. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 306290150710, que tiene una extensión superficial de 9,482.04 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 0500031161, ubicado en el municipio Baní, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

48. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 306270682996, que tiene una extensión superficial de 21,073.36 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 0500040599, ubicado en el municipio Baní, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

49. Una porción de terreno con una extensión superficial de 13,133.72 m^2, ubicada dentro de la designación catastral núm. 307243390496, que tiene una extensión superficial de 2,613,572.58 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000482106, ubicada en el municipio Yaguate, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

50. Una porción de terreno con una extensión superficial de 2,365.34 m^2, ubicada dentro de la designación catastral núm. 306220987331, que tiene una extensión superficial de 5,745.41 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000662833, ubicada en el municipio Baní, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

51. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 306284048659, que tiene una extensión superficial de 11,633.07 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000676659, ubicado en el municipio Nizao, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

52. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 306284244392, que tiene una extensión superficial de 7,091.51 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000676660, ubicado en el municipio Nizao, provincia Peravia, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

53. Una porción de terreno con una extensión superficial de 2,876.48 m^2, ubicada dentro de la designación catastral núm. 307254063571, que tiene una extensión superficial de 66,068.01 m^2, que se encuentra amparada en el certificado de título matrícula núm. 3000248709, ubicada en el municipio Yaguate, provincia San Cristóbal, propiedad de la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI).

El Estado dominicano entregará la misma cantidad de terreno, correspondiente a 2,909,498.00 m^2, dentro de la parcela núm. 103, distrito catastral núm.15.2, con una extensión superficial de 54,699,672.78 m^2, amparada en la constancia anotada matrícula núm. 3000516547, ubicada en el municipio Hato Mayor del Rey, provincia Hato Mayor a la Compañía Anónima de Explotaciones Industriales (CAEI) en calidad de permuta.

B. Con la empresa **Cristóbal Colón, S. A. (CC)** para recibir a favor del Estado dominicano las parcelas con un área total de 609,168.22 m^2, que se describen a continuación:

1. El inmueble correspondiente a la parcela núm. 141, del distrito catastral núm. 6.1, que tiene una extensión superficial de 13,840.29 m^2, amparada mediante el certificado de título núm. 328, ubicada en el municipio Los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la sociedad comercial Cristóbal Colón, C. por. A.

2. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 404473959880, que tiene una superficie de 5,149.84 m^2, amparada mediante el certificado de título matrícula núm. 3000057594, ubicada en el municipio San José de los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la sociedad comercial Cristóbal Colón, C. por. A.

3. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 404483057862, que tiene una superficie de 5,179.49 m^2, amparada mediante el certificado de título matrícula núm. 3000057595, ubicada en el municipio San José de los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la sociedad comercial Cristóbal Colón, C. por. A.

4. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 404473062524, que tiene una superficie de 28,127.00 m^2, amparada mediante el certificado de título matrícula núm. 3000164237, ubicada en el municipio San José de los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la sociedad comercial Cristóbal Colón, C. por. A.

5. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 406460131324, que tiene una superficie de 66,581.54 m^2, amparada mediante el certificado de título matrícula núm. 3000246892, ubicada en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la sociedad comercial Cristóbal Colón, S. A.

6. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 406450969989, que tiene una superficie de 9,388.44 m^2, amparada mediante el certificado de título matrícula núm. 3000246891, ubicada en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la sociedad comercial Cristóbal Colón, S. A.

7. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 406414569737, que tiene una superficie de 117,648.13 m^2, amparada mediante el certificado de título matrícula núm. 3000246882, ubicada en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la sociedad comercial Cristóbal Colón, S. A.

8. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 404473588506, que tiene una superficie de 38,933.29 m^2, amparada mediante el certificado de título matrícula núm. 3000284523, ubicada en el municipio San José de los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la sociedad comercial Cristóbal Colón, C. por. A.

9. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 404473574586, que tiene una superficie de 23,641.35 m^2, amparada mediante en el certificado de título matrícula núm. 3000284524, ubicada en el municipio San José de los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la sociedad comercial Cristóbal Colón, C. por. A.

10. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 404473263392, que tiene una superficie de 63,312.70 m^2, amparada mediante el certificado de título matrícula núm. 3000192034, ubicada en el municipio San José de los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la sociedad comercial Cristóbal Colón, C. por. A.

11. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 404473761830, que tiene una superficie de 125,568.19 m^2, amparada mediante el certificado de título matrícula núm. 4000250419, ubicada en el municipio y provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la sociedad comercial Cristóbal Colón, S. A.

12. Una porción de terreno con una extensión superficial de 28,325.05 m^2, ubicada dentro del ámbito de la designación catastral núm. 406423562678, que tiene una superficie de 5,751,347.61 m^2, amparada mediante el certificado de título matrícula núm. 3000600916, ubicada en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la sociedad comercial Cristóbal Colón, S. A.

13. Una porción de terreno con una extensión superficial de 18,858.42 m^2, ubicada dentro del ámbito de la designación catastral núm. 406423562678, que tiene una superficie de 5,751,347.61 m^2, amparada mediante el certificado de título matrícula núm. 3000600916, ubicada en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la sociedad comercial Cristóbal Colón, S. A.

14. El inmueble correspondiente a la designación catastral núm. 405414440882, que tiene una superficie de 53,811.21 m^2, amparada mediante el certificado de título matrícula núm. 3000428909, ubicada en el municipio San José de los Llanos, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de la sociedad comercial Cristóbal Colón, S. A.

15. Una porción de terreno con una extensión superficial de 3,295.06 m^2, ubicada dentro del ámbito de la designación catastral núm. 406441450550, que tiene una superficie de 589,289.36 m^2, amparada mediante el certificado de título matrícula núm. 3000246890, ubicada en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de sociedad comercial Cristóbal Colón, S. A.

16. Una porción de terreno con una extensión superficial de 7,508.22 m^2, ubicada dentro del ámbito de la designación catastral núm. 406423562678, que tiene una superficie de 5,751,347.61 m^2, amparada mediante el certificado de título matrícula núm. 3000600916,

ubicada en el municipio Guayacanes, provincia San Pedro de Macorís, propiedad de sociedad comercial Cristóbal Colón, S. A.

El Estado dominicano entregará la misma cantidad de terreno, correspondiente a 609,168.22 m^2, dentro de la parcela núm. 103, distrito catastral núm.15.2, con una extensión superficial de 54,699,672.78 m^2, amparada en la constancia anotada matrícula núm. 3000516547, ubicada en el municipio Hato Mayor del Rey, provincia Hato Mayor, a Cristóbal Colón, S. A. (CC) en calidad de permuta.

El presente **PODER ESPECIAL** modifica los numerales de los literales A y B, del Poder Especial núm. 21-25, del 13 de febrero de 2025, y se otorga en virtud de la solicitud realizada por el director ejecutivo honorífico del Consejo Estatal del Azúcar mediante los oficios núm. 0575 y 0576, del 20 de noviembre de 2025.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025).

DIOS, PATRIA Y LIBERTAD

LUIS ABINADER

Dada en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026); años 183 de la Independencia y 163 de la Restauración.

Ricardo De Los Santos
Presidente

Lía Ynocencia Díaz Santana
Secretaria

Aracelis Villanueva Figueroa
Secretaria

Dada en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de julio del año dos mil veintiséis (2026); años 183 de la Independencia y 163 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Eduviges María Bautista Gomera
Secretaria

Maribel Altagracia Almánzar de Ogando
Secretaria Ad Hoc

LUIS ABINADER
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de septiembre del año dos mil veintiséis (2026); años 183 de la Independencia y 163 de la Restauración.

LUIS ABINADER