

**Res. núm. 76-26 del 2 de septiembre de 2026, que aprueba el contrato entre el Ingenio Río Haina y el señor Omar Enrique Guzmán Ieromazzo, mediante el cual el primero vende al segundo una porción de terreno de 6,039.42 mt<sup>2</sup>, equivalentes a 9.60 tareas nacionales, ubicada en la parcela núm. 2605 (parte), D.C. núm. 21, lugar Proyecto de Lotificación "Arroyo Indio", Distrito Nacional. G. O. núm. 11260 del 21 de septiembre de 2026.**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. núm. 76-26**

**Visto:** El artículo 93, numeral 1), literal k) y la decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República.

**Visto:** El contrato de venta de terreno suscrito en fecha 17 de noviembre del año 2003, entre el Ingenio Río Haina y el señor Omar Enrique Guzmán Ieromazzo.

**RESUELVE:**

**Único:** Aprobar el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 17 de noviembre del año 2003, entre el Ingenio Río Haina, institución autónoma del Estado dominicano, válidamente representada por el Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), Ing. Víctor Manuel Báez, de una parte y de la otra parte, el señor Omar Enrique Guzmán Ieromazzo, por medio del cual el primero traspasa al segundo a título de venta, una porción de terreno, con una extensión superficial de seis mil treinta y nueve punto cuarenta y dos (6,039.42) metros cuadrados, equivalente a nueve punto sesenta (9.60) tareas nacionales, ubicada dentro del ámbito de la parcela núm.2605(parte), D.C. núm.21, del Distrito Nacional, lugar Proyecto de Lotificación "Arroyo Indio"; valorada en la suma de cincuenta y dos mil ochocientos pesos dominicanos con 00/100 (RD\$52,800.00), que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR  
CEA

LUGAR: PROYECTO DE LOTIFICACION ARROYO INDIO  
CC-2002-4437

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

**ENTRE:** De una parte, el **INGENIO RIO HAINA**, institución autónoma del Estado Dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, debidamente representado por el Director Ejecutivo, **ING. VICTOR MANUEL BAEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0166750-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 4-03, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 14 de Enero del año 2003, que en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL INGENIO**; y de la otra parte, el señor **OMAR ENRIQUE GUZMÁN IEROMAZZO**, dominicano, mayor de edad, soltero, Portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-1391505-2, domiciliado y residente en la Calle Helio No.7, Bella Vista, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**.

PREÁMBULO

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 06 de noviembre del 2002, contenida en el Acta No.37, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No.15, recomendando la venta de terrenos a favor de **EL COMPRADOR** dentro del Proyecto de Lotificación "Arroyo Indio".

**CONSIDERANDO:** Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al CEA, a

**CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR  
CEA**

iniciar el proceso de venta de una porción de terrenos a favor de **EL COMPRADOR**, mediante la Décimo Quinta Resolución, contenida en el Acta No.1213, de fecha 30 de enero del 2003.

**CONSIDERANDO:** Que el citado adquiriente, pagó un porciento del valor total del terreno, por concepto de avance de inicial, del precio que le fue fijado.

**POR TANTO:** Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

**SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE**

**PRIMERO: EL INGENIO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE**, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de **EL COMPRADOR**, quien acepta, el siguiente inmueble:

“ Una porción de terreno con una extensión superficial de **SEIS MIL TREINTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y DOS (6,039.42)** metros cuadrados, equivalente a **NUEVE PUNTO SESENTA (9.60)** tareas nacionales, ubicadas dentro del ámbito de la Parcela No.2605 (Parte) D.C. No.21, del Distrito Nacional, Lugar Proyecto de Lotificación “Arroyo Indio”, con los siguientes linderos:

Al Norte: Resto de la Parcela No.2605

Al Este : Carretera al Batey Arroyo Indio y Resto de la Parcela 2605

Al Sur : Resto de la Parcela No.2605

Al Oeste: Resto de la Parcela No.2605



**CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR  
CEA**

**SEGUNDO: EL INGENIO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.58-5563, de fecha once (11) de diciembre del año 1958, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

**TERCERO:** El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de **CINCUENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$52,800.00)**, o sea, a razón de **CINCO MIL QUINIENTOS PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$5,500.00)** la Tarea Nacional, aplicando a dicho valor un diez por ciento (10%) de Descuento, lo que hace un valor de **CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$47,520.00)**, suma esta que fue pagada por **EL COMPRADOR**, en dinero en efectivo, mediante comprobante de Caja y Banco No. 2002-24521, de fecha 13-08-2002, valor que declara haber recibido **EL INGENIO** en su entera satisfacción, razón por la cual éste Acto sirve a **EL COMPRADOR** como recibo de finiquito y descargo legal por dicha suma.

**PARRAFO:** El precio de **CINCO MIL QUINIENTOS PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD \$5,500.00)** por tarea nacional, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha veintiséis (26) de febrero de 2002 y una firma de tasadores privados, mediante avalúo de fecha veintiocho (28) de febrero del 2002.

*[Handwritten signature]*

**CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR**  
Dirección Ejecutiva  
**CEA**  
Santo Domingo, República Dominicana

*[Vertical stamp text:]*  
Registro de Títulos  
Catastro Nacional  
Dirección Ejecutiva  
Santo Domingo, República Dominicana

**CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR**  
**CEA**

**CUARTO:** El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

**QUINTO:** Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmuebles.

**SEXTO:** Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: **EL INGENIO**, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo; y **EL COMPRADOR** en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

**HECHO Y FIRMADO** en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otra para se depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los **Diecisiete (17)** días del mes de **Noviembre** del año Dos Mil Tres (2003).

**POR EL INGENIO:**

**ING. VICTOR MANUEL BAEZ**  
Director Ejecutivo



**POR EL COMPRADOR:**

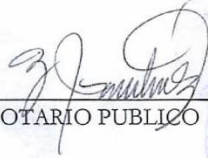
**OMAR E. GUZMÁN IEROMAZZO**

YO, LICDA. ANA ZUNILDA JOSE, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores **ING. VICTOR MANUEL BAEZ** y **OMAR ENRIQUE GUZMÁN IEROMAZZO**, de generales que

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR  
CEA

constan más arriba, quienes me declararon bajo la fé del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fé y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los **Diecisiete (17)** días del mes de **Noviembre** del año **Dos Mil Tres (2003)**.

  
NOTARIO PUBLICO

Exonerado de Impuestos, en  
Virtud de la Ley No.7, de fecha  
19 de Agosto de 1966.



*[Faint, illegible text and markings at the bottom of the page, possibly a stamp or administrative notes.]*



*Hipólito Mejía*  
*Presidente de la República Dominicana*

P.E. No. 4-03

**PODER AL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR  
(CEA).**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República, y de conformidad con las disposiciones de la Ley No. 1486, de fecha 20 de marzo de 1938, sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, por el presente documento otorgo **PODER ESPECIAL** al Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), para que a nombre y en representación de Estado Dominicano, suscriba los contratos mediante los cuales los Ingenios **RIO HAINA, QUISQUEYA, CONSUELO, PORVENIR, BOCA CHICA y OZAMA**, venden, ceden y transfieren a las personas indicadas, los inmuebles señalados en cada caso:

**1.- ADOLFO LLUBERES SELMO**

Una porción de terreno con una extensión superficial de 828.00 metros cuadrados, ubicados dentro del ámbito de la Parcela No. 131-A (parte), del Distrito Catastral No. 15/3ra, Calle Las Palmas, Ingenio Consuelo, San Pedro de Macorís, a razón de **CIEN PESOS ORO DOMINICANOS (RD\$100.00)** el metro cuadrado.

**2.- CRISTOBAL FEDERICO GOMEZ**

Una porción de terreno con una extensión superficial de 5,823.53 metros cuadrados, ubicados dentro del ámbito de la Parcela No. 4 (parte), del Distrito Catastral No. 1, del Municipio de Ramón Santana, Sección Cumayasa, San Pedro de Macorís, a razón de **TRESCIENTOS PESOS ORO DOMINICANOS (RD\$300.00)** el metro cuadrado.

**3.- LUIS CLODALDO REID PAYNE**

Una porción de terreno con una extensión superficial de 63.11 metros cuadrados, ubicados dentro del ámbito de la Parcela No. 72-REF-52, del Distrito Catastral No. 16/9, San Pedro de Macorís, a razón de **DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS ORO DOMINICANOS (RD\$250.00)** el metro cuadrado.



*Hipólito Mejía*  
*Presidente de la República Dominicana*

-7-

Una porción de terreno con una extensión superficial de 1,612.70 metros cuadrados, ubicados dentro del ámbito de la Parcela No. 512 (parte), del Distrito Catastral No. 32, Distrito Nacional, Lugar Boca Chica, Autopista Las Américas, a razón de **TRESCIENTOS PESOS ORO DOMINICANOS (RD\$300.00)** el metro cuadrado.

**30.- LEONARDO LUZÓN GONZALEZ**

Una porción de terreno con una extensión superficial de 657.75 metros cuadrados, ubicados dentro del ámbito de la Parcela No. 512 (parte), del Distrito Catastral No. 32, Distrito Nacional, Lugar Boca Chica, Calle El Edén, Barrio Santa Lucía, a razón de **CUATROCIENTOS PESOS ORO DOMINICANOS (RD\$400.00)** el metro cuadrado.

**31.- FIDELINA GUZMÁN MATEO**

Una porción de terreno con una extensión superficial de 14,117.45 metros cuadrados, ubicados dentro del ámbito de la Parcela No. 93 (parte), del Distrito Catastral No. 31, Distrito Nacional, Sección Buenas Noches, Lugar Hato Nuevo, a razón de **CIEN PESOS ORO DOMINICANOS (RD\$100.00)** el metro cuadrado.

**32.- PROYECTO DE LOTIFICACION DE SOLARES CONSUELO (MAESTRO LEE)**

Una porción de terreno con una extensión superficial de 27,792.42 metros cuadrados, ubicados dentro del ámbito de la Parcela No. 131-A (parte), del Distrito Catastral No. 15/7, Lugar Ingenio Consuelo, San Pedro de Macorís, a razón de **CIENTO SETENTA Y CINCO PESOS ORO DOMINICANOS (RD\$175.00)** el metro cuadrado.

**33.- PROYECTO DE LOTIFICACION DE PARCELAS PLAY DE ARROYO INDIO**

Una porción de terreno con una extensión superficial de 221.59 tareas nacionales, ubicados dentro del ámbito de la Parcela No. 2605 (parte), del Distrito Catastral No. 21, Distrito Nacional, Lugar Carretera Arroyo Indio, Sección El Pedregal, a razón de **DOS MIL QUINIENTOS PESOS ORO DOMINICANOS (RD\$2,500.00)** la tarea nacional.

**34.- CONFESORA ALVAREZ HENRIQUEZ**

Una porción de terreno con una extensión superficial de 1,176.78 metros cuadrados, ubicados dentro del ámbito de la Parcela No. 9 (parte), del Distrito Catastral No. 19,



*Hipólito Mejía*  
*Presidente de la República Dominicana*

-8-

Distrito Nacional, Lugar Los Guaricanos, Calle Francisco del Rosario Sánchez, a razón de **DOSCIENTOS PESOS ORO DOMINICANOS (RD\$200.00)** el metro cuadrado.

**35.- ROSA JULIA PIMENTEL VDA. SOLER**

Una porción de terreno con una extensión superficial de 746.00 metros cuadrados, ubicados dentro del ámbito de la Parcela No. 24 (parte), del Distrito Catastral No. 14/1ra., Lugar Batey Central, Municipio y Provincia de Barahona, a razón de **DOSCIENTOS PESOS ORO DOMINICANOS (RD\$200.00)** el metro cuadrado.

**36.- MANUEL ANTONIO HERNANDEZ ALMANZAR**

Una porción de terreno con una extensión superficial de 628.29 metros cuadrados, ubicados dentro del ámbito de la Parcela No. 9 (parte), del Distrito Catastral No. 19, Distrito Nacional, Lugar Los Guaricanos, Calle Francisco del Rosario Sánchez, a razón de **DOSCIENTOS PESOS ORO DOMINICANOS (RD\$200.00)** el metro cuadrado.

**37.- PROYECTO DE LOTIFICACION DE SOLARES EL GRINGO**

Una porción de terreno con una extensión superficial de 55,773.53 metros cuadrados, a ser divididos en 42 solares de aproximadamente 900 metros cuadrados cada uno, ubicados dentro del ámbito de la Parcela No. 268 (parte), del Distrito Catastral No. 8, Lugar El Gringo, Haina, Provincia de San Cristóbal, a razón de **CIENTO CINCUENTA PESOS ORO DOMINICANOS (RD\$150.00)** el metro cuadrado.

**DADO** en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ( 14 ) días del mes de **enero** del año dos mil ~~tres~~ (2003).

**DIOS, PATRIA Y LIBERTAD**

  
**HIPÓLITO MEJÍA**

**Dada** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de julio del año dos mil veinticuatro (2024); años 181 de la Independencia y 161 de la Restauración.

**Ricardo De Los Santos**  
Presidente

**Melania Salvador Jiménez**  
Secretaria

**José del Castillo Saviñón**  
Secretario Ad Hoc

**Dada** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco (2025); años 182 de la Independencia y 163 de la Restauración.

**Alfredo Pacheco Osoria**  
Presidente

**Eduviges María Bautista Gomera**  
Secretaria

**Julio Emil Durán Rodríguez**  
Secretario

**LUIS ABINADER**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de septiembre del año dos mil veintiséis (2026); años 183 de la Independencia y 163 de la Restauración.

**LUIS ABINADER**