Res. núm. 79-24 que aprueba el Contrato de Fideicomiso Fondo de Desarrollo de Infraestructuras, suscrito entre el Estado dominicano, representando por el Ministerio de la Presidencia y la Fiduciaria Reservas, S.A., así como las adendas números 1 y 2 realizadas al referido contrato, el cual tiene por objeto la gestión comercial y administración de los terrenos tangibles e intangibles, obtenidos mediante la venta, alquiler y arrendamiento, a fin de proveer las fuentes de financiamiento para el desarrollo de infraestructuras de los sectores de transporte masivo, viviendas, agua y obras de alto impacto socioeconómico a nivel nacional. G. O. No. 11175 del 4 de diciembre de 2024.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. núm. 79-24

Visto: El artículo 93), numeral 1), literal k) de la Constitución de la República;

Visto: El Contrato de Fideicomiso Fondo de Desarrollo de Infraestructuras (FDI), suscrito entre el Estado dominicano, debidamente representando por el Ministerio de la Presidencia y la Fiduciaria Reservas, S.A. del 5 de febrero de 2024, y sus adendas números 1 y 2, realizadas al referido contrato, de fechas 26 y 28 de junio de 2024, respectivamente.

RESUELVE:

Único: Aprobar el Contrato de Fideicomiso Fondo de Desarrollo de Infraestructuras (FDI), suscrito entre el Estado dominicano, debidamente representando por el Ministerio de la Presidencia y la Fiduciaria Reservas, S.A., representada por el Lic. Andrés Vander Horst Álvarez, Gerente General y Gestor Fiduciario, de fecha 5 de febrero de 2024, así como las adendas números 1 y 2, realizadas al referido contrato, de fechas 26 y 28 de junio de 2024, respectivamente. El objeto del Fideicomiso FDI consiste en la gestión comercial y administración de los terrenos identificados por el fideicomitente, para captar, gestionar, invertir, financiar y destinar los recursos, tangibles e intangibles, obtenidos mediante la venta, alquiler y arrendamiento, a fin de proveer las fuentes de financiamiento para el desarrollo de infraestructuras de los sectores de transporte masivo, viviendas, agua y obras de alto impacto socioeconómico a nivel nacional, que copiados a la letra dicen así:

CONTRATO DE FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS

Entre:

De una parte, el **ESTADO DOMINICANO**, con el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 4-30-05465-8, debidamente representado por el **MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA,** su sede en la Avenida México, esquina Doctor Delgado, Palacio Nacional, Gazcue, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, con el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 401-51706-1, actuando a través de su Ministro, **LIC. JOEL ADRIAN SANTOS ECHAVARRÍA**, quien es de nacionalidad dominicana, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral número 001-0151098-0, funcionario público, quien hace elección de domicilio para los fines de este Contrato en la oficina principal del **MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA**; designado en virtud del Decreto Número 481-22 de fecha veintidós (22) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), quien actúa en el presente Contrato en virtud de los poderes otorgados mediante el Decreto Número 581-23 de fecha catorce (14) del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023), emitido por el Excelentísimo Señor Presidente Constitucional de la República Dominicana, **LIC. LUIS ABINADER CORONA,** conforme las disposiciones de la Ley No. 1486 sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, de fecha veinte (20) del mes de marzo de mil novecientos treinta y ocho (1938); quien en lo adelante se denominará **EL FIDEICOMITENTE**; y,

De la otra parte, FIDUCIARIA RESERVAS, S. A., sociedad fiduciaria organizada y existente de acuerdo con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 1-31-02145-1 y en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, Inc. bajo el número 97600SD, con su oficina principal ubicada en la Avenida Roberto Pastoriza No. 358, Torre Roberto Pastoriza, Piso 7, Ensanche Piantini, de la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, debidamente representada por su Gerente General y Gestor Fiduciario, **LIC. ANDRÉS VANDER HORST ÁLVAREZ,** de conformidad con el Acta del Consejo de Administración de fecha veintiséis (26) del mes de agosto del año dos mil veinte (2020), certificada en fecha catorce (14) del mes de octubre del año dos mil veinte (2020), quien es de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral número 001-1220592-7, quien hace elección de domicilio para los fines de este Contrato en la oficina principal de Fiduciaria Reservas, S. A. arriba citada; entidad que en lo adelante se denominará **LA FIDUCIARIA**.

Cuando **EL FIDEICOMITENTE** y **LA FIDUCIARIA** sean referidas de manera conjunta se les denominará como "**LAS PARTES**".

ANTECEDENTES:

POR CUANTO I. Que es de interés público y social buscar el crecimiento económico, la generación de empleo y la mejora de las condiciones de vida de la población dominicana.

POR CUANTO II. Que es imprescindible contar con una normativa jurídica que contribuya y sustente la competitividad de la industria local y de los productos nacionales en los mercados internacionales, a través del desarrollo de nuevos mecanismos de impulso a la producción

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

competitiva, como la facilitación logística, el estímulo a las exportaciones, el fomento a la asociatividad y el fortalecimiento de las cadenas de valor.

POR CUANTO III. Que la República Dominicana posee territorios con alto potencial de desarrollo sostenible, atendiendo a elementos como la diversidad de sus municipios, la cultura de producción y la disponibilidad de espacios para el fomento de iniciativas de crecimiento y fortalecimiento de los sectores productivos, con el fin de generar en grandes dimensiones una política pública de inclusión social que pueda favorecer el desarrollo nacional.

POR CUANTO IV. Que el Estado dominicano, en su compromiso de promover el desarrollo sostenible del país, ha identificado terrenos de propiedad pública que pueden ser destinados a fines que beneficien a la sociedad en su conjunto.

POR CUANTO V. Que la administración de estos terrenos, con el propósito de capitalizar un fondo para el desarrollo de obras de infraestructura pública en diversos sectores, es de vital importancia para el progreso y bienestar de la nación.

POR CUANTO VI. Que la Ley No. 1-12 de fecha veinticinco (25) del mes de enero del año dos mil doce (2012), que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo de la República Dominicana 2023, destaca el objetivo general 3.3. enfocado en competitividad e innovación en un ambiente propicio para la cooperación y la responsabilidad social.

POR CUANTO VII. Que la referida ley contempla en su objetivo específico 3.3.1 la necesidad de que el Estado desarrolle un entorno regulador que garantice el funcionamiento ordenado de los mercados, así como un clima de inversión y negocios competitivos, dentro de un marco de responsabilidad social.

POR CUANTO VIII. Que el fideicomiso constituye una herramienta de amplio uso público que brinda a través de la constitución de patrimonios autónomos o estructuras vinculadas entre sí, mecanismos de inversión de los recursos públicos de forma transparente, ágil, eficaz y enmarcado en las leyes de compra del ordenamiento jurídico nacional, a la vez que se brinda seguridad en los procesos de administración conjunta de presupuesto.

POR CUANTO IX. De conformidad con la Ley Número 189-11, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y Fideicomiso en la República Dominicana, de fecha dieciséis (16) del mes de julio del año dos mil once (2011), publicada en la Gaceta Oficial No. 10628 de fecha veintidós (22) del mes de julio del año dos mil once (2011) (en lo adelante, la "Ley No. 189-11"); el Decreto No. 95-12, de fecha dos (02) del mes de marzo del año dos mil doce (2012), que establece el Reglamento para regular los aspectos que en forma complementaria a la Ley No. 189-11 se requieren para el funcionamiento de la figura del fideicomiso en sus distintas modalidades, publicado en la Gaceta Oficinal No. 10665, de fecha catorce (14) del mes de marzo del año dos mil doce (2012) (en lo adelante, el "Reglamento No. 95-12"); la Ley Número 28-23 sobre Fideicomiso Público, de fecha diecisiete (17) del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023) publicada en la Gaceta Oficial No. 11103 de diecisiete (17) del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023); así como, las demás normas complementarias aplicables; se celebra el presente Contrato para la constitución de un fideicomiso público conforme se indica más adelante.

CAMARA
COMERCIO Y PRODUCCION
DE SANTO DOMINGO
DOCUMENTO
REGISTRADO

POR CUANTO X. LA FIDUCIARIA es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Dominicana, que ha cumplido con todos los requisitos establecidos en la Ley No. 189-11 y sus reglamentos, así como con la reglamentación requerida para fungir como sociedad fiduciaria al amparo de la referida ley.

POR CUANTO XI. En virtud de los poderes otorgados a través del Artículo 1 del Decreto Número 581-23 de fecha catorce (14) del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023) (en lo adelante "Decreto No. 581-23") mediante el cual el Excelentísimo Señor Presidente Constitucional de la República Dominicana, Lic. Luis Abinader Corona, autoriza la constitución del **FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS** (en lo adelante, el "**FIDEICOMISO FDI**"); se otorga Poder Especial al Ministro de la Presidencia, **LIC. JOEL ADRIAN SANTOS ECHAVARRÍA**, conforme las disposiciones de la Ley No. 1486 sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, de fecha veinte (20) del mes de marzo del año mil novecientos treinta y ocho (1938), para actuar en nombre y representación del Estado dominicano y suscribir el presente **CONTRATO DE FIDEICOMISO,** en calidad de Fideicomitente y de Fideicomisario, con la sociedad Fiduciaria Reservas, S. A.

DECLARACIONES:

I.- EL ESTADO DOMINICANO (EL FIDEICOMITENTE) DECLARA QUE:

PRIMERA.- Se encuentra debidamente representado por el Ministerio de la Presidencia, a través de su Ministro, **LIC. JOEL ADRIAN SANTOS ECHAVARRÍA**, de generales que constan en la parte introductoria del presente Contrato, designado en virtud del Decreto Número 481-22 de fecha veintidós (22) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), documento que se incluye bajo la denominación de **Anexo I** del presente Contrato, formando parte integrante del mismo; y quien a su vez actúa en el presente Contrato en virtud de los poderes especiales que le fueron otorgados por el Excelentísimo Señor Presidente Constitucional de la República Dominicana, **LIC. LUIS ABINADER CORONA**, en virtud del Decreto No. 581-23, documento que se incluye como **Anexo II** del presente Contrato, formando parte integrante del mismo.

SEGUNDA.- Es voluntad y prioridad del Estado dominicano consolidar y ejecutar políticas públicas que permitan el desarrollo de obras de infraestructura que sirvan de cimiento para el fomento de sectores productivos.

TERCERA.- Para lograr la consecución de sus fines, el **FIDEICOMISO FDI** contará con un Consejo Técnico y una Dirección Ejecutiva.

II.- LA FIDUCIARIA DECLARA QUE:

PRIMERA.- Se encuentra debidamente representada por el **LIC. ANDRÉS VANDER HORST ÁLVAREZ** en su calidad de Gerente General y Gestor Fiduciario de Fiduciaria Reservas S. A., de generales que constan en el presente documento; sociedad esta última que actúa bajo la licencia especial otorgada por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana No. SF-008-0101, la cual le autoriza a actuar como ente fiduciario y ofrecer tales servicios; y bajo la autorización otorgada por la Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV) mediante el

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

Certificado de Registro identificado con el No. SIVSF-005, mediante el cual se le acredita como una sociedad fiduciaria de fideicomisos de oferta pública.

SEGUNDA.- Es su voluntad celebrar el presente Contrato y obligarse a cumplir con todas y cada una de las obligaciones que le derivan del **FIDEICOMISO FDI** con motivo de su cargo.

En virtud de los **ANTECEDENTES Y DECLARACIONES** antes descritos, es voluntad de **LAS PARTES** constituir el **"FIDEICOMISO FDI"** y convenir las siguientes cláusulas:

CLÁUSULAS:

CLÁUSULA PRIMERA (1°). REGLAS DE INTERPRETACIÓN.- En el presente instrumento, a menos que se señale expresamente lo contrario:

1.1. Los encabezados han sido consagrados para fines de conveniencia y referencia y no se considerarán para fines de interpretación;
1.2. Cualquier singular utilizado será interpretado como incluyendo el plural y viceversa;
1.3. Las palabras que impliquen cualquier género incluyen el género opuesto;
1.4. Las referencias a cláusulas y anexos, son referencias a cláusulas y anexos de este Contrato;
1.5. Los anexos del presente Contrato forman parte integrante del mismo;
1.6. Las referencias a días, son referencias a días calendario a menos que de forma expresa se indique lo contrario; y,
1.7. Los términos establecidos en este instrumento, vencidos en días no laborables o sábados, deberán considerarse extendidos hasta el siguiente día laborable en la República Dominicana.

CLÁUSULA SEGUNDA (2°). DEFINICIONES.- Los términos incluidos en mayúscula en este Contrato, a menos que se indique lo contrario, tendrán el significado que a continuación se expresa:

2.1 Acreedor(es) Garantizado(s): Significan las entidades bancarias, sean estas públicas o privadas, fondos de inversión, entidades multilaterales, entre otros, que otorguen financiamientos al **FIDEICOMISO FDI** para la consecución de sus Fines y con derecho a recibir el pago de sus créditos con cargo al Patrimonio Fideicomitido, conforme éste es definido más adelante, con el orden y prelación establecido en la Cláusula Séptima (7°) de este Contrato, así como en el instrumento correspondiente.

2.2 Auditor Externo Independiente: Es la persona jurídica contable, que no tenga lazos de dependencia o subordinación con alguna de **LAS PARTES**, que deberá ser contratado por instrucciones del Consejo Técnico y por cuenta y orden del **FIDEICOMISO FDI** y con cargo al Patrimonio Fideicomitido, a fin de auditar las operaciones del mismo.

2.3 Certificado de Garantía Fiduciaria: Es la constancia o documento emitido por **LA FIDUCIARIA** actuando por cuenta y orden del Consejo Técnico, mediante el cual se asegura el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el **FIDEICOMISO**, con cargo al Patrimonio Fideicomitido, mediante la afectación de todos o parte de los bienes del **FIDEICOMISO FDI**.

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

2.4 Consejo Técnico: Es el órgano auxiliar del **FIDEICOMISO FDI** que constituye **EL FIDEICOMITENTE** de conformidad con el Artículo 8 del Decreto No. 581-23 y los Artículos 10, 11 y 12 de la Ley No. 28.23, con las características, atribuciones y facultades que se establecen en las Cláusulas Décima (10°) y Décima Primera (11°) de este Contrato.

2.5 Contrato de Fideicomiso o Contrato: Significa el presente Contrato, conjuntamente con todos sus anexos, suscrito entre el **ESTADO DOMINICANO** en calidad de **FIDEICOMITENTE**, quien actúa a través del Ministerio de la Presidencia, y la sociedad **FIDUCIARIA RESERVAS, S. A.,** en calidad de **FIDUCIARIA**, mediante el cual se constituye un fideicomiso público e irrevocable, de desarrollo inmobiliario, administración, inversión, fuente de pago, garantía y oferta pública denominado **"FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS"**, con la finalidad de llevar a cabo el Objeto y los Fines que más adelante se establecen.

2.6 Contratista: Significa la persona física o jurídica que contrate **LA FIDUCIARIA,** por cuenta y orden del **FIDEICOMISOFDI** y con cargo al Patrimonio Fideicomitido, por instrucciones del Consejo Técnico, con la finalidad de ejecutar las obras o servicios requeridos para la consecución del Objeto o los Fines del **FIDEICOMISO**, conforme a los procedimientos legales aplicables, el presente Contrato y el Reglamento Interno.

2.7 Contrato de Vinculación: Es el contrato a ser suscrito entre el **FIDEICOMISO MATRIZ** y las personas físicas o jurídicas seleccionadas conforme los Procesos de Compras y Contrataciones, para el desarrollo de proyectos diversos a través de Fideicomisos Vinculados.

2.8 Dirección Ejecutiva: Es el órgano encargado de la operatividad diaria del **FIDEICOMISO**, el cual realizará y coordinará las labores técnicas y operativas, siempre dentro del marco de los planes y presupuestos generales aprobados por el Consejo Técnico, que sean coincidentes con el Objeto y Fines del **FIDEICOMISO**.

2.9 Director Ejecutivo: Será designado mediante decreto o resolución administrativa, y liderará la Dirección Ejecutiva del **FIDEICOMISO**.

2.10 Endeudamiento(s) o Financiamiento(s): Significan los endeudamientos de cualquier índole, derivados de créditos, financiamientos o colocación de instrumentos financieros en los diversos mercados tanto nacionales como internacionales, públicos o privados, concertados por **LA FIDUCIARIA**.

2.11 Fideicomisario: Significa el **ESTADO DOMINICANO**, actuando a través del Ministerio de la Presidencia, por cuanto es el beneficiario directo del **FIDEICOMISO FDI** y el titular del derecho de reversión del Patrimonio Fideicomitido, una vez termine el mismo.

2.12 FIDEICOMISO FDI, FIDEICOMISO MATRIZ o **FIDEICOMISO:** Significa el fideicomiso denominado **"FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS"**, constituido por el **ESTADO DOMINICANO**, quien actúa a través del Ministerio de la Presidencia mediante el presente documento, transmitiendo bienes y derechos con el propósito de lograr el Objeto y Fines descritos en la Cláusula Sexta (6°) de este Contrato.

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

2.13 Fideicomiso(s) Vinculado(s): Significa(n) el(los) fideicomiso(s) de naturaleza pública, privada o mixta, que sea(n) complementario(s) al **FIDEICOMISO FDI**, cuya constitución se realiza al amparo de las reglas y procedimientos del presente Contrato y en sus documentos complementarios, y que tendrán por objeto la ejecución de proyectos diversos vinculados al Objeto del **FIDEICOMISO**.

2.14 EL FIDEICOMITENTE: Significa el **ESTADO DOMINICANO**, quien actúa en el presente Contrato a través del Ministerio de la Presidencia, entidad facultada para la formalización de este documento conforme el Decreto No. 581-23 de fecha catorce (14) del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023).

2.15 Fideicomitente(s) Adherente(s): Significa(n) los entes públicos o empresas de capital totalmente público que no ha(n) intervenido originalmente como fideicomitente(s) en la suscripción del Contrato de Fideicomiso, sino que se adhiere(n) posteriormente, durante la vigencia del Contrato, mediante acto auténtico o bajo firma privada complementario, en el que se hace constar el aporte de bienes o derechos al Patrimonio Fideicomitido, con el consentimiento del fideicomitente original.

2.16 LA FIDUCIARIA: Significa **FIDUCIARIA RESERVAS, S. A.**, quien, en su calidad de sociedad fiduciaria, acepta el cargo y recibe la administración del Patrimonio Fideicomitido para la realización de las actividades que se le encomienden para la consecución del Objeto y de los Fines del **FIDEICOMISO FDI**, debiendo cumplir las instrucciones que le fueren impartidas.

2.17 Fines: Significan las principales gestiones o actividades específicas relativas al cumplimiento del Objeto del **FIDEICOMISO FDI**, tal y como se describe en la Cláusula Sexta (6°) de este Contrato.

2.18 Fuerza Mayor: Cualquier acto del hombre o de la naturaleza que sea ajeno a la voluntad de **LAS PARTES** y que escape al control de la Parte que lo alega; que sea de naturaleza imprevisible o, en caso de ser previsible, que no pueda evitarse la ocurrencia del mismo y que, por demás, impida o retrase, de manera directa o indirecta, el cumplimiento de las obligaciones establecidas a cargo de una cualquiera de **LAS PARTES.** Se entenderán como situaciones de fuerza mayor las siguientes, así como otros de naturaleza similar a los enunciados: a) guerra (declarada o no), conflicto armado o seria amenaza de conflicto armado; b) guerra civil, revolución y rebelión, usurpación o militarización del poder, insurrección, desorden o disturbios civiles; c) actos de terrorismo, sabotaje o piratería; d) actos públicos legales o ilegales, conforme a cualquier ley u orden gubernamental, disposición, reglamentación o decreto, restricción o toque de queda, expropiación, incautación, confiscación, decomiso, nacionalización; e) catástrofe, plaga, pandemia, epidemia, desastres naturales tales como tifón, ciclón, huracán, tornado, terremoto, maremotos, tsunami, inundación, daño o destrucción por rayos; f) explosión, incendio, suspensión general de medios de transporte, de servicios de telecomunicaciones o corriente eléctrica; g) estados de excepción, debidamente declarados por el Poder Ejecutivo, conforme al procedimiento establecido por la Constitución de la República Dominicana; y h) conflicto laboral colectivo, tal como boicot, huelga general, ocupación o instalaciones.

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
REGISTRADO

2.19 Gestor Fiduciario: Es la persona física que actúa como representante legal y encargada de la conducción y dirección del Fideicomiso. A los fines de este Contrato, el Gestor Fiduciario será quien ostente el cargo de Gerente General de **LA FIDUCIARIA** de tiempo en tiempo, y durante la vigencia del **FIDEICOMISO**.

2.20 Ley FATCA o FATCA: Es la Ley de Cumplimiento Fiscal de Cuentas en el Extranjero (FATCA por sus siglas en inglés), aprobada por el Congreso de los Estados Unidos de América en fecha dieciocho (18) del mes de marzo del año dos mil diez (2010) y sus modificaciones.

2.21 Ley No. 189-11 o **Ley de Fideicomiso:** Es la ley para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y el Fideicomiso en la República Dominicana y sus respectivas modificaciones, promulgada en fecha dieciséis (16) del mes de julio del año dos mil once (2011).

2.22 Ley No. 155-17: Es la Ley contra el Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo promulgada en fecha primero (1ero) del mes de junio del año dos mil diecisiete (2017).

2.23 Ley No. 28-23: Es la Ley de Fideicomiso Público promulgada en fecha diecisiete (17) del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023).

2.24 Objeto: Significa la finalidad para la cual se constituye el **FIDEICOMISO FDI**, consistente en la gestión comercial y administración de los terrenos que sean identificados por el **ESTADO DOMINICANO** para captar, gestionar, invertir, financiar y destinar los recursos obtenidos mediante la venta, alquiler y arrendamiento a fin de proveer las fuentes de financiamiento para el desarrollo de infraestructuras en los sectores productivo en la República Dominicana, tal y como se establece en la Cláusula Sexta (6°) del presente Contrato.

2.25 Patrimonio Fideicomitido: Significa: i) los activos a ser transferidos, pudiendo ser estos bienes y derechos de naturaleza mobiliaria o inmobiliaria, presentes o futuros, corporales o incorporales, tangibles e intangibles; y ii) los pasivos que pueda contraer el **FIDEICOMISO**; los cuales se encuentren afectos para la constitución del **FIDEICOMISO FDI**, para el cumplimiento de sus Fines y por los frutos que estos generen, tal y como se describe en la Cláusula Quinta (5°) del presente Contrato; el cual constituye un patrimonio autónomo e independiente, separado de los bienes personales de **EL FIDEICOMITENTE** y de **LA FIDUCIARIA**, así como de otros fideicomisos que en su caso constituya **EL FIDEICOMITENTE** o que tenga a su cargo **LA FIDUCIARIA**.

2.26 Pliegos de Condiciones: Significan las reglas específicas que deberán ser aprobadas por el Director Ejecutivo, y que servirán de marco de referencia de los Procesos de Compras y Contrataciones, en caso de ser aplicable.

2.27 Procesos de Compras y Contrataciones: Significan los procesos que debe llevar a cabo el **FIDEICOMISO FDI** para la compra de bienes, para la contratación de personas físicas o jurídicas, para la prestación de servicios, así como para la adjudicación de contratos relativos a la realización de obras, conforme sea requerido para cumplir con el Objeto y los Fines del **FIDEICOMISO**. Estos procesos serán debidamente definidos en el Reglamento Interno de Contrataciones, observando las normas y reglas generales que aplican a las compras y contrataciones públicas.

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

2.28 Reglamento Interno: Significa el conjunto de normas, políticas, y procedimientos, el cual será elaborado por la Dirección Ejecutiva, revisado por el Director Ejecutivo y el Gestor Fiduciario, y aprobado por el Consejo Técnico, en los cuales se establecerán las reglas de funcionamiento y operación del **FIDEICOMISO FDI.**

2.29 Reglamento Interno de Contrataciones: Significa el reglamento interno de contrataciones a ser elaborado por la Dirección Ejecutiva, revisado por el Director Ejecutivo y el Gestor Fiduciario, y aprobado por el Consejo Técnico, el cual contendrá los requerimientos y estándares internacionales necesarios para la adecuada contratación de los bienes y servicios del **FIDEICOMISO** que sean necesarios para el cumplimiento de su Objeto y Fines. Dicho reglamento deberá ser remitido a la Dirección General de Contrataciones Públicas para su aprobación.

2.30 Reglamento No. 95-12: Es el reglamento de aplicación de la Ley No. 189-11, promulgado en fecha dos (02) del mes de marzo del año dos mil doce (2012), el cual regula de forma complementaria los aspectos que se requieren para el funcionamiento de la figura del fideicomiso en sus distintas modalidades.

2.31 Servicios Fiduciarios: Significan las actividades de administración que **LA FIDUCIARIA** deba desempeñar respecto del Patrimonio Fideicomitido y que sean necesarias para el cumplimiento del Objeto y de los Fines del **FIDEICOMISO**.

2.32 Tercero(s): Significa cualquier persona física o jurídica distinta a **LAS PARTES** y a sus representantes.

CLÁUSULA TERCERA (3°). CONSTITUCIÓN DEL FIDEICOMISO.-

EL FIDEICOMITENTE, en este acto, y dando cumplimiento al Decreto No. 581-23 constituye un fideicomiso público e irrevocable, de desarrollo inmobiliario, administración, inversión, fuente de pago, garantía y oferta pública denominado **"FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS"** para lo cual transfiere y afecta los bienes y derechos que se describen en la Cláusula Quinta (5°), para el cumplimiento del Objeto y de los Fines que más adelante se expresan.

3.1.- Aceptación de Designación. LA FIDUCIARIA acepta el cargo que se le confiere a fin de prestar los Servicios Fiduciarios en los términos requeridos en el presente Contrato y recibe los bienes y derechos que son transferidos al Patrimonio Fideicomitido para el cumplimiento del Objeto y los Fines establecidos en la Cláusula Sexta (6°) de este Contrato.

3.2.- Normativa Aplicable. El **FIDEICOMISO FDI** se regirá conforme a lo estipulado en: (i) el Decreto No. 581-23 el cual se adjunta al presente Contrato bajo la denominación de **Anexo II**; (ii) las leyes y normas vigentes que le sean aplicables al **FIDEICOMISO FDI**, incluyendo las disposiciones de control administrativo que sean aplicables; (iii) el presente Contrato y sus anexos; y (iv) los memorándums adicionales o documentos diversos que puedan ser suscritos entre **LAS PARTES**.

CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION DE SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

3.3.- Obligación de Revelar la Calidad Fiduciaria. **LA FIDUCIARIA** estará obligada a indicar expresamente cuando actúe por cuenta y orden del **FIDEICOMISO FDI.**

3.4.- Descripción del Esquema Fiduciario. **LAS PARTES** reconocen que el **FIDEICOMISO FDI** se constituye como un fideicomiso público e irrevocable, de desarrollo inmobiliario, administración, inversión, fuente de pago, garantía y oferta pública mediante el cual se captarán, gestionarán, invertirán, financiarán y destinarán los recursos, tangibles e intangibles, obtenidos mediante la venta, alquiler y arrendamiento, a fin de proveer las fuentes de financiamiento para el desarrollo de infraestructuras en los sectores de transporte masivo, viviendas, agua y obras de alto impacto socioeconómico a nivel nacional.

Asimismo, el **FIDEICOMISO FDI** podrá llevar a cabo diversas acciones de financiamiento, entre las cuales destaca gestionar los recursos derivados de emisiones de valores de oferta pública, ya sean de renta fija o variable. Este método de capitalización se sustentará en los flujos futuros generados por actividades vinculadas al Fideicomiso y en consonancia con sus objetivos fundamentales, cuya gestión será realizada a través de la celebración de procesos competitivos, transparentes y abiertos para la venta, alquiler y arrendamiento de los terrenos identificados. Estas operaciones se ajustarán rigurosamente a las normativas legales pertinentes que rigen este tipo de emisiones, garantizando así la transparencia, legalidad y coherencia con los propósitos del Fideicomiso.

3.4.1.- De igual forma, el mismo ha sido concebido para formar parte de un esquema fiduciario más amplio, toda vez que al mismo quedarán vinculados los fideicomisos de naturaleza pública, privada o mixta a ser constituidos por fideicomitentes particulares y/o por el propio Estado dominicano, para el desarrollo de proyectos diversos vinculados al Objeto del **FIDEICOMISO**. En consecuencia, al momento de constituir los distintos Fideicomisos Vinculados, los fideicomitentes y fideicomisarios o beneficiarios que formen parte de los mismos, deberán declarar que conocen este hecho y que supeditan sus actuaciones a los términos y condiciones contemplados en el presente Contrato y su normativa complementaria, obligándose a constituir un fideicomiso con carácter vinculado al **FIDEICOMISO FDI**, toda vez que este requerimiento se considera una condición sine qua non para su participación a través de un Fideicomiso Vinculado, para la adjudicación de los proyectos a ser desarrollados, en caso de ser aplicable, y para cualquier asignación de construcción de obras o prestación de servicios que formen parte del **FIDEICOMISO.** En tal virtud, toda persona física o moral que procure vincularse al **FIDEICOMISO MATRIZ** a través de un Fideicomiso Vinculado, en calidad de fideicomitente, fideicomisario, beneficiario o contratista, deberá declarar que reconoce y admite como válidos los términos, reglas y condiciones del Contrato de **FIDEICOMISO FDI** y sus modificaciones, otorgando expresamente su consentimiento a los fines de que les sean oponibles y exigibles directamente, a título personal, todas las obligaciones y compromisos que puedan resultarles exigibles en sus respectivas calidades, por efecto del presente Contrato, su normativa complementaria y sus modificaciones. La constitución de un Fideicomiso Vinculado, implica dependencia legal o normativa, pero no da lugar a subordinación jerárquica administrativa ni a la construcción de una relación laboral entre los fideicomitentes o fideicomisarios de los Fideicomisos Vinculados y del **FIDEICOMISO MATRIZ.**

3.5.- Vinculación al FIDEICOMISO MATRIZ. La Dirección Ejecutiva será la responsable de evaluar la idoneidad de la constitución de un Fideicomiso Vinculado para el desarrollo de cualquier proyecto que pretenda ser ejecutado. Posteriormente, la Dirección Ejecutiva presentará esta

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
Página 9 de 51
DOCUMENTO REGISTRADO

propuesta al Consejo Técnico, para fines de aprobación. En caso de ser aprobado, la Dirección Ejecutiva procederá con la elaboración del Contrato de Vinculación que deberá ser suscrito entre el **FIDEICOMISO MATRIZ** y la persona física o jurídica que haya sido seleccionada mediante los Procesos de Compras y Contrataciones. La suscripción de este contrato dará lugar al proponente para constituir un Fideicomiso Vinculado con la fiduciaria de su elección, y este contrato de fideicomiso deberá ser elaborado en base a los parámetros planteados en el numeral 3.5.1 de la presente cláusula.

3.5.1.- Contenido Básico del Contrato de Fideicomiso Vinculado. En caso de que se constituyan Fideicomisos Vinculados, en adición de las cláusulas y reglas mandatorias del Contrato de Fideicomiso exigidas en virtud de la Ley No. 189-11, la Ley No. 28-23, sus normativas complementarias, y de las demás que se derivan del presente Contrato, los contratos de Fideicomisos Vinculados deberán contener expresamente las siguientes menciones, elementos y/o previsiones:

1. Aceptación expresa de las partes de que el Fideicomiso Vinculado tiene naturaleza vinculada al **FIDEICOMISO MATRIZ.**

2. Reconocimiento de que los representantes de **LA FIDUCIARIA** del **FIDEICOMISO MATRIZ** a través de su gestor fiduciario o a través de la persona física o moral en quien el Consejo Técnico o el Director Ejecutivo, según aplique, delegue esa función, tienen el derecho de acceder a los terrenos e instalaciones de los proyectos a fin de realizar las labores de inspección y supervisión que permitan verificar que los fideicomitentes están cumpliendo correcta y oportunamente con las obligaciones contraídas en virtud del Contrato de Vinculación que sirvió de base para su contratación.

3. Autorizar a la fiduciaria del Fideicomiso Vinculado, para extender copia de los informes de rendición de cuentas al Consejo Técnico, en la misma forma prevista con relación a los fideicomitentes y fideicomisarios del Fideicomiso Vinculado.

4. Otorgamiento de autorización a **LA FIDUCIARIA** del **FIDEICOMISO MATRIZ** y a la Dirección Ejecutiva para solicitar informaciones sobre las operaciones del Fideicomiso Vinculado.

5. Aceptación de la facultad de **LA FIDUCIARIA** del **FIDEICOMISO MATRIZ** y de la Dirección Ejecutiva para dirigir instrucciones a la fiduciaria actuante en el Fideicomiso Vinculado, tendentes a procurar el cumplimiento de las obligaciones contraídas por el fideicomitente, muy particularmente en cuanto al cumplimiento del cronograma de trabajo, la ejecución de las obras y prestación de los servicios conforme la propuesta presentada, según sea el caso, con la capacidad de encomendar las medidas que procuren garantizar la oportuna terminación y entrega de las obras o servicios de que se trate.

6. Establecer el orden de prelación de pagos que sea definido por la fiduciaria administradora del Fideicomiso Vinculado.

7. Reconocimiento de la facultad de **LA FIDUCIARIA** del **FIDEICOMISO MATRIZ** de requerir y/o disponer, preservando los derechos que hayan adquirido como fideicomisarios y siguiendo el procedimiento que deberá quedar también contemplado en el acto constitutivo del

CAMARA DE LA PROPIEDAD RAIZ SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

Fideicomiso Vinculado, la sustitución de los fideicomitentes a quienes le correspondan determinadas obras o inversiones, cuando cualquiera de ellos incurra en el incumplimiento de obligaciones sustanciales del contrato y no hayan accedido a la corrección de la situación o rectificación del incumplimiento; no obstante haber sido puesto en mora de hacerlo, mediante acto de alguacil. Se consideran obligaciones sustanciales las que expresamente se califiquen como tales en los contratos concertados con el **FIDEICOMISO MATRIZ**, así como todas aquellas obligaciones cuyo incumplimiento pueda poner en riesgo la conclusión de los servicios encomendados; tales como, las que se enuncian a continuación:

a) Someter ante la Dirección Ejecutiva para fines de validación y aprobación, previo a la suscripción por las partes, un borrador de contrato de constitución del Fideicomiso Vinculado, y luego de ser suscrito y registrado dicho contrato ante la Cámara de Comercio y Producción correspondiente, se deberá depositar un ejemplar del mismo ante el(la) Secretario(a) del Consejo Técnico del **FIDEICOMISO MATRIZ,** en un plazo no mayor de tres (3) días contados a partir de la fecha de su registro.

b) Cumplir las obligaciones asumidas en el acto constitutivo de fideicomiso en cuanto a la realización de aportes o transferencia de bienes al patrimonio fideicomitido del Fideicomiso Vinculado, así como con las obligaciones de pago del precio de los bienes que hayan sido adquiridos bajo promesa de venta o cláusula condicional para ser incorporados a su patrimonio fideicomitido.

c) Cuando se trate de fideicomisos para la ejecución de obras o edificaciones, efectuar el correcto diseño del proyecto definitivo, presentar el proyecto para la aprobación en las instancias intervinientes en el otorgamiento de licencias de construcción y permisos correspondientes; obtener todas y cada una de las autorizaciones que sean requeridas a los contratistas y/o desarrolladores por las leyes o regulaciones vigentes, o por las autoridades gubernamentales, o cualquier otra institución privada o pública; ejecutar y concluir las obras conforme los criterios técnicos vigentes; subsanar cualquier deficiencia de las fiduciarias del **FIDEICOMISO MATRIZ** o del Fideicomiso Vinculado o de los organismos competentes del Estado dominicano.

d) Cuando se trate de fideicomisos para la prestación de servicios, ejecutarlos conforme la propuesta presentada y de acuerdo a los cánones técnicos, profesionales y éticos que rigen el ejercicio de la profesión u oficio de que se trate.

e) Respetar y cumplir las normas de orden público, administrativas y la normativa imperativa vigente en el Estado dominicano.

f) Emitir una Declaración de Exención de Responsabilidad a favor del **FIDEICOMISO MATRIZ,** de **EL FIDEICOMITENTE,** del Fideicomisario y de **LA FIDUCIARIA** con relación a las reclamaciones y/o acciones judiciales que puedan presentarse.

g) Contratar las pólizas de seguros que le hayan sido exigidas por el **FIDEICOMISO MATRIZ,** en caso de ser aplicable.

CAMARA
COMERCIO Y PRODUCCION
SANTO DOMINGO
Página 11 de 51
DOCUMENTO
REGISTRADO

CLÁUSULA CUARTA (4°). PARTES.-

4.1.- Son partes del **FIDEICOMISO FDI**:

EL FIDEICOMITENTE: El **ESTADO DOMINICANO**, que actuará en el presente Contrato a través del Ministerio de la Presidencia, por medio de su Ministro.

LA FIDUCIARIA: FIDUCIARIA RESERVAS, S. A., debidamente representada por su gerente general y gestor(a) fiduciario(a).

EL FIDEICOMISARIO: El propio **FIDEICOMITENTE**, el **ESTADO DOMINICANO**, que actuará en el presente Contrato a través del Ministerio de la Presidencia.

4.2.- Queda expresamente pactado que son partes del presente Contrato, el **ESTADO DOMINICANO**, en su calidad de **FIDEICOMITENTE**, y **FIDUCIARIA RESERVAS, S. A.,** en calidad de **FIDUCIARIA**, no siendo parte del presente Contrato quienes reciban un beneficio esporádico o puntual producto del cumplimiento de los Fines o quienes lo reciban por cualquier título jurídico diverso. En razón de lo anterior, los Acreedores Garantizados no se consideran parte de este Contrato, teniendo únicamente derecho a recibir los pagos con cargo al Patrimonio Fideicomitido según los términos acordados al momento de constituir el Endeudamiento, en el orden y la prelación que se establece en el numeral 7.5 de la Cláusula Séptima (7°) de este Contrato.

CLÁUSULA QUINTA (5°). PATRIMONIO FIDEICOMITIDO.-

Para cumplir con el Objeto y Fines del **FIDEICOMISO FDI**, **EL FIDEICOMITENTE** transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración del mismo o hasta su extinción por cualquiera de las causales previstas en el presente Contrato, los bienes y derechos que se listan a continuación, con la finalidad de que estos constituyan el Patrimonio Fideicomitido:

5.1.- Serán aportados en cualquier momento luego de la constitución del **FIDEICOMISO**, los siguientes bienes y derechos que, en su momento, **LA FIDUCIARIA** deberá recibir e integrar al patrimonio:

5.1.1. Un aporte inicial de Un Millón de Pesos Dominicanos con 00/100 Centavos (RD$1,000,000.00) realizado por **EL FIDEICOMITENTE** o cualquier otro aporte realizado por el Estado dominicano, a través de cualquiera de sus entidades.

5.1.2. Los inmuebles que de tiempo en tiempo sean aportados por **EL FIDEICOMITENTE**.

5.1.3. Los recursos líquidos que se incorporen al Patrimonio Fideicomitido y los derivados de los derechos y bienes afectos al **FIDEICOMISO FDI**, su inversión y reinversión, las ganancias de capital, intereses y demás rendimientos financieros que estos generen.

5.1.4. Los recursos que se obtengan por concepto de Endeudamientos contratados por cuenta y orden del **FIDEICOMISO** y con cargo al Patrimonio Fideicomitido, con la autorización del Consejo Técnico.

CAMARA
Página 12 de 51 DOMINGO
DOCUMENTO
REGISTRADO

5.1.5. Los recursos provenientes de emisiones de oferta pública de valores de renta fija o variable, tomando como base tanto el Patrimonio Fideicomitido, como los flujos futuros producto de las actividades propias del Fideicomiso y sus fines, en cuyo caso será suscrita una adenda al presente Contrato a los fines de incorporar las cláusulas que respalden dichas emisiones.

5.1.6. Los aportes que puedan realizar instituciones estatales o la Administración Pública Central al **FIDEICOMISO**, en calidad de Fideicomitentes Adherentes, con la autorización o no objeción de **EL FIDEICOMITENTE**.

5.1.7. Los bienes o recursos que Terceros, de naturaleza pública o privada, nacionales o internacionales, aporten al **FIDEICOMISO FDI**, en calidad de donaciones, con la autorización o no objeción de **EL FIDEICOMITENTE**.

5.1.8. Los demás bienes o ingresos de procedencia legítima que reciba por cualquier título legal para la consecución del Objeto y Fines del **FIDEICOMISO FDI**, con la autorización o no objeción de **EL FIDEICOMITENTE**.

PÁRRAFO I. Todos los bienes y recursos, muebles o inmuebles, presentes o futuros, que sean adquiridos por el **FIDEICOMISO FDI**, formarán parte del Patrimonio Fideicomitido.

PÁRRAFO II. **EL FIDEICOMITENTE** se compromete a integrar o procurar hacer que se integren los bienes acordados al Patrimonio Fideicomitido, debiendo colaborar y hacer entrega de toda la documentación necesaria para perfeccionar el traspaso de los mismos al **FIDEICOMISO**, así como debiendo procurar diligentemente la asignación presupuestaria para tales fines y las aprobaciones estatales y/o congresuales, en caso de ser aplicables, para la transferencia de los mismos.

PÁRRAFO III. En caso de ser aplicable, **EL FIDEICOMITENTE** llevará a cabo, a su solo costo y diligencia, cualesquiera trámites, acciones, gastos y gestiones, así como firmar cuantos documentos fueren necesarios, realizar solicitudes de autorizaciones, entre otros, con la finalidad de que los bienes a ser aportados sean transferibles al **FIDEICOMISO**.

5.2.- El Patrimonio Fideicomitido constituye un patrimonio autónomo e independiente, separado de los bienes personales de **EL FIDEICOMITENTE** y de **LA FIDUCIARIA**, y de otros fideicomisos que en su caso constituya **EL FIDEICOMITENTE** o que tenga a su cargo **LA FIDUCIARIA**.

5.3.- EL FIDEICOMITENTE autoriza de manera irrevocable, y así lo acepta y reconoce **LA FIDUCIARIA**, que los derechos y activos que componen el Patrimonio Fideicomitido podrán ser otorgados en garantía para respaldar Endeudamientos que deban ser concertados por **LA FIDUCIARIA**, con cargo al Patrimonio Fideicomitido, conforme a los lineamientos e instrucciones previamente impartidos por el Consejo Técnico, bajo el entendido común de **LAS PARTES** que estas garantías no podrán pactarse en ningún caso más allá del plazo de duración del **FIDEICOMISO.** Los Endeudamientos deberán ser pactados tomando en consideración que los mismos estén alineados al Objeto y a los Fines del **FIDEICOMISO.**

5.3.1.- En el marco de los acuerdos relacionados con Endeudamientos cuya contratación haya sido aprobada por el Consejo Técnico, frente a un evento de incumplimiento, **LA FIDUCIARIA** estará

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

facultada para acordar el otorgamiento de garantías o seguridades adicionales y/o los mecanismos y procedimientos convencionales requeridos para hacerlas efectivas, conforme la normativa que resulte aplicable en el mercado financiero nacional o internacional, de conformidad al orden y prelación de pagos previsto en el numeral 7.5 de la Cláusula Séptima (7º) de este Contrato. Esta facultad estará sujeta a los términos, condiciones y limitaciones que se acuerden en la documentación de dicho Endeudamiento, conforme los lineamientos provistos por el Consejo Técnico, en el entendido expreso de que el ejercicio de los derechos y facultades que son propias de **LA FIDUCIARIA**, resultan indelegables, por lo cual su ejecución a través de mandatarios o de agentes designados por éstos a tales fines, requiere del consentimiento expreso de **LA FIDUCIARIA**, y se limitará a un Evento de Incumplimiento y por el período que dicho Evento de Incumplimiento subsista.

5.3.2.- Asimismo, en el marco de los acuerdos relacionados con cualquier Endeudamiento cuya contratación haya sido aprobada por el Consejo Técnico, **LA FIDUCIARIA** estará facultada a pactar la designación de mandatarios o representantes que, ante la ocurrencia de un Evento de Incumplimiento, puedan asumir (mientras subsista dicho Evento de Incumplimiento) la representación de **LA FIDUCIARIA** y ejercer ciertos derechos otorgados a **LA FIDUCIARIA** bajo este Contrato, en el interés de que se subsane el incumplimiento de que se trate, a efectos de asegurar que el Patrimonio Fideicomitido continúe recibiendo los bienes o derechos que deban ingresar a dicho patrimonio y los ingresos derivados del cumplimiento de su Objeto y Fines, administrando siempre dichos recursos de conformidad al orden y prelación de pagos previsto en el numeral 7.5 de la Cláusula Séptima (7º) de este Contrato. Esta facultad estará sujeta a los términos, condiciones y limitaciones que se acuerden en la documentación de los Endeudamientos conforme los lineamientos provistos por el Consejo Técnico, en el entendido expreso de que el ejercicio de los derechos y facultades que son propias de **LA FIDUCIARIA**, resultan indelegables, por lo cual su ejecución a través de mandatarios o de agentes designados por éstos a tales fines, requiere del consentimiento expreso de **LA FIDUCIARIA** y se limitará a un Evento de Incumplimiento y por el período que dicho Evento de Incumplimiento subsista.

PÁRRAFO I. A los fines del ejercicio de derecho de step-in o subrogación, los Acreedores Garantizados, deberán dar aviso previo escrito a **EL FIDEICOMITENTE** y a **LA FIDUCIARIA**, en la forma y plazos acordados bajo los documentos de Endeudamiento correspondientes.

5.3.3.- A efectos de lo previsto en los numerales 5.3.1 y 5.3.2 se entenderá por **"Evento de Incumplimiento"**, un evento de incumplimiento de obligaciones esenciales que, bajo los acuerdos contenidos en la documentación de dicho Endeudamiento, dé lugar al ejercicio de los derechos a los que se refieren los mismos, sujeto a la expiración de los plazos de gracia, actos de subsanación u otros requisitos que se establezcan en dicha documentación como condición previa al ejercicio de estos derechos por los Acreedores Garantizados través de sus agentes o delegatarios irrevocables.

5.4.- EL FIDEICOMITENTE y **LA FIDUCIARIA** acuerdan que la relación de bienes y derechos que antecede del presente Contrato, constituyen el inventario del Patrimonio Fideicomitido, sin perjuicio de los demás que llegaren a integrar el mismo en el futuro. La incorporación de bienes o derechos al Patrimonio Fideicomitido a futuro será efectuada mediante adenda al Contrato de Fideicomiso en los términos establecidos por la Ley No. 189-11 y sus modificaciones. Respecto a tales bienes y derechos existentes y por este medio transferidos al Patrimonio Fideicomitido, así

CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION DE SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

como respecto a este Contrato, **EL FIDEICOMITENTE** declara, bajo la fe del juramento, debiendo declarar asimismo respecto a los bienes que se integren en el futuro:

(i) Que dichos bienes y derechos que integran el Patrimonio Fideicomitido tienen procedencia legítima de conformidad con las leyes vigentes en la República Dominicana, incluyendo, pero no limitado, a las normas legales vigentes sobre prevención y detección de lavado de activos, y que los mismos se encuentran libres de cargas y gravámenes;

(ii) Que el presente Contrato no adolece de causa u objeto ilícito de conformidad con la normativa legal vigente en la República Dominicana;

(iii) Que el Objeto del presente Contrato no se constituye con la intención de defraudar derechos de acreedores;

(iv) Que ha recibido y puesto en disposición por **LA FIDUCIARIA**, para su revisión previo a la suscripción del presente Contrato, de ejemplares de la Ley No. 189-11, de la Ley No. 28-23, y demás normas aplicables en relación al objeto del presente Contrato; y,

(v) Que gestionará y entregará a **LA FIDUCIARIA** las aprobaciones u autorizaciones emitidas por la Contraloría General de la República Dominicana, el Ministerio de Hacienda de la República Dominicana, el Congreso Nacional de la República Dominicana, o por cualquier otra entidad competente; que sean requeridas para la conformación del Patrimonio Fideicomitido, en caso de ser aplicables.

5.5. FIDEICOMITENTES ADHERENTES.

Con la aprobación de **EL FIDEICOMITENTE,** podrían incorporarse entes públicos o empresas de capital totalmente público que realicen aportes al **FIDEICOMISO**, los cuales se denominarán Fideicomitentes Adherentes; y quienes a tales fines deberán firmar un documento preparado por **LA FIDUCIARIA** mediante el cual se adhieran en todos los aspectos al presente Contrato. En dicho documento se hará constar el aporte de bienes o derechos al Patrimonio Fideicomitido, especificando la naturaleza y monto del aporte, los elementos o características que permitan la individualización de los bienes o derechos a ser aportados, así como el mecanismo de contrapartida económica de dichos aportes, si estos fueren realizados a título oneroso, sin que esto en ningún modo implique modificación en la figura del Fideicomisario establecido en el presente Contrato.

CLÁUSULA SEXTA (6°). OBJETO Y FINES.-

6.1.- El Objeto del **FIDEICOMISO FDI** consiste en la gestión comercial y administración de los terrenos identificados por **EL FIDEICOMITENTE**, para captar, gestionar, invertir, financiar y destinar los recursos, tangibles e intangibles, obtenidos mediante la venta, alquiler y arrendamiento, a fin de proveer las fuentes de financiamiento para el desarrollo de infraestructuras en los sectores de transporte masivo, viviendas, agua y obras de alto impacto socioeconómico a nivel nacional. Asimismo, eventualmente, el **FIDEICOMISO** podrá emitir títulos de valores en el mercado de capitales bajo las disposiciones de la Ley Núm. 249-17 del Mercado de Valores, de fecha diecinueve (19) del mes de diciembre del año dos mil diecisiete (2017), y sus normas complementarias.

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

6.2.- Dentro de sus principales Fines se encuentran:

1) Llevar a cabo los procesos correspondientes y/o adicionales que se requieran para el aporte de los terrenos al **FIDEICOMISO** por parte de **EL FIDEICOMITENTE.**

2) Gestionar la identificación de las potencialidades de los terrenos para su comercialización y para impulsar proyectos e iniciativas que contribuyan al desarrollo humano y social, la inclusión económica y el respeto de los derechos fundamentales de la población.

3) Gestionar la realización de estudios, consultas, iniciativas y proyectos de infraestructuras que requiera la sociedad dominicana, así como la transferencia de los fondos que se necesiten para ejecutar y/o culminar estas iniciativas.

4) Gestionar la contratación de personas físicas o jurídicas como asesores para la valoración de los proyectos identificados, así como para la implementación de mecanismos de control y auditoría.

5) Administrar los activos del Patrimonio Fideicomitido conforme las instrucciones impartidas por **EL FIDEICOMITENTE**, el Consejo Técnico o por la Dirección Ejecutiva del **FIDEICOMISO**, según corresponda.

6) Suscribir los acuerdos correspondientes con entidades públicas, que permitan al **FIDEICOMISO** realizar todas las acciones tendentes a la buena estructuración y diseño de las iniciativas relativas a su Objeto.

CLÁUSULA SÉPTIMA (7°). OBLIGACIONES Y FACULTADES DE LA FIDUCIARIA.- Para lograr el Objeto y los Fines del **FIDEICOMISO FDI, LA FIDUCIARIA** tendrá las siguientes obligaciones y responsabilidades:

7.1.- Recibir y conservar en propiedad fiduciaria los bienes y derechos transferidos al Patrimonio Fideicomitido, posterior al saneamiento, tasación, valoración de mercado y registro de los inmuebles por parte de **LA FIDUCIARIA** a favor y con cargo al Patrimonio Fideicomitido, el cual siempre se mantendrá autónomo e independiente, y separados de los bienes propiedad de **EL FIDEICOMITENTE** y de los de **LA FIDUCIARIA**, así como de los que formen parte de otros fideicomisos que en su caso constituya **EL FIDEICOMITENTE**, o que tenga a su cargo **LA FIDUCIARIA**.

7.2.- Administrar e invertir los fondos del Patrimonio Fideicomitido que no estén siendo utilizados, como un buen hombre de negocios, actuando siempre con sujeción a las instrucciones dictadas por el Consejo Técnico o por el Director Ejecutivo.

7.3.- Custodiar y administrar el Patrimonio Fideicomitido en beneficio del **ESTADO DOMINICANO**, en su calidad de Fideicomisario, y en cumplimiento del Objeto y de los Fines del **FIDEICOMISO FDI**.

7.4.- Cumplir de forma oportuna y diligente con los actos a su cargo tendentes a la consecución del Objeto y de los Fines del **FIDEICOMISO.**

CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

7.5.- ORDEN DE PRELACIÓN. Destinar los fondos del Patrimonio Fideicomitido para la operación del **FIDEICOMISO FDI**, al cumplimiento de su Objeto y Fines, así como al pago de las obligaciones asumidas con cargo a su patrimonio, para lo cual utilizará los recursos líquidos del mismo en el siguiente orden de prelación:

Primero: Al pago de honorarios por concepto de Servicios Fiduciarios.

Segundo: Al pago de las obligaciones fiscales a cargo del **FIDEICOMISO.**

Tercero: A cubrir los gastos para el pago del personal, en caso de ser aplicable.

Cuarto: A la integración de las reservas que sean necesarias conforme las disposiciones de los contratos que sean aplicables.

Quinto: A cubrir los gastos básicos de operación del **FIDEICOMISO**.

Sexto: Al pago de las obligaciones a favor de los Acreedores Garantizados con cargo al **FIDEICOMISO**, conforme a las condiciones establecidas en el presente Contrato, en los Certificados de Garantía Fiduciaria y en cada Endeudamiento.

Séptimo: A cumplir los demás gastos directos e indirectos en que incurra el **FIDEICOMISO**, incluyendo cuentas por pagar a contratistas, suplidores, proveedores, o cualquier otro Tercero, y cualquier obligación contraída con cargo al **FIDEICOMISO**.

Octavo: Invertir los recursos conforme a la Cláusula Décima Séptima (17°) del presente Contrato, en cumplimiento del Objeto y los Fines del **FIDEICOMISO FDI.**

Noveno: Al pago para el(los) Fideicomisario(s), conforme los términos e instrucciones previstos para tales fines.

7.6.- Invertir los recursos líquidos que no sean destinados al cumplimiento de los Fines del **FIDEICOMISO FDI,** en los instrumentos financieros que ofrezcan mayor rendimiento y seguridad, conforme la Cláusula Décima Séptima (17°) del presente Contrato.

7.7.- Gestionar, contratar, recibir e incurrir por cuenta y nombre del **FIDEICOMISO FDI**, con cargo a los recursos que integren el Patrimonio Fideicomitido, los créditos, Endeudamientos, incluyendo la emisión de ofertas públicas de valores de renta fija y variable, la contratación de instrumentos financieros de cualquier índole en los diversos mercados, tanto nacionales como internacionales, en moneda local o extranjera, a corto o largo plazo; conforme a los términos y condiciones que sean aprobados e instruidos por **EL FIDEICOMITENTE** o por el Consejo Técnico, según corresponda, dentro del marco de los planes y presupuestos generales aprobados por el Consejo Técnico, para la consecución del Objeto y Fines del **FIDEICOMISO**.

7.8.- Causar el otorgamiento de garantías fiduciarias, cartas de crédito u otorgar o constituir otras garantías, prendas o gravámenes sobre cualquiera de los recursos líquidos, los bienes y derechos que forman parte del Patrimonio Fideicomitido, conforme le instruya el Consejo Técnico, bajo el

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
Página 17 de 51
DOCUMENTO REGISTRADO

entendido que los mismos no podrán pactarse en ningún caso más allá del plazo de duración del **FIDEICOMISO FDI.**

7.9.- Contratar fianzas, pólizas de seguros, instrumentos financieros, derivados o instrumentos de diversa índole con la finalidad de proteger y salvaguardar el Patrimonio Fideicomitido, los cuales podrán ser otorgados en garantía para respaldar Endeudamientos contraídos el **FIDEICOMISO**, conforme a los lineamientos e instrucciones previamente dados por el Consejo Técnico. Las garantías otorgadas para respaldar Endeudamientos con cargo al Patrimonio Fideicomitido no podrán pactarse en ningún caso más allá del plazo de duración del **FIDEICOMISO FDI**.

7.10.- Remitir al Consejo Técnico, en los plazos establecidos en la Cláusula Vigésima (20°), los informes periódicos de rendición de cuentas previstos en el presente Contrato junto a los respectivos estados financieros del **FIDEICOMISO FDI**, para fines de aprobación.

7.11.- De conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley No. 28-23, y luego de agotado el cumplimiento de las formalidades establecidas en la Cláusula Vigésima (20°) del presente Contrato, remitir a la Cámara de Cuentas de la República Dominicana, a la Contraloría General de la República Dominicana, y a cualquier órgano de supervisión legalmente designado para tales fines, los estados financieros correspondientes al cierre de cada ejercicio fiscal, así como los informes periódicos de rendición de cuentas previstos en el presente Contrato, y los demás informes que puedan serle requeridos respecto a la administración de los bienes objeto del **FIDEICOMISO**.

7.12.- Llevar a cabo el cumplimiento de las obligaciones fiscales formales por cuenta y orden del **FIDEICOMISO FDI.**

7.13.- Fiscalizar, auditar y supervisar de manera directa o subcontratada, con cargo al Patrimonio Fideicomitido, el debido cumplimiento de todas las iniciativas, proyectos y contratos suscritos o ejecutados por el **FIDEICOMISO**.

7.14.- Proporcionar a **EL FIDEICOMITENTE**, al Fideicomisario y a cualquier Tercero que así instruya **EL FIDEICOMITENTE**, las informaciones financieras que soliciten.

7.15.- Proveer al Auditor Externo Independiente toda la asistencia, información y documentación que sea necesaria para el adecuado logro de sus funciones.

7.16.- En caso de que las instrucciones emitidas por el Consejo Técnico o por el Director Ejecutivo que reciba **LA FIDUCIARIA**, sean de imposible ejecución, contradictorias, dictadas en exceso de sus facultades o contrarias a los Fines del **FIDEICOMISO FDI**, ésta no estará obligada a seguirlas, debiendo actuar conforme se establece en la Cláusula Décima Tercera (13°) de este Contrato.

7.17.- Transcurrido el plazo de duración del **FIDEICOMISO FDI** y cumplido su Objeto, extinguir el **FIDEICOMISO** y restituir los bienes residuales del **FIDEICOMISO** o que aún formen parte del Patrimonio Fideicomitido conforme lo establecido en el presente Contrato, para lo cual se deberá respetar la liquidación de cualquier compromiso fiscal que se derive de la extinción del **FIDEICOMISO**, así como los derechos y las obligaciones convenidos frente a Terceros por **LA FIDUCIARIA**, en especial, los derechos de los tenedores o beneficiarios de garantías otorgadas

CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
Página 18 de 51
DOCUMENTO REGISTRADO

por el **FIDEICOMISO** sobre activos y derechos que componen el Patrimonio Fideicomitido o con cargo a este último bajo los documentos de Financiamiento, deuda o garantía que sean suscritos al efecto y estén vigentes, en el entendido de que las garantías otorgadas para respaldar Endeudamientos con cargo al Patrimonio Fideicomitido no podrán pactarse en ningún caso más allá del plazo de duración del **FIDEICOMISO FDI**.

7.18.- Llevar la contabilidad del **FIDEICOMISO FDI** separada de la propia, de conformidad con la Ley No. 189-11, el Reglamento No. 95-12 y demás normas complementarias o las normas que en su caso le sustituyan.

7.19.- Cargar al Patrimonio Fideicomitido todo costo de operatividad y manejo del **FIDEICOMISO** que surja posterior a la constitución del mismo, lo cual le será debidamente notificado con antelación a **EL FIDEICOMITENTE**.

7.20.- Firmar, por cuenta del **FIDEICOMISO FDI** y con cargo al Patrimonio Fideicomitido, todos los contratos derivados de los Procesos de Compras y Contrataciones y demás documentos elaborados por la Dirección Ejecutiva que sean requeridos para el cumplimiento del Objeto y Fines del **FIDEICOMISO**, conforme le instruya **EL FIDEICOMITENTE**.

7.21.- Actuar en estricto apego a lo establecido en el Reglamento Interno y en el Reglamento Interno de Contrataciones, en cumplimiento del Objeto y los Fines del **FIDEICOMISO.**

PÁRRAFO I. Las facultades conferidas a **LA FIDUCIARIA** bajo esta Cláusula no deberán ser interpretadas en el sentido que **LA FIDUCIARIA** deberá otorgar necesariamente ciertas garantías o derechos bajo los Endeudamientos que le instruya contratar el Consejo Técnico, en el entendido de que el otorgamiento de garantías o derechos y el alcance de los mismos serán evaluados y, en su caso, autorizados por el Consejo Técnico para cada Endeudamiento, atendiendo a las condiciones particulares de los mismos, de conformidad con lo dispuesto en la Cláusula Décima Primera (11°) de este Contrato.

PÁRRAFO II. Para mayor claridad, las funciones de **LA FIDUCIARIA** van dirigidas a ejercer actos de administración sobre el Patrimonio Fideicomitido conforme a los lineamientos de este Contrato y a la ejecución de aquellas actuaciones que como única representante legal del **FIDEICOMISO** sólo ésta puede llevar cabo, en el entendido de que todas las gestiones relacionadas a los aspectos legales, técnicos, financieros, estratégicos y operativos, y la ejecución de todas las tareas, redacción de documentos, actuaciones relacionadas con los Procesos de Compras y Contrataciones, y cualquier otro aspecto que no haya sido expresamente atribuido a **LA FIDUCIARIA**, se encuentra bajo el control y será una atribución reservada exclusivamente a **EL FIDEICOMITENTE**, al Consejo Técnico y a la Dirección Ejecutiva, quienes tendrán las más amplias facultades de decisión y operación siempre y cuando dichas actuaciones sean consistentes con el Objeto del **FIDEICOMISO**.

CLÁUSULA OCTAVA (8°). CUENTAS BANCARIAS DEL FIDEICOMISO FDI.-

Para el adecuado cumplimiento del Objeto y Fines del **FIDEICOMISO FDI, LA FIDUCIARIA**, por cuenta y orden del **FIDEICOMISO,** y conforme a las instrucciones del Consejo Técnico, deberá aperturar y mantener, en moneda local y/o extranjera, en bancos locales o en el extranjero, las

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

cuentas bancarias debajo descritas donde serán depositados los recursos líquidos que suponen los activos cedidos al Patrimonio Fideicomitido.

8.1.- Cuenta Operativa: Estará destinada a realizar todos los pagos o entregas de recursos que deban efectuarse con cargo al Patrimonio Fideicomitido.

8.2.-Cuenta Recaudadora: Estará destinada a la recepción y captación de los fondos que constituirán el Patrimonio Fideicomitido.

8.3.- Cuenta de Emisiones y/o Financiamientos: Estará destinada a recibir los recursos provenientes de Endeudamientos y/o emisiones de oferta pública de valores, conforme lo dispuesto en el presente Contrato.

8.4.- Otras Cuentas Bancarias: Si así fuera necesario o conveniente para la operación del **FIDEICOMISO FDI** y para el cumplimiento de cualquiera de sus Fines, **EL FIDEICOMITENTE,** el Consejo Técnico o el Director Ejecutivo podrían instruir a **LA FIDUCIARIA** a la apertura de otras cuentas bancarias, incluyendo, sin limitar, cuentas de cheques, cuentas de inversión y/o cuentas o subcuentas contables.

PÁRRAFO I. LA FIDUCIARIA llevará a cabo las gestiones que sean necesarias o convenientes para abrir y operar las cuentas a que se refieren los párrafos precedentes de manera consistente con el Objeto y los Fines del **FIDEICOMISO FDI.**

PÁRRAFO II. EL FIDEICOMITENTE, por medio del presente Contrato, autoriza e instruye expresamente a **LA FIDUCIARIA** para aperturar la Cuenta Operativa, la Cuenta Recaudadora, y la Cuenta de Emisiones y/o Financiamientos.

CLÁUSULA NOVENA (9°). OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE.-

EL FIDEICOMITENTE tendrá a su cargo las siguientes obligaciones:

1) Integrar o procurar que se integren los bienes fideicomitidos al Patrimonio Fideicomitido en el lugar y en los plazos que se establezcan en este o cualquier otro contrato, debiendo colaborar, firmar y hacer entrega de toda la documentación necesaria para perfeccionar el traspaso de los mismos a **LA FIDUCIARIA**, conforme lo establece la Constitución de la República Dominicana, las leyes vigentes que sean aplicables, así como la Ley No. 189-11, la Ley No. 28-23 y demás normas complementarias.

2) Dictar las instrucciones para el funcionamiento del **FIDEICOMISO** de manera directa o mediante el Consejo Técnico, las cuales no podrán en ningún caso contradecir u oponerse a las estipulaciones del presente Contrato.

3) Aportar todos los recursos que sean necesarios, dentro de los cinco (5) días siguientes al requerimiento realizado por **LA FIDUCIARIA** a tales efectos, o en su defecto gestionar que Terceros realicen aportes al **FIDEICOMISO** con el propósito de dar cumplimiento a su Objeto y Fines. Hasta tanto no sean aportados los recursos necesarios para dar cumplimiento a las obligaciones contraídas por el **FIDEICOMISO** y/o para cumplir con su

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

Objeto y Fines, **LA FIDUCIARIA** queda relevada del cumplimiento de las obligaciones contractuales vinculadas a esta materia, y a la vez la misma no será responsable de los atrasos en los pagos y/o de los incumplimientos en que se incurran por este concepto.

4) Velar por el correcto y oportuno cumplimiento de las obligaciones contraídas por las personas naturales o jurídicas con las que se suscriba cualquier tipo de contrato relativo al **FIDEICOMISO**.

5) Entregar a través de la Dirección Ejecutiva según aplique, con diez (10) días laborables de antelación los documentos que legalmente debe firmar **LA FIDUCIARIA** en desarrollo de este Contrato en su condición de administrador del Patrimonio Fideicomitido.

6) Oponerse a toda medida preventiva o ejecutiva tomada contra los bienes fideicomitidos, en el caso de que **LA FIDUCIARIA** y la Dirección Ejecutiva no lo hicieren previamente; y colaborar con ambos en la defensa del Patrimonio Fideicomitido según le sea requerido.

7) Aprobar la incorporación de Fideicomitentes Adherentes al **FIDEICOMISO FDI**.

8) Gestionar, obtener y entregar a **LA FIDUCIARIA** las aprobaciones u autorizaciones emitidas por la Contraloría General de la República Dominicana, el Ministerio de Hacienda de la República Dominicana, el Congreso Nacional de la República Dominicana, o por cualquier otra entidad competente.

9) Decidir sobre la sustitución de **LA FIDUCIARIA**, conforme las Cláusulas Vigésima Primera (21°) y Vigésima Segunda (22°) del presente Contrato.

10) Autorizar la recepción de aportes de bienes o recursos de procedencia legítima de parte de Terceros de naturaleza pública o privada al **FIDEICOMISO**, en calidad de donaciones, conforme los procesos a ser establecidos en el Reglamento Interno.

CLÁUSULA DÉCIMA (10°). CONSTITUCIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO.-

10.1.- Con fundamento en el Artículo 8 del Decreto No. 581-23, el Artículo 10 de la Ley No. 28-23 y conforme las leyes vigentes que sean aplicables, **EL FIDEICOMITENTE** constituye en su representación un Consejo Técnico como órgano colegiado y auxiliar del **FIDEICOMISO FDI**. El Consejo Técnico no sustituirá en modo alguno a **LA FIDUCIARIA** en las obligaciones y labores administrativas que les han sido asignadas mediante el presente Contrato. **LA FIDUCIARIA** no será responsable por los actos que el Consejo Técnico realice fuera del Contrato o de las leyes vigentes que les sean aplicables.

10.2.- El Consejo Técnico estará integrado por los tres (3) miembros que se indican a continuación:

i) El(la) Ministro(a) de la Presidencia, quien fungirá como Presidente.
ii) El(la) Ministro(a) de Hacienda, quien fungirá como miembro.
iii) El(la) Ministro(a) de Economía, Planificación y Desarrollo, quien fungirá como miembro.

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO
Página 21 de 51

10.3.- El carácter de miembro del Consejo Técnico se entiende conferido a los cargos y no a las personas (*ex — officio*), por lo que será responsabilidad de dichos miembros asistir personalmente a las reuniones del Consejo Técnico, sea de manera presencial, o a través de los medios digitales que se establezcan.

10.4.- Las reuniones del Consejo Técnico podrán ser celebradas de manera presencial o a través de las plataformas digitales que disponga el Consejo Técnico. Las convocatorias deberán indicar el medio seleccionado para la celebración de las reuniones.

10.5.- El Vicepresidente y el Secretario del Consejo Técnico serán designados mediante acta de dicho consejo.

10.6.- Los miembros del Consejo Técnico tendrán voz y voto en las deliberaciones de dicho órgano. En los casos excepcionales que un miembro titular del Consejo Técnico no pueda asistir a una reunión por razones de ausencia o incapacidad temporal u otras causas debidamente justificadas, podrá designar un suplente para asistir en su representación, el cual deberá ser de jerarquía inmediatamente inferior a la suya. El miembro titular del Consejo Técnico deberá informar por escrito sobre la identidad del suplente a los demás miembros del Consejo Técnico. Los miembros suplentes sólo podrán sustituir en sus ausencias a los miembros titulares por quienes hayan sido designados y tendrán voz y voto en las deliberaciones de dicho órgano.

10.7.- El Secretario estará encargado de la elaboración de las actas y de la remisión de las mismas a **LA FIDUCIARIA,** con las instrucciones que emita dicho cuerpo colegiado.

10.8.- El Consejo Técnico podrá invitar a participar en sus reuniones a personas físicas o representantes de personas jurídicas de derecho público o privado vinculadas o relacionadas con los asuntos a tratar.

10.9.- El Gestor Fiduciario y el Director Ejecutivo serán invitados permanentes en las sesiones del Consejo Técnico, con voz, pero sin voto. Estos tendrán la responsabilidad de asistir a las reuniones del Consejo Técnico personalmente. En los casos excepcionales que estos no puedan asistir por razones justificadas, podrán designar un suplente para asistir en su representación, lo cual será previamente comunicado al Consejo Técnico.

10.10.- Los cargos que desempeñen los miembros del Consejo Técnico son de carácter honorífico, por lo que no dan derecho a retribución alguna.

10.11.- EL FIDEICOMITENTE podrá remover en cualquier momento sin alegar causas o justificaciones algunas, a los miembros del Consejo Técnico. La designación del miembro sustituto deberá ser realizada por **EL FIDEICOMITENTE** dentro de un plazo máximo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de remoción del miembro correspondiente.

10.12.- En caso de renuncia o ausencia definitiva de cualquier miembro del Consejo Técnico, se deberá realizar la designación correspondiente por parte de **EL FIDEICOMITENTE** dentro

CAMARA
Página 22 de 51
DOCUMENTO
REGISTRADO

de un plazo máximo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de la ausencia del miembro a reemplazar y/o sustituir.

10.13.- Funcionamiento del Consejo Técnico.- Para el funcionamiento del Consejo Técnico se dispone lo siguiente:

a) **Presidencia:** El Consejo Técnico estará presidido por el(a) Ministro(a) de la Presidencia. En su ausencia, lo hará quien funja como Vicepresidente, lo cual será previamente comunicado al Consejo Técnico.

b) **Convocatorias a sesiones del Consejo Técnico:** El Consejo Técnico sesionará de forma ordinaria cada seis (6) meses, y de forma extraordinaria cada vez que se requiera. El(la) Secretario(a) convocará a sesión cuando se requiera, a solicitud de cualquiera de sus miembros. Las convocatorias para las sesiones del Consejo Técnico deberán ser efectuadas por el(la) Secretario(a), y enviarse por carta o correspondencia electrónica con acuse de recibo e indicación de la agenda, fecha, lugar y domicilio de la reunión, dirigido a los domicilios que para tales efectos señalen los miembros del Consejo Técnico, con una anticipación no inferior a dos (2) días laborables a la fecha de la reunión convocada, adjuntando el correspondiente orden del día y la carpeta de informes correspondientes, según aplique. El orden del día de las sesiones deberá contener un apartado sobre el cumplimiento de los acuerdos o instrucciones previos del Consejo Técnico. En caso de encontrarse reunidos la totalidad de los miembros del Consejo Técnico podrán sesionar y sus acuerdos serán válidos, sin necesidad de convocatoria alguna.

c) **Quórum de integración:** Las sesiones del Consejo Técnico se encontrarán válidamente integradas con la totalidad de sus miembros o sus suplentes.

d) **Votación:** Cada miembro tendrá derecho a un (1) voto y no podrá abstenerse de votar. Las decisiones del Consejo Técnico se tomarán por mayoría simple de votos de los presentes.

e) **De las Actas o Minutas:** El (la) Secretario(a) o su suplente, en caso de ser aplicable, deberá levantar un acta en la que se consignen las decisiones de dicho consejo respecto de cada uno de los puntos del orden del día. Dicha acta deberá contar con la lista de asistencia, las firmas de los miembros que hayan asistido a la reunión y deberán ser debidamente selladas con el sello del Consejo Técnico, diligenciado por el(la) Secretario(a). Dichas actas podrán ser firmadas en formato físico o digital, siempre que este último sea un mecanismo que haya sido consensuado con **LA FIDUCIARIA**. En dicha minuta se harán constar los nombres de las personas que asistieron, los temas tratados y las resoluciones dictadas. El(la) Secretario(a) conservará los expedientes de cada una de estas actas en los cuales adjuntará, entre otros, (i) los documentos sometidos a la deliberación y/o aprobación, (ii) la lista de asistencia de la sesión respectiva, (iii) el texto del acta de la propia sesión, y (iv) el acuse de recibo de **LA FIDUCIARIA** de las instrucciones que emita dicho cuerpo colegiado.

CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION DE SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

f) **Instrucciones a LA FIDUCIARIA:** Las instrucciones que el Consejo Técnico emita a **LA FIDUCIARIA** deberán efectuarse de conformidad con lo dispuesto por la Cláusula Décima Tercera (13°) de este Contrato.

g) **Resguardo de la documentación:** Será responsabilidad del (la) Secretario(a) la recopilación y resguardo de toda la documentación y correspondencia en general, relativa a las sesiones y acuerdos del Consejo Técnico debiendo proporcionar los originales trimestralmente a **LA FIDUCIARIA** para su seguimiento, archivo y control. En la Dirección Ejecutiva se mantendrán copias de toda la documentación.

h) **Conflictos de Interés:** En cualquier asunto en donde hubiere lugar un posible conflicto de interés, ya sea personal o de alguno de los demás miembros del Consejo Técnico, se deberá revelar tal situación en forma inmediata a los demás miembros. Los miembros afectados o impedidos por un conflicto deberán, con relación a dicho asunto, retirarse de la discusión, abstenerse de toda intervención y abstenerse de votar. Dicho deber de abstención de voto también deberá aplicar en caso de operaciones que involucren al **FIDEICOMISO FDI** y partes vinculadas al mismo. El deber de abstención de voto de uno de los miembros por temas de conflictos de interés deberá ser ampliado mediante el Reglamento Interno, específicamente para determinar cuál será el proceso a tomar en cuenta en caso de que esta situación afecte al quórum de integración del Consejo Técnico.

i) **Deberes:** Los miembros del Consejo Técnico deberán dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en el Artículo 12 de la Ley No. 28-23.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA (11°). ROLES Y RESPONSABILIDADES DEL CONSEJO TÉCNICO DEL FIDEICOMISO FDI.-

El Consejo Técnico tendrá bajo su responsabilidad el cumplimiento de las siguientes obligaciones, roles y responsabilidades:

1) Revisar los estados financieros no auditados, así como aprobar los estados financieros auditados del **FIDEICOMISO**, que le sean presentados por **LA FIDUCIARIA,** de conformidad con lo establecido en la Cláusula Vigésima (20°) del presente Contrato.

2) Aprobar los montos, condiciones y términos de los Endeudamientos y el otorgamiento de garantías, con cargo al Patrimonio Fideicomitido.

3) Tomar conocimiento de las políticas de inversión y reinversión de recursos líquidos que se encuentren en el patrimonio del **FIDEICOMISO**, en base a las inversiones permitidas conforme se establece en la Cláusula Décima Séptima (17°) de este Contrato, y en cualquier otro documento que pueda ser suscrito con posterioridad a la firma del presente documento. Dichas políticas serán aprobadas por el Director Ejecutivo. La Dirección Ejecutiva, a través de su Director Ejecutivo, será responsable de la remisión para fines de puesta en conocimiento al Consejo Técnico y a **LA FIDUCIARIA** para fines de revisión e implementación.

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

4) Tomar conocimiento sobre los informes que sean presentados por el Director Ejecutivo respecto a las gestiones realizadas por los apoderados que hayan sido designados para la defensa del patrimonio.

5) Dar cumplimiento a las instrucciones dictadas por **EL FIDEICOMITENTE** respecto a la sustitución de **LA FIDUCIARIA** conforme las Cláusulas Vigésima Primera (21°) y Vigésima Segunda (22°) del presente Contrato.

6) Revisar el plan de auditoría interna del **FIDEICOMISO.**

7) Tomar conocimiento sobre cualquier cuestión no prevista dentro del presente Contrato, o en cualquier documento anexo o accesorio al mismo.

8) Aprobar el presupuesto general y plan de compras y contrataciones, de manera anual o plurianual, relativo a los gastos administrativos y operativos, así como de capital e inversiones en proyectos del **FIDEICOMISO**, el cual será elaborado por la Dirección Ejecutiva y revisado por **LA FIDUCIARIA**.

9) Decidir e instruir a **LA FIDUCIARIA** sobre cualquier otro tema relativo a las operaciones y sobre la utilización de los recursos líquidos del Patrimonio Fideicomitido que sean necesarios y/o convenientes para lograr el Objeto y Fines del **FIDEICOMISO**.

10) Autorizar la contratación de Auditores Externos Independientes en cada cierre fiscal.

11) Velar por la sostenibilidad del **FIDEICOMISO** y vigilar la correcta utilización del Patrimonio Fideicomitido, implementando las normas necesarias para su buen funcionamiento.

12) Designar las sub-direcciones o sub-comités de apoyo que sean necesarios para la consecución del Objeto y de los Fines del **FIDEICOMISO**, en caso de ser aplicable.

13) Aprobar las características generales para las emisiones de oferta pública de valores de renta fija o variable, así como cualquier endeudamiento y crédito que sean realizadas con cargo al Patrimonio Fideicomitido.

14) Aprobar la constitución de Fideicomisos Vinculados.

15) Recomendar a **EL FIDEICOMITENTE** el apoyo presupuestario, cuando lo considere necesario, para mejorar la cobertura general del **FIDEICOMISO**.

16) Aprobar la estructura interna de la Dirección Ejecutiva, a excepción del Director Ejecutivo, el cual será designado de conformidad con lo establecido en la Ley No. 28-23.

17) En general, instruir a **LA FIDUCIARIA** y a la Dirección Ejecutiva, a resolver todas las cuestiones necesarias tendentes a lograr el Objeto y los Fines del **FIDEICOMISO** dentro del ámbito de sus facultades.

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

18) Las demás facultades que se desprendan del presente Contrato, así como de los documentos que se deriven en lo presente o en lo futuro del mismo, o aquellas otras que le otorgue de manera expresa **EL FIDEICOMITENTE**.

11.1. DE LOS SUBCOMITÉS DE APOYO.- Para la consecución del Objeto del **FIDEICOMISO FDI**, se podrán constituir Subcomités de Apoyo con la finalidad de crear grupos especializados de apoyo al Consejo Técnico en el desempeño de sus atribuciones.

11.1.1.- Los Subcomités de Apoyo se crean con la finalidad de contar con buenas medidas de gobierno corporativo que permitan la consecución de los Fines del **FIDEICOMISO FDI.** En todos los casos, los Subcomités de Apoyo son órganos asesores del Consejo Técnico y no tendrá relación directa con **LA FIDUCIARIA**. El Consejo Técnico no estará obligado a acatar sus recomendaciones, siendo éste el único responsable de tomar decisiones respectivas inherentes al presente Contrato y comunicarlas a **LA FIDUCIARA**. La integración, facultades y funcionamiento de los Subcomités de Apoyo se detallarán de manera ampliada en el Reglamento Interno.

11.2.- El Consejo Técnico podrá designar nuevos Subcomités de Apoyo en cuanto considere necesario que se requieren para apoyarlo en sus funciones.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA (12ª). DIRECCIÓN EJECUTIVA.-

12.1.- La Dirección Ejecutiva será la unidad auxiliar del Director Ejecutivo, la cual tendrá como objetivo realizar y coordinar las labores técnicas y operativas que le sean encargadas para cumplir con el Objeto y Fines del **FIDEICOMISO.**

12.2.- La Dirección Ejecutiva será liderada por el Director Ejecutivo. Por su parte, el Consejo Técnico definirá la estructura correspondiente a dicha dirección, así como otras subdirecciones, gerencias y personal de apoyo que entienda pertinente, fijará su remuneración y determinará las facultades, funciones y responsabilidades de cada integrante.

12.3.- ATRIBUCIONES DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA.- La Dirección Ejecutiva tendrá bajo su responsabilidad el cumplimiento de las siguientes obligaciones, roles y responsabilidades:

a) Realizar la coordinación general del manejo de los recursos aportados al **FIDEICOMISO**, conforme las instrucciones dictadas por el Consejo Técnico o por el Director Ejecutivo, dentro del ámbito de sus facultades.

b) Elaborar las proyecciones financieras y de factibilidad del **FIDEICOMISO FDI**.

c) Elaborar los Pliegos de Condiciones y términos de referencia para los Procesos de Compras y Contrataciones, conforme se encuentre definido en el Reglamento Interno de Contrataciones, observando las leyes y normas aplicables a las compras y contrataciones públicas; los cuales deberán ser aprobados por el Director Ejecutivo.

CAMARA
SANTO DOMINGO
DOCUMENTO
REGISTRADO

d) Llevar a cabo los Procesos de Compras y Contrataciones. Dichos procedimientos y formalidades deberán ser documentados a través del Reglamento Interno de Contrataciones.

e) Identificar los riesgos estratégicos de la operación del **FIDEICOMISO FDI** que puedan impedir la ejecución de su Objeto.

f) Elaborar el presupuesto general y plan de compras y contrataciones anual o plurianual, relativo a los gastos administrativos y operativos, así como de capital e inversiones en proyectos del **FIDEICOMISO**, el cual será revisado por **LA FIDUCIARIA** y aprobado por el Consejo Técnico.

g) Gestionar la contratación del Auditor Externo Independiente, de conformidad con las instrucciones impartidas por el Consejo Técnico.

h) Validar y aprobar los contratos de constitución de Fideicomisos Vinculados previo a su suscripción, en caso de ser aplicable, de conformidad con lo establecido en el Numeral 3.5 de la Cláusula Tercera (3°) del presente Contrato.

i) Liderar toda interacción y comunicación que sea necesaria con las personas físicas o jurídicas contratadas para la ejecución de los proyectos que sean necesarios para el logro del Objeto y Fines del **FIDEICOMISO**.

j) Confeccionar las políticas de inversión y reinversión de recursos líquidos que se encuentren en el patrimonio del **FIDEICOMISO FDI,** en base a las inversiones permitidas conforme se establece en la Cláusula Décima Séptima (17°) del presente Contrato, y en cualquier otro documento que pueda ser suscrito con posterioridad a la firma del presente Contrato.

k) Elaborar el Reglamento Interno del **FIDEICOMISO** y el Reglamento Interno de Contrataciones, así como los manuales, procesos, entre otros documentos de la misma naturaleza, que sean requeridos para el funcionamiento del **FIDEICOMISO**, revisado por el Director Ejecutivo y el Gestor Fiduciario, y aprobado por el Consejo Técnico.

l) Elaborar y revisar todos los contratos, adendas y demás documentos legales diversos tales como, mandatos, poderes, pagarés, recibos de descargos, cartas diversas, actos de alguacil, entre otros documentos que sean requeridos y/o necesarios; en función de los Fines y Objeto del **FIDEICOMISO**, previo cumplimiento de las disposiciones legales aplicables a la materia y actuando siempre de acuerdo a los lineamientos e instrucciones emitidas al efecto.

m) Remitir con prontitud y diligencia en formato digital y en formato físico a **LA FIDUCIARIA** los actos de alguacil, reclamaciones, entre otros documentos a través de los cuales estén siendo interpuestas acciones legales en contra del **FIDEICOMISO** o de **LA FIDUCIARIA;** que sean notificados en su domicilio con el fin de que la misma pueda estar informada sobre todos los procesos que pudieren afectar el Patrimonio Fideicomitido del **FIDEICOMISO** o los intereses de **LA FIDUCIARIA**.

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

n) Apoyar al Consejo Técnico en cualesquiera de las labores administrativas vinculadas a la consecución de los Fines y Objeto del **FIDEICOMISO FDI**.

o) Dar seguimiento periódico al cumplimiento de los términos pactados en los contratos de servicios y/o acuerdos suscritos para garantizar el correcto funcionamiento del **FIDEICOMISO**.

p) Dar cumplimiento a las demás atribuciones que le sean asignadas en el Reglamento Interno y en el Reglamento Interno de Contrataciones.

12.4.- ATRIBUCIONES DEL DIRECTOR EJECUTIVO.- El Director Ejecutivo tendrá bajo su responsabilidad el cumplimiento de las siguientes obligaciones, roles y responsabilidades, así como las funciones establecidas en el presente Contrato y las que pudieren encontrarse detalladas en el Reglamento Interno y en el Reglamento Interno de Contrataciones:

a) Autorizar la celebración de los Procesos de Compras y Contrataciones que sean requeridos para el cumplimiento del Objeto y Fines del **FIDEICOMISO**, siempre y cuando los mismos se encuentren contemplados en los planes y presupuestos generales que sean aprobados anualmente por el Consejo Técnico.

b) Aprobar los Pliegos de Condiciones y términos de referencia para los Procesos de Compras y Contrataciones, conforme se encuentre definido en el Reglamento Interno de Contrataciones, observando las leyes y normas aplicables a las compras y contrataciones públicas.

c) Designar los apoderados para la defensa del patrimonio, así como definir conjuntamente con **LA FIDUCIARIA** y con la Dirección Ejecutiva, todas y cada una de las medidas que a su juicio deberán adoptarse en relación con la defensa del patrimonio del **FIDEICOMISO**.

d) Aprobar las políticas de inversión y reinversión de recursos líquidos que se encuentren en el patrimonio del **FIDEICOMISO,** en base a las inversiones permitidas conforme se establece en la Cláusula Décima Séptima (17°) de este Contrato, y en cualquier otro documento que pueda ser suscrito con posterioridad a la firma del presente documento.

e) Presentar al Consejo Técnico en cada sesión que sea celebrada, un informe de todas las gestiones realizadas durante el período previo a dicha sesión, incluyendo aquellas gestiones realizadas por los apoderados que hayan sido designados por este para la defensa del Patrimonio Fideicomitido.

f) Tendrá la responsabilidad expresa de autorizar la preparación y aprobación de los pliegos, así como disponer el inicio y celebración de los procesos competitivos, públicos, transparentes y abiertos para que cualquier interesado pueda acceder a las informaciones necesarias relativas a la comercialización de los inmuebles del

CAMARA
LEGISLACION Y PRODUCCION
SANTO DOMINGO
Página 28 de 51
DOCUMENTO
REGISTRADO

FIDEICOMISO, siempre mediante la presentación de propuestas con valor agregado, a fin de desarrollar iniciativas de alto impacto socioeconómico.

g) Dar cumplimiento a las demás atribuciones que le sean asignadas en el Reglamento Interno y en el Reglamento Interno de Contrataciones.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA (13ª). INSTRUCCIONES A LA FIDUCIARIA.-

Las instrucciones impartidas por **EL FIDEICOMITENTE**, por el Consejo Técnico y por el Director Ejecutivo en el ámbito de sus respectivas calidades y obligaciones, serán comunicadas a **LA FIDUCIARIA** mediante cartas suscritas por el (la) Ministro(a) de la Presidencia en su calidad de representante de **EL FIDEICOMITENTE**, cuando se traten de instrucciones dictadas por este último; por el (la) Secretario(a) del Consejo Técnico cuando se traten de instrucciones dictadas por este último; y, el Director Ejecutivo cuando se traten de instrucciones dictadas por este último; conforme las reglas de forma y fondo que se describen a continuación:

a) Las instrucciones deberán estar dirigidas al gestor fiduciario y gerente general de **LA FIDUCIARIA**, con indicación del nombre de la sociedad administradora del **FIDEICOMISO** y su domicilio. Estas instrucciones podrán ser comunicadas en formato físico o digital, siempre que este último sea un mecanismo que haya sido consensuado con **LA FIDUCIARIA**. Por igual, las instrucciones deberán ser enumeradas cronológicamente de manera anual, deberán contener la fecha, una referencia donde se describa la denominación del Fideicomiso con su Registro Nacional de Contribuyentes, más el asunto, en el cual será establecido el número de instrucción, el año en la que fue impartida y una breve descripción de la cuestión instruida.

b) El cuerpo de la instrucción deberá especificar de manera expresa si ha sido **EL FIDEICOMITENTE**, el Consejo Técnico o el Director Ejecutivo que ha dispuesto la medida; las ejecutorias que desean que **LA FIDUCIARIA** realice, expresando montos en números y letras, cantidades, actividades a realizar, así como la forma, términos y condiciones en que serán realizadas, si fuere de lugar.

c) Que la instrucción no sea contradictoria o de imposible ejecución, conforme la legislación existente y futura aplicable a los fideicomisos y a las sociedades de objeto exclusivo para la administración de fideicomisos, y que, por igual, no sea contraria al Objeto, Fines y previsiones establecidas en el presente Contrato.

d) En caso de duda o ante la necesidad de consulta directa o comunicación inmediata para precisar el sentido y alcance de una instrucción o para emitir cualquier respuesta o solicitud de aclaración por parte de **LA FIDUCIARIA**, el canal de comunicación con el Consejo Técnico, con el Director Ejecutivo o con **EL FIDEICOMITENTE**, lo será el(la) Secretario(a) del referido Consejo Técnico, el propio Director Ejecutivo, o el(la) Ministro (a) de la Presidencia.

PÁRRAFO I. La omisión o violación de cualquiera de los rubros antes señalados, liberará a **LA FIDUCIARIA** a su sola discrecionalidad de la obligación de implementar la instrucción correspondiente y no será responsable por el resultado de su inactividad, hasta tanto se

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
Página 29 de 51
DOCUMENTO REGISTRADO

subsanen los errores de la referida carta de instrucción, debiendo **LA FIDUCIARIA**, comunicar a quien haya emitido la instrucción dentro de los cinco (05) días laborables de haberla recibido, los motivos por los cuales la instrucción no pudo ser implementada o ejecutada en miras de subsanación. Quien haya emitido la instrucción tendrá la obligación de subsanar y/o aclarar a **LA FIDUCIARIA** la instrucción de que se trate dentro de los diez (10) días siguientes a la fecha en que reciba la notificación, en ausencia de lo cual **LA FIDUCIARIA** continuará relevada de cumplir con dicha instrucción. Si es recibida la aclaración de la instrucción dentro del plazo indicado, **LA FIDUCIARIA** deberá ejecutar la instrucción, siempre que la misma no sea contraria al Objeto, Fines, previsiones establecidas en el presente Contrato y a las normas legales que pudieren ser aplicables.

PÁRRAFO II. Cuando **LA FIDUCIARIA** actúe en cumplimiento de las instrucciones que le hayan sido debidamente dadas, no tendrá ningún tipo de responsabilidad con respecto a los resultados directos e indirectos derivados de las actuaciones realizadas, las cuales serán respondidas con cargo al Patrimonio Fideicomitido. Tampoco tendrá **LA FIDUCIARIA** responsabilidad alguna por la negativa en ejecutar una instrucción que haya sido objetada con indicación de los motivos, y que no haya sido subsanada oportunamente por quien haya emitido la instrucción.

PÁRRAFO III. LA FIDUCIARIA sólo realizará pagos con cargo al **FIDEICOMISO FDI** previa recepción de la instrucción correspondiente, y de acuerdo al presupuesto aprobado o documentos que sustenten la operación. Sin embargo, los pagos recurrentes por motivos de Endeudamientos o cualquiera otros que sean predecibles en el tiempo, los gastos contemplados en el presupuesto general anual aprobado por el Consejo Técnico, los pagos correspondientes a contratos con Terceros, y cualesquiera otros que hayan sido contratados conforme a las políticas y procedimientos del **FIDEICOMISO**, podrán ser realizados por **LA FIDUCIARIA** sin necesidad de una instrucción, siempre que el instrumento o contrato que haya dado lugar a dicha obligación contenga claramente los plazos, montos y condiciones para la realización de dichos pagos, y que dicho instrumento haya sido debidamente suscrito por **LA FIDUCIARIA** o que dichos pagos sean garantizados con cargo al **FIDEICOMISO**.

PÁRRAFO IV. EL FIDEICOMITENTE reconoce y acepta que **LA FIDUCIARIA** prestará los Servicios Fiduciarios en el horario comprendido entre las ocho horas de la mañana (8:00 a.m.) hasta las cinco horas de la tarde (5:00 p.m.), no laborando los sábados, domingos ni días feriados.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA (14°). NATURALEZA DE LA GARANTÍA DE LAS DEUDAS.-

14.1.- Los Endeudamientos que sean contraídos por cuenta y orden del **FIDEICOMISO FDI** para la consecución del Objeto y de los Fines de este Contrato, se garantizarán y pagarán con cargo al Patrimonio Fideicomitido.

14.2.- En ningún caso se presumirá una garantía soberana o aval del Estado dominicano, por lo que, salvo constitución expresa de garantía o aval del Estado dominicano, previo cumplimiento de las normas constitucionales y legales vigentes aplicables, las deudas que sean contraídas por cuenta y orden del **FIDEICOMISO FDI** serán obligaciones exclusivamente garantizadas o respaldadas por el Patrimonio Fideicomitido.

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
Página 30 de 51
DOCUMENTO REGISTRADO

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA (15°). CERTIFICADOS DE GARANTÍA FIDUCIARIA.-

LA FIDUCIARIA podrá expedir a favor de los Acreedores Garantizados, Certificados de Garantía Fiduciaria que lo acrediten como acreedor garantizado. El referido certificado describirá los derechos, obligaciones, valor garantizado que tiene cada acreedor garantizado sobre los bienes fideicomitidos, lo cual será determinado acorde lo establecido en los contratos de préstamos que sean suscritos, los cuales deberán ser previamente aprobados por el Consejo Técnico.

PÁRRAFO I. Los Certificados de Garantía Fiduciaria son documentos en los que constan los derechos que tienen los Acreedores Garantizados sobre los bienes fideicomitidos y que se encuentren plasmados en el presente Contrato. Las características, derechos y procedimientos de realización de las garantías fiduciarias se harán constar de manera expresa y limitativa en el certificado de garantía correspondiente.

PÁRRAFO II. Una vez satisfecha la obligación amparada por medio de un Certificado de Garantía Fiduciaria, el Acreedor Garantizado debe notificar a **LA FIDUCIARIA**, o en su defecto **EL FIDEICOMITENTE** procurar que éste realice dicha notificación. La cancelación de un Certificado de Garantía Fiduciaria aumentará el cupo de garantía disponible, siempre que el bien fideicomitido no haya sufrido depreciación. El cupo de garantía será del cien por ciento (100%) del valor de los bienes que componen el Patrimonio Fideicomitido.

PÁRRAFO III. Sin perjuicio de lo anterior, el Acreedor Garantizado es quien debe verificar y aceptar la tasación efectuada al bien, así como evaluar si los bienes afectados en garantía constituyen respaldo suficiente para su acreencia. Por tanto, antes de aceptar el Certificado de Garantía Fiduciaria, debe analizar y verificar el estado jurídico del bien fideicomitido, la admisibilidad jurídica, económica y la suficiencia de la garantía que se le ofrece.

15.1. MATERIALIZACIÓN DE LA GARANTÍA FIDUCIARIA.-

El Acreedor Garantizado que cuente con un Certificado de Garantía Fiduciaria podrá solicitar a **LA FIDUCIARIA** que inicie el proceso de materialización de la garantía en caso de que se produzca cualquiera de las causales autorizadas y previstas en el contrato de préstamo y en el Certificado de la Garantía Fiduciaria cuya materialización se persigue, previo cumplimiento de los procedimientos de puesta en mora y luego de vencido el plazo mínimo previsto para la regularización o cumplimiento de la obligación que hubiere motivado el reclamo, plazo que en ningún caso podrá resultar inferior a sesenta (60) días.

El procedimiento para la materialización de la garantía fiduciaria será documentado a través de un memorándum adicional de voluntad a ser suscrito entre **LAS PARTES**.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA (16°). SECRETO FIDUCIARIO. LIBRE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.-

16.1.- Conforme lo establecido por la Ley No. 189-11, es obligación de **LA FIDUCIARIA** guardar el secreto fiduciario frente a los Terceros respecto de las operaciones, actos, contratos,

CÁMARA COMERCIO Y PRODUCCIÓN SANTO DOMINGO
Página 31 de 51
DOCUMENTO REGISTRADO

documentos e información que se relacionen con los fideicomisos, con los mismos alcances que la legislación en materia financiera y penal vigente en la República Dominicana establece para el secreto bancario o secreto profesional, tanto durante la vigencia como luego de la extinción del **FIDEICOMISO FDI** por la causa que fuere. Dicha obligación de confidencialidad no será aplicable a informaciones contenidas en el presente acto constitutivo, o en cualquier otro acto sujeto a registro público o a cualquier otra información que deba hacerse pública en virtud de la Ley No. 189-11 y sus normas complementarias, así como en virtud del resto de las leyes vigentes que sean aplicables.

16.2.- En adición, **EL FIDEICOMITENTE** reconoce que **LA FIDUCIARIA** es una entidad sujeta a regulaciones especiales, y en tal sentido está obligada a suministrar informaciones tanto a la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, a la Administración Tributaria, así como a los órganos encargados del cumplimiento de la prevención del lavado de activos y a los tribunales penales de la República Dominicana, que así lo soliciten, todo esto en apego a los procedimientos legales que sean aplicables. En tal sentido, **EL FIDEICOMITENTE** reconoce y acepta que la revelación de informaciones por parte de **LA FIDUCIARIA** y/o por sus respectivos empleados, funcionarios y accionistas conforme lo establecido en esta cláusula, no conllevará la violación del secreto fiduciario consagrado en el Artículo 29, literal L) de la Ley No. 189-11, violación del secreto profesional consagrado en el Artículo 377 del Código Penal de la República Dominicana, ni generará responsabilidad bajo los Artículos 1382 y siguientes del Código Civil de la República Dominicana, ni bajo ningún otro texto legal.

16.3.- Lo anterior, sin perjuicio de la aplicación que pueda tener al **FIDEICOMISO FDI**, al Consejo Técnico, a la Dirección Ejecutiva o a **LA FIDUCIARIA**; las disposiciones de la Ley General de Libre Acceso a la Información Pública No. 200-04 de fecha veintiocho (28) del mes de julio del año dos mil cuatro (2004) y su correspondiente reglamento aprobado mediante Decreto No. 130-05 de fecha veinticinco (25) del mes de febrero del año dos mil cinco (2005).

CLÁUSULA DÉCIMA SÉPTIMA (17°). INVERSIONES PERMITIDAS.-

17.1.- La Dirección Ejecutiva será la responsable de la elaboración de las políticas de inversiones y reinversiones de recursos líquidos, las cuales serán aprobadas por el Director Ejecutivo. Asimismo, la Dirección Ejecutiva, a través de su Director Ejecutivo, será la responsable de la puesta en conocimiento de dichas políticas al Consejo Técnico. Estas serán documentadas a través de un Reglamento Interno y serán notificadas conforme lo establecido en la Cláusula Décima Tercera (13°) del presente Contrato, a **LA FIDUCIARIA** para fines de revisión e implementación.

17.2.- EL FIDEICOMITENTE reconoce y acepta que mientras no existan políticas de inversiones, **LA FIDUCIARIA** estará autorizada, mediante la suscripción de este Contrato a realizar la inversión de los recursos del **FIDEICOMISO** que no están siendo utilizados, en instrumentos financieros o de inversión de bajo riesgo o alta liquidez con clasificación mínima de BBB, y/o en cuentas remuneradas o certificados de depósito emitidos por entidades de intermediación financieras, o en bonos u obligaciones directas negociables emitidas por el Ministerio de Hacienda de la República Dominicana, el Banco Central de la República Dominicana o de la Tesorería Nacional de la República Dominicana; para preservar el capital y optimizar su rendimiento. De igual forma, **LA FIDUCIARIA** estará autorizada para abrir

CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
Página 32 de 51
DOCUMENTO REGISTRADO

cuenta(s) de corretaje a nombre del **FIDEICOMISO** con diferentes puestos de bolsa, intermediarios de valores, o cualquier otro instrumento de inversión con diferentes entidades de intermediación financieras o entidades del mercado de capitales.

17.3.- La compra de valores o instrumentos de inversión se hará sin demoras innecesarias, pero con sujeción a los horarios, disposición y liquidez de los mismos, y a las condiciones del mercado existentes en el momento en que **LA FIDUCIARIA** realice la operación.

17.4.- EL FIDEICOMITENTE libera expresamente a **LA FIDUCIARIA** de cualquier responsabilidad por las pérdidas o menoscabos que pudieran afectar al Patrimonio Fideicomitido derivados de la compra de valores o instrumentos de inversión, siempre que actúe bajo los términos del presente Contrato.

17.5.- LA FIDUCIARIA podrá llevar a cabo todos los actos y firmar todos los contratos que se requieran para efectuar las inversiones de los recursos líquidos del **FIDEICOMISO** conforme a lo establecido en esta Cláusula.

17.6.- LA FIDUCIARIA, con cargo al Patrimonio Fideicomitido, pagará el importe de todos los gastos, honorarios o cualquiera otra erogación que se deriven de los actos o contratos necesarios para efectuar las Inversiones Permitidas, conforme lo dispuesto en esta Cláusula y conforme a los lineamientos dictados al efecto, en caso de ser aplicable.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA (18°). RESPONSABILIDAD DE LA FIDUCIARIA.-

LA FIDUCIARIA se limitará expresamente al cumplimiento de las disposiciones de este Contrato y a las instrucciones que de tiempo en tiempo le sean instruidas por **EL FIDEICOMITENTE**, el Consejo Técnico o por el Director Ejecutivo. **LA FIDUCIARIA** responderá por los daños y perjuicios que pudiere causar a **EL FIDEICOMITENTE** por: (i) el incumplimiento de las obligaciones asumidas en el presente Contrato o por incumplimiento de instrucciones que posteriormente puedan ser recibidas por parte de **EL FIDEICOMITENTE**, del Consejo Técnico o del Director Ejecutivo, y, (ii) las faltas cometidas en el ejercicio de sus funciones.

18.1.- LA FIDUCIARIA no responderá con sus bienes o los bienes de sus filiales, sucursales, matrices o relacionadas por las obligaciones contraídas por cuenta del **FIDEICOMISO FDI.** Las obligaciones que asuma con cargo al **FIDEICOMISO** solo serán satisfechas con el Patrimonio Fideicomitido.

18.2.- LA FIDUCIARIA será responsable frente a **EL FIDEICOMITENTE,** de las acciones u omisiones de sus funcionarios, directivos y empleados que bajo su responsabilidad realicen actos del **FIDEICOMISO FDI.**

18.3.- LA FIDUCIARIA no será responsable por hechos, actos u omisiones de Terceros que impidan o dificulten la realización del Objeto y de los Fines del **FIDEICOMISO FDI.**

18.4.- Si **LA FIDUCIARIA** faltare gravemente a sus deberes o pusiere en peligro los intereses que les fueren confiados, **EL FIDEICOMITENTE** podrá sustituir a **LA FIDUCIARIA** conforme lo establecido en la Cláusula Vigésima Primera (21°) del presente Contrato.

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
Página 33 de 51
DOCUMENTO REGISTRADO

18.5.- LA FIDUCIARIA no será responsable por: (i) los aspectos técnicos, financieros y/o jurídicos requeridos para la realización de los trabajos que constituyen obligaciones de **EL FIDEICOMITENTE,** del Consejo Técnico o de la Dirección Ejecutiva, incluyendo su Director Ejecutivo; tales como realización de estudios técnicos y de factibilidad, emisión de recomendaciones u opiniones legales, presupuestos, entre otros; (ii) el destino final que se dé a los recursos que entregue el **FIDEICOMISO FDI** para la realización de las obras o proyectos a ser desarrollados bajo el presente Contrato, siempre y cuando haya realizado los pagos o desembolsos en los términos del presente Contrato; y, (iii) casos fortuitos, Fuerza Mayor, hechos de Terceros o la violación de deberes legales o contractuales por parte de **EL FIDEICOMITENTE**, del Consejo Técnico o de la Dirección Ejecutiva, incluyendo su Director Ejecutivo.

18.6.- Antes de llevar a cabo cualquier actuación o de comprometer de cualquier forma al **FIDEICOMISO**, **LA FIDUCIARIA** procurará, en caso de ser necesario, la asesoría de profesionales calificados en las áreas relevantes para evaluar las decisiones que se necesiten tomar, pudiendo en todo caso debitar del Patrimonio Fideicomitido los fondos necesarios para costear los gastos en que deba incurrirse por dichos conceptos. Los gastos aquí descritos deberán ser aprobados previamente por el Director Ejecutivo, en el marco de los planes y presupuestos generales aprobados por el Consejo Técnico. En caso de que no sea autorizada la asesoría y sus gastos, **LA FIDUCIARIA** no será responsable por concepto de las decisiones que sean tomadas sin el debido asesoramiento.

18.7.- EL FIDEICOMITENTE, el Consejo Técnico y la Dirección Ejecutiva, incluyendo su Director Ejecutivo, se obligan a mantener indemne a **LA FIDUCIARIA** frente a las reclamaciones judiciales, administrativas y de cualquier otra naturaleza que sean presentadas en contra de **LA FIDUCIARIA** directamente o como administradora del **FIDECOMISO FDI**, siempre que estas reclamaciones judiciales, administrativas y de cualquier otra naturaleza no surjan por un incumplimiento de las instrucciones impartidas por el Consejo Técnico o por el Director Ejecutivo, o por incumplimiento de las obligaciones de **LA FIDUCIARIA** establecidas bajo presente Contrato. En caso de que exista alguna multa o sanción legal procedente a la que deba responder **LA FIDUCIARIA,** derivada de este numeral y en caso de que no existan los recursos líquidos suficientes para su cumplimiento, **EL FIDEICOMITENTE** deberá proveer los mismos a **LA FIDUCIARIA** en un plazo que no exceda de cinco (5) días, contados a partir de la solicitud formal realizada por **LA FIDUCIARIA**.

18.8.- LA FIDUCIARIA en ningún momento asume obligaciones ni responsabilidades por la calidad, vicios o defectos ocultos de los bienes u obras adquiridos o contratados bajo el **FIDEICOMISO FDI**. Asimismo, **LA FIDUCIARIA** no es responsable por atrasos, suspensiones o paralizaciones de cualquier trabajo, siempre y cuando esto no sea producto de un incumplimiento contractual de **LA FIDUCIARIA**. Por último, **LA FIDUCIARIA** no será responsable del desabastecimiento o de la falta de los insumos que sean necesarios para la correcta operación del **FIDEICOMISO**, las cuales recaen sobre **EL FIDEICOMITENTE**, el Consejo Técnico, la Dirección Ejecutiva, incluyendo su Director Ejecutivo, y/o los Contratistas, según sea el caso.

CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

18.9.- LAS PARTES reconocen que no existe, ni intenta establecerse, ni existirá relación laboral entre **LA FIDUCIARIA, EL FIDEICOMITENTE**, el Consejo Técnico, la Dirección Ejecutiva, el Director Ejecutivo y el **FIDEICOMISO FDI**, por lo que cada **PARTE** estará obligada a cumplir y a asumir las obligaciones laborales a su cargo en relación con sus respectivos empleados.

18.10.- EL FIDEICOMITENTE libera a **LA FIDUCIARIA** de cualquier tipo de responsabilidad que pudiera derivarse, en aquellos casos en los que alguna institución gubernamental facultada para ello, le solicitare a la misma los estados financieros auditados o no auditados, las rendiciones de cuentas y cualquier documentación de carácter financiero del **FIDEICOMISO.**

18.11.- EL FIDEICOMITENTE se compromete a mantener indemne a **LA FIDUCIARIA** frente a cualquier reclamación, advertencia, sometimiento o demanda, que pudiere generar cualquier tipo de responsabilidad, sea contractual, extra contractual, penal, laboral, o de cualquier otra naturaleza en contra de **LA FIDUCIARIA**, cuyo origen no sea producto de acciones u omisiones de **LA FIDUCIARIA** o de sus funcionarios, directivos y empleados que bajo su responsabilidad realicen actos del **FIDEICOMISO FDI**. En caso de que sean iniciados procesos legales en contra de **LA FIDUCIARIA, EL FIDEICOMITENTE**, de manera solidaria, deberá intervenir en su defensa, asumir la responsabilidad que pudiera derivarse y reembolsar con cargo al Patrimonio Fideicomitido a **LA FIDUCIARIA** el monto de cualquier condena que se pronuncie en su contra, así como los gastos legales y honorarios profesionales en que se hubiese incurrido, más los daños y perjuicios morales y materiales que semejante situación hubiese ocasionado a **LA FIDUCIARIA**. En caso de que no existan recursos líquidos en el Patrimonio Fideicomitido, **EL FIDEICOMITENTE** procederá al pago de los valores aquí descritos, previo requerimiento que le haga **LA FIDUCIARIA** por escrito, en un plazo máximo de quince (15) días a partir de la solicitud.

18.12.- LA FIDUCIARIA va a recibir y conservar en propiedad fiduciaria los bienes y derechos transferidos al fideicomiso, posterior al saneamiento, tasación, valoración de mercado y registro de los inmuebles por parte de la Fiduciaria a favor y con cargo al patrimonio fideicomitido, el cual siempre se mantendrá autónomo e independiente. Este patrimonio será destinado a asegurar una adecuada administración y operación de las iniciativas emitidas en el marco de este fideicomiso en la República Dominicana.

18.13.- LA FIDUCIARIA va a fiscalizar, auditar y supervisar de manera directa o subcontratada, con cargo al patrimonio fideicomitido, el debido cumplimiento de todas las iniciativas, proyectos y contratos suscritos o ejecutados por el Fideicomiso.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA (19°). DEFENSA DEL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO.-

En el supuesto de que resultare necesaria la defensa del patrimonio del **FIDEICOMISO FDI**, **LA FIDUCIARIA** y la Dirección Ejecutiva llevarán a cabo dicha defensa por conducto de los apoderados designados, conforme al numeral 4 de la Cláusula Décima Primera (11°), numeral 12.3, literal H y numeral 12.4, literal D, de la Cláusula Décima Segunda (12°) del Contrato.

19.1.- En caso de que se requiera la contratación de Terceros para la defensa del patrimonio, la Dirección Ejecutiva deberá someterlo a la aprobación del Director Ejecutivo. La Dirección Ejecutiva y **LA FIDUCIARIA** supervisarán y darán seguimiento a los apoderados.

19.2.- La Dirección Ejecutiva deberá someter a **LA FIDUCIARIA** los documentos que deban ser firmados para la consecución de los fines de la presente Cláusula.

CLÁUSULA VIGÉSIMA (20°). RENDICIÓN DE CUENTAS Y ESTADOS FINANCIEROS.-

LA FIDUCIARIA elaborará y remitirá al Consejo Técnico, firmados por el gestor fiduciario, las siguientes informaciones:

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

20.1.- Una rendición de cuentas anual, con cortes al día treinta y uno (31) del mes de diciembre de cada año, las cuales deberán ser remitidas a más tardar noventa (90) días posteriores al corte correspondiente. En la misma se deberá incluir la información sobre las gestiones realizadas por **LA FIDUCIARIA** para cumplir con el Objeto y los Fines del **FIDEICOMISO FDI**.

20.2.- Los estados financieros no auditados semestrales, con cortes al día treinta (30) del mes de junio y al treinta y uno (31) del mes de diciembre de cada año, los cuales deberán ser remitidos a más tardar veinticinco (25) días posteriores a cada corte.

20.3.- Los estados financieros anuales auditados, con corte al día treinta y uno (31) del mes de diciembre de cada año, los cuales deberán ser remitidos a más tardar el treinta (30) de abril de cada año, correspondiente al período anterior.

20.4.- El Consejo Técnico gozará de un término de veinte (20) días contados a partir de la fecha en que **LA FIDUCIARIA** presente los estados financieros arriba descritos o las rendiciones de cuentas correspondientes, para hacer, en su caso, aclaraciones a los mismos. Transcurrido este plazo, sin que el Consejo Técnico se haya pronunciado al respecto, dichos informes se tendrán por tácitamente aprobados.

20.5.- Una vez aceptados los informes a que hace referencia esta cláusula, ya fuere en forma expresa o tácita, **LA FIDUCIARIA** quedará libre de toda responsabilidad frente a **EL FIDEICOMITENTE** y frente al Consejo Técnico por todos los actos ocurridos durante el período que abarquen dichos informes. Sin embargo, tales rendiciones de cuentas o su aceptación no eximirán a **LA FIDUCIARIA** de responsabilidad por daños causados por su falta, negligencia o dolo en la administración del **FIDEICOMISO FDI.**

20.6.- En caso de que el Consejo Técnico no reciba los estados financieros semestrales no auditados o los estados financieros anuales, deberá solicitar a **LA FIDUCIARIA** los mismos, y en caso de que **LA FIDUCIARIA** se negare a presentarlos, el Consejo Técnico podrá exigirlos, por intermedio de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana y la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), según corresponda.

20.7.- Todo informe presentado por **LA FIDUCIARIA** bajo el presente Contrato, contendrá los requisitos exigidos en este Contrato, así como los requisitos que señala la Ley No. 189-11, el Reglamento No. 95-12, la Ley No. 28-23, y todas las normas complementarias que sean aplicables al presente **FIDEICOMISO**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA PRIMERA (21°). SUSTITUCIÓN DE LA FIDUCIARIA.-

21.1.- EL FIDEICOMITENTE podrá sustituir a **LA FIDUCIARIA**, mediante una comunicación escrita motivada con acuse de recibo, con al menos noventa (90) días de antelación a la fecha de efectividad de la sustitución, debiendo designar el fiduciario sustituto, a efecto de que **LA FIDUCIARIA** pueda hacer formal entrega del Patrimonio Fideicomitido. En caso de procederse conforme lo aquí indicado, **EL FIDEICOMITENTE** deberá pagar a **LA FIDUCIARIA** todos los montos adeudados o devengados por esta última por concepto de honorarios de Servicios

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

Fiduciarios, todos los gastos y costos pendientes de pago al día de la sustitución, así como las comisiones por concepto de sustitución fiduciaria que sean acordadas entre **LAS PARTES** en la propuesta de servicios correspondiente, incluida bajo la denominación de **Anexo III**. Dichos pagos se realizarán automáticamente con cargo a los recursos del Patrimonio Fideicomitido. En caso de insuficiencia o inexistencia de recursos líquidos en el Patrimonio Fideicomitido, dichos pagos serán realizados por **EL FIDEICOMITENTE**. Todo lo anterior, podrá ser llevado a cabo de acuerdo a las disposiciones de la Ley 28-23.

21.2.- El Consejo Técnico, a través de su Secretario(a) deberá notificar a todo aquel que pudiera interesar, la sustitución de **LA FIDUCIARIA** dentro de los quince (15) días siguientes a que se produzca el cambio.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA (22°). RENUNCIA DE LA FIDUCIARIA.-

LA FIDUCIARIA podrá renunciar en cualquier momento por cualquiera de las causas listadas debajo, así como por cualquiera de las causas contenidas en la Ley No. 189-11; debiendo para tales fines comunicar su intención a **EL FIDEICOMITENTE** y al Consejo Técnico, con una anticipación no menor a noventa (90) días previos a la fecha de la materialización de su renuncia:

1. Por falta de pago en favor de **LA FIDUCIARIA** de los honorarios por concepto de Servicios Fiduciarios dispuestos en la Cláusula Vigésima Tercera (23°) del presente Contrato, que se prolongue por más de tres meses.

2. Por demostrarse la existencia de cargas o gravámenes que afecten el Patrimonio Fideicomitido y que a su vez imposibiliten la ejecución del Objeto del Fideicomiso.

3. En caso de que **EL FIDEICOMITENTE** no proceda con la entrega de la documentación e informaciones que sean requeridas por **LA FIDUCIARIA,** a fin de dar cumplimiento a la Ley No. 155-17, sobre el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo.

22.1.- Una vez notificada la renuncia de **LA FIDUCIARIA**, **EL FIDEICOMITENTE** tendrá la obligación de designar a un fiduciario sucesor en plazo de treinta (30) días, debiendo indicar a **LA FIDUCIARIA** el nombre de la entidad o sociedad que actuará como fiduciario sucesor, a efectos de que **LA FIDUCIARIA** pueda hacer la entrega del Patrimonio Fideicomitido. La renuncia de **LA FIDUCIARIA** se hará efectiva una vez que la entidad designada como fiduciario sucesor haya aceptado su designación como tal y haya suscrito todos los documentos necesarios para formalizar dicha designación.

22.2.- En caso de que **EL FIDEICOMITENTE** no aceptase la renuncia de **LA FIDUCIARIA** o en ausencia de indicación de la fiduciaria sustituta en el plazo indicado en el numeral 22.1 que antecede, **LA FIDUCIARIA** deberá proceder conforme las previsiones legales contempladas para estos fines en la Ley No. 189-11, así como conforme a lo establecido en el Reglamento No. 95-12.

CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO
Página 37 de 51

22.3.- El Consejo Técnico, a través de su Secretario(a), deberá notificar a todo aquel que pudiera interesar, la renuncia de **LA FIDUCIARIA** dentro de los quince (15) días siguientes a que se produzca el cambio.

CLÁUSULA VIGÉSIMA TERCERA (23°). HONORARIOS DE LA FIDUCIARIA. SERVICIOS FIDUCIARIOS.-

LA FIDUCIARIA tendrá derecho a cobrar con cargo al Patrimonio Fideicomitido por concepto de los Servicios Fiduciarios prestados a **EL FIDEICOMITENTE** los honorarios pactados previamente entre **LAS PARTES** conforme se indica en la propuesta de servicios identificada con la numeración FR-NEG-2024-0012, anexada al presente Contrato bajo la denominación de **Anexo III** en la cual se establece el monto de dichos honorarios, la periodicidad de pago, actualización de honorarios y demás condiciones relativas al pago de los mismos. Dicho documento deberá ser firmado e inicializado por **LAS PARTES** contratantes en señal de conformidad. Dichos honorarios serán revisados de manera anual y ajustados al índice de inflación conforme se indica en la propuesta de servicios arriba citada.

PÁRRAFO I. Los honorarios por concepto de Servicios Fiduciarios establecidos en el numeral anterior estarán sujetos al pago del Impuesto a la Transferencia de Bienes Industrializados y Servicios (ITBIS), así como al pago de cualquier otro impuesto que pudiese aplicar conforme a las normas aplicables vigentes. Asimismo, los honorarios por concepto de Servicios Fiduciarios han sido concebidos sujetos a la estructura que ha sido definida en la propuesta de servicios, anteriormente citada. En caso de que se incorporen nuevas gestiones, distintas a las previstas en el presente Contrato y/o en la propuesta de servicios, **LA FIDUCIARIA** procederá a analizar las mismas con el fin de determinar si podrá llevar a cabo dichas gestiones, así como procederá a actualizar su propuesta de servicios con el fin de reflejar los costos de las referidas gestiones, y gestionará la aprobación por parte de **EL FIDEICOMITENTE**.

PÁRRAFO II. El pago de los honorarios por concepto de Servicios Fiduciarios se efectuará de manera automática, con cargo al Patrimonio Fideicomitido, tan pronto se genere la obligación de pago; la cual tendrá carácter de obligación solidaria frente a **EL FIDEICOMITENTE. EL FIDEICOMITENTE** autoriza a **LA FIDUCIARIA** para cobrar sus honorarios por concepto de Servicios Fiduciarios, de acuerdo con la metodología definida entre **LAS PARTES**, y los recursos que haya adelantado para cubrir gastos del **FIDEICOMISO** con cargo al Patrimonio Fideicomitido. En caso de que no existan recursos líquidos en el Patrimonio Fideicomitido, **EL FIDEICOMITENTE** procederá al pago de los mismos, previo requerimiento que le haga **LA FIDUCIARIA** por escrito, en un plazo máximo de quince (15) días a partir de la solicitud de pago.

PÁRRAFO III. LA FIDUCIARIA podrá abstenerse de realizar cualquier gestión relacionada con la ejecución o desarrollo del presente Contrato si al momento en que la misma sea solicitada o haya de ser realizada conforme al Contrato, el **FIDEICOMISO** o **EL FIDEICOMITENTE** se encuentran en mora en el pago de la remuneración convenida.

PÁRRAFO IV. Cualquier gestión adicional no establecida en la propuesta de servicios arriba citada, será cobrada de manera independiente, previa aceptación de **LA FIDUCIARIA** de las gestiones o finalidades solicitadas y de **LAS PARTES** respecto de su remuneración.

CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION
Página 38 de 51TO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

CLÁUSULA VIGÉSIMA CUARTA (24°). DOCUMENTOS ADICIONALES Y DEFINITIVOS.-

A los fines de implementación del **FIDEICOMISO FDI, LAS PARTES** se comprometen a suscribir todos los acuerdos y demás documentación que resulten necesarios para el cumplimiento y ejecución de sus Fines.

CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA (25°). DURACIÓN.-

El **FIDEICOMISO FDI** estará vigente hasta tanto sea cumplido su Objeto, estableciéndose un plazo máximo de treinta (30) años de duración contados a partir de la fecha de suscripción del presente Contrato. Transcurrido este plazo, o por la realización del Objeto y Fines para el cual fue constituido, el **FIDEICOMISO FDI** se extinguirá y se reintegrará el Patrimonio Fideicomitido residual al Fideicomisario, salvo prórroga expresa por decisión de **EL FIDEICOMITENTE**.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA (26°). EXTINCIÓN DEL FIDEICOMISO.-

El **FIDEICOMISO FDI** se extinguirá por las causas contenidas en el Artículo 52 de la Ley No. 189-11, siempre que dichas causas sean aplicables, y en adición se podrá extinguir por las causas listadas debajo:

1) Por haberse completado el Objeto para el cual fue constituido el **FIDEICOMISO FDI,** cuando dicho Objeto fuere realizado previo a la llegada del término.

2) Por tornarse imposible el cumplimiento del Objeto y/o Fines del **FIDEICOMISO FDI.**

3) Por convenio expreso entre **EL FIDEICOMITENTE** y **LA FIDUCIARIA**.

4) Por renuncia o sustitución de **LA FIDUCIARIA,** siempre que no haya posibilidad de nombramiento de sustituto dentro del plazo previsto en este Contrato.

5) Por demostrarse la existencia de cargas o gravámenes que afecten el Patrimonio Fideicomitido, que imposibiliten la ejecución del Objeto y/o Fines del **FIDEICOMISO FDI.**

6) Por renuncia de **LA FIDUCIARIA** por cualesquiera de los motivos indicados en el Artículo 37 de la Ley No. 189-11, si al término de un (1) año a partir de la renuncia no ha sido contratado un fiduciario sustituto.

7) Por renuncia de **LA FIDUCIARIA,** por no haber **EL FIDEICOMITENTE** entregado la documentación e informaciones adicionales requeridas por **LA FIDUCIARIA** a fin de dar cumplimiento a la Ley No. 155-17.

8) Por acciones de Terceros que pongan fin al **FIDEICOMISO FDI.**

9) Por falta de pago en favor de **LA FIDUCIARIA** de los honorarios por concepto de Servicios Fiduciarios dispuestos en la Cláusula Vigésima Tercera (23°).

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

10) En caso de que **EL FIDEICOMITENTE** proceda con la cesión del presente Contrato, sin agotar las disposiciones contenidas en la Cláusula Cuadragésima (40°) de este Contrato.

11) Por no haberse obtenido la aprobación congresual y/o las autorizaciones por parte de las entidades estatales/gubernamentales correspondientes, para la conformación del Patrimonio Fideicomitido; en caso de que las mismas sean aplicables.

12) Por incumplimiento de cualquiera de las cláusulas y/o disposiciones establecidas en el presente Contrato.

26.1.- En caso de extinción del presente Contrato, por cualquier causa, **EL FIDEICOMITENTE** deberá satisfacer los honorarios y gastos debidos a **LA FIDUCIARIA** por los Servicios Fiduciarios prestados hasta la fecha de la extinción y demás pagos pendientes por cubrir con cargo al Patrimonio Fideicomitido, conforme el orden de prelación de pagos establecido en el numeral 7.5, de la Cláusula Séptima (7°) de este Contrato.

26.2.- En caso de que sea solicitada la extinción del **FIDEICOMISO** por cualquier causa o que el mismo se extinga previo a la materialización del Objeto del **FIDEICOMISO** o previo al plazo de duración máximo del **FIDEICOMISO** previsto en la Cláusula Vigésima Quinta (25°) del presente Contrato, **EL FIDEICOMITENTE** tendrá la obligación de pagar la totalidad de los honorarios fiduciarios pendientes hasta la fecha de extinción efectiva del Contrato. De igual forma, **EL FIDEICOMITENTE** deberá satisfacer el pago de los gastos, costos, obligaciones fiscales y demás pagos que estuvieren pendientes de pago a la fecha efectiva de extinción del Contrato.

26.3.- Al momento de la extinción del **FIDEICOMISO**, **LA FIDUCIARIA** deberá proceder con la devolución de los bienes y derechos fideicomitidos residuales al Fideicomisario, respetando lo establecido en las leyes, normas y reglamentos vigentes que sean aplicables y el orden de prelación establecido en la Cláusula Séptima (7°) del presente Contrato.

CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA (27°). GASTOS, COSTOS E IMPUESTOS.-

Los costos y gastos necesarios para el cumplimiento del Objeto del presente Contrato y los que se generen por su constitución, ejecución, desarrollo o liquidación, sean ellos de origen contractual o legal, al igual que los honorarios de **LA FIDUCIARIA** se cubrirán con cargo al Patrimonio Fideicomitido, quedando **LA FIDUCIARIA** mediante este Contrato autorizada a debitar dichos gastos del Patrimonio Fideicomitido, y en caso de que no existan recursos suficientes en el mismo, dichos costos y gastos estarán a cargo de **EL FIDEICOMITENTE.**

27.1.- Si por cualquier causa el Patrimonio Fideicomitido no fuere suficiente para que **LA FIDUCIARIA** lleve a cabo los pagos conforme a este instrumento, **LA FIDUCIARIA** no será responsable de las obligaciones contraídas con cargo al Patrimonio Fideicomitido y deberá notificar por escrito con acuse de recibo al Consejo Técnico, a la Dirección Ejecutiva con atención a su Director Ejecutivo, y a **EL FIDEICOMITENTE** respecto la insuficiencia de fondos para la cobertura de gastos, costos, impuestos, honorarios, entre otros y solicitarle que

CAMARA
COMERCIO Y PRODUCCI
DOMINI
DOCUMENTO
REGISTRADO

subsane tal situación dentro de cinco (5) días contados a partir de la presentación de la cuenta de cobro.

27.2.- Se considerará como costos y gastos del **FIDEICOMISO**, entre otros, los siguientes:

1) Los honorarios por concepto de Servicios Fiduciarios.

2) Los gastos bancarios y financieros.

3) El pago de las obligaciones fiscales (impuestos, tasa y contribuciones de cualquier orden territorial o administrativo) y otros gastos que se causen con ocasión de la celebración, ejecución, liquidación y extinción de este Contrato o de los actos y contratos en los cuales el **FIDEICOMISO** debe participar, de acuerdo con la ley o lo pactado que le corresponda asumir.

4) El pago de honorarios para la protección del Patrimonio Fideicomitido, así como los gastos en que deba incurrirse por razón de procesos judiciales en los cuales haya de intervenir **LA FIDUCIARIA** en defensa de los bienes del Patrimonio Fideicomitido.

5) El pago de las primas correspondientes a los seguros que deban ser contratados para fines de la protección del Patrimonio Fideicomitido, en caso de ser aplicable.

6) El pago del valor de las multas o sanciones que llegaren a causarse derivadas del desarrollo del Contrato, siempre que estas no se deriven del incumplimiento de las obligaciones fiduciarias, establecidas en este Contrato, la Ley No. 189-11, la Ley No. 28-23 y en cualquier otra norma aplicable.

7) Los gastos de viaje y otros gastos razonables en que incurra **LA FIDUCIARIA,** en ocasión del desarrollo de cualquier gestión que le sea sido encomendada, toda vez que haya sido previamente aprobado por el Consejo Técnico.

8) Los costos por la elaboración de informes diferentes a los estipulados en el presente Contrato, los cuales serán definidos previamente entre **EL FIDEICOMITENTE** y **LA FIDUCIARIA** con anterioridad a la elaboración del respectivo informe.

9) Los gastos que ocasione la disolución o liquidación del Patrimonio Fideicomitido.

10) Gastos por concepto de sueldos y compensaciones al personal.

11) Todos aquellos gastos directos o indirectos que sean necesarios para el buen desarrollo del Objeto del Contrato y los Fines del **FIDEICOMISO**, no incluidos en los numerales anteriores de esta Cláusula y que sean autorizados por el Consejo Técnico.

PÁRRAFO. Los gastos e impuestos que ocasione la transferencia de los bienes fideicomitidos de **EL FIDEICOMITENTE** a **LA FIDUCIARIA** de conformidad con lo establecido en el presente Contrato serán pagados de manera exclusiva por **EL FIDEICOMITENTE**, y no serán reembolsables.

CAMARA
LEGISLACION Y PRODUCCION
SANTO DOMINGO
Página 41 de 51
DOCUMENTO
REGISTRADO

CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA (28°). MODIFICACIONES.-

El **FIDEICOMISO FDI** podrá ser modificado, en cualquier momento durante su vigencia, mediante la formalización del documento correspondiente a ser suscrito por **EL FIDEICOMITENTE** y **LA FIDUCIARIA**, siempre y cuando dichas modificaciones no afecten el Objeto y los Fines establecidos en el Decreto No. 581-23 y el presente Contrato, ni derechos de los Acreedores Garantizados y de Terceros con quienes el **FIDEICOMISO FDI** hubiere asumido obligaciones o contratado para el cumplimiento de sus Fines. En caso de ser aplicable, será necesaria la validación legislativa ante el Congreso Nacional de la República Dominicana, cuando las modificaciones versen sobre afectación de rentas nacionales, enajenación de bienes del Estado, levantamientos de empréstitos, o cuando estipulen exenciones de impuestos en general.

CLÁUSULA VIGÉSIMA NOVENA (29º). DE LA LIQUIDACIÓN DEL PATRIMONIO FIDEICOMITIDO.-

Previo a la extinción del Fideicomiso, la gestión de **LA FIDUCIARIA** deberá dirigirse exclusivamente a realizar actos directamente relacionados con la liquidación del Patrimonio Fideicomitido en el siguiente orden:

1) **LA FIDUCIARIA** realizará el pago de las obligaciones con cargo al **FIDEICOMISO**, de conformidad con el orden de prelación establecido en la Cláusula Séptima (7°), numeral 7.5, del presente Contrato. Los pagos se harán con los recursos del **FIDEICOMISO** y hasta la concurrencia de ellos, o en su defecto, con los que, para el efecto, aporte **EL FIDEICOMITENTE**, bajo el entendido de que **LA FIDUCIARIA** no estará obligada en ningún caso a realizarlos con recursos propios.

2) **EL FIDEICOMITENTE** acepta y reconoce que todos los gastos del **FIDEICOMISO** pendientes de pago que no pudieron ser cancelados con los recursos del mismo, serán asumidos automáticamente por éste, quien tendrá calidad de deudor frente a esas obligaciones. En caso de que se adeude alguna suma a **LA FIDUCIARIA**, **EL FIDEICOMITENTE** se compromete a pagarla a la orden dentro de los treinta (30) días siguientes a la presentación de la factura correspondiente.

3) Una vez canceladas todas las obligaciones, el residual se entregará al Fideicomisario, en la forma convenida en el presente Contrato y respetando las leyes, normas y reglamentos vigentes que sean aplicables.

4) Posteriormente, y dentro de los sesenta (60) días siguientes a la liquidación del Patrimonio Fideicomitido, **LA FIDUCIARIA** presentará una rendición final de cuentas al Fideicomisario. Si dentro de los veinte (20) días siguientes a su presentación no se formulan observaciones, o quince (15) días después de haberse presentado las explicaciones solicitadas no hay respuesta por parte del Fideicomisario, ésta se entenderá aprobada y se dará por terminada satisfactoriamente la liquidación y en consecuencia el vínculo contractual que se generó con este Contrato.

5) El proceso de liquidación del Patrimonio Fideicomitido estará sujeto al pago de las comisiones por concepto de liquidación que sean acordadas entre **LAS PARTES** en la propuesta de servicios correspondiente, identificada con la numeración FR-NEG-2024-0012.

PÁRRAFO. EL FIDEICOMITENTE reconoce y acepta que el plazo de entrega de la rendición final de cuentas puede verse prorrogado, producto de retrasos en respuestas de entidades gubernamentales que deban ser incluidas en el documento.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA (30°). ACUERDO COMPLETO.-

Este Contrato constituye el acuerdo completo entre **LAS PARTES**, y deja sin efecto y valor jurídico todo acuerdo anterior, sea verbal, escrito, o que por uso o costumbre verse sobre el mismo objeto o sobre las operaciones contempladas en este Contrato.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA (31°). DOMICILIOS DE LAS PARTES.-

Para todos los fines y consecuencias del presente Contrato, así como cualquier notificación a ser intervenida entre **LAS PARTES**, las mismas hacen formal elección de domicilio en las direcciones que se indican más adelante, las cuales se reputan como las más recientes hasta tanto cualquiera de **LAS PARTES** le notifique a la otra sobre cualquier cambio de dirección.

Los avisos y notificaciones que deba hacer **LA FIDUCIARIA** a **EL FIDEICOMITENTE** o al Consejo Técnico se harán en los domicilios debajo señalados, y en caso de que hubiere algún cambio de éstos, **EL FIDEICOMITENTE** o el Consejo Técnico estarán en la obligación de notificarlo por escrito a **LA FIDUCIARIA** en un plazo no menor de diez (10) días contados a partir del cambio domicilio. En caso de no hacerlo, los avisos y las notificaciones que sean realizados por **LA FIDUCIARIA** a los últimos domicilios registrados, surtirán plenamente sus efectos legales y liberarán a **LA FIDUCIARIA** de cualquier responsabilidad.

EL FIDEICOMITENTE y el Consejo Técnico: En la Avenida México, esquina Doctor Delgado, Palacio Nacional, Gazcue, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

LA FIDUCIARIA: En la Avenida Roberto Pastoriza No. 358, Torre Roberto Pastoriza, Piso 7, Ensanche Piantini, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA (32°). INCUMPLIMIENTO.-

El incumplimiento de cualquiera de **LAS PARTES** respecto de las obligaciones establecidas en este Contrato dará lugar a las acciones legales previstas en el Derecho Común.

Sin perjuicio de lo anteriormente convenido, como preliminar de cualquier contestación judicial o arbitral, todo requerimiento dirigido contra **EL FIDEICOMITENTE** o **LA FIDUCIARIA** en el marco del presente Contrato, con el objeto de modificar, reducir o dejar sin efecto alguna decisión, medida o actuación previamente adoptada por cualquiera de sus organismos,

CAMARA
Página 43 de 51
DOCUMENTO
REGISTRADO

representantes o delegados deberá estar precedido de una solicitud previa de ajuste o corrección de la decisión atacada, notificada a **LA FIDUCIARIA,** a **EL FIDEICOMITENTE**, a la(el) Secretario(a) de su Consejo Técnico o al Director Ejecutivo, según sea el caso, en sus respectivos domicilios consignados en el presente Contrato, indicando los riesgos, peligrosidad y eventuales daños que la medida impugnada puede ocasionar y otorgará un plazo no menor de quince (15) días para que dicha solicitud pueda ser acogida y el tiempo de implementación que la medida por su naturaleza o costo pueda implicar.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA (33°). LEY APLICABLE.-

LAS PARTES acuerdan que el presente Contrato estará regido por las leyes de la República Dominicana, la cual será la ley aplicable en caso de cualquier reclamación, disputa o controversia que pueda surgir en la aplicación, ejecución e interpretación del mismo. **LAS PARTES** aceptan todas las estipulaciones contenidas en este instrumento, y para todo lo no previsto en él se remiten al Derecho Común.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA CUARTA (34°). JURISDICCIÓN APLICABLE Y SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.-

LAS PARTES convienen que, para la interpretación y aplicación, así como para cualquier controversia, litigio o reclamación de cualquier tipo y para todo lo relativo al presente Contrato, se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la República Dominicana.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA QUINTA (35°). REGISTRO Y CONSERVACIÓN DE DOCUMENTOS.-

LA FIDUCIARIA se obliga a registrar y conservar en sus archivos por un término de diez (10) años contados a partir de la extinción del **FIDEICOMISO FDI**, los documentos en los que consten los actos u operaciones que haya celebrado en ocasión del mismo.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEXTA (36°). AUTORIZACIÓN ENTREGA DE INFORMACIÓN FINANCIERA.-

En la medida en que esta cláusula fuera aplicable a los fideicomisos públicos, **EL FIDEICOMITENTE** autoriza a **LA FIDUCIARIA** a reportar, procesar, solicitar, investigar y divulgar a la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, a las Sociedades de Información Crediticia, o a cualquier otra entidad pública o privada que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información que se genere con motivo de la presente operación y que esté permitida por la Ley Orgánica sobre Protección de Datos de Carácter Personal Número 172-13, que tiene por objeto la protección integral de los datos personales asentados en archivos, registros públicos, bancos de datos u otros medios técnicos de tratamiento de datos destinados a dar informes, sean estos públicos o privados, sin que esto implique violación al secreto profesional a los efectos del Artículo 377 del Código Penal de la República Dominicana, ni conllevará la violación del secreto fiduciario consagrado en el Artículo 29, literal L) de la Ley No. 189-11, ni generará responsabilidad bajo los Artículos 1382 y siguientes del Código Civil de la República Dominicana, ni bajo ningún otro texto legal.

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

PÁRRAFO. AUTORIZACIÓN REFERENCIAS CREDITICIAS Y/O ENTREGA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN. **EL FIDEICOMITENTE** autoriza a **LA FIDUCIARIA** a lo siguiente, con la finalidad de que pueda ofrecer sus servicios bajo el presente Contrato: 1) acceder a sus datos comerciales y crediticios; 2) registrar, procesar y archivar sus datos comerciales y financieros para formalizar y mantener la operatividad del **FIDEICOMISO**; y, 3) compartir sus datos comerciales y financieros con terceros nacionales e internacionales que sean proveedores de servicios de **LA FIDUCIARIA**, con la finalidad de asistir y/o eficientizar la operatividad del **FIDEICOMISO**. **LA FIDUCIARIA** al momento de suministrar esta información a sus proveedores de servicios, les requerirá que protejan la información confidencial, así como dará cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley Orgánica sobre Protección de Datos de Carácter Personal Número 172-13 y por cualquier otra disposición legal vigente.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA SÉPTIMA (37°). PROCEDENCIA DE LOS FONDOS. ACTUALIZACIÓN DE INFORMACIÓN.-

EL FIDEICOMITENTE reconoce haber sido informado por **LA FIDUCIARIA** de las disposiciones contenidas en la Ley No. 155-17, admitiendo que **LA FIDUCIARIA** constituye un sujeto obligado a los fines de dicha ley, quedando obligado a las regulaciones emanadas de la ley y de los actos dictados por las autoridades monetarias y financieras. **EL FIDEICOMITENTE** queda obligado a ofrecer a **LA FIDUCIARIA** las informaciones que le sean solicitadas, en forma veraz y sin demora, quedando comprometido a colaborar para lograr una eficiente prevención en el lavado de activos y financiamiento del terrorismo, por lo que reconoce y acepta que el incumplimiento en sus obligaciones de información y colaboración para una eficiente prevención del lavado de activos y financiamiento del terrorismo, significará un incumplimiento del presente Contrato, y esta situación generará la opción de renuncia a su calidad de fiduciaria, y la extinción inmediata del presente **FIDEICOMISO**, sin que implique responsabilidad para **LA FIDUCIARIA**.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA OCTAVA (38°). FUERZA MAYOR.-

Ninguna de **LAS PARTES** será responsable por daños, perjuicios, reclamaciones o demandas de cualquier naturaleza, surgidas con motivo de retrasos o incumplimiento de las obligaciones conforme a este Contrato, cuando con la debida comprobación se concluya la existencia u ocurrencia de hechos de Fuerza Mayor. La Parte afectada será excusada de cumplir con las obligaciones del Contrato durante el período en que el evento y sus consecuencias tengan efecto, pero solo en la medida en que el cumplimiento de tales obligaciones resulte imposible.

PÁRRAFO I. En caso de que **EL FIDEICOMITENTE** manifieste que, por causas de Fuerza Mayor o caso fortuito, se vea imposibilitado de cumplir con las obligaciones puestas a su cargo, incluyendo la realización del pago de los honorarios por concepto de Servicios Fiduciarios descrita en la Cláusula Vigésima Tercera (23°) del presente Contrato, y/o con el pago de los cargos de operatividad del **FIDEICOMISO FDI**; el mismo reconoce que **LA FIDUCIARIA** estará facultada para continuar con el cobro de estas sumas, comprometiéndose **EL FIDEICOMITENTE** bajo el presente Contrato a ponerse al día con el pago de las sumas que pudieren ser adeudadas, una vez cesen las causas que generaron el incumplimiento. **EL FIDEICOMITENTE** reconoce y acepta que solo serán exonerados los pagos correspondientes a de los honorarios fiduciarios en aquellos casos donde por causa de Fuerza Mayor o caso

CAMARA
SANTO DOMINGO
DOCUMENTO
REGISTRADO

fortuito la operatividad del **FIDEICOMISO FDI** sea totalmente nula. Esta exención solo será válida durante el tiempo en que persista la causa que originó la inoperatividad absoluta del **FIDEICOMISO**.

PÁRRAFO II. La Parte afectada por la Fuerza Mayor deberá dar aviso a la otra Parte de la ocurrencia del hecho, dentro de las primeras veinticuatro (24) horas de ocurrido el hecho.

CLÁUSULA TRIGÉSIMA NOVENA (39º). CUMPLIMIENTO LEY FATCA.-

EL FIDEICOMITENTE se compromete a dar fiel cumplimiento a la Ley FATCA, aprobada por el Congreso de los Estados Unidos de América en fecha dieciocho (18) del mes de marzo del año dos mil diez (2010), y sus modificaciones, en la medida en que la misma le sea aplicable, debiendo suministrar todos los datos, documentos y requerimientos les sean realizados por **LA FIDUCIARIA**.

CLÁUSULA CUADRAGÉSIMA (40º). CESIÓN DE DERECHOS FIDUCIARIOS.-

EL FIDEICOMITENTE no podrá ceder en provecho de Terceros los derechos y obligaciones que se originen en virtud del presente Contrato sin antes no haber realizado la solicitud por escrito a **LA FIDUCIARIA** y haber obtenido su aprobación previa, entendiéndose que la violación de esta cláusula otorgará a **LA FIDUCIARIA** de pleno derecho y sin formalidad judicial o extrajudicial alguna, la posibilidad de renunciar a su condición de fiduciaria y a proceder con la liquidación del Patrimonio Fideicomitido en la forma que se establece en este Contrato.

40.1.- Una vez realizada la solicitud por parte de **EL FIDEICOMITENTE** conforme lo establecido en el párrafo anterior, **LA FIDUCIARIA** iniciará el proceso de depuración y debida diligencia del cesionario, pudiendo objetar su vinculación mediante comunicación escrita en dicho sentido dirigida al cedente, sin que para ello se requiera motivación alguna.

40.2.- De ser aprobada la vinculación de este Tercero, **LA FIDUCIARIA** notificará por escrito su decisión a **EL FIDEICOMITENTE**, quien podrá ceder la totalidad de los derechos que le corresponden en este Contrato mediante documento privado suscrito entre el cedente y el cesionario, debiendo notificar a tales fines a **LA FIDUCIARIA** conforme lo establece el Artículo 1690 del Código Civil de la República Dominicana, en el cual conste el nombre, dirección y teléfono y demás datos del cedente y del cesionario, la declaración por la cual el cesionario manifiesta y conoce el presente Contrato Constitutivo del Fideicomiso, el estado del mismo, las obligaciones y derechos que adquiere en virtud de la cesión, y la proporción en la que ha sido cedido el derecho, todo ello para efecto de los registros de **LA FIDUCIARIA**, documento que como mínimo deberá ceñirse a lo previsto en este Contrato. De igual modo, será necesaria la suscripción de un documento donde las demás Partes del **FIDEICOMISO**, si las hubiere, den su consentimiento a la cesión de los derechos fiduciarios de que se trate.

40.3.- LA FIDUCIARIA procederá a la revisión del documento y podrá solicitar modificaciones, aclaraciones o adiciones al texto del acuerdo de cesión, cuando considere que con el mismo se afectan derechos de terceros, de **LAS PARTES**, o el cumplimiento del Objeto y Fines del **FIDEICOMISO**.

CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
Página 46 de 51
DOCUMENTO
PROTEGIDO

40.4.- Validado el acuerdo de cesión, **LA FIDUCIARIA** procederá a la elaboración de los documentos necesarios para la formalización de la cesión de los derechos fiduciarios en provecho del cesionario.

CLÁUSULA CUADRAGÉSIMA PRIMERA (41°). ASPECTOS FISCALES.-

Sin perjuicio de las demás condiciones fiscales que son aplicables a los fideicomisos en virtud de las exenciones que ofrece la Ley No. 189-11, el **FIDEICOMISO FDI** gozará del tratamiento tributario especial otorgado a los fideicomisos de oferta pública conforme lo establecido en los Artículos 46 y 47 de la Ley No. 189-11, una vez la Superintendencia del Mercado de Valores (SIMV) apruebe la emisión de valores correspondientes; así como de un tratamiento tributario especial en cuanto a los impuestos especificados en esta Cláusula.

41.1.- IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE BIENES INMUEBLES. El **FIDEICOMISO FDI** estará exonerado del pago del impuesto a la transferencia de bienes inmuebles con respecto a: (i) los inmuebles que eventualmente sean aportados al **FIDEICOMISO** para los fines para los que fue constituido; (ii) los inmuebles que sean adquiridos con recursos del **FIDEICOMISO** para los fines para los que fue constituido; y (iii) los inmuebles que sean transferidos o cedidos, bajo cualquier modalidad, por el **FIDEICOMISO MATRIZ** a los Fideicomisos Vinculados para el cumplimiento de su Objeto.

41.2.- IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y GANANCIAS DE CAPITAL. El **FIDEICOMISO FDI** estará exento del pago de Impuesto sobre la Renta y Ganancias de Capital previsto por el Código Tributario de la República Dominicana, y sus modificaciones.

41.3. IMPUESTO A LAS TRANSFERENCIAS BANCARIAS ELECTRÓNICAS O EMISIÓN DE CHEQUES. Las transferencias bancarias electrónicas y los cheques emitidos desde cuentas del **FIDEICOMISO,** estarán exentas de cualquier impuesto, derecho, tasa, carga, o contribución alguna que pudiere ser aplicable a las transferencias bancarias electrónicas y a la expedición, canje o depósito de cheques.

CLÁUSULA CUADRAGÉSIMA SEGUNDA (42°). PERÍODO DE ORGANIZACIÓN.-

LAS PARTES acuerdan un período de organización que no deberá exceder de noventa (90) días a partir de la firma del presente Contrato, para que **LA FIDUCIARIA** asuma plenamente todas las responsabilidades y obligaciones acordadas bajo el mismo.

Hecho y firmado en **CINCO (5)** originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de **LAS PARTES**, uno para la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, uno para los archivos del **FIDEICOMISO FDI** y el último para el notario público actuante. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los **CINCO (05)** días del mes de **FEBRERO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024).**

- Firmas y notarización al dorso -

CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

POR EL FIDEICOMITENTE:
EL ESTADO DOMINICANO

JOEL ADRIAN SANTOS ECHAVARRÍA
Ministro de la Presidencia

POR LA FIDUCIARIA:
FIDUCIARIA RESERVAS, S. A.

ANDRÉS VANDER HORST ÁLVAREZ
Gerente General y Gestor Fiduciario

Yo, DR. ARSENIO TORIBIO AMARO, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Matricula No. 6061, **CERTIFICO Y DOY FE**, que las firmas que anteceden fueron puestas libre y voluntariamente ante mí por los señores **JOEL ADRIAN SANTOS ECHAVARRÍA** y **ANDRÉS VANDER HORST ÁLVAREZ**, de generales y calidades que constan, declarándome los mismos, que éstas son las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados, por lo que las mismas merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los **CINCO (05)** días del mes de **FEBRERO** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024).**

Notario Público

DR. ARSENIO TORIBIO AMARO NOTARIO PUBLICO MAT 6061 DISTRITO NACIONAL

COPIA
FECHA: 16/02/24 HORA: 04:25 PM
Servicio: Registro Fideicomiso
NO. EXP.: 1191228 LIBRO: 1
FOLIO: 49 NO. Doc: 91
DOC: ACTO AUTENTICO
Fiduciaria
R. M.: 97500SD
Nombre: FIDUCIARIA RESERVAS, S.A
Fideicomiso
No F00177SSD
Nombre: CONTRATO DE FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS

CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

ANEXO I

Decreto No. 481-22 de fecha veintidós (22) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022)

CAMARA
COMERCIO Y PRODUCCION
SANTO DOMINGO
DOCUMENTO
REGISTRADO

LUIS ABINADER

PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

NÚMERO: 481-22

CONSIDERANDO: Que en fecha 11 de julio del año 2022, el señor Joel Adrián Santos Echavarría fue designado de manera interina como ministro de la Presidencia, en ocasión de la licencia que fuese solicitada por el señor Lisandro Macarrulla Tavárez.

CONSIDERANDO: Que a partir del 16 de agosto del año 2022 se hizo efectiva la renuncia del señor Lisandro Macarrulla Tavárez como ministro de la Presidencia.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley núm. 247-12, Orgánica de la Administración Pública, de fecha 9 de agosto del año 2012.

VISTO: El decreto núm. 324-20, de fecha 16 de agosto del año 2020.

VISTO: El decreto núm. 378-22, de fecha 11 de julio del año 2022.

En el ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1. El señor **Joel Adrián Santos Echavarría** queda designado ministro de la Presidencia.

ARTÍCULO 2. Queda derogado el artículo 1 del decreto 324-20, de fecha 16 de agosto del año 2020, así como el artículo 1 del decreto 378-22, de fecha 11 de julio de 2022.

ARTÍCULO 3. Envíese a las instituciones correspondientes para su conocimiento y ejecución.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintidós (22) días del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), año 179 de la Independencia y 160 de la Restauración.

LUIS ABINADER

CAMARA DE DIPUTADOS Y DIPUTADAS SANTO DOMINGO

DOCUMENTO REGISTRADO

ANEXO II

Decreto No. 581-23 de fecha catorce (14) del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023).

CAMARA
SANTO DOMINGO
Página 50 de 51
DOCUMENTO
RECISTRADO

LUIS ABINADER

PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

NÚMERO: 581-23

CONSIDERANDO: Que es de interés público y social buscar el crecimiento económico, la generación de empleo y la mejora de las condiciones de vida de la población dominicana.

CONSIDERANDO: Que es imprescindible contar con una normativa jurídica que contribuya y sustente la competitividad de la industria local y de los productos nacionales en los mercados internacionales, a través del desarrollo de nuevos mecanismos de impulso a la producción competitiva, como la facilitación logística, el estímulo a las exportaciones, el fomento a la asociatividad y el fortalecimiento de las cadenas de valor.

CONSIDERANDO: Que la República Dominicana posee territorios con alto potencial de desarrollo sostenible, atendiendo a elementos como la diversidad de sus municipios, la cultura de producción y la disponibilidad de espacios para el fomento de iniciativas de crecimiento y fortalecimiento de los sectores productivos, con el fin de generar en grandes dimensiones una política pública de inclusión social que pueda favorecer el desarrollo nacional.

CONSIDERANDO: Que el Estado dominicano, en su compromiso de promover el desarrollo sostenible del país, ha identificado terrenos de propiedad pública que pueden ser destinados a fines que beneficien a la sociedad en su conjunto.

CONSIDERANDO: Que la administración de esos terrenos, con el propósito de capitalizar un fondo para el desarrollo de obras de infraestructura pública en diversos sectores, es de vital importancia para el progreso y bienestar de la nación.

CONSIDERANDO: Que la transferencia de los terrenos identificados para la creación de un fideicomiso público deberá ser aprobada por el Congreso Nacional, en estricto cumplimiento de lo establecido en la Ley núm. 28-23, de Fideicomisos Públicos, garantizando la transparencia y la legalidad en el proceso.

CONSIDERANDO: Que la Ley núm. 1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030, destaca el objetivo general 3.3, enfocado en competitividad e innovación en un ambiente propicio para la cooperación y la responsabilidad social.

CONSIDERANDO: Que la referida ley contempla en su objetivo específico 3.3.1 la necesidad de que el Estado desarrolle un entorno regulador que garantice el funcionamiento ordenado de los mercados, así como un clima de inversión y negocios competitivos, dentro de un marco de responsabilidad social.

CÁMARA DIPUTADOS Y FISCALIZACIÓN SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

LUIS ABINADER

PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

CONSIDERANDO: Que el fideicomiso constituye una herramienta de amplio uso público que brinda, a través de la constitución de patrimonios autónomos o estructuras vinculadas entre sí, mecanismos de inversión de los recursos público de forma transparente, ágil, eficaz y enmarcado en las leyes de compra del ordenamiento jurídico nacional, a la vez que se brinda seguridad en los procesos de administración conjunta de presupuesto.

CONSIDERANDO: Que mediante el Decreto núm. 273-23, del 28 de junio del 2023, fue creada la Comisión Revisora de Contratos relativos a la disposición de terrenos propiedad del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), con el objetivo de revisar los contratos pendientes de ser remitidos al Congreso Nacional, efectuados previo a la entrada en vigencia del Decreto núm. 268-16 del 27 de septiembre de 2016.

CONSIDERANDO: Que luego de que la Comisión Revisora de Contratos relativos a la disposición de terrenos propiedad del Consejo Estatal del Azúcar (CEA) analizara el estado de los terrenos propiedad del Consejo Estatal del Azúcar que han sido objeto de procesos de venta irregulares por no haber sido remitidos al Congreso Nacional de la República Dominicana, dicha Comisión ha sugerido la constitución de un fideicomiso público, por considerarlo la herramienta idónea para la eficiente y transparente administración de los activos a ser aportados al patrimonio fideicomitido.

VISTA: La Constitución de la República Dominicana, proclamada el 13 de junio de 2015.

VISTA: La Ley núm. 5879, del 27 de abril de 1962, que crea el Instituto Agrario Dominicano (IAD).

VISTA: La Ley núm. 7, del 19 de agosto de 1966, que crea el Consejo Estatal del Azúcar (CEA).

VISTA: La Ley núm. 494-06, del 27 de diciembre de 2006, de Organización de la Secretaría de Estado de Hacienda.

VISTA: La Ley núm. 176-07, de 17 de julio de 2007, del Distrito Nacional y los municipios.

VISTA: La Ley núm. 392-07, del 4 de diciembre del 2007, Sobre Competitividad e Innovación Industrial.

VISTA: La Ley núm. 189-11, del 16 de julio de 2011, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y Fideicomiso de la República Dominicana.

VISTA: La Ley núm. 1-12, del 25 de enero de 2012, que establece la Estrategia Nacional de Desarrollo 2030.

CAMARA DE COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO 2

LUIS ABINADER

PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

VISTA: La Ley núm. 247-12, del 9 de agosto de 2012, Orgánica de la Administración Pública.

VISTA: La Ley núm. 155-17, del 1 de junio de 2017, Contra el Lavado de Activos y el Financiamiento del Terrorismo.

VISTA: La Ley núm. 249-17, del 19 de diciembre de 2017, que modifica la Ley núm. 19-00, de Mercado de Valores de la República Dominicana, del 8 de mayo de 2000.

VISTA: La Ley núm. 47-20, del 20 de febrero de 2020, sobre Alianzas Público-Privadas.

VISTA: La Ley núm. 28-23, del 17 de marzo del 2023, sobre Fideicomisos Públicos.

VISTO: El Decreto núm. 489-07, del 30 de agosto de 2007, que aprueba el Reglamento Orgánico Funcional de la Secretaría de Estado de Hacienda y deroga el Reglamento núm. 1846 de 1980, que creó el Instituto de Capacitación Tributaria.

VISTO: El Decreto núm. 95-12, del 2 de marzo de 2012, que establece el reglamento para regular los aspectos que, en forma complementaria a la Ley núm. 189-11, se requieren para el funcionamiento de la figura del fideicomiso en sus distintas modalidades, y de las demás normas legales complementarias aplicables.

VISTO: El Decreto núm. 624-12, del 10 de noviembre de 2012, que crea e integra la Comisión Permanente de Titulación de Terrenos del Estado.

VISTO: El Decreto núm. 175-20, del 28 de mayo de 2020, que crea e integra la Comisión Presidencial de Fomento a la Innovación para la Elaboración de la Estrategia Nacional de Innovación de la República Dominicana 2020-2030 y sus modificaciones, que crea el Centro Nacional de Innovación, dependiente del Ministerio de la Presidencia, así como también crea el Fondo Nacional de Apoyo a la Innovación Empresarial, y deroga el Decreto núm. 190-07 que creó el Sistema Nacional de Innovación.

VISTO: El Decreto núm. 434-20, del 1 septiembre de 2020, que aprueba el Reglamento de Aplicación de la Ley nim. 47-20, de Alianzas Público-Privadas.

VISTO: El Decreto núm. 273-23, del 28 de junio de 2023, que crea e integra la Comisión Revisora de Contratos Relativos a la Disposición de Terrenos Propiedad del Consejo Estatal del Azúcar, con el objetivo de revisar los pendientes de ser remitidos al Congreso Nacional, efectuados previo a la entrada en vigencia del Decreto núm. 268-16, que en su artículo 6 prohíbe la venta de terrenos de esa institución.

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

LUIS ABINADER

PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1. Constitución de fideicomiso público. Se dispone la constitución de un fideicomiso público de desarrollo inmobiliario, administración, inversión, fuente de pago, garantía y oferta pública, que se denominará Fondo de Desarrollo de Infraestructuras, en virtud de las disposiciones de la Ley núm. 28-23, del 17 de marzo de 2023, sobre Fideicomiso Público; la Ley núm. 189-11, del 16 de julio de 2011, para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y Fideicomiso en la República Dominicana, del Decreto núm. 95-12, del 2 de marzo de 2012, que establece el reglamento para regular los aspectos que, en forma complementaria a la Ley núm. 189-11, se requieren para el funcionamiento de la figura del fideicomiso en sus distintas modalidades, así como las demás normas legales complementarias aplicables.

ARTÍCULO 2. Partes del fideicomiso público. El Fondo de Desarrollo de Infraestructuras estará compuesto por las siguientes partes:

1) El Estado dominicano, que actuará a través del Ministerio de la Presidencia, en calidad de fideicomitente y fideicomisario.

2) Fiduciaria Reservas, S.A., en calidad de fiduciaria.

ARTÍCULO 3. Objeto del fideicomiso público. El objeto del Fondo de Desarrollo de Infraestructuras es la gestión comercial y administración de los terrenos que sean identificados por el Estado dominicano para captar, gestionar, invertir, financiar y destinar los recursos, tangibles e intangibles, obtenidos mediante la venta, alquiler y arrendamiento, a fin de proveer las fuentes de financiamiento para el desarrollo de infraestructuras en los sectores de transporte masivo, viviendas, agua y obras de alto impacto socioeconómico a nivel nacional, tomando en cuenta que para lograr el cometido, el traspaso de los terrenos identificados al fideicomiso público estará sujeto a la aprobación del Congreso Nacional, cumpliendo con lo establecido por la Ley núm. 28-23, sobre Fideicomisos Públicos. Sus fines serán los siguientes:

1) Llevar a cabo los procesos correspondientes o adicionales que sean requeridos para el aporte de los terrenos propiedad del Estado dominicano al Fondo de Desarrollo de Infraestructuras, de conformidad con las leyes vigentes que sean aplicables.

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

2) Gestionar la identificación de las potencialidades de los terrenos para su comercialización y para impulsar proyectos e iniciativas que contribuyan al desarrollo humano y social, la inclusión económica y el respeto de los derechos fundamentales de la población.

3) Gestionar la realización de estudios, consultas, iniciativas y proyectos de infraestructura que la República Dominicana necesite, así como transferir los fondos para su ejecución o culminación.

4) Gestionar la contratación de asesores para la valoración de los proyectos identificados, así como para la implementación de mecanismos de control y auditoría.

5) Administrar los activos de su patrimonio conforme las aprobaciones del Consejo Técnico y las instrucciones impartidas por el Fideicomitente o por el director ejecutivo del fideicomiso, según corresponda.

6) Suscribir los acuerdos correspondientes con entidades públicas que permitan al Fondo de Desarrollo de Infraestructuras realizar todas las acciones tendentes a la buena estructuración y diseño de las iniciativas relativas al objeto del fideicomiso.

ARTÍCULO 4. Funcionamiento. En el contrato de fideicomiso público se establecerá una estructura matriz que permita apoyar el cumplimiento del objeto del Fondo de Desarrollo de Infraestructuras con la incorporación de otros fideicomisos, de conformidad con la Ley núm. 28-23, sobre Fideicomiso Público.

ARTÍCULO 5. Responsabilidades y obligaciones de la fiduciaria. Para lograr los fines del Fondo de Desarrollo de Infraestructuras, Fiduciaria Reservas, S.A., como la Fiduciaria, asumirá las siguientes obligaciones y responsabilidades:

1) Recibir y conservar en propiedad fiduciaria los bienes y derechos transferidos al fideicomiso, posterior al saneamiento, tasación, valoración de mercado y registro de los inmuebles por parte de la fiduciaria a favor y con cargo al patrimonio fideicomitido, el cual siempre se mantendrá autónomo e independiente. Este patrimonio será destinado a asegurar una adecuada administración y operación de las iniciativas emitidas en el marco de este fideicomiso en la República Dominicana.

2) Custodiar y administrar el patrimonio fideicomitido en beneficio del Estado dominicano, en su calidad de Fideicomisario, y en cumplimiento del objeto y fines del Fondo de Desarrollo de Infraestructuras.

CAMARA
LEGISLACIÓN Y FISCALIZACIÓN
SANTO DOMINGO
DOCUMENTO
REGISTRADO

LUIS ABINADER

PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

3) Conservar la propiedad de los bienes y derechos que integren el patrimonio fideicomitido separada de sus propios bienes, mediante registros de cuentas de orden de la fiduciaria.

4) Destinar los fondos del patrimonio fideicomitido para la operación del Fondo de Desarrollo de Infraestructuras al cumplimiento de su objeto y fines, así como al pago de las obligaciones asumidas con cargo a su patrimonio, para lo cual utilizará los recursos líquidos en el orden de prioridad establecido en el acto constitutivo del fideicomiso.

5) Fiscalizar, auditar y supervisar de manera directa o subcontratada, con cargo al patrimonio fideicomitido, el debido cumplimiento de todas las iniciativas, proyectos y contratos suscritos o ejecutados por el fideicomiso.

6) Invertir los recursos líquidos que no sean destinados al cumplimiento de los bienes del Fondo de Desarrollo de Infraestructuras en los instrumentos financieros que ofrezcan mayor rendimiento y seguridad, conforme las inversiones que sean permitidas bajo el contrato constitutivo del fideicomiso.

7) Gestionar, contratar, recibir e incurrir por cuenta y a nombre del Fondo de Desarrollo de Infraestructuras, con cargo a los recursos que integren el patrimonio fideicomitido, los créditos, financiamientos, endeudamientos, la contratación de instrumentos financieros de cualquier índole en los diversos mercados, tanto nacionales como internacionales, en moneda local o extranjera, a corto o largo plazo, conforme a los términos y condiciones aprobados por el fideicomitente o por el director ejecutivo, según corresponda, dentro del marco de los planes y presupuestos generales aprobados por el Consejo Técnico.

8) Suscribir, por cuenta del Fondo de Desarrollo de Infraestructuras y con cargo al patrimonio fideicomitido, los contratos que se deriven de los procesos de compras y contrataciones públicas llevadas a cabo por el director ejecutivo que se requieran para el cumplimiento de su objeto y fines, según le instruya el Fideicomitente, de conformidad con lo establecido en la Ley núm. 28-23.

9) Cumplir, de forma oportuna y diligente, con los actos a su cargo tendentes a la consecución de los fines del Fondo de Desarrollo de Infraestructuras, conforme el presente decreto, el contrato constitutivo del fideicomiso, las instrucciones del Fideicomitente o del director ejecutivo, emitidas dentro del marco de los planes y presupuestos generales aprobados por el Consejo Técnico, así como de acuerdo a las obligaciones que la Ley núm. 28-23, la Ley núm. 189-11, el reglamento núm. 95-12 y las demás normas complementarias que le son oponibles a la Fiduciaria.

CAMARA DIPUTADOS Y REPRESENTANTES SANTO DOMINGO
DOCUMENTO 6 REGISTRADO

LUIS ABINADER

PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

ARTÍCULO 6. Duración del fideicomiso. La duración del Fondo de Desarrollo de Infraestructuras será de treinta (30) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acto constitutivo del fideicomiso. Transcurrido este plazo, el Fondo de Desarrollo de Infraestructuras se extinguirá y se reintegrará el patrimonio fideicomitido al Estado dominicano en su calidad de Fideicomisario, salvo prorroga expresa por decisión del Fideicomitente.

ARTÍCULO 7. Patrimonio del fideicomiso. Para cumplir con el objeto y fines del Fondo de Desarrollo de Infraestructuras, el fideicomitente transfiere y afecta de forma irrevocable, por el plazo de duración de este, los bienes y derechos que se listan a continuación, con la finalidad de que constituyan el patrimonio fideicomitido:

1) Un aporte inicial de un millón de pesos dominicanos (RD$1,000,000.00), realizado por el propio fideicomitente o cualquier otro aporte del Estado dominicano y cualquiera de sus instituciones.

2) Los inmuebles que sean aportados por el Estado dominicano en la actualidad o en el futuro.

3) Los recursos líquidos que se incorporen al patrimonio fideicomitido derivados de los derechos y bienes afectos al Fondo de Desarrollo de Infraestructuras, su inversión y reinversión, las ganancias de capital, intereses y demás rendimientos financieros que generen los bienes fideicomitidos.

4) Los recursos que se obtengan de endeudamientos que la Fiduciaria contrate por cuenta y orden del Fondo de Desarrollo de Infraestructuras y con cargo al patrimonio fideicomitido, con la autorización del Consejo Técnico.

5) Los bienes o recursos que terceras personas, de naturaleza pública o privada, aporten al Fondo de Desarrollo de Infraestructuras en calidad de donativos a título gratuito, con la autorización o no objeción del Fideicomitente.

6) Los demás bienes o ingresos que reciba por cualquier título legal para la consecución del objeto y fines del Fondo de Desarrollo de Infraestructuras, con la autorización o no objeción del Fideicomitente.

7) Los aportes que puedan realizar instituciones del Estado dominicano o la Administración pública central al Fondo de Desarrollo de Infraestructuras, en calidad de fideicomitentes adherentes, previo al visto bueno del Consejo Técnico.

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO 7

LUIS ABINADER

PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

ARTÍCULO 8. Consejo Técnico del fideicomiso público. El Fondo de Desarrollo de Infraestructuras contará con un Consejo Técnico, el cual estará integrado de la manera siguiente:

1) Ministro de la Presidencia, como presidente.

2) Ministro de Hacienda, como miembro.

3) Ministro de Economía, Planificación y Desarrollo, como miembro.

PÁRRAFO I. El vicepresidente y el secretario del Consejo Técnico serán designados mediante acta del Consejo Técnico.

PÁRRAFO II. Los integrantes del Consejo Técnico tendrán un suplente de jerarquía inmediatamente inferior a la suya que les representará en todo cuanto sea necesario para agilizar la toma de decisiones inherentes a las responsabilidades del Consejo.

PÁRRAFO III. Los integrantes del Consejo Técnico tendrán voz y voto. Tomarán decisiones por mayoría simple de sus miembros y desempeñarán sus cargos de manera honorífica, a excepción del vicepresidente y el secretario en el caso que no presenten ningún cargo adicional en el Gobierno central.

PÁRRAFO IV. El Director Ejecutivo y el Gestor Fiduciario serán invitados y participarán de forma permanente en las sesiones del Consejo Técnico, con voz pero sin voto.

PÁRRAFO V. El Consejo Técnico podrá aprobar y encomendar a la fiduciaria la ejecución de las acciones necesarias para alcanzar el objeto y fines del Fondo de Desarrollo de Infraestructuras. Esta facultad se ejercerá de conformidad con la normativa legal vigente y las disposiciones estipuladas en el acto constitutivo del fideicomiso.

ARTÍCULO 9. Director Ejecutivo. El Fondo de Desarrollo de Infraestructuras contará con un director ejecutivo, que tendrá a su cargo la operatividad diaria del fideicomiso, encargándose de ejecutar todas las acciones previstas del fideicomiso, siempre dentro del marco de los planes y presupuestos generales del Consejo Técnico.

ARTÍCULO 10. Criterios de valor agregado en los procesos. El Director Ejecutivo tendrá la responsabilidad expresa de autorizar la preparación y aprobación de los pliegos, así como disponer el inicio y celebración de los procesos competitivos, públicos, transparentes y abiertos para que cualquier interesado pueda acceder a las informaciones necesarias relativas a la comercialización de los

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

LUIS ABINADER

PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA DOMINICANA

inmuebles del fideicomiso, siempre mediante la presentación de propuestas con valor agregado, a fin de desarrollar iniciativas de alto impacto socioeconómico.

ARTÍCULO 11. Instrucciones a instituciones gubernamentales. Se otorga poder especial al Ministro de la Presidencia para realizar todos los actos necesarios en los términos de las disposiciones legales aplicables para formalizar el fideicomiso público objeto del presente decreto, lo cual incluye negociar, convenir y suscribir el acto constitutivo del fideicomiso con Fiduciaria Reservas, S.A. Asimismo, se instruye a todas las instituciones gubernamentales competentes, a través de sus dependencias, a realizar todos los trámites correspondientes para transferir los bienes y derechos afectados al Fondo de Desarrollo de Infraestructuras, en cumplimiento de las normas legales aplicables.

ARTÍCULO 12. Remisión. Envíese al Ministerio de la Presidencia, al Ministerio de Hacienda y al Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo (MEPyD), para su conocimiento y ejecución.

DADO en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023); año 180 de la Independencia y 161 de la Restauración.

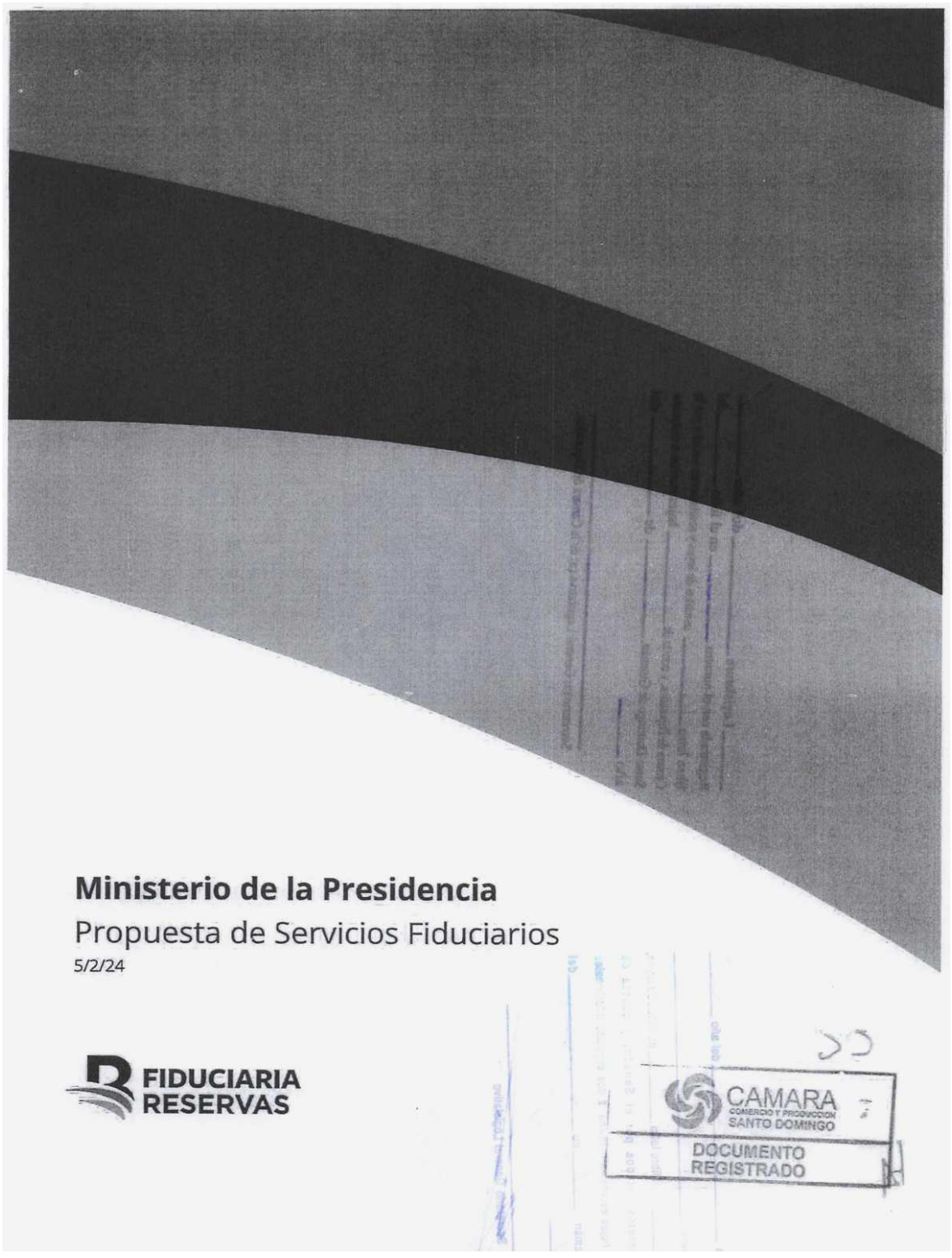
LUIS ABINADER

CAMARA DE DIPUTADOS SANTO DOMINGO
DOCUMENTO 9
REGISTRADO

ANEXO III

Propuesta de Servicios FR-NEG-2024-0012

CAMARA
COMERCIO Y PRODUCCION
SANTO DOMINGO
DOCUMENTO
REGISTRADO



Ministerio de la Presidencia

Propuesta de Servicios Fiduciarios

5/2/24

FIDUCIARIA RESERVAS

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

FIDUCIARIA RESERVAS

Contenido

Contenido	2
Carta de intención	3
Experiencia consolidada	5
Constitución del fideicomiso	6
Estructura Tarifaria	7
Disposiciones vinculantes	9
Aprobación de la propuesta	10

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

FIDUCIARIA RESERVAS

Carta de intención

5 de febrero de 2024

Sr.
Joel Santos Echevarría
Ministro
Ministerio de la Presidencia

Ref.: **Propuesta de Servicios Fiduciarios**

Distinguido cliente:

Agradeciendo la oportunidad de presentar nuestros servicios fiduciarios para acompañar al **Ministerio de la Presidencia** en la constitución del **Fideicomiso Público del Fondo de Desarrollo de Infraestructuras**, cuyo objeto es la gestión comercial y administración de los terrenos que sean identificados por el Estado dominicano para captar, gestionar, invertir, financiar y destinar los recursos, tangibles e intangibles, obtenidos mediante la venta, alquiler y arrendamiento, a fin de proveer las fuentes de financiamiento para el desarrollo de infraestructuras en los sectores de transporte masivo, viviendas, agua y obras de alto impacto socioeconómico a nivel nacional.

Hemos preparado esta propuesta partiendo del entendimiento que tenemos de las iniciativas de la entidad que usted representa y las reuniones precedentes. Bajo este contexto, ponemos a su disposición el conocimiento y experiencia de nuestro equipo para la estructuración y operación de su iniciativa.

Agradecemos su consideración y confianza depositada en nuestra institución, y esperando que los términos de esta propuesta de servicios sean de su conformidad.

Muy atentamente,

Noel Bou

Director de Negocios

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

FIDUCIARIA RESERVAS

Sobre nosotros



Somos una empresa de la familia Reservas, constituida para fungir como fiduciario en la administración y gestión de toda clase de fideicomisos, ofreciendo a nuestros clientes nuevos negocios, mitigando riesgos y facilitando acceso al crédito.



Misión: Acompañar a nuestros clientes mediante la creación de soluciones fiduciarias que agreguen valor a sus proyectos y emprendimientos, con los más altos estándares de ética, servicio y profesionalidad.



Visión: Ser la sociedad fiduciaria de mayor reconocimiento y confiabilidad en la República Dominicana, aliada principal de nuestros clientes en sus proyectos y emprendimientos, comprometida con el desarrollo económico y social del país.

Valores



Ética



Responsabilidad



Confianza



Innovación



Transparencia



Liderazgo

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

FIDUCIARIA RESERVAS

Experiencia consolidada

Familia Reservas

Contamos con la experiencia de la Familia Reservas, que, durante su trayectoria de más de 80 años, se ha consolidado como el grupo de empresas de mayor relevancia en la República Dominicana, por su impacto en el desarrollo y crecimiento de la economía nacional. Nos hemos consolidado como el dinamizador del desarrollo social para los diferentes sectores productivos en beneficio de los dominicanos, destacándonos por nuestras estrategias en el manejo y colocación de inversiones, administración de fondos de pensiones, facilidades de seguros para múltiples necesidades, desarrollo y venta de proyectos inmobiliarios, entre otros, siendo reconocidos por nuestras mejores prácticas y que hoy día son referentes en los mercados nacionales e internacionales.

BANRESERVAS
El banco de todos los dominicanos

AFI RESERVAS

ARS RESERVAS

INVERSIONES & RESERVAS

SEGUROS RESERVAS

INMOBILIARIA RESERVAS

AFP RESERVAS

Fundación RESERVAS DEL PAÍS

SEPROI

Además del respaldo de la Familia Reservas, contamos con una calificación **Aasf**, que la define con completos manuales de funcionamiento, un alto nivel de estructuras, un equipo adecuado y con experiencia para la gestión, control y seguimiento de la cartera de negocios, poseyendo una excelente estructura y políticas para la administración de fideicomisos.

Feller.Rate
Clasificadora de Riesgo

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

FIDUCIARIA RESERVAS

Constitución del fideicomiso

Flujo del proceso



Etapas de conformación

Estructuración

- Se estructura el fideicomiso
- Se presenta en Comité de Negocios
- Se presenta en Consejo de Administración

Constitución

- Se firma el contrato de fideicomiso
- Se registra en Cámara de Comercio y se obtiene el RNC del fideicomiso
- Se inician las operaciones del fideicomiso

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO

FIDUCIARIA RESERVAS

Estructura Tarifaria

Honorarios fiduciarios

Concepto	Monto	Frecuencia
Tarifa de estructuración del Fideicomiso	US$25,000.00 más impuestos aplicables	Pago único no reembolsable, y pagadero previo a la confección y firma del contrato
***Tarifa Fiduciaria**	1% anual de los Activos Administrados	Pagadero mensualmente
Comisión por inversiones Se invertirán los fondos ociosos del patrimonio en instrumentos financieros para obtener una rentabilidad	15% más impuestos aplicables	Pagadero sobre los rendimientos obtenidos

Cargos adicionales

*En el caso de los activos inmuebles del Fideicomiso, el pago será realizado una vez se ejecute la venta o alquiler de dichos activos

Otorgamiento de garantías fiduciarias: 0.5% contra el expedición de la garantía para el fideicomiso, pagadero al momento de la emisión, más impuestos aplicables.

Ejecución de garantías: 1.5% sobre el patrimonio ejecutable, pagadero al momento de la ejecución de la garantía, más impuestos aplicables.

Confección de Reglamentos, Normas Internas y Adendas del Contrato del Fideicomiso: RD$500,000.00 más impuestos aplicables, por cada confección realizada.

Supervisión, fiscalización y auditoría: 5% sobre el valor o presupuesto total de los contratos, servicios u obras que sean ejecutados en relacion a, o dentro de, los inmuebles que formen, o hayan formado parte, del Patrimonio Fideicomitido. La Fiduciaria ejecutará los trabajos de supervisión, fiscalización y auditoría de forma directa o subcontratada, con el propósito de asegurar los objetivos a largo plazo del Fideicomiso, así como el adecuado uso y protección del Patrimonio Fideicomitido, con cargo a este, más impuestos aplicables, tomando como base el valor o presupuesto total del contrato a supervisar, fiscalizar o auditar.

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

FIDUCIARIA RESERVAS

Gestión Predial: La Fiduciaria podrá realizar un cargo de hasta un máximo del 0.4% sobre el valor de la tasación del o de los terrenos que formen parte, o pretendan ser integrados como parte del Patrimonio Fideicomitido con el objetivo de subcontratar, con cargo al Patrimonio, el saneamiento, deslinde, registros, estudios topográficos, agrimensura, planeamiento, liberación de interferencias, identificación y resolución de derechos previos adquiridos, reconocimiento de mejoras, tasación, valoración, análisis de factibilidad, siempre que dichos servicios sean sobre o estén vinculados a los inmuebles que forman parte, o pretenden ser integrados al patrimonio del fideicomiso. Los gastos en que se incurran sobre este punto, deberán ser presentados contra informe de ejecución para poder realizar el cobro de los mismos.

Los gastos legales e impuestos requeridos para la legalización y registro del contrato constitutivo del fideicomiso por ante instituciones públicas y privadas, adendas al contrato, suscripción de contratos vinculados, y demás gastos eventuales, correrán por cuenta del fideicomitente conforme al tarifario de servicios vigente al momento en que se trate dentro de las instituciones involucradas, conforme a los plazos establecidos dentro del contrato de fideicomiso.

Cargos por sustitución de fiduciaria y/o liquidación del fideicomiso: En caso de que el fideicomitente solicite la sustitución de fiduciaria y/o liquidación del fideicomiso por cualquier causa, o que se extinga o liquide previo a la duración original pactada, el mismo, reconoce y acepta que deberá pagar el 5% de la tarifa fiduciaria restante, a partir del momento en que se firme la solicitud de la sustitución y/o liquidación del fideicomiso.

Todos los honorarios y demás cargos adicionales incluidos dentro de esta propuesta de servicios estarán sujetos a indexación por inflación de manera anual, según el cálculo del Banco Central de la República Dominicana (BCRD), con cargo al patrimonio fideicomitido o en su defecto, con cargo al fideicomitente. Del mismo modo, la estructura tarifaria puede ser revisada y ajustada en caso de que las funciones y responsabilidades asumidas por alguna de las partes sufran cambios o se modifiquen, en cualquier momento durante la vida del fideicomiso. Otras obligaciones y responsabilidades podrán ser indicadas dentro del acto constitutivo del fideicomiso.

Datos bancarios de Fiduciaria Reservas

Nombre: Fiduciaria Reservas, S. A.
Institución Financiera: Banco de Reservas de la República Dominicana (Banreservas)
RNC: 131-02145-1
Cuenta corriente en pesos dominicanos (RD$): 240-016110-5
Cuenta de ahorros en dólares estadounidenses (US$): 240-006793-1

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
DOCUMENTO REGISTRADO

FIDUCIARIA RESERVAS

Disposiciones vinculantes

Las presentes Propuesta de Servicios y Carta de Intención no constituyen un contrato de fideicomiso o acuerdo vinculante entre las partes, y se acuerda que las siguientes disposiciones sí serán obligatorias para las partes a partir de la fecha de firma de este documento.

Confidencialidad
Las partes, así como sus empleados, agentes, directores y entidades subsidiarias y relacionadas, se comprometen a tratar como confidenciales todas y cada una de las informaciones y documentos de la otra parte a la que hayan podido tener acceso. Incluyendo las informaciones contenidas en el presente documento.

Exclusividad
En la medida en que no varíen materialmente las condiciones contenidas en este documento, el Fideicomitente y sus partes relacionadas, se comprometen a negociar exclusivamente con Fiduciaria Reservas la constitución del Fideicomiso.

Mejores esfuerzos
Cumplidas las condiciones precedentes contenidas en esta propuesta, las partes deberán desplegar sus mejores esfuerzos para suscribir el Contrato de Fideicomiso dentro de un período de 30 días calendario.

Vigencia de la propuesta
Esta propuesta de honorarios fiduciarios se mantendrá vigente por 60 días calendario, contados a partir de la presente fecha, salvo que ocurra algún acontecimiento de fuerza mayor que pueda afectar a este plazo.

Duración del fideicomiso
El presente fideicomiso tendrá una duración de treinta (30) años, contados a partir de la firma del acto constitutivo. Transcurrido el plazo establecido, se llevarán a cabo los trámites necesarios para su extinción y la reversión del patrimonio fideicomitido residual al fideicomitente, salvo que el mismo solicite la prórroga de este.

Vinculación de Propuesta de Servicios Fiduciarios
El cliente reconoce y acepta que los términos y condiciones de la presente propuesta de servicios fiduciarios serán vinculantes una vez sea suscrito el Contrato de Fideicomiso.

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO
REGISTRADO

FIDUCIARIA RESERVAS

Aprobación de la propuesta

Para aceptar esta Propuesta de Servicios y Carta de Intención, usted podrá (i) firmar y devolver la copia de esta carta, o (ii) enviarnos una carta o un correo electrónico haciendo clara referencia a esta propuesta y aceptándola.

Si usted tiene cualquier duda o comentario relacionado con esta oferta de servicios, por favor comuníquese directamente con nosotros, de manera que podamos abordar sus inquietudes.

Muy atentamente,

FIDUCIARIA RESERVAS, S. A.

FIDUCIARIA RESERVAS, S.A. FIDUCIARIA RESERVAS REPÚBLICA DOMINICANA

Andrés Vander Horst Álvarez
Gerente General

En señal de aceptación:

PRESIDENCIA DE LA PRESIDENCIA MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA Despacho del Ministro REPÚBLICA DOMINICANA

Joel Santos Echevarría
Ministro
Ministerio de la Presidencia
5 de febrero de 2024

*Para firmas en representación de personas jurídicas, también estampar esta propuesta de servicios con el sello correspondiente.

fiduciariareservas.com
Av. Roberto Pastoriza no. 358,
Torre Roberto Pastoriza, Piso 7,
Ensanche Piantini, Sto. Dgo., Rep. Dom.
T 809-960-4580 **RNC** 1-31-02145-1
servicioalclienteFI@fiduciariareservas.com

CAMARA COMERCIO Y PRODUCCION SANTO DOMINGO DOCUMENTO REGISTRADO

ADDENDUM NO. 1 AL CONTRATO DE FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS (FDI)

Entre:

De una parte, el **ESTADO DOMINICANO**, inscrito en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 430-05465-8, debidamente representado por el **MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA**, con su sede en la avenida México esquina Doctor Delgado, sector Gazcue, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, inscrito en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el no. 401-51706-1, actuando a través de su Ministro, **LIC. JOEL ADRIÁN SANTOS ECHAVARRÍA**, quien es de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltero, funcionario público, portador de la cédula de identidad y electoral número 001-0151098-0, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, quien hace elección de domicilio para los fines de la presente Adenda en la sede del Ministerio de la Presidencia arriba citada; designado en virtud del Decreto número 481-22 de fecha veintidós (22) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), quien actúa en la presente Adenda en virtud del Decreto número 481-22, de fecha veintidos (22) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), emitido por el Excelentísimo Señor Presidente Constitucional de la República Dominicana, **LIC. LUIS ABINADER CORONA**, conforme las disposiciones de la Ley No. 1486 sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, de fecha veinte (20) del mes de marzo de mil novecientos treinta y ocho (1938mediante el cual el Presidente Constitucional de la República Dominicana confiere poder especial al ministro de la Presidencia para que, en nombre y representación del Estado dominicano, suscriba los actos jurídicos necesarios a los fines de incorporar las modificaciones establecidas en el presente Addendum al Contrato de Fideicomiso Fondo de Desarrollo de Infraestructuras (Fideicomiso FDI); quien en adelante se denominará "**EL FIDEICOMITENTE**" o por su nombre completo, indistintamente; y,

De otra parte, FIDUCIARIA RESERVAS, S. A., sociedad anónima organizada y existente de acuerdo con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 1-31-02145-1 y en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, Inc. bajo el número 97600SD, con su oficina principal ubicada en la avenida Roberto Pastoriza No. 358, Torre Roberto Pastoriza, Piso 7, Ensanche Piantini, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana; debidamente representada por su Vicepresidente Ejecutivo y Gestor Fiduciario, **LIC. ANDRÉS VANDER HORST ÁLVAREZ**, de conformidad con el Acta del Consejo de Administración de fecha veintiséis (26) del mes de agosto del año dos mil veinte (2020), certificada en fecha catorce (14) del mes de octubre del año dos mil veinte (2020); quien es de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-1220592-7, quien hace elección de domicilio para los fines de la presente Adenda en la oficina principal de Fiduciaria Reservas, S. A., arriba citada; entidad que en adelante se denominará "**LA FIDUCIARIA**" o por su propio nombre completo, indistintamente.

A los fines de la presente Adenda, cuando **EL ESTADO DOMINICANO** y **LA FIDUCIARIA** sean designados conjuntamente, se denominarán como "**LAS PARTES**".

PREÁMBULO:

POR CUANTO I. De conformidad con las previsiones de la Ley núm. 189-11, de fecha dieciséis (16) del mes de julio del año dos mil once (2011), y la Ley núm. 28-23, de fecha diecisiete (17) del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), fue emitido el Decreto núm. 581-23, en fecha catorce (14) del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023), por el Excelentísimo Señor Presidente Constitucional de la República Dominicana, el cual dispuso la constitución del fideicomiso público de desarrollo inmobiliario, administración, inversión, fuente de pago, garantía y oferta pública, denominado Fideicomiso Fondo de Desarrollo de Infraestructuras (en lo adelante el "**FIDEICOMISO FDI**" o "**FIDEICOMISO**").

POR CUANTO II. En fecha cinco (05) del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024), de conformidad con la Ley No. 189-11 de fecha dieciséis (16) del mes de julio del año dos mil once (2011), para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y Fideicomiso en la República Dominicana, publicada en la Gaceta Oficial No. 10628, de fecha veintidós (22) del mes de julio del año dos mil once (2011), (en lo sucesivo, la "Ley No. 189-11"); el Decreto No. 95-12, de fecha dos (02) del mes de marzo del año dos mil doce (2012), que establece el Reglamento para regular los aspectos que en forma complementaria a la Ley No. 189-11 se requieren para el funcionamiento de la figura del fideicomiso en sus distintas modalidades, publicado en la Gaceta Oficinal No. 10665, de fecha catorce (14) del mes de marzo del año dos mil doce (2012) (en lo adelante, el "Reglamento No. 95-12"), la Ley No. 28-23 promulgada en fecha diecisiete (17) del mes de marzo del año dos mi veintitrés (2023) (en lo adelante, la "Ley No. 28-23), así como, las demás normas complementarias aplicables; fue suscrito entre **EL FIDEICOMITENTE** y **LA FIDUCIARIA**, el Contrato de Fideicomiso Fondo de Desarrollo de Infraestructuras, el cual fue debidamente registrado ante la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, bajo el Registro Mercantil No. F001778SD, y debidamente inscrito ante la Dirección General de Impuestos Internos bajo el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-33-08534-8 (en lo adelante el "**Contrato de Fideicomiso**)".

POR CUANTO III. El **FIDEICOMISO FDI** fue constituido con el objeto de crear una estructura independiente para la gestión comercial y administración de los terrenos identificados por **EL FIDEICOMINTENTE**, para captar, gestionar, invertir, financiar y destinar los recursos tangibles e intangibles, obtenidos mediante la venta, alquiler y arrendamiento a fin de proveer las fuentes de financiamiento para el desarrollo de infraestructuras en los sectores de transporte masivo, viviendas, agua y obras de alto impacto socioeconómico a nivel nacional. Asimismo, eventualmente, el **FIDEICOMISO** podrá emitir títulos de valores en el mercado de capitales bajo las disposiciones de la Ley núm. 249-17 del Mercado de Valores, de fecha diecinueve (19) del mes de diciembre del año dos mil diecisiete (2017), y sus normas complementarias.

POR CUANTO IV. Los bienes inmuebles objeto de aporte para ser incorporados al patrimonio del **FIDEICOMISO FDI**, ameritan de un procedimiento que viabilice la óptima formalización o regularización de los derechos de propiedad correspondientes, por lo que, será emitido el "Procedimiento sobre aporte de bienes inmuebles y formalización de derechos de propiedad del Fideicomiso Público FDI", documento que será emitido y aprobado por el Fideicomitente y adicionado como parte integral del **Contrato de Fideicomiso.**

POR CUANTO V. Que **LAS PARTES** han decidido suscribir la presente Adenda, con el propósito de adecuar ciertas estipulaciones del Contrato de Fideicomiso, para así disponer

las bases de los términos y condiciones para el "Procedimiento sobre aporte de Bienes Inmuebles y Formalización de Derechos de Propiedad del Fideicomiso Público FDI".

POR LO TANTO, bajo el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral de la presente Adenda,

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

CLÁUSULA PRIMERA (1º). Esta Adenda deberá ser interpretada conforme los criterios indicados en el **Contrato de Fideicomiso**, por lo que tanto las definiciones como los términos en mayúsculas utilizados en esta Adenda, que no se encuentren definidos en la misma, tendrán los significados asignados en el **Contrato de Fideicomiso**.

CLÁUSULA SEGUNDA (2º). LAS PARTES acuerdan y así convienen en incorporar nuevos numerales a la Cláusula Segunda (2º) del **Contrato de Fideicomiso**, relativa a las Definiciones, la cual se leerá de la manera siguiente:

*"**CLÁUSULA SEGUNDA (2º). DEFINICIONES. –***

(...)

***2.33. Inmueble(s):** Son los inmuebles que se describen en la Cláusula Quinta (5º) del presente Contrato, los cuales podrán ser aportados al Patrimonio Fideicomitido con la autorización o no objeción de **El FIDEICOMITENTE**.*

***2.34. Condiciones de Factibilidad:** Son los diferentes factores relacionados con un inmueble y su situación frente al mercado, que ayuden a determinar la viabilidad de poder ser transferido al **PATRIMONIO FIDEICOMITIDO** para su posterior comercialización por parte del **FIDEICOMISO FDI**, ya sea a corto, mediano o largo plazo, y según los términos preparados por el mismo."*

CLÁUSULA TERCERA (3º). LAS PARTES acuerdan y así convienen en modificar el numeral 5.1.6 y el Párrafo III de la Cláusula Quinta (5º) del **Contrato de Fideicomiso**, relativa al Patrimonio Fideicomitido, para que en lo adelante se lean de la manera siguiente:

*"**CLÁUSULA QUINTA (5º). PATRIMONIO FIDEICOMITIDO. –***

(...)

***5.1.6.** Los aportes que pueden realizar instituciones estatales o la Administración Pública al **FIDEICOMISO FDI**, en calidad de Fideicomitentes Adherentes, con la autorización o no objeción de **El FIDEICOMITENTE**.*

(...)

***PÁRRAFO III.** En caso de ser aplicable y factible para la consecución del Objeto y Fines del **FIDEICOMISO FDI, EL FIDEICOMITENTE** llevará a cabo, a su solo costo y diligencia, cualesquiera trámites, acciones, gastos y gestiones, así como firmar cuantos documentos fueren necesarios, realizar solicitudes de autorizaciones, entre otros, incluyendo, pero no limitado, a los procesos de deslinde, subdivisión y demás*

procesos de modificaciones parcelarias y gestiones que pudiesen ser aplicables, así como hacer entrega a ***LA FIDUCIARIA*** *de toda la documentación necesaria para que los Inmuebles a ser aportados al Patrimonio Fideicomitido, cuenten con un Certificado de Título individualizado que pueda ser transferible al* ***FIDEICOMISO FDI.****"*

CLÁUSULA CUARTA (4°). **LAS PARTES** acuerdan y así convienen en incorporar nuevos Párrafos al numeral 5.1 de la Cláusula Quinta (5°) del **Contrato de Fideicomiso**, relativa al Patrimonio Fideicomitido, los cuales se leerán de la manera siguiente:

CLÁUSULA QUINTA (5°). PATRIMONIO FIDEICOMITIDO. *–*

5.1- *(...)*

*"****PÁRRAFO IV.*** *Previo el aporte de los Inmuebles al Patrimonio Fideicomitido la Fiduciaria deberá: (i) evaluar el potencial cumplimiento de las condiciones de factibilidad con que dicho bien pudiera satisfacer al Objeto y Fines del* ***FIDEICOMISO FDI;*** *y, (ii) obtener la autorización o no objeción de* ***El FIDEICOMITENTE*** *para proceder con el aporte, cuando se trate de aportes realizados por instituciones estatales o de la Administración Pública Central.*

PÁRRAFO V. ***LAS PARTES*** *reconocen que con motivo de los procesos que ameriten formalización parcelaria para dotar a los Inmuebles de un Certificado de Título individualizado y transferible, la designación catastral de los Inmuebles puede experimentar variaciones, sin que esto pueda afectar los derechos transferidos al* ***FIDEICOMISO FDI*** *bajo el presente Contrato y el carácter definitivo de dicha transferencia, razón por la cual cuando tales variaciones se produzcan, la sustitución en el presente Contrato de la designación catastral de los Inmuebles se producirá de pleno derecho, sin que sea necesario obtener nuevamente el consentimiento de* ***EL FIDEICOMITENTE*** *para la eficacia de la transferencia y la autorización de emisión de los correspondientes Certificados de Títulos a favor del* ***FIDEICOMISO FDI,*** *o de quien esta a su vez consienta transferir el derecho de propiedad en el ejercicio de sus derechos y poderes.*

PÁRRAFO VI. ***EL FIDEICOMITENTE*** *hará todas las diligencias posibles dentro de su poder para asegurar de que, al momento de llevar a cabo el procedimiento correspondiente para la transferencia al* ***FIDEICOMISO FDI*** *de los Inmuebles, los mismos se encontrarán libres de cargas y gravámenes, litigios y de cualquier afectación legal.*

CLÁUSULA QUINTA (5°). **LAS PARTES** acuerdan y así convienen incorporar los subnumerales 7, 8, 9 y 10, y modificar el numeral 6.1 y los subnumerales 1 y 2 del numeral 6.2 de la Cláusula Sexta (6°) del **Contrato de Fideicomiso**, relativa al Objeto y Fines, para que en lo adelante se lea de la manera siguiente:

"CLÁUSULA SEXTA (6°). OBJETO Y FINES. –

6.1.- *El Objeto del* ***FIDEICOMISO*** *FDI consiste en la adquisición dentro de su patrimonio autónomo de los inmuebles aportados y recibidos bajo cualquier concepto legítimo, con el objetivo de ser saneados, deslindados, conservados, administrados y comercializados por su gestor fiduciario mediante la venta, alquiler,*

arrendamiento, permuta o aporte remunerado, y fruto de esto captar, gestionar, invertir, financiar y destinar los recursos tangibles e intangibles obtenidos mediante estas operaciones comerciales, a fin de proveer las fuentes de financiamiento necesarias para el desarrollo de infraestructuras en los sectores de transporte masivo, viviendas, agua y obras de alto impacto socioeconómico a nivel nacional. Asimismo, eventualmente, el ***FIDEICOMISO FDI*** *podrá emitir títulos de valores en el mercado de capitales bajo las disposiciones de la Ley Núm. 249-17 del Mercado de Valores, de fecha diecinueve (19) del mes de diciembre del año dos mil diecisiete (2017), y sus normas complementarias.*

6.2.- *Dentro de sus principales Fines se encuentran:*

1) Llevar a cabo los procesos correspondientes y/o adicionales que se requieran para el aporte de los Inmuebles al ***FIDEICOMISO FDI****, siempre y cuando se cumplan las condiciones de factibilidad necesarias para la consecución del Objeto y Fines del* ***FIDEICOMISO FDI****.*

2) Identificar las distintas potencialidades de los inmuebles que hayan sido o serían transferidos a su patrimonio, en miras de lograr su mejor comercialización o aprovechamiento futuro mediante la ejecución o el impulso de proyectos que contribuyan al desarrollo humano y social, la inclusión económica, y el respeto de los derechos fundamentales de la población; por lo cual estas iniciativas podrán ser desarrolladas de forma directa, mediante fideicomisos propios y vinculados, o por vía de estructuras jurídicas y otras modalidades de acuerdos suscritos con terceros.

(...)

7) El FIDEICOMISO FDI podrá estructurar, desarrollar, apoyar y/o fomentar proyectos de cualquier sector o industria que puedan ser ejecutados parcial o totalmente en sus inmuebles, ya sea por sí, por terceros, o por cualquier vía legítima. Para ello, el ***FIDEICOMISO FDI*** *suscribirá Acuerdos de Apoyo Interinstitucional con otros entes públicos, dentro del marco del principio de cooperación que rige las relaciones entre las distintas figuras y dependencias del Estado, y con el objetivo de que estos proyectos cuenten con un tratamiento diferenciado con base en el impacto de estos en beneficio del interés general.*

8) Los permisos, licencias, autorizaciones, no objeciones, concesiones, y demás trámites frente a entidades del sector público que se requieran para desarrollar proyectos que generen un valor agregado socioeconómico a ser ejecutados parcial o totalmente dentro de los inmuebles que hayan sido transferidos al FIDEICOMISO FDI, tendrán un plazo de respuesta no mayor a treinta (30) días calendario.

9) Estructurar, desarrollar y/o fomentar, ya sea de forma directa o indirecta, iniciativas de generación de energía eólica, fotovoltaica, biomasa, biocombustible, y otras fuentes de energía renovable que puedan ser ejecutadas parcial o totalmente en sus inmuebles, siempre en alineación con el Plan Energético Nacional aprobado por la Comisión Nacional de Energía (CNE). Para ello, el ***FIDEICOMISO FDI*** *suscribirá un Acuerdo de Apoyo Interinstitucional con la Dirección Ejecutiva del CNE, así como con las demás entidades pertinentes a los fines.*

10) En los proyectos de desarrollos de viviendas a ser promovidos total o parcialmente dentro de los inmuebles que hayan sido transferidos al FIDEICOMISO FDI, se contemplará una densidad habitacional adicional de hasta un quince por ciento (15%) frente al mejor uso de suelo posible en el mismo, con el fin de que el Fideicomiso Público, y el Estado Dominicano en condición de Fideicomitente, puedan aportar facilidades para acelerar la reducción del déficit habitacional y de viviendas a nivel nacional."

CLÁUSULA SEXTA (6º). **LAS PARTES** acuerdan y así convienen modificar el numeral 7.1 de la Cláusula Séptima (7º) del **Contrato de Fideicomiso**, relativa a las Obligaciones y Facultades de **LA FIDUCIARIA**, para que en lo adelante se lea de la manera siguiente:

*"**CLÁUSULA SÉPTIMA (7º). OBLIGACIONES Y FACULTADES DE LA FIDUCIARIA. -** (...)*

***7.1.-** Recibir y conservar en propiedad fiduciaria los bienes y derechos transferidos al Patrimonio Fideicomitido, posterior a la emisión de un informe técnico contentivo de evaluación satisfactoria de las condiciones de factibilidad para la consecución del Objeto y Fines del **FIDEICOMISO**, así como el saneamiento, la tasación, la valoración de mercado y el registro de los inmuebles por parte de **LA FIDUCIARIA** a favor y con cargo al Patrimonio Fideicomitido, el cual siempre se mantendrá autónomo e independiente y separados de los bienes propiedad de **EL FIDEICOMITENTE** y de los de **LA FIDUCIARIA**, así como de los que formen parte de otros fideicomisos que en su caso constituya **EL FIDEICOMITENTE**, o que tenga a su cargo **LA FIDUCIARIA**."*

CLÁUSULA SÉPTIMA (7º). **LAS PARTES** acuerdan y así convienen en incorporar nuevos numerales a la Cláusula Séptima (7º) del **Contrato de Fideicomiso**, relativa a las Obligaciones y Facultades de **LA FIDUCIARIA**, los cuales se leerán de la manera siguiente:

*"**CLÁUSULA SÉPTIMA (7º). OBLIGACIONES Y FACULTADES DE LA FIDUCIARIA. -***

(...)

***7.22.-** Gestionar la emisión de informes técnicos contentivos de la evaluación de factibilidad de los Inmuebles, que justifique la viabilidad o no de incorporar los mismos al Patrimonio Fideicomitido, para la consecución del Objeto y Fines, conforme a los criterios y pautas establecidas en el **Anexo IV** del presente Contrato.*

***7.23.-**Realizar, conforme las instrucciones de EL FIDEICOMITENTE, los procesos necesarios para formalizar la transferencia de todo inmueble que vaya a ser, o ya haya sido aportado al patrimonio del fideicomiso, para ante el Registro de Títulos competente cada inmueble aportado disponga de un certificado de título individualizado transferible al **FIDEICOMISO FDI**, siempre en observancia de las condiciones indicadas en su informe de factibilidad.*

***7.24.-**Gestionar la emisión de informes jurídicos ante las reclamaciones que pudieren ser presentadas por terceros respecto al derecho de propiedad de los Inmuebles.*

***7.25.-**Suscribir, siempre contando con la aprobación previa del Consejo Técnico del Fideicomiso, los contratos y documentos necesarios para la venta, alquiler,*

arrendamiento, permuta o aporte retribuible de los inmuebles que forman parte del patrimonio fideicomitido, así como administrar los fondos y activos resultantes de dichos negocios jurídicos, los cuales, serán destinados a proporcionar las fuentes de financiamiento para el desarrollo de infraestructuras a favor del país, tomando en cuenta las necesidades de los sectores productivos que sean de interés prioritario para ***EL FIDEICOMITENTE****.*

7.26.- *Encabezar y seleccionar los miembros de la Comisión de Factibilidad, mediante la cual se emitirán los Informes Técnicos de Factibilidad que serán presentados ante Consejo Técnico a fin de que este disponga sobre el destino final de cada inmueble, y el cual siempre motivará sus decisiones sobre la base de estos Informes de Factibilidad.*

7.27.- *Llevar a cabo el proceso de formalización de los derechos vinculados a los inmuebles aportados al Fideicomiso FDI, a los fines de garantizar la no afectación de derechos contractuales adquiridos por terceros con anterioridad a la incorporación del bien inmueble al patrimonio fideicomitido*

7.28.- *Recibir los bienes inmuebles aportados y ejecutar un proceso de análisis, depuración, saneamiento, regularización y/o formalización de estos, a los fines de lograr la correcta y más eficiente administración fiduciaria del patrimonio fideicomitido.*

7.29.- *Disponer, sobre los inmuebles transferidos al patrimonio fideicomitido, el alquiler, arrendamiento, venta, permuta, aporte y cualquier tipo de promoción o comercialización de estos, y destinar los recursos tangibles e intangibles provenientes de dichas operaciones a fin de financiar el desarrollo de obras de infraestructura en los sectores de transporte masivo, vivienda, agua potable y otras obras de interés público y social a nivel nacional, según lo dispuesto en su contrato constitutivo".*

CLÁUSULA OCTAVA (8). LAS PARTES acuerdan y así convienen incorporar nuevos numerales bajo las numeraciones 11 y 12 a la Cláusula Novena (9) del Contrato de Fideicomiso, relativa a las Obligaciones del FIDEICOMITENTE, la cual se leerá de la manera siguiente:

*"**CLÁUSULA NOVENA (9). OBLIGACIONES DEL FIDEICOMITENTE.-***
(...)

11) *Mediante resolución administrativa: (1) Aprobar, si aplica, una estructura de personal interno propia del FIDEICOMISO FDI, a los fines de que sean contratados para apoyar toda la operatividad, gestión y dirección ejecutiva del mismo, indicando las funciones y sueldos base para cada posición; (2) Seleccionar y sustituir a las personas que dirigirían dicha estructura interna, salvo Decreto en contrario; y, (3) Otorgar o denegar a dichas personas la capacidad de emitir instrucciones a la Fiduciaria, según considere".*

CLÁUSULA OCTAVA (8º). LAS PARTES acuerdan y así convienen eliminar los numerales 12 y 16, e incorporar nuevos numerales bajo la numeración 12, 16 y 190 a la Cláusula Décima Primera (11º) del **Contrato de Fideicomiso**, relativa a los Roles y Responsabilidades del Consejo Técnico del **FIDEICOMISO FDI**, los cuales se leerán de la manera siguiente:

*"**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA (11º). ROLES Y RESPONSABILIDADES DEL CONSEJO TÉCNICO DEL FIDEICOMISO FDI. –***
(...)

***12)** Decidir sobre los informes técnicos gestionados por **LA FIDUCIARIA**, que resulten favorables respecto a la factibilidad de Inmuebles evaluados por la misma que tengan vocación o potencialidad para ser incorporados al Patrimonio Fideicomitido y puedan apoyar a cumplir con el Objeto y Fines del **FIDEICOMISO FDI**.*

***16)** Decidir sobre los informes jurídicos gestionados por **LA FIDUCIARIA**, respecto a las reclamaciones que pudieren ser presentadas por terceros, relativas al derecho de propiedad de los Inmuebles, a fin de emitir la autorización de la transferencia del derecho de propiedad de algún inmueble a Terceros, en cumplimiento del debido proceso establecido en la Ley núm. 108-05, sobre Registro Inmobiliario, modificada por la Ley núm. 51-07, y sus reglamentos, siempre y cuando el inmueble cuestionado aún perteneciere al **FIDEICOMISO FDI** y no haya dejado de formar parte de su Patrimonio Fideicomitido, en cuyo caso será comunicado formalmente al tercero por parte del Fideicomiso.*

***19)** Aprobar, previo a la firma del contrato por parte del Gestor Fiduciario, la venta, alquiler, arrendamiento, permuta o aporte retribuible de los Inmuebles que formen parte del Patrimonio Fideicomitido ."*

CLÁUSULA NOVENA (9). **LAS PARTES** acuerdan y así convienen modificar el numeral 2 de la Cláusula Décimo Segunda (12º) del **Contrato de Fideicomiso**, relativa a las características sobre su gestión, operatividad y dirección ejecutiva, para que en lo adelante se lea de la manera siguiente:

*"**CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA (12). DIRECCIÓN EJECUTIVA Y GESTIÓN OPERATIVA DEL FIDEICOMISO FDI.-***
(...)

***12.2.-** La gestión, operación y dirección ejecutiva de los proyectos, potestades e iniciativas del FIDEICOMISO será asumida y solventada por el mismo de manera directa y mediante las gestiones de la Fiduciaria, el Fideicomitente, y los asesores o equipos especializados que estos dispongan para los fines. Lo anterior, siempre en coordinación con la persona que funja como Gestor Fiduciario del **FIDEICOMISO FDI**, y dentro del marco de las decisiones tomadas por el Fideicomitente o el Consejo Técnico, según corresponda".*

CLÁUSULA DÉCIMA (10º). **LAS PARTES** acuerdan y así convienen incorporar dos nuevos subnumerales al numeral 27.2 de la Cláusula Vigésima Séptima (27º) del **Contrato de Fideicomiso,** relativa a los Gastos, Costos e Impuestos del **FIDEICOMISO FDI**, los cuales se leerán de la manera siguiente:

*"' **CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA (27º). GASTOS, COSTOS E IMPUESTOS. -***

(...)

*12) El pago de las primas correspondientes a una póliza de seguro contratada a favor de **LA FIDUCIARIA**, de manera facultativa y previa aprobación del **FIDEICOMITENTE** del **FIDEICOMISO**, en caso de que los bienes, derechos y demás ingresos del Patrimonio Fideicomitido no fuesen suficientes para cubrir como garantía a **LA FIDUCIARIA** en cuanto a sus contraprestaciones contractuales. En ningún supuesto se presumirá una garantía soberana o aval del Estado dominicano, por lo que, debe constituirse de forma expresa, conforme a la normativa aplicable.*

13) Los costos relativos a las gestiones de informes, tanto técnicos, jurídicos, entre otros."

CLAUSULA DÉCIMOPRIMERA (11ª): **LAS PARTES** acuerdan y así convienen incorporar el numeral 41.4 a la Cláusula Cuadragésima Primera (41°) del **Contrato de Fideicomiso,** relativa a los Aspectos Fiscales del **FIDEICOMISO FDI**, el cual se leerá de la manera siguiente:

*"**CLÁUSULA VIGÉSIMA SÉPTIMA (27°). GASTOS, COSTOS E IMPUESTOS. -***

(...)

41.4. IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD INMOBILIARIA (IPI). El **FIDEICOMISO FDI** estará exonerado del pago del impuesto sobre la propiedad inmobiliaria (IPI) con respecto a los inmuebles que estén incorporados a su patrimonio fideicomitido, y mientras estén registrados como parte de su propiedad, bajo pleno dominio fiduciario."

CLÁUSULA DÉCIMOSEGUNDA (12ª). **LAS PARTES** han convenido que todas y cada una de las cláusulas del **Contrato de Fideicomiso**, que no hayan sido expresamente modificadas por la presente adenda o que no resulten contrarias al mismo, se mantienen vigentes en toda su extensión.

Hecho y Firmado en **CINCO (5)** originales de un mismo tenor y efecto jurídico, uno para cada una de **LAS PARTES**, uno para la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, uno para los archivos del **FIDEICOMISO FDI** y el último para el notario público actuante. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de junio del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

POR EL FIDEICOMITENTE:
EL ESTADO DOMINICANO

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA
Despach. Minister.

JOEL ADRIÁN SANTOS ECHAVARRÍA
Ministro de la Presidencia, Fideicomitente del Fideicomiso Público FDI

POR LA FIDUCIARIA:

ANDRÉS VANDER HORST ÁLVAREZ
Gestor Fiduciario del Fideicomiso Público FDI
Vicepresidente Ejecutivo de Fiduciaria Reservas, S

FIDUCIARIA RESERVAS, S.A. FIDUCIARIA RESERVAS Vicepresidente Ejecutivo Santo Domingo, D.N.

Yo Licda. Marcia Arisleyda Pérez, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Matricula No. 3651, **CERTIFICO Y DOY FE**, que las firmas que anteceden fueron puestas libre y voluntariamente ante mí por los señores **JOEL SANTOS ECHAVARRÍA y ANDRÉS VANDER HORST ÁLVAREZ,** de generales y calidades que constan, declarándome los mismos, que éstas son las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados, por lo que las mismas merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de junio del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024).**

Notario Público

LIC. MARCIA ARISLEYDA PÉREZ ABOGADO NOTARIO Mat. 3651 Santo Domingo, D.N.

ADDENDUM NO. 2 AL CONTRATO DE FIDEICOMISO FONDO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS

Entre:

De una parte, el **ESTADO DOMINICANO**, inscrito en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 430-05465-8, debidamente representado por el **MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA**, con su sede en la avenida México esquina Doctor Delgado, sector Gazcue, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, inscrito en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el no. 401-51706-1, actuando a través de su Ministro, **LIC. JOEL ADRIÁN SANTOS ECHAVARRÍA**, quien es de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltero, funcionario público, portador de la cédula de identidad y electoral número 001-0151098-0, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, quien hace elección de domicilio para los fines de la presente Adenda en la sede del Ministerio de la Presidencia arriba citada; designado en virtud del Decreto número 481-22 de fecha veintidós (22) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), quien actúa en la presente Adenda en virtud del Decreto número 481-22 de fecha veintidós (22) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), emitido por el Excelentísimo Señor Presidente Constitucional de la República Dominicana, **LIC. LUIS ABINADER CORONA**, conforme las disposiciones de la Ley No. 1486 sobre la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, de fecha veinte (20) del mes de marzo de mil novecientos treinta y ocho (1938mediante el cual el Presidente Constitucional de la República Dominicana confiere poder especial al ministro de la Presidencia para que, en nombre y representación del Estado dominicano, suscriba los actos jurídicos necesarios a los fines de incorporar las modificaciones establecidas en el presente Addendum al Contrato de Fideicomiso Fondo de Desarrollo de Infraestructuras (Fideicomiso FDI); quien en adelante se denominará **"EL FIDEICOMITENTE"** o por su nombre completo, indistintamente; y,

De otra parte, FIDUCIARIA RESERVAS, S. A., sociedad anónima organizada y existente de acuerdo con las leyes de la República Dominicana, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 1-31-02145-1 y en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, Inc. bajo el número 97600SD, con su oficina principal ubicada en la avenida Roberto Pastoriza No. 358, Torre Roberto Pastoriza, Piso 7, Ensanche Piantini, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana; debidamente representada por su Vicepresidente Ejecutivo y Gestor Fiduciario, **LIC. ANDRÉS VANDER HORST ÁLVAREZ**, de conformidad con el Acta del Consejo de Administración de fecha veintiséis (26) del mes de agosto del año dos mil veinte (2020), certificada en fecha catorce (14) del mes de octubre del año dos mil veinte (2020); quien es de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-1220592-7, quien hace elección de domicilio para los fines de la presente Adenda en la oficina principal de Fiduciaria Reservas, S. A., arriba citada; entidad que en adelante se denominará **"LA FIDUCIARIA"** o por su propio nombre completo, indistintamente.

De otra parte, el **CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA)**, institución autónoma creada mediante la Ley número 7, de fecha diecinueve (19) de agosto del año mil novecientos sesenta y seis (1966), con su sede principal en la calle Fray Cipriano de Utrera número 1, Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, inscrito en el

Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 405-00004-1; y la **DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES NACIONALES**, institución autónoma creada mediante la Ley número 1832, de fecha ocho (8) de noviembre del año mil novecientos cuarenta y ocho (1948), con su sede principal en la calle Fray Cipriano de Utrera número 1, Centro de los Héroes de Constanza, Maimón y Estero Hondo, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, inscrita en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 401-03698-3; ambas entidades debidamente representadas por su director ejecutivo, el señor **RAFAEL ABRAHAM BURGOS GÓMEZ**, quien es de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-0734656-1, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, quien hace elección de domicilio para los fines del presente Addendum en la sede del **CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA)** arriba citada; quien actúa en el presente Addendum en virtud de los poderes otorgados mediante el artículo 8 del Decreto número 414-22, de fecha tres (3) del mes de agosto del año dos mil veintidós (2022), emitido por el presidente constitucional de la República Dominicana; y, Poder Especial número 136-22, de fecha treinta (30) del mes de diciembre del año dos mil veintidós (2022), otorgado conforme las disposiciones de la Ley número 1486, para la Representación del Estado en los Actos Jurídicos, de fecha veinte (20) de marzo del año mil novecientos treinta y ocho (1938), mediante el cual el presidente constitucional de la República Dominicana confiere autorización expresa al director ejecutivo del **CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR (CEA)** para que, en nombre y representación del Estado dominicano, suscriba los actos jurídicos necesarios para aportar los inmuebles que se describen en el presente Addendum al Contrato de Fideicomiso Fondo de Desarrollo de Infraestructuras (Fideicomiso FDI), quien en lo adelante se denominará **"APORTANTE 1"**, o por su nombre completo, indistintamente;

De otra parte, el **INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO (IAD)**, institución creada mediante la Ley de Reforma Agraria número 5879, de fecha veintisiete (27) de abril del año mil novecientos sesenta y dos (1962), y sus modificaciones, incluyendo la Ley número 55-97, de fecha 17 de marzo del año mil novecientos noventa y siete (1997), con su sede principal en la Avenida 27 de Febrero casi esquina Gregorio Luperón, Plaza de la Bandera, de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, inscrito en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el número 401-00420-8, debidamente representada por su Director General el señor **FRANCISCO GUILLERMO GARCÍA GARCÍA**, quien es de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-0586646-1, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, quien hace elección de domicilio para los fines del presente Addendum en la sede del **INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO (IAD)** arriba citada; quien actúa en el presente Addendum en virtud de los poderes otorgados mediante el artículo 1 del Decreto número 518-21, de fecha vente (20) del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2021), emitido por el presidente constitucional de la República Dominicana; quien en lo adelante se denominará **"APORTANTE 2"**, o por su nombre completo, indistintamente;

De otra parte, la **DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS (DGII)**, entidad de derecho público con personalidad jurídica propia, autonomía funcional, presupuestaria, administrativa, técnica y patrimonio propio, inscrita bajo el Registro Nacional de Contribuyentes numero 4-01-50625-4, con domicilio y asiento principal ubicado en la avenida México número 48 del sector Gazcue, de esta ciudad de Santo Domingo de

DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES NACIONALES * DIRECCIÓN * Sto. Dgo., R. D.

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS * DISTRITO NACIONAL, R.D. *

Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, debidamente facultada para suscribir este tipo de contratos en virtud de lo previsto en los artículos 1, 3 y 4 de la Ley numero 227-06, de fecha 19 del mes de junio del año dos mil seis (2006), debidamente representada por su Director General el señor **LUIS VALDEZ VERAS**, quien es de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, titular de la cédula de identidad y electoral número 001-0310025-1, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, quien hace elección de domicilio para los fines del presente Addendum en la sede de la **DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS (DGII)**, arriba citada; quien en lo adelante se denominará **"APORTANTE 3"**, o por su nombre completo, indistintamente;

A los fines de la presente Adenda, cuando el **APORTANTE 1, APORTANTE 2, y APORTANTE 3** sean designados conjuntamente, se denominarán "**LOS APORTANTES**"; y cuando **EL ESTADO DOMINICANO, LOS APORTANTES** y **LA FIDUCIARIA** sean designados conjuntamente, se denominarán como "**LAS PARTES**".

PREÁMBULO:

POR CUANTO I. De conformidad con las previsiones de la Ley núm. 189-11, de fecha dieciséis (16) del mes de julio del año dos mil once (2011), y la Ley núm. 28-23, de fecha diecisiete (17) del mes de marzo del año dos mil veintitrés (2023), fue emitido el Decreto núm. 581-23, en fecha catorce (14) del mes de noviembre del año dos mil veintitrés (2023), por el Excelentísimo Señor Presidente Constitucional de la República Dominicana, el cual dispuso la constitución del fideicomiso público de desarrollo inmobiliario, administración, inversión, fuente de pago, garantía y oferta pública, denominado Fideicomiso Fondo de Desarrollo de Infraestructuras (en lo adelante el **"FIDEICOMISO FDI"** o "**FIDEICOMISO**").

POR CUANTO II. En fecha cinco (05) del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024), de conformidad con la Ley No. 189-11 de fecha dieciséis (16) del mes de julio del año dos mil once (2011), para el Desarrollo del Mercado Hipotecario y Fideicomiso en la República Dominicana, publicada en la Gaceta Oficial No. 10628, de fecha veintidós (22) del mes de julio del año dos mil once (2011), (en lo sucesivo, la "Ley No. 189-11"); el Decreto No. 95-12, de fecha dos (02) del mes de marzo del año dos mil doce (2012), que establece el Reglamento para regular los aspectos que en forma complementaria a la Ley No. 189-11 se requieren para el funcionamiento de la figura del fideicomiso en sus distintas modalidades, publicado en la Gaceta Oficinal No. 10665, de fecha catorce (14) del mes de marzo del año dos mil doce (2012) (en lo adelante, el "Reglamento No. 95-12"), la Ley No. 28-23 promulgada en fecha diecisiete (17) del mes de marzo del año dos mi veintitrés (2023) (en lo adelante, la "Ley No. 28-23), así como, las demás normas complementarias aplicables; fue suscrito entre **EL FIDEICOMITENTE** y **LA FIDUCIARIA**, el Contrato de Fideicomiso Fondo de Desarrollo de Infraestructuras (en lo adelate, el "Contrato"), el cual fue debidamente registrado ante la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, bajo el Registro Mercantil No. F001778SD, y debidamente inscrito ante la Dirección General de Impuestos Internos bajo el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) No. 1-33-08534-8, posteriormente modificado mediante el Addendum No. 1 a dicho Contrato Constitutivo del **FIDEICOMISO FDI** (en lo adelante, el "Contrato" junto a su "Addendum No. 1" serán referenciados como el "Contrato de Fideicomiso"; y "Addendum" o "Adenda" podrán ser utilizados indistintamente).

POR CUANTO III. El **FIDEICOMISO FDI** fue constituido con el objeto de crear una estructura independiente para la gestión comercial y administración de los terrenos identificados por **EL FIDEICOMINTENTE**, para captar, gestionar, invertir, financiar y destinar los recursos

tangibles e intangibles, obtenidos mediante la venta, alquiler y arrendamiento a fin de proveer las fuentes de financiamiento para el desarrollo de infraestructuras en los sectores de transporte masivo, viviendas, agua y obras de alto impacto socioeconómico a nivel nacional. Asimismo, eventualmente, el **FIDEICOMISO FDI** podrá emitir títulos de valores en el mercado de capitales bajo las disposiciones de la Ley núm. 249-17 del Mercado de Valores, de fecha diecinueve (19) del mes de diciembre del año dos mil diecisiete (2017), y sus normas complementarias.

POR CUANTO IV. LAS PARTES han decidido suscribir el presente Addendum No. 2 con el propósito de materializar el aporte de varios de sus inmuebes al Patrimonio Fideicomitido del **FIDEICOMISO FDI** por parte de **LOS APORTANTES**. Atendiendo a esta voluntad manifestada, **LOS APORTANTES**, que forman parte del Estado dominicano en su condición de Fideicomitente del **FIDEICOMISO FDI**, y que gozan de la titularidad y propiedad de los inmuebles en cuestión, proceden mediante la presente a aportarlos al patrimonio fideicomitido y autónomo del **FIDEICOMISO FDI** de manera desinteresada, no retribuida y sin devolución exigible.

POR LO TANTO, bajo el entendido de que el anterior preámbulo forma parte integral de la presente Adenda,

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

CLÁUSULA PRIMERA (1ª). Esta Adenda deberá ser interpretada conforme los criterios indicados en el **Contrato de Fideicomiso**, por lo que tanto las definiciones como los términos en mayúsculas utilizados en esta Adenda, que no se encuentren definidos en la misma, tendrán los significados asignados en el **Contrato de Fideicomiso**.

CLÁUSULA SEGUNDA (2ª). El Estado dominicano, en condición de **FIDEICOMITENTE**, mediante el presente Addendum aprueba que **LOS APORTANTES** se adhieran y vinculen al **FIDEICOMISO FDI** en calidad de entidades propietarias y legalmente habilitadas para disponer de sus activos inmobiliarios, las cuales transfieren y afectan de forma irrevocable los inmuebles detallados en la presente Cláusula, con la finalidad de que se materialice su correspondiente aporte al Patrimonio Fideicomitido y que la entidad fiduciaria pueda disponer de los mismos, por lo cual **LAS PARTES** convienen en incluir un nuevo subnumeral a la Cláusula Quinta (5) del Contrato de Fideicomiso, relativa al Patrimonio Fideicomitido, el cual se leerá de la manera siguiente:

> *"**5.1.9.** Los inmuebles descritos a continuación, los cuales son aportados al FIDEICOMISO FDI por LOS APORTANTES, conjuntamente con cualesquiera mejoras que se encuentren construidas sobre los mismos o que sean construidas en el futuro, y cuyos valores se detallan en anexo:*

No.	Desig. Catastral - Parcelaria - Matrícula	Ubicación o zona aproximada	Área según Aportante (en m²)	APORTANTES
1	5 del D. C. 4 Matrícula No. 3001055600	Frontera entre Prov. Sánchez Ramírez y Prov. Monte Plata	32,000,000.00	Consejo Estatal del Azúcar - Azucarera Haina

2	100, D.C. No.10	Terreno ubicado en las inmediaciones de la circunvalación de Santo Domingo	488,916.00	Consejo Estatal del Azúcar - Azucarera Haina
3	410 del D. C. 3 Matrícula No. 3000458509	Puerto Plata	387,009.00	Consejo Estatal Del Azúcar
4	413 del D. C. 3 Matrícula No. 3000472986	Puerto Plata	1,073,726.00	Consejo Estatal Del Azúcar
5	1-A del D.C. 2.2 Matrícula No. 4000225183	La Romana	5,711,258.00	Consejo Estatal Del Azúcar
6	27 del D.C. 2.4 Matrícula No. 2100030880	La Romana	10,709,227.40	Consejo Estatal Del Azúcar
7	264 del D.C. 32 Matrícula No. 2400166242	Boca Chica	1,000,000.00	Consejo Estatal Del Azúcar
8	217-REF del D.C. 3 Matrícula No. 3000200733	Puerto Plata	1,700,000.00	Consejo Estatal Del Azúcar
9	404410669864	Boca Chica	2,301,139.99	Consejo Estatal Del Azúcar
10	404420835062	Boca Chica	399,388.50	Consejo Estatal Del Azúcar
11	404329979539	Boca Chica	601,867.41	Consejo Estatal Del Azúcar
12	404452221814	Boca Chica	854,551.09	Consejo Estatal Del Azúcar
13	404441497333	Boca Chica	165,867.93	Consejo Estatal Del Azúcar
14	166 del D.C. 32 Matrícula No. 2400148117	Guerra, Santo Dgo. Este	5,115,235.16	Consejo Estatal Del Azúcar
15	512 del D.C. 32 Matrícula No. 2400136270	Guerra, Santo Dgo. Este	8,308,186.04	Consejo Estatal Del Azúcar
16	574-A , D.C. No.32	Zona del El Toro	3,000,000.00	Consejo Estatal Del Azúcar
17	1878, D.C. No.07	Samaná	12,562.00	Consejo Estatal Del Azúcar
18	403389694022	Boca Chica	100,001.73	DGII
19	405359822089	Los Llanos	96,578.65	DGII
20	66-F-14-B del D.C. No.04	Distrito Nacional	1,035.22	DGII
21	18-A-003-17473 del D.C. No.19	Santo Domingo Norte	2,716.92	DGII
22	18-A-003-17476 del D.C. No.19	Santo Domingo Norte	9,588.66	DGII

3000257977

400[illegible]5085

DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS * DISTRITO NACIONAL, R.D. *

DIRECCION GENERAL DE BIENES NACIONALES * DIRECCION * Sto. Dgo., R. D.

23	400511897616: 1-301	Distrito Nacional	83.10	DGII
24	400521862331: 15-102	Distrito Nacional	70.35	DGII
25	400521962494: 17-102	Distrito Nacional	70.35	DGII
26	6-REF-B-1-A-1-C-7-H-2-D-2-A-5-A-1-, del D.C. No.04	Distrito Nacional	448.33	Estado Dom. (DGII)
27	6-REF-B-1-A-1-C-7-H-2-D-2-A-5-A-2, del D.C. No.04	Distrito Nacional	357.12	Estado Dom. (DGII)
28	476-C del D. C. 11 Matrícula No. 3000600769	Licey	118,952.00	Estado Dom.
29	37-C-REF-2 del D. C. 6 Matrícula No. 3000112140	Santo Domingo Este	787,058.00	Estado Dom.
30	37-C-REF-1 del D.C. 6 Matrícula No. 4000267488	Santo Domingo Este	481,707.00	Estado Dom.
31	47-A-4 D. C. 26 Matrícula No. 3000289283	Santo Domingo Norte	256,000.00	Estado Dom.
32	212 del D. C. 06 de Mao Matrícula No. 3000459449	Mao, Valverde	3,776,117.00	Estado Dom.
33	854 del D. C. 3 Matrícula No. 3000602697	Provincia María Trinidad Sánchez	86,868.22	Estado Dom.
34	55-A del D. C. 12 Matrícula No. 3000225179	Puerto Plata	513,380.00	Estado Dom.
35	1-B-2 del D. C. 13 Matrícula No. 1300009944	Montecristi	7,276,872.22	Estado Dom.
36	67-B del D. C. 11.3 Matrícula No. 4000327661	La Altagracia	5,844,303.84	Estado Dom.
37	1192 del D.C. 4 Matrícula No. 2300003129	Neyba	783,079.74	Estado Dom.
38	241-Y (Parte) del D.C. No. 08	Azua	1333333.33	Estado Dom.
39	241-V del D.C. No. 08	Azua	1333333.33	Estado Dom.
40	241-X del D.C. No. 08	Azua	1333333.33	Estado Dom.

DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES NACIONALES
DIRECCION
Sto. Dgo., R. D.

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
DISTRITO NACIONAL, R.D.

41	215-B-3 del D.C. No.03	Oviedo	2,365,519.94	Estado Dom.
42	182-A del D. C. 2 Matrícula No. 3000532769	San Juan de la Maguana	111,776.29	IAD
43	206-P del D.C. 47.2 Matrícula No. 3000590521	La Altagracia	3,034,269.00	IAD
44	206-Q del D.C. 47.2 Matrícula No. 3000023751	La Altagracia	644,735.00	IAD
45	4 del D.C. 3, Matrícula 0500020710	Azua	13,561,579.00	IAD
46	1925 del D.C. 7 Matrícula No. 3000535423	Peravia	2,990,604.79	IAD
47	177 del D. C. 6.1 Matrícula No. 3000723606	Frontera de la Provincia San Pedro de Macorís con Santo Domingo	4,700,000.00	Consejo Estatal Del Azúcar
48	338 del D. C. 3 Matrícula No. 3000771580	Puerto Plata	2,354,651.00	Consejo Estatal Del Azúcar
49	263 del D. C. 3 Matrícula No. 3000358996	Puerto Plata	1,257,000.00	Consejo Estatal Del Azúcar
50	93 del D. C. 7 Matrícula No. 3000907917	Puerto Plata	890,000.00	Consejo Estatal Del Azúcar
51	1 del D. C. 1 Matrícula No. 3000215445	La Romana	1,600,000.00	Consejo Estatal Del Azúcar
52	193 del D. C. 20 Matrícula No. 3000494891	Cotuí	422,759.74	Consejo Estatal Del Azúcar

00021509 6

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS • DISTRITO NACIONAL R.D. •

CLÁUSULA TERCERA (3º): DECLARACIONES DE LOS APORTANTES. LOS APORTANTES declaran respectivamente bajo la fe del juramento, lo siguiente:

(i) Que dichos bienes y derechos que han aportado al Patrimonio Fideicomitido tienen procedencia legítima de conformidad con las leyes vigentes en la República Dominicana, incluyendo, pero no limitado, a las normas legales vigentes sobre prevención y detección de lavado de activos;

(ii) Que el presente aporte no adolece de causa u objeto ilícito de conformidad con la normativa legal vigente en la República Dominicana;

(iii) Que el Objeto del presente aporte no se constituye con la intención de defraudar derechos de acreedores;

(iv) Que conoce tanto la Ley No. 189-11, y la Ley No. 28-23, y demás normas aplicables en relación al objeto del presente aporte y del Contrato de Fideicomiso FDI; y,

DIRECCION GENERAL DE BIENES NACIONALES • DIRECCION • Sto. Dgo., R. D.

(v) Que gestionará y entregará a **LA FIDUCIARIA** las aprobaciones u autorizaciones emitidas por la Contraloría General de la República Dominicana, el Ministerio de Hacienda de la República Dominicana, el Congreso Nacional de la República Dominicana, o por cualquier otra entidad o dependencia interna o externa competente; que sean requeridas para la conformación del Patrimonio Fideicomitido, en caso de ser aplicables.

CLÁUSULA CUARTA (4º): LOS APORTANTES reconocen y aceptan que por medio del presente Addendum realizan los aportes de los bienes inmuebles anteriormente descritos. En tal virtud, **LOS APORTANTES** declaran que se vinculan y adhieren al **FIDEICOMISO FDI** con el único objetivo de realizar los citados aportes, al tiempo que renuncian formalmente a la recepción de beneficios de cualquier naturaleza o a la restitución de los aportes realizados, con lo cual reconoce como único y exclusivo fideicomisario del presente **FIDEICOMISO FDI** a **EL FIDEICOMITENTE.**

CLÁUSULA QUINTA (5º): LAS PARTES declaran, reconocen y aceptan que, para que el presente Addendum tenga efectividad, así como por mandato del artículo 128, numeral 2, literal d, de la Constitución de la República Dominicana, será necesaria la sanción o aprobación legislativa de parte del Congreso Nacional de la República Dominicana de las modificaciones realizadas mediante el presente Addendum al Contrato de Fideicomiso Fondo de Desarrollo de Infraestructuras (FD), por implicar la transferencia de bienes inmuebles propiedad del Estado dominicano. Por tanto, **EL FIDEICOMITENTE** y **LOS APORTANTES** acuerdan que iniciarán los procedimientos de lugar para lograr dicha aprobación congresual al momento de la firma del presente Addendum.

CLÁUSULA SEXTA (6ª). LAS PARTES han convenido que todas y cada una de las cláusulas del **Contrato de Fideicomiso**, que no hayan sido expresamente modificadas por la presente adenda o que no resulten contrarias al mismo, se mantienen vigentes en toda su extensión.

Hecho y Firmado en **OCHO (08)** originales de un mismo tenor y efecto jurídico, uno para cada una de **LAS PARTES** contratantes, uno para la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, uno para los archivos del **FIDEICOMISO FDI** y el último para el notario público actuante. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los **veintiocho (28)** días del mes de **junio** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024).**

POR EL FIDEICOMITENTE:
EL ESTADO DOMINICANO

PRESIDENCIA DE LA MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA Despacho del Ministerio REPÚBLICA DOMINICANA

JOEL ADRIÁN SANTOS ECHAVARRÍA
Ministro de la Presidencia, Fideicomitente del Fideicomiso Público FDI

DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS • DISTRITO NACIONAL R.D. •

DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES NACIONALES DIRECCIÓN Sto. Dgo., R. D.

POR EL FIDEICOMISO PÚBLICO FONDO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS FIDUCIARIA RESERVAS:

ANDRÉS VANDER HORST ÁLVAREZ
Gestor Fiduciario del Fideicomiso Público FDI
Vicepresidente Ejecutivo de Fiduciaria Reservas

POR EL CONSEJO ESTATAL DEL AZÚCAR Y LA DIRECCIÓN GENERAL DE BIENES NACIONALES (APORTANTE 1):

RAFAEL ABRAHAM BURGOS GÓMEZ
Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar
Director General de la Dirección General de Bienes Nacionales

POR EL INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO (IAD) (APORTANTE 2):

FRANCISCO GUILLERMO GARCÍA GARCÍA
Director General

POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS (DGII): (APORTANTE 3):

LUIS VALDEZ VERAS
Director General

Dr. Ramón De Jesús Mora Reynoso
Abogado Notario Público de los del Numero del Distrito Nacional
Mat. 4096

Yo _____, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, Matricula No. _____, **CERTIFICO Y DOY FE**, que las firmas que anteceden fueron puestas libre y voluntariamente ante mí por los señores **JOEL SANTOS ECHAVARRÍA, ANDRÉS VANDER HORST ÁLVAREZ, RAFAEL ABRAHAM BURGOS GÓMEZ, FRANCISCO GARCÍA GARCÍA, LUIS VALDEZ VERAS,** de generales y calidades que constan, declarándome los

mismos, que éstas son las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados, por lo que las mismas merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los **veintiocho (28)** días del mes de **junio** del año **DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**.

Notario Público



ANEXO DE LA ADENDA 2 AL CONTRATO DE FIDEICOMISO PÚBLICO FONDO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS (FDI)

DETALLE DE LOS VALORES EN QUE SE APORTAN LOS INMUEBLES DE LA ADENDA 2 AL FIDEICOMISO PÚBLICO FDI POR PARTE DEL ESTADO DOMINICANO Y SUS ENTIDADES

	Designación Catastral - Parcelaria y/o Matrícula	Ubicación o zona del inmueble	Área según Aportante (en m²)	Valor Catastral y/o de Tasación (en DOP por m²)	Valor catastral y/o de tasación y/o de avalúo institucional (en DOP)
1	5 del D.C. 4 Matrícula No. 3001055600	Frontera entre Prov. Sánchez Ramírez y Prov. Monte Plata	32,000,000.00	$ 25.00	$ 800,000,000.00
2	100, D.C. No.10 Matricula No.3000064502	Terreno ubicado en las inmediaciones de la circunvalación de Santo Domingo	488,916.00	$ 1,000.00	$ 488,916,000.00
3	410 del D. C. 3 Matrícula No. 3000458509	Puerto Plata	387,009.00	$ 500.00	$ 193,504,500.00
4	413 del D. C. 3 Matrícula No. 3000472986	Puerto Plata	1,073,726.00	$ 500.00	$ 536,863,000.00
5	1-A del D.C. 2.2 Matrícula No. 4000225183	La Romana	5,711,258.00	$ 600.00	$ 3,426,754,800.00
6	27 del D.C. 2.4 Matrícula No. 2100030880	La Romana	10,709,227.40	$ 1,000.00	$ 10,709,227,400.00
7	264 del D.C. 32 Matrícula No. 2400166242	Boca Chica	1,000,000.00	$ 2,600.00	$ 2,600,000,000.00
8	217-REF del D.C. 3 Matrícula No. 3000200733	Puerto Plata	1,700,000.00	$ 700.00	$ 1,190,000,000.00
9	404410669864 Título en proceso	Boca Chica	2,301,139.99	$ 200.00	$ 460,227,998.00
10	404420835062 Título en proceso	Boca Chica	399,388.50	$ 200.00	$ 79,877,700.00
11	404329979539 Título en proceso	Boca Chica	601,867.41	$ 200.00	$ 120,373,482.00
12	404452221814 Título en proceso	Boca Chica	854,551.09	$ 200.00	$ 170,910,218.00
13	404441497333 Título en proceso	Boca Chica	165,867.93	$ 200.00	$ 33,173,586.00
14	166 del D.C. 32 Matrícula No. 2400148117	Guerra, Santo Dgo. Este	5,115,235.16	$ 350.00	$ 1,790,332,306.00
15	512 del D.C. 32 Matrícula No. 2400136270	Guerra, Santo Dgo. Este	8,308,186.04	$ 2,100.00	$ 17,447,190,684.00

ANEXO DE LA ADENDA 2 AL CONTRATO DE FIDEICOMISO PÚBLICO FONDO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS (FDI)

DETALLE DE LOS VALORES EN QUE SE APORTAN LOS INMUEBLES DE LA ADENDA 2 AL FIDEICOMISO PÚBLICO FDI POR PARTE DEL ESTADO DOMINICANO Y SUS ENTIDADES

16	574-A, D.C. No.32 Matricula No.2400038663	Zona del El Toro	3,000,000.00	$	200.00	$	600,000,000.00
17	1878, D.C. No.07 Matricula No.3000227053	Samaná	12,562.00	$	2,800.00	$	35,173,600.00
18	403389694022 Matricula No.3000199606	Boca Chica	100,001.73	$	739.72	$	73,973,655.46
19	405359822089 Matricula No.4000383004	Los Llanos	96,578.65	$	3,577.75	$	345,534,265.04
20	66-F-14-B del D.C. No.04	Distrito Nacional	1,017.62	$	15,076.05	$	15,341,694.86
21	18-A-003-17473 del D.C. No.19	Santo Domingo Norte	2,716.92	$	7,532.43	$	20,465,000.00
22	18-A-003-17476 del D.C. No.19	Santo Domingo Norte	9,588.66	$	1,911.63	$	18,330,000.00
23	400511897616: 1-301	Distrito Nacional	83.10	$	30,084.24	$	2,500,000.00
24	400521862337: 15-102	Distrito Nacional	70.35	$	29,211.09	$	2,055,000.00
25	400521962494: 17-102	Distrito Nacional	70.35	$	29,211.09	$	2,055,000.00
26	6-REF-B-1-A-1-C-7-H-2-D-2-A-5-A-1, del D.C. No.04 Matricula No.0100105190	Distrito Nacional	448.33	$	19,137.69	$	8,580,000.00
27	6-REF-B-1-A-1-C-7-H-2-D-2-A-5-A-2, del D.C. No.04 Matricula No.0100349657	Distrito Nacional	357.12	$	23,185.48	$	8,280,000.00
28	476-C del D. C. 11 Matrícula No. 3000600769	Licey	118,952.00	$	4,500.00	$	535,284,000.00
29	37-C-REF-2 del D. C. 6 Matrícula No. 3000112140	Santo Domingo Este	787,058.00	$	6,000.00	$	4,722,348,000.00
30	37-C-REF-1 del D.C. 6 Matrícula No. 4000267488	Santo Domingo Este	481,707.00	$	6,000.00	$	2,890,242,000.00
31	47-A-4 D. C. 26 Matrícula No. 3000289283	Santo Domingo Norte	256,000.00	$	60.00	$	15,360,000.00

ANEXO DE LA ADENDA 2 AL CONTRATO DE FIDEICOMISO PÚBLICO FONDO DE DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURAS (FDI)

DETALLE DE LOS VALORES EN QUE SE APORTAN LOS INMUEBLES DE LA ADENDA 2 AL FIDEICOMISO PÚBLICO FDI POR PARTE DEL ESTADO DOMINICANO Y SUS ENTIDADES

32	212 del D. C. 6, Mao Matric. 3000459449	Mao, Valverde	3,776,117.00	$	40.00	$	151,044,680.00
33	854 del D. C. 3 Matric. 3000602697	Provincia María Trinidad Sánchez	86,868.22	$	650.00	$	56,464,343.00
34	55-A del D. C. 12 Matric. 3000225179	Puerto Plata	513,380.00	$	250.00	$	128,345,000.00
35	1-B-2 del D. C. 13 Matric. 1300009944	Montecristi	7,276,872.22	$	500.00	$	3,638,436,110.00
36	67-B del D. C. 11.3 Matric. 4000327661	La Altagracia	5,844,303.84	$	496.60	$	2,902,281,286.94
37	1192 del D.C. 4 Matric. 2300003129	Neyba	783,079.74	$	300.00	$	234,923,922.00
38	241-Y (Parte) de D.C. No. 8	Azua	1333333.33	$	1,000.00	$	1,333,333,333.00
39	241-V de D.C. No. 8	Azua	1333333.33	$	3,000.00	$	3,999,999,999.00
40	241-X de D.C. No. 8	Azua	1333333.33	$	500.00	$	666,666,666.50
41	215-B-3 del D.C. 3 Matric. 0600004184	Oviedo	2,365,519.94	$	350.00	$	827,931,979.00
42	182-A del D. C. 2 Matric. 3000532769	San Juan de la Maguana	111,776.29	$	3,000.00	$	335,328,870.00
43	206-P del D.C. 47.2 Matric. 3000590521	La Altagracia	3,034,269.00	$	20.00	$	60,685,380.00
44	206-Q del D.C. 47.2 Matric. 3000023751	La Altagracia	644,735.00	$	20.00	$	12,894,700.00
45	4 del D.C. 3, Matric. 0500020710	Azua	13,561,579.00	$	400.00	$	5,424,631,600.00
46	1925 del D.C. 7 Matric. 3000535423	Peravia	2,990,604.79	$	413.67	$	1,237,123,483.48
47	177 del D. C. 6.1 Matrícula No. 3000723606	Frontera de la Provincia San Pedro de Macorís con Sto. Domingo	4,700,000.00	$	25.00	$	117,500,000.00
48	338 del D. C. 3 Matric. 3000771580	Puerto Plata	2,354,651.00	$	500.00	$	1,177,325,500.00
49	263 del D. C. 3 Matric. 3000358996	Puerto Plata	1,257,000.00	$	500.00	$	628,500,000.00
50	93 del D. C. 7 Matrícula No. 3000907917	Puerto Plata	890,000.00	$	500.00	$	445,000,000.00
51	1 del D. C. 1 Matrícula No. 3000215445	La Romana	1,600,000.00	$	200.00	$	320,000,000.00
52	193 del D. C. 20 Matrícula No. 3000494891	Cotuí	422,759.74	$	25.00	$	10,568,993.50

0180 114

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3001055600

FECHA Y HORA DE REGISTRO
12/02/1957 12:00

LIBRO
L.3, F.29, H.38

MUNICIPIO
YAMASÁ

PROVINCIA
MONTE PLATA

OFICINA
Registro de Títulos de Monte Plata

SUPERFICIE
32.330.328,00 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:04,PARCELA:5

PROPIETARIO
AZUCARERA HAINA, C. POR A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a AZUCARERA HAINA, C. POR A., sobre el inmueble identificado como Parcela 5, del Distrito Catastral No.04, que tiene una superficie de 32.330.328,00 metros cuadrados, matrícula No.3001055600, ubicado en YAMASÁ, MONTE PLATA. El derecho fue adquirido a JOSE MARIA LORA, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.6019-30, casado y MARINO E. LORA, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.7754-23, casado. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 25/may/1956, Acto bajo firma privada legalizado por Notario Público. Inscrito a las 12:00:00 el 12/feb/1957. El presente original sustituye al del Libro No.4, Folio 246, Hoja 255, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 22 de noviembre del 2023.

Evanna Batista
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Monte Plata

4812304580

2148123045800180114 12

Original

219

04603537

0271 148

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000064502

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
13/11/1961 12:00 p.m.

VIENE DE
L:288, F:45, H:44

MUNICIPIO
SANTO DOMINGO DE GUZMAN

PROVINCIA
SANTO DOMINGO

OFICINA
Registro de Títulos de Santo Domingo

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
488,916.00 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:10,PARCELA:100

PROPIETARIO

AZUCARERA HAINA, C. POR A

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a AZUCARERA HAINA, C. POR A, sobre el Inmueble identificado como Parcela 100, del Distrito Catastral No.10, que tiene una superficie de 488,916.00 metros cuadrados, matricula No.3000064502, ubicado en SANTO DOMINGO DE GUZMAN, SANTO DOMINGO. El derecho fue adquirido a MARIA DE LOS ANGELES DEL SAGRADO CORAZON DE JESUS TRUJILLO MARTINEZ DE LEON ESTEVEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.84099-01, casada con LUIS JOSE LEON ESTEVEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 27/oct/1961, Acto bajo firma privada legalizado por LICDO. JUAN M. CONTIN. Inscrito a las 12:00:00 p.m. el 13/nov/1961. El presente original sustituye al del Libro No.313, Folio 55, Hoja 58, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 14 de agosto del 2012.

Jenny Evelyn Lantigua Lora
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Santo Domingo

EN ESTA HOJA DEBAJO DE ESTE SELLO NO HAY NINGUNA ANOTACIÓN

9081220951

Original

242

21908122095102711481 1

00819831

LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL

0515 244

REGISTRO DE TITULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

3000458509

10/02/1956 05:00 p.m.

L:4, F:230, H:230

--SAN FELIPE DE PUERTO PLATA--

PUERTO PLATA

Registro de Titulos de Puerto Plata

387,009.00 m²

DC:03,PARCELA:410

AZUCARERA NACIONAL, C. POR A.

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a AZUCARERA NACIONAL, C. POR A., sobre el inmueble identificado como Parcela 410, del Distrito Catastral No.03, que tiene una superficie de 387,009.00 metros cuadrados, matricula No.3000458509, ubicado en SAN FELIPE DE PUERTO PLATA, PUERTO PLATA. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 02/feb/1956, Resolución emitida por TRIBUNAL SUPERIOR DE TIERRAS . Inscrito a las 05:00:00 p.m. el 10/feb/1956. El presente original sustituye al del Libro No.4, Folio 230, Hoja 230, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 30 de noviembre del 2020.

Olga Altagracia Marte
Registrador de Titulos Adscrito
Registro de Titulos de Puerto Plata

2702004757

Original

2127020047570515244112

03101719

0518 039

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCION INMOBILIARIA

09/04/1969 08:20 a.m.

L:4, F:231, H:231

SAN FELIPE DE PUERTO PLATA

PUERTO PLATA

Registro de Títulos de Puerto Plata

1,073,726.00 m²

DC:03,PARCELA:413

ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a ESTADO DOMINICANO, sobre el inmueble identificado como Parcela 413, del Distrito Catastral No.03, que tiene una superficie de 1,073,726.00 metros cuadrados, matrícula No.3000472986, ubicado en SAN FELIPE DE PUERTO PLATA, PUERTO PLATA. El derecho fue adquirido a AZUCARERA NACIONAL, C. POR A. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 19/jun/1967, Resolución emitida por TRIBUNAL SUPERIOR DE TIERRAS. Nota: Esta parcela pertenece al Estado Dominicano, individualizada en el patrimonio del INGENIO MONTELLANO. Inscrito a las 08:20:00 a.m. el 09/abr/1969. El presente original sustituye al del Libro No.10, Folio 15, Hoja 15, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 23 de enero del 2021.

Jose Manuel del Orbe
Firma Habilitada
Registro de Títulos de Puerto Plata

Original

2127020061590518039 11

03132424

LIBRO 0007 FOLIO 036

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOBRE EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 4000225183

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 1/feb/1960, 12:00:00PM

VIENE DE L0007, F034

MUNICIPIO La Romana

PROVINCIA La Romana

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SAN PEDRO DE MACORÍS

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
5,711,256.00 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 1-A, DC 2.2

PROPIETARIO
AZUCARERA HAINA, C. POR A., COMPAÑÍA COMERCIAL, AGRÍCOLA E INDUSTRIAL

En virtud de la Ley y en nombre de la República se reconoce como TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: AZUCARERA HAINA, C. POR A., COMPAÑÍA COMERCIAL, AGRÍCOLA E INDUSTRIAL, sobre una porción de terreno con una superficie de 5,711,256.00 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.4000225183, dentro del inmueble: Parcela 1-A, del Distrito Catastral No.2.2, ubicado en La Romana, La Romana. El derecho fue adquirido a ESTADO DOMINICANO. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 22 de enero del 1960. CONTRATO BAJO FIRMA PRIVADA, legalizado por el Dr. Gerardo Leoncio Pieter, inscrito en el libro diario el 1 de febrero del 1960, a las 12:00:00PM. AZUCARERA HAINA, C. POR A., COMPAÑÍA COMERCIAL, AGRÍCOLA E INDUSTRIAL, persona debidamente representada por LICENCIADOS VIRGILIO ÁLVAREZ SÁNCHEZ Y TIRSO E. RIVERA. ESTADO DOMINICANO, persona debidamente representada por DR. JOSÉ A. QUEZADA, DIRECTOR GENERAL DE RENTAS INTERNAS Y BIENES NACIONALES, dominicano, casado, Cédula de Identidad No.14381, Serie 26, y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. Quedando cancelada la matrícula 4000225180. Emitido el 26 de febrero del 2013.

Dr. Luis Franklin Díaz Herrera
Registrador de Títulos de San Pedro De Macorís

EN ESTA HOJA DEBAJO DE ESTE SELLO NO HAY NINGUNA ANOTACIÓN

9091200264 065

Original 00560002

8758 - 15528 - 15520
4.5.3
LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL

0208 225

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
2100030880

18/01/1972 12:00 p.m.

L.247, F.9, H.161

LA ROMANA

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macoris

LA ROMANA

SUPERFICIE
10,709,227.40 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:2.4,PARCELA:27

PROPIETARIO
INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO, sobre una porción de terreno con una superficie de 10,709,227.40 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.2100030880, dentro del inmueble: Parcela 27, del Distrito Catastral No.2.4, ubicado en LA ROMANA, LA ROMANA. El derecho fue adquirido a INGENIO PORVENIR. El derecho tiene su origen en , según consta en el documento de fecha 30/ene/1972, Acto bajo firma privada legalizado por Notario Público y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 18/ene/1972. INGENIO PORVENIR, persona debidamente representada por EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR EL LIC. FERNANDO ALVAREZ BOGAERT, de nacionalidad Dominicana, Cédula de Identidad No.9875-34. Este documento se expide para rectificar y reemplazar el anterior especificado en el Libro . CONSTANCIA ANOTADA INTRANSFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA: Para transferir los derechos consignados en esta Constancia Anotada, los mismos deberán individualizarse mediante un acto de levantamiento parcelario aprobado y registrado en la Dirección Regional de Mensuras Catastrales. Los derechos consignados en esta Constancia Anotada no cuentan con la protección del Fondo de Garantía conforme a lo dispuesto por la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y sus Reglamentos. Emitido el 13 de julio del 2021.

Román Amable López Hernández
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Pedro de Macoris

9092102310

Original

2190921023100208225 31

01201700

REPÚBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL

2383 **CONSTANCIA ANOTADA** FOLIO 0053

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 2400166242

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 15 febrero 1957, 12:00:00 p. m.

VIENE DE

MUNICIPIO Santo Domingo de Guzman

PROVINCIA SANTO DOMINGO

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS 7,476,185.19 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 264, DC 32

PROPIETARIO
AZUCARERA HAINA, C. POR A.

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: AZUCARERA HAINA, C. POR A., sobre una porción de terreno con una superficie de 7,476,185.19 metros cuadrados, identificada con la matrícula No. 2400166242, dentro del inmueble: parcela 264, DC 32, ubicado en SANTO DOMINGO. El derecho fue adquirido a AZUCARERA BOCA CHICA, C. POR A.. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 15 febrero 1957, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA emitido(a) por LIC. ROSARIO ESTEVEZ, inscrito en el libro diario el 15 febrero 1957 a las 12:00:00 p. m.. El presente cancela la anterior constancia anotada registrada en el libro de títulos 2357, folio 0183. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. afectan a este resto que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio publico dentro de esta parcela. Quedando cancelada la matricula No. 2400162286. CONSTANCIA ANOTADA INTRANSFERIBLE Y SIN PROTECCION DEL FONDO DE GARANTIA: Para transferir los derechos consignados en esta Constancia Anotada, los mismos deberán individualizarse mediante un acto de levantamiento parcelario aprobado y registrado en la Dirección Regional de Mensuras Catastrales. Los derechos consignados en esta Constancia Anotada no cuentan con la protección del Fondo de Garantía conforme a lo dispuesto por la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y sus Reglamentos. Emitido el 22 diciembre 2023. Licdo. Alberto Caraballo, Registrador de Títulos Adscrito de Santo Domingo.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

Licdo. Alberto Caraballo
Firma Autorizada

ORIGINAL

9082023694432

551182C9D51A4C4BA5

01413322

LEER AL DORSO

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O ENMENDADURAS

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O ENMENDADURAS

0380 058

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000200733

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
09/04/1969 08:20 a.m.

LIBRO, FOLIO, HOJA
L-312, F-129, H-22

PROVINCIA
SAN FELIPE DE PUERTO PLATA

SUPERFICIE GRAFICADOS
1,745,171.10 m²

OFICINA
Registro de Títulos de Puerto Plata

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:03;PARCELA:217-REF

PROPIETARIO
ESTADO DOMINICANO INDIVIDUALIZADO EN EL PATRIMONIO DEL INGENIO MONTELLANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a ESTADO DOMINICANO INDIVIDUALIZADO EN EL PATRIMONIO DEL INGENIO MONTELLANO, sobre una porción de terreno con una superficie de 1,745,171.10 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.3000200733, dentro del inmueble: Parcela 217-REF, del Distrito Catastral No.03, ubicado en SAN FELIPE DE PUERTO PLATA, PUERTO PLATA. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 19/jun/1967, Resolución emitida por TRIBUNAL SUPERIOR DE TIERRAS. Inscrito a las 08:20:00 a.m. el 09/abr/1969 y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela . Quedando cancelada la matrícula 3000056261. CONSTANCIA ANOTADA INTRANSFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA: Para transferir los derechos consignados en esta Constancia Anotada, los mismos deberán individualizarse mediante un acto de levantamiento parcelario aprobado y registrado en la Dirección Regional de Mensuras Catastrales. Los derechos consignados en esta Constancia Anotada no cuentan con la protección del Fondo de Garantía conforme a lo dispuesto por la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y sus Reglamentos. Emitido el 28 de octubre del 2015.

Evelyn Rivera Jimenez De Finke
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Puerto Plata

2701506307

Original

037

2127015063070380058 32

00783055

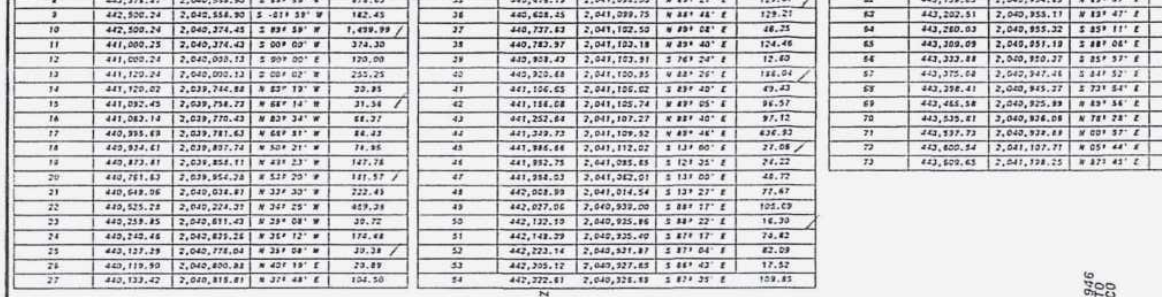
LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL

PROYECCION UTM, ZONA 19 NORTE				
EST.	X	Y	RUMBOS	DIST.
1	443,956.43	2,041,231.86	S 16° 20' E	88.02
2	443,981.43	2,041,127.47	S 53° 07' W	98.52
3	443,902.82	2,041,068.35	S 41° 00' W	278.14
4	443,720.13	2,040,858.45	S 40° 05' W	219.97
5	443,578.47	2,040,690.17	S 42° 08' W	231.46
6	443,423.26	2,040,518.46	S 40° 25' W	68.29
7	443,380.19	2,040,448.14	N 00° 48' W	88.77
8	443,378.47	2,040,559.90	S 89° 59' E	878.03
9	442,500.24	2,040,558.90	S -01° 59' W	182.45
10	442,500.24	2,040,376.45	S 89° 59' W	1,499.99
11	441,000.25	2,040,376.43	S 00° 00' W	374.30
12	441,000.24	2,040,000.13	S 90° 00' E	120.00
13	441,120.24	2,040,000.13	S 00° 02' W	255.25
14	441,120.02	2,039,744.88	N 89° 19' W	39.85
15	441,092.45	2,039,756.23	N 66° 14' W	31.34
16	441,063.14	2,039,770.43	N 82° 34' W	66.37
17	440,995.69	2,039,781.63	N 66° 51' W	88.43
18	440,934.61	2,039,837.74	N 50° 21' W	78.95
19	440,873.81	2,039,856.11	N 49° 23' W	147.76
20	440,761.63	2,039,954.28	N 52° 25' W	131.57
21	440,649.96	2,040,036.81	N 32° 30' W	222.45
22	440,525.28	2,040,224.35	N 34° 25' W	459.36
23	440,259.85	2,040,611.43	N 29° 08' W	39.72
24	440,240.46	2,040,829.26	N 25° 12' W	174.48
25	440,137.29	2,040,776.04	N 39° 08' W	39.38
26	440,119.90	2,040,800.81	N 40° 19' E	29.89
27	440,133.42	2,040,815.81	N 37° 48' E	104.50

PROYECCION UTM, ZONA 19 NORTE				
EST.	X	Y	RUMBOS	DIST.
28	440,197.47	2,040,899.38	N 25° 47' E	62.83
29	440,237.58	2,040,947.55	N 41° 10' E	82.25
30	440,279.56	2,040,994.41	N 28° 24' E	103.55
31	440,342.88	2,041,075.58	N 30° 52' E	22.28
32	440,360.17	2,041,089.61	N 32° 48' E	16.04
33	440,368.86	2,041,103.09	S 82° 19' E	42.02
34	440,410.50	2,041,097.48	N 89° 07' E	68.39
35	440,478.79	2,041,098.53	N 89° 27' E	129.67
36	440,608.45	2,041,099.75	N 88° 48' E	129.21
37	440,737.83	2,041,102.50	N 89° 02' E	48.25
38	440,783.97	2,041,103.18	N 89° 40' E	124.46
39	440,908.43	2,041,103.91	S 76° 24' E	12.60
40	440,920.68	2,041,100.95	N 83° 26' E	188.04
41	441,106.65	2,041,106.02	S 89° 40' E	49.43
42	441,156.08	2,041,105.74	N 89° 05' E	96.57
43	441,252.64	2,041,107.27	N 88° 40' E	97.12
44	441,349.73	2,041,109.52	N 89° 46' E	636.93
45	441,986.66	2,041,112.02	S 13° 00' E	27.08
46	441,992.75	2,041,085.85	S 12° 25' E	24.22
47	441,998.03	2,041,062.01	S 13° 00' E	48.72
48	442,008.99	2,041,014.54	S 13° 27' E	77.47
49	442,027.06	2,040,939.00	S 88° 17' E	105.09
50	442,132.19	2,040,935.96	S 88° 22' E	16.30
51	442,148.29	2,040,935.40	S 87° 17' E	76.42
52	442,223.14	2,040,931.87	S 87° 04' E	82.09
53	442,305.12	2,040,927.65	S 86° 43' E	17.52
54	442,322.61	2,040,926.93	S 87° 25' E	109.85

PROYECCION UTM, ZONA 19 NORTE				
EST.	X	Y	RUMBOS	DIST.
55	442,432.36	2,040,922.09	N 86° 11' E	99.36
56	442,532.10	2,040,928.72	N 86° 21' E	114.11
57	442,645.98	2,040,935.96	N 87° 44' E	144.59
58	442,790.46	2,040,941.65	N 88° 38' E	95.52
59	442,886.35	2,040,943.81	N 88° 07' E	116.62
60	443,002.91	2,040,947.73	N 87° 23' E	63.36
61	443,066.39	2,040,951.28	N 87° 12' E	72.13
62	443,159.63	2,040,954.83	N 89° 37' E	43.48
63	443,202.51	2,040,955.11	N 89° 47' E	57.52
64	443,260.03	2,040,955.32	S 85° 11' E	48.23
65	443,309.09	2,040,951.19	S 88° 06' E	24.30
66	443,333.88	2,040,950.37	S 85° 57' E	41.90
67	443,375.68	2,040,947.46	S 84° 52' E	33.42
68	443,358.41	2,040,945.27	S 73° 54' E	69.91
69	443,465.58	2,040,925.99	N 89° 56' E	70.23
70	443,535.81	3,040,926.08	N 78° 28' E	63.19
71	443,597.73	2,040,939.89	N 00° 57' E	188.04
72	443,600.54	2,041,107.71	N 05° 44' W	91.00
73	443,609.65	2,041,198.25	N 87° 45' E	247.05





REPUBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL
JURISDICCION INMOBILIARIA
DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
DEPARTAMENTO CENTRAL

PLANO INDIVIDUAL

OPERACION: SUBDIVISION

DESIGNACION CATASTRAL DE ORIGEN No (s).: P. No.3201503914_1_2

DESIGNACION TEMPORAL No (s).: P. NO.3201503914_1_2_9

PROVINCIA: SANTO DOMINGO

MUNICIPIO: BOCA CHICA

SECCION: LA MALENA

10454506

LUGAR: LA MALENA

REFERENCIAS DE UBICACIÓN:

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO ENTRE LA AUTOVÍA DEL ESTE Y LA CARRETERA MELLA, EN EL POBLADO LA MALENA, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO.

SUPERFICIE PARCELA: 2,301,139.99 m² | ESCALA: 1: 18,500

OBSERVACIONES: CONSTRUIDO | No. de Lamina 17 / 17

ESTE PLANO SUSTITUYE EL APROBADO EN FECHA 5 DE OCTUBRE DEL 2020

DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:

404410669864

DESIGNACION TEMPORAL
3201503914_1_2_9

Certifico haber realizado en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

MARIA E. HERNANDEZ-PIMENTEL
Agrimensor
CODIA: 6043

De conformidad a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

Fecha y Firma del Director
Direccion Regional de Mensuras Catastrales
Departamento Central

LEVANTAMIENTO REALIZADO CON UN EQUIPO TRIMBLE, MODELO R8

PUNTOS GEORREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N)				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 0.99971171812				
PUNTOS	X	Y	MATERIALIZACION	FECHA
PG-134	444981.36	2037081.54	CLAVO DE ACERO	16-2-19
PG-196	444977.21	2037203.12	CLAVO DE ACERO	18-2-19

VINCULACION A LA RED GEODESICA DE LA JI				
REF JI	BASE DE REFERENCIA			FECHA
LYEG	2018.424			JULIANO 158, 2018
CORS	LATITUD	LONGITUD	VINCULACION	FECHA
RDSD	18°27'41.03203	69°54'48.26310	REF JI	3-9-19

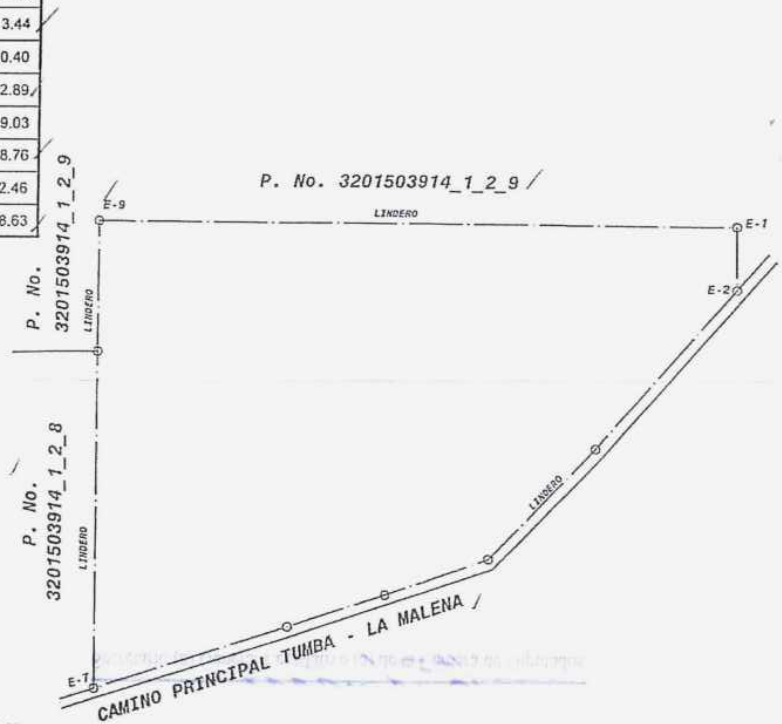
LEYENDA

A- OCUPACION DEL SR. FRANCISCO VILLAVIZAR TAVARES, 11,223.61 m²

NOTA: LEVANTAMIENTO GEORREFERENCIADO POR EL METODO TIEMPO REAL (RTK) NTRIP CORRIGIDO A UNA ESTACION DE REFERENCIA DE OPERACION CONTINUA (CORS).

COORDENADAS UTM WGS84
ZONA Q 19 NORTE

EST.	X	Y	RUMBO	DIST.
E-1	443378.87	2040556.90	S00°49'E	88.78
E-2	443380.15	2040468.14	S40°36'W	294.45
E-3	443188.50	2040244.58	S43°14'W	213.44
E-4	443042.30	2040089.08	S70°25'W	150.40
E-5	442900.60	2040038.68	S71°36'W	142.89
E-6	442765.02	2039993.57	S71°39'W	279.03
E-7	442500.18	2039905.69	N00°00'E	468.76
E-8	442500.24	2040374.45	N00°00'E	182.46
E-9	442500.24	2040556.90	N90°00'E	878.63



LEVANTAMIENTO REALIZADO CON UN EQUIPO TRIMBLE, MODELO R8

PUNTOS GEORREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N)				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO:0.9997111812				
PUNTOS	X	Y	MATERIALIZACION	FECHA
PG-154	444981.36	2037081.54	CLAVO DE ACERO	16-2-19
PG-196	444977.21	2037203.12	CLAVO DE ACERO	16-2-19
VINCULACION A LA RED GEODESICA DE LA JI				
REP JI	EPOCA DE REFERENCIA			FECHA
LVEG	2018.434			JULIANO 158, 2018
CORS	LATITUD	LONGITUD	VINCULACION	FECHA
ROSD	18°27'41.03203	69°54'40.76310	REP JI	3-9-17

NOTA: LEVANTAMIENTO GEORREFERENCIADO POR EL METODO TIEMPO REAL (RTK) NTRIP CONECTADO A UNA ESTACION DE REFERENCIA DE OPERACION CONTINUA (CORS).

1 6 JUL 2019

REPUBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL
JURISDICCION INMOBILIARIA
DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
DEPARTAMENTO CENTRAL

PLANO INDIVIDUAL

OPERACIÓN: SUBDIVISION

DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN No (s).:P. No.3201503914_1_2

DESIGNACIÓN TEMPORAL No (s).: P. NO.3201503914_1_2_6

PROVINCIA: SANTO DOMINGO

MUNICIPIO: BOCA CHICA

SECCION: LA MALENA

10454503

LUGAR: LA MALENA

REFERENCIAS DE UBICACIÓN:
EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO ENTRE LA AUTOVÍA DEL ESTE Y LA CARRETERA MELLA, EN EL POBLADO LA MALENA, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO.

SUPERFICIE PARCELA: 399,388.50 m² | ESCALA: 1: 5,600

OBSERVACIONES: YERMO | No. de Lamina 14 17

ESTE PLANO SUSTITUYE EL APROBADO EN FECHA 9 DE OCTUBRE DEL 2020

DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:

404420835062

DESIGNACION TEMPORAL
3201503914_1_2_6

Certifico haber realizado en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

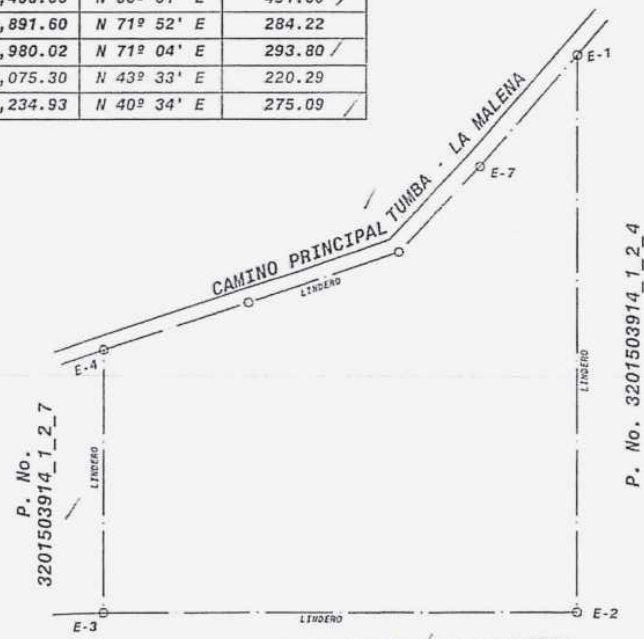
MARIA E. NEBADOFF PIMENTEL
Agrimensor
CODIA: 4942

De conformidad a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

Fecha y Firma del Director
Dirección Regional de Mensuras Catastrales
Departamento Central

PROYECCION UTM, ZONA 19 NORTE

EST.	X	Y	RUMBOS	DIST.
1	443,379.01	2,040,443.89	S 00º 00' W	1,043.76
2	443,378.97	2,039,400.13	S 89º 59' W	878.97
3	442,500.00	2,039,400.00	N 00º 01' E	491.60
4	442,500.24	2,039,891.60	N 71º 52' E	284.22
5	442,770.35	2,039,980.02	N 71º 04' E	293.80
6	443,048.28	2,040,075.30	N 43º 33' E	220.29
7	443,200.09	2,040,234.93	N 40º 34' E	275.09





REPUBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL
JURISDICCION INMOBILIARIA
DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
DEPARTAMENTO CENTRAL

PLANO INDIVIDUAL

OPERACIÓN: SUBDIVISION

DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN No (s).: P. No.3201503914_1_2

DESIGNACIÓN TEMPORAL No (s).: P. NO.3201503914_1_2_5

PROVINCIA: SANTO DOMINGO

MUNICIPIO: BOCA CHICA

SECCION: LA MALENA

10454502

LUGAR: LA MALENA

REFERENCIAS DE UBICACIÓN:
EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO ENTRE LA AUTOVÍA DEL ESTE Y LA CARRETERA MELLA, EN EL POBLADO LA MALENA, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO.

SUPERFICIE PARCELA: 601,867.41 m² / ESCALA: 1: 7,500

OBSERVACIONES: YERMO

No. de Lamina: 13 / 17

ESTE PLANO SUSTITUYE EL APROBADO EN FECHA 9 DE OCTUBRE DEL 2020

DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:

404329979539

DESIGNACION TEMPORAL
3201503914_1_2_5

Certifico haber realizado en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

MARIA I. HERNANDEZ PIMENTEL
Agrimensor
CODIA: 8042

De conformidad a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

Fecha y Firma del Director
Dirección Regional de Mensuras Catastrales
Departamento Central

LEVANTAMIENTO REALIZADO CON UN EQUIPO TRIMBLE, MODELO R8

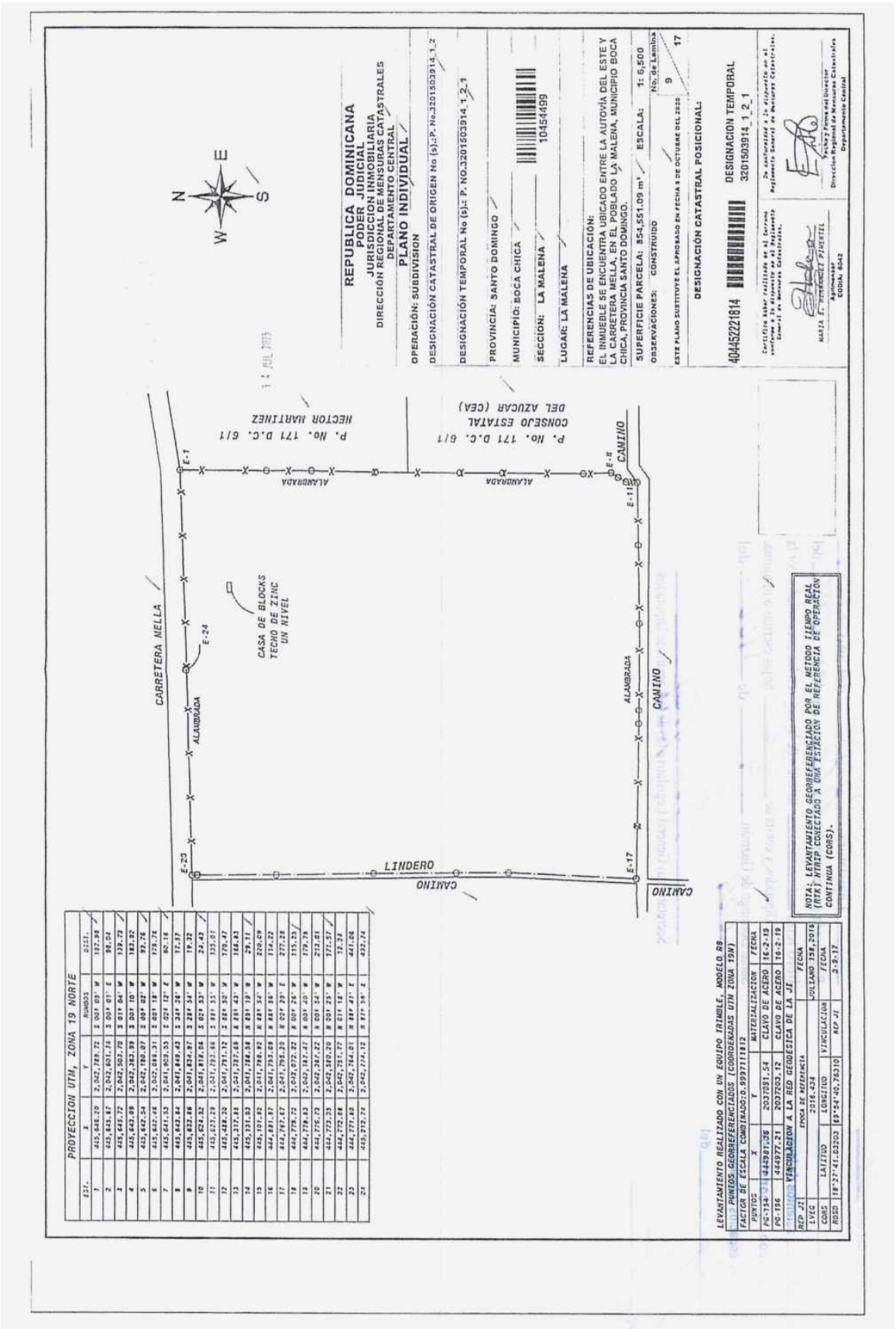
PUNTOS GEORREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N)
FACTOR DE ESCALA COMBINADO:0.9997111812

PUNTOS	X	Y	MATERIALIZACION	FECHA
PG-154	444981.36	2037081.54	CLAVO DE ACERO	16-2-19
PG-196	444977.21	2037203.12	CLAVO DE ACERO	16-2-19

VINCULACION A LA RED GEODESICA DE LA JI

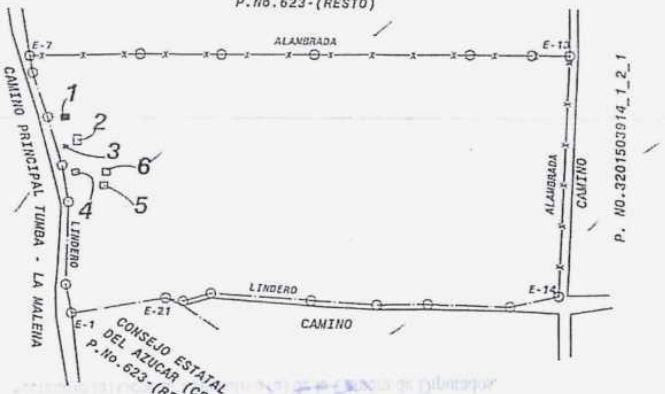
REF JI	EPOCA DE REFERENCIA			FECHA
LVEG	2016.434			JULIANO 138, 2016
CORS	LATITUD	LONGITUD	VINCULACION	FECHA
RDSD	18°27'41.03203	69°54'40.75310	REF JI	3-9-17

NOTA: LEVANTAMIENTO GEORREFERENCIADO POR EL METODO TIEMPO REAL (RTK) NTRIP CONECTADO A UNA ESTACION DE REFERENCIA DE OPERACION CONTINUA (CORS).


REPUBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
DEPARTAMENTO CENTRAL
PLANO INDIVIDUAL
OPERACIÓN: SUBDIVISION
DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN No (s).: P. No.3201503914_1_2
DESIGNACIÓN TEMPORAL No (s).: P. NO.3201503914_1_2_1
PROVINCIA: SANTO DOMINGO
MUNICIPIO: BOCA CHICA
SECCIÓN: LA MALENA
LUGAR: LA MALENA
REFERENCIAS DE UBICACIÓN:
EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO ENTRE LA AUTOVÍA DEL ESTE Y LA CARRETERA MELLA, EN EL POBLADO LA MALENA, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO.
SUPERFICIE PARCELA: 854,551.09 m²
ESCALA: 1: 6,500
OBSERVACIONES: CONSTRUIDO
No. de Lamina 9 / 17
ESTE PLANO SUSTITUYE EL APROBADO EN FECHA 9 DE OCTUBRE DEL 2020
DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:
4044522216I4
DESIGNACION TEMPORAL
3201503914_1_2_1
Certifico haber realizado en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.
Agrimensor
CODIA: 8042
Fecha y Firma del Director
Dirección Regional de Mensuras Catastrales
Departamento Central
N
S
E
W
CARRETERA MELLA
ALAMBRADA
E-24
CASA DE BLOCKS
TECHO DE ZINC
UN NIVEL
E-23
LINDERO
CAMINO
E-17
CAMINO
ALAMBRADA
CAMINO
E-11
E-8
CAMINO
ALAMBRADA
P. No. 171 D.C. 6/1
CONSEJO ESTATAL
DEL AZUCAR (CEA)
ALAMBRADA
P. No. 171 D.C. 6/1
HECTOR MARTINEZ
E-1
11 JUL 2023
PROYECCION UTM, ZONA 19 NORTE
EST. X Y RUMBOS AZIM.
1 415,646.20 2,042,269.72 S 06° 09' W 187.89
2 415,615.67 2,042,071.74 S 06° 01' E 98.04
3 415,643.72 2,042,502.78 S 81° 04' W 139.73
4 415,623.89 2,042,363.99 S 06° 10' W 140.92
5 415,642.54 2,042,188.07 S 06° 02' W 93.76
6 415,625.46 2,042,046.31 S 06° 18' W 178.74
7 415,641.53 2,041,959.55 S 02° 12' E 80.16
8 415,643.84 2,041,849.43 S 3° 26' W 17.57
9 415,633.68 2,041,834.87 S 28° 54' W 19.32
10 415,624.32 2,041,818.04 S 02° 53' W 24.43
11 415,621.29 2,041,793.66 S 11° 51' W 135.01
12 415,488.20 2,041,791.12 S 88° 50' W 170.47
13 415,317.83 2,041,787.49 N 88° 43' W 166.83
14 415,331.53 2,041,788.58 N 88° 19' W 29.11
15 415,121.42 2,041,798.93 N 88° 54' W 220.09
16 414,891.87 2,041,793.89 N 88° 36' W 114.22
17 414,797.17 2,041,798.23 N 02° 29' E 277.28
18 414,778.72 2,042,072.22 N 09° 36' W 115.25
19 414,778.83 2,042,187.47 N 09° 20' W 179.78
20 414,775.73 2,042,367.22 N 09° 54' W 213.01
21 414,770.35 2,042,580.20 N 09° 25' W 177.57
22 414,770.68 2,042,751.77 N 01° 18' W 73.24
23 414,771.63 2,042,764.01 N 88° 41' E 441.06
24 415,212.74 2,042,774.12 N 88° 54' E 432.74
LEVANTAMIENTO REALIZADO CON UN EQUIPO TRIMBLE, MODELO R8
PUNTOS GEORREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N)
FACTOR DE ESCALA COMBINADO:0.9997111812
PUNTOS X Y MATERIALIZACION FECHA
PG-154 443981.36 2037091.54 CLAVO DE ACERO 16-2-19
PG-196 444977.21 2037203.12 CLAVO DE ACERO 16-2-19
VINCULACION A LA RED GEODESICA DE LA JF
REF. JI: TIPO DE ESTACION: FECHA
LEVG: 2016-434 DATUM: WGS84 1518.2016
CORS: LATITUD LONGITUD VINCULACION FECHA
RGSD 18°27'41.83203 (69°54'40.76319) RED JI 3-2-17
NOTA: LEVANTAMIENTO GEORREFERENCIADO POR EL METODO TIEMPO REAL (RTK) NTRIP CONECTADO A UNA ESTACION DE REFERENCIA DE OPERACION CONTINUA (CORS).

PROYECCION UTM, ZONA 19 NORTE				
EST.	X	Y	RUMBOS	DIST.
1	444,199.75	2,041,777.23	N 10° 42' W	33.22
2	444,193.58	2,041,809.87	N 01° 46' E	94.94
3	444,196.51	2,041,904.76	N 03° 49' W	42.82
4	444,189.20	2,041,946.95	N 16° 14' W	58.76
5	444,172.76	2,042,003.36	N 18° 47' W	53.82
6	444,155.43	2,042,054.31	N 09° 25' W	19.80
7	444,152.17	2,042,073.94	N 89° 06' E	126.51
8	444,278.66	2,042,075.91	S 89° 29' E	93.48
9	444,372.14	2,042,075.07	S 89° 36' E	105.63
10	444,477.77	2,042,074.35	S 89° 51' E	178.16
11	444,655.93	2,042,073.92	S 89° 11' E	71.26
12	444,727.20	2,042,072.91	S 89° 29' E	42.87
13	444,770.07	2,042,072.53	S 02° 35' W	278.34
14	444,757.52	2,041,794.47	S 77° 47' W	56.76
15	444,702.04	2,041,782.47	N 88° 02' W	93.04
16	444,607.06	2,041,785.73	S 89° 17' W	58.52
17	444,548.14	2,041,785.00	N 85° 38' W	74.53
18	444,473.83	2,041,790.57	N 85° 55' W	114.43
19	444,359.69	2,041,798.79	S 75° 11' W	32.80
20	444,327.82	2,041,790.41	N 73° 54' W	20.60
21	444,307.70	2,041,794.02	S 81° 09' W	109.25

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR (CEA)
P.No.623-(RESTO)





14 JUN 2019

REPUBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL
JURISDICCION INMOBILIARIA
DIRECCIÓN REGIONAL DE MENSURAS CATASTRALES
DEPARTAMENTO CENTRAL

PLANO INDIVIDUAL

OPERACION: SUBDIVISION

DESIGNACIÓN CATASTRAL DE ORIGEN No (s).: P. No.3201503914_1_2

DESIGNACIÓN TEMPORAL No (s).: P. NO.3201503914_1_2_2

PROVINCIA: SANTO DOMINGO

MUNICIPIO: BOCA CHICA

SECCION: LA MALENA

10454500

LUGAR: LA MALENA

REFERENCIAS DE UBICACIÓN:
EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO ENTRE LA AUTOVÍA DEL ESTE Y LA CARRETERA MELLA, EN EL POBLADO LA MALENA, MUNICIPIO BOCA CHICA, PROVINCIA SANTO DOMINGO.

SUPERFICIE PARCELA: 165,867.93 m² | ESCALA: 1: 4,500

OBSERVACIONES: CONSTRUIDO | No. de Lamina 10

ESTE PLANO SUSTITUYE EL APROBADO EN FECHA 8 DE OCTUBRE DEL 2020 | 17

DESIGNACIÓN CATASTRAL POSICIONAL:

404441497333

DESIGNACION TEMPORAL
3201503914_1_2_2

Certifico haber realizado en el terreno conforme a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

MARIA E. HERNANDEZ PIMENTEL
Agrimensor
CODIA: 4042

De conformidad a lo dispuesto en el Reglamento General de Mensuras Catastrales.

Fecha y Firma del Director
Dirección Regional de Mensuras Catastrales
Departamento Central

NOTA: LEVANTAMIENTO GEORREFERENCIADO POR EL METODO TIEMPO REAL (RTK) NTRIP CONECTADO A UNA ESTACION DE REFERENCIA DE OPERACION CONTINUA (CORS).

LEVANTAMIENTO REALIZADO CON UN EQUIPO TRIMBLE, MODELO R8

PUNTOS GEORREFERENCIADOS (COORDENADAS UTM ZONA 19N)				
FACTOR DE ESCALA COMBINADO: 0.9997111812				
PUNTOS	X	Y	MATERIALIZACION	FECHA
PG-154	444981.36	2037081.54	CLAVO DE ACERO	16-2-19
PG-196	444977.21	2037203.12	CLAVO DE ACERO	16-2-19
VINCULACION A LA RED GEODESICA DE LA JI				
REF JI	EPOCA DE REFERENCIA			FECHA
LVEG	2018.404			JULIANO 158,2018
CORS	LATITUD	LONGITUD	VINCULACION	FECHA
RDSD	18°27'41.03203	69°54'40.76310	REF JI	7-9-17

LEYENDA:

1-CASA DE BLOCKS, TECHO DE ZINC, UN NIVEL.
2-CASA DE BLOCKS, TECHO DE ZINC, UN NIVEL.
3-CASA DE BLOCKS, TECHO DE ZINC, UN NIVEL.
4-CASA DE BLOCKS, TECHO DE ZINC, UN NIVEL.
5-ALMACEN DE BLOCKS, TECHO DE ZINC, UN NIVEL.
6-ENRAMADA DE ZINC.

LIBRO 2257 **CONSTANCIA ANOTADA** FOLIO 0026

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 2400148117

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 10 octubre 1967, 12:00:00 p. m.

VIENE DE

MUNICIPIO Santo Domingo de Guzman

PROVINCIA SANTO DOMINGO

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
5,115,235.16 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 166, DC 32

PROPIETARIO:
INGENIO OZAMA

En virtúd de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: INGENIO OZAMA, sobre una porción de terreno con una superficie de 5,115,235.16 metros cuadrados, identificada con la matrícula No. 2400148117, dentro del inmueble: parcela 166, DC 32, ubicado en SANTO DOMINGO. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 19 junio 1967, RESOLUCION emitido(a) por Tribunal Superior de Tierras, inscrito en el libro diario el 10 octubre 1967 a las 12:00:00 p. m.. El presente cancela la anterior constancia anotada registrada en el libro de títulos 2112, folio 041. Quedando cancelada la matricula 2400124304. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. CONSTANCIA ANOTADA INSTRASFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA. Para transferir los derechos consignados en esta Constancia Anotada, los mismos deberán individualizarse mediante un acto de levantamiento parcelario aprobado y registrado en la Dirección Regional de Mensuras Catastrales. Los derechos consignados en esta Constancia Anotada no cuentan con la protección del Fondo de Garantía conforme a lo dispuesto por la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y sus Reglamentos. Emitido el 04 julio 2023. Alexandra Frias Romero, Registradora de Títulos Adscrita de Santo Domingo.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

Alexandra Frias Romero
Firma Autorizada

ORIGINAL

9082023399422

3C689D45336B4C39BE

01372475

LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

ESTE DOCUMENTO NO ES VALIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O ENMENDADURAS

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
2400148117

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
04 marzo 2024, 1:08:42 p. m.

VIENE DE

MUNICIPIO
Santo Domingo de Guzman

PROVINCIA
SANTO DOMINGO

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
5,115,235.16 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 166, DC 32

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO CERTIFICA:

Que sobre una porción de terreno con una superficie de 5,115,235.16 metros cuadrados, identificada con la matricula No. 2400148117, dentro el inmueble: parcela 166, DC 32, ubicado en SANTO DOMINGO, se encuentra registrado el asiento:

No. 240457255. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de INGENIO OZAMA. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 19 junio 1967, RESOLUCION emitido(a) por Tribunal Superior de Tierras, Quedando cancelada la matricula 2400124304. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. CONSTANCIA ANOTADA INSTRASFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA. Para transferir los derechos consignados en esta Constancia Anotada, los mismos deberán individualizarse mediante un acto de levantamiento parcelario aprobado y registrado en la Dirección Regional de Mensuras Catastrales. Los derechos consignados en esta Constancia Anotada no cuentan con la protección del Fondo de Garantía conforme a lo dispuesto por la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y sus Reglamentos. Inscrito en el Registro Complementario libro 2429, folio 82 en fecha martes 10 de octubre de 1967 a las 12:00:00 p. m.

El inmueble se encuentra libre de derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales.

Nota: Se hace constar que relacionado a este inmueble se encuentran en proceso los expedientes Nos. 9082024000620, 9082023750596, 9082023565780, contentivos de Deslinde con Transferencia, a la espera de subsanación.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de ANGEL

9082024163351

7F1802D195794F979C

7F1802D195794F979C

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
2400148117

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
04 marzo 2024, 1:08:42 p. m.

VIENE DE

MUNICIPIO
Santo Domingo de Guzman

PROVINCIA
SANTO DOMINGO

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
5,115,235.16 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 166, DC 32

MIGUEL DE LOS SANTOS GUERRERO Cédula No. 402-2528906-1. Dada el 05 marzo 2024.

Zunilda Reyes de los Santos
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

9082024163351

7F1802D195794F979C

7F1802D195794F979C

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos

0411 003

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
4000245085

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
06/11/2013 10:02 a.m.

PROVINCIA
SANTO DOMINGO DE GUZMAN

OFICINA
Registro de Títulos de Santo Domingo

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
8,398,126.57 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:32,PARCELA:512

PROPIETARIO
INGENIO BOCA CHICA

En virtud de la Ley y en nombre de la República se reconoce como TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: INGENIO BOCA CHICA, sobre una porción de terreno con una superficie de 8,398,126.57 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.4000245085, dentro del inmueble: Parcela 512, del Distrito Catastral No.32, ubicado en Santo Domingo De Guzman, Santo Domingo. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 4 de septiembre del 1998, CONTRATO BAJO FIRMA PRIVADA, legalizado por la Licda. Argentina A. González, inscrito en el libro diario el 6 de mayo del 1999, a las 12:00:00PM, y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. Quedando cancelada la matrícula 4000244968. CONSTANCIA ANOTADA INTRANSFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA: Para transferir los derechos consignados en esta Constancia Anotada, los mismos deberán individualizarse mediante un acto de levantamiento parcelario aprobado y registrado en la Dirección Regional de Mensuras Catastrales. Los derechos consignados en esta Constancia Anotada no cuentan con la protección del Fondo de Garantía conforme a lo dispuesto por la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y sus Reglamentos. Emitido el 6 de marzo del 2014.

Eva Liz Pérez Quezada
Registrador de Títulos Adscrito
Registro de Títulos de Santo Domingo

EN ESTA HOJA DETRÁS DE ESTE SELLO NO HAY NINGUNA ANOTACIÓN

9081333230

2190813332300411000330

Original

246

00659679

LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
2400136270

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
04 marzo 2024, 1:10:43 p. m.

VIENE DE

MUNICIPIO
Santo Domingo de Guzman

PROVINCIA
SANTO DOMINGO

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
8,308,186.04 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 512, DC 32

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO CERTIFICA:

Que sobre una porción de terreno con una superficie de 8,308,186.04 metros cuadrados, identificada con la matrícula No. 2400136270, dentro el inmueble: parcela 512, DC 32, ubicado en SANTO DOMINGO, se encuentra registrado el asiento:

No. 240440622. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de INGENIO BOCA CHICA. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 04 septiembre 1998, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA emitido(a) por LIC. ARGENTINA A. GONZALEZ., Quedando cancelada la matricula no.2400121831. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original declarada y la superficie deslindada. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela.CONSTANCIA ANOTADA INSTRASFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA. Para transferir los derechos consignados en esta Constancia Anotada, los mismos deberán individualizarse mediante un acto de levantamiento parcelario aprobado y registrado en la Dirección Regional de Mensuras Catastrales. Los derechos consignados en esta Constancia Anotada no cuentan con la protección del Fondo de Garantía conforme a lo dispuesto por la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y sus Reglamentos. Inscrito en el Registro Complementario libro 2374, folio 89 en fecha jueves 06 de mayo de 1999 a las 12:00:00 p. m.

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales:No. 240414244. ARRENDAMIENTO. a favor de RAFAEL KIPPIMG REYES.Teniendo su Origen en ARRENDAMIENTO, según consta en el documento de fecha 15 mayo 1978, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA emitido(a) por DRA. LUISA TERESA JORGE GARCIA, Notario Público. Inscrito en el Registro Complementario libro 2374, folio 89 en fecha domingo 27 de agosto de 1978 a las 12:00:00 p. m.

No. 240414245. ARRENDAMIENTO. a favor de TOMASINA RUIZ DE BELTRE.Teniendo su Origen en ARRENDAMIENTO, según consta en el documento de fecha 19 agosto 1981, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA emitido(a) por DRA. LUISA TERESA JORGE GARCIA, Notario Público. Inscrito en el Registro Complementario libro 2374, folio 89 en fecha jueves 27 de agosto de 1981 a

E7314C48E14E42BBA5

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
2400136270

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
04 marzo 2024, 1:10:43 p. m.

VIENE DE

MUNICIPIO
Santo Domingo de Guzman

PROVINCIA
SANTO DOMINGO

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
8,308,186.04 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 512, DC 32

las 12:00:00 p. m.

No. 240414248. LITIS SOBRE DERECHOS REGISTRADOS. a favor de MARIA SANCHEZ ACOSTA.Teniendo su Origen en NOTIFICACION DE LITIS, según consta en el documento de fecha 07 mayo 2008, OFICIO emitido(a) por SALA II DEL TRIBUNAL DE JURISDICCION ORIGINAL DEL DISTRITO NACIONAL. Inscrito en el Registro Complementario libro 2374, folio 89 en fecha miércoles 07 de mayo de 2008 a las 12:00:00 p. m.

No. 240414250. LITIS SOBRE DERECHOS REGISTRADOS. a favor de TEOFILO JOSE A. GARCIA.Teniendo su Origen en NOTIFICACION DE LITIS, según consta en el documento de fecha 31 marzo 2011, OFICIO emitido(a) por TRIBUNAL DE JURISDICCION ORIGINAL DEL DISTRITO NACIONAL. Inscrito en el Registro Complementario libro 2374, folio 89 en fecha jueves 07 de abril de 2011 a las 1:38:00 p. m.

No. 240414252. LITIS SOBRE DERECHOS REGISTRADOS. a favor de RAFAEL GUSTAVO ADOLFO BEJARAN RAMIREZ, en contra de CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR (CEA), DIRECCION GENERAL DE BIENES NACIONALES, JOSE JUAN ALMANZAR INFANTE Y RAFAEL A. BURGOS GOMEZ.Teniendo su Origen en LITIS SOBRE DERECHOS REGISTRADOS, según consta en el documento de fecha 21 septiembre 2022, OFICIO No. TJO-2022-05094 emitido(a) por TRIBUNAL DE JURISDICCION ORIGINAL DEL DISTRITO NACIONAL, SALA QUINTA. Inscrito en el Registro Complementario libro 2374, folio 89 en fecha miércoles 28 de septiembre de 2022 a las 7:55:10 p. m.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de ANGEL MIGUEL DE LOS SANTOS GUERRERO Cédula No. 402-2528906-1. Dada el 05 marzo 2024.

Behira Paola Suero Manzueta
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

9082024163392

E7314C48E14E42BBA5

E7314C48E14E42BBA5

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL · REPÚBLICA DOMINICANA

2400136270
13 junio 2024, 9:01:04 a. m.
SANTO DOMINGO
Santo Domingo de Guzman
8,308,186.04 M2

REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

Parcela 512, DC 32

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO CERTIFICA:

Que sobre una porción de terreno con una superficie de 8,308,186.04 metros cuadrados, identificada con la matrícula No. 2400136270, dentro el inmueble: parcela 512, DC 32, ubicado en SANTO DOMINGO, se encuentra registrado el asiento:

No. 240440622. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de INGENIO BOCA CHICA. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 04 septiembre 1998, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA emitido(a) por LIC. ARGENTINA A. GONZALEZ., Quedando cancelada la matricula no.2400121831. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original declarada y la superficie deslindada. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela.CONSTANCIA ANOTADA INSTRASFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA. Para transferir los derechos consignados en esta Constancia Anotada, los mismos deberán individualizarse mediante un acto de levantamiento parcelario aprobado y registrado en la Dirección Regional de Mensuras Catastrales. Los derechos consignados en esta Constancia Anotada no cuentan con la protección del Fondo de Garantía conforme a lo dispuesto por la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y sus Reglamentos. Inscrito en el Registro Complementario libro 2374, folio 89 en fecha jueves 06 de mayo de 1999 a las 12:00:00 p. m.

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales:
No. 240414244. ARRENDAMIENTO. a favor de RAFAEL KIPPIMG REYES. Teniendo su origen en ARRENDAMIENTO, según consta en el documento de fecha 15 mayo 1978, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA emitido(a) por DRA. LUISA TERESA JORGE GARCIA, Notario Público. Inscrito en el Registro Complementario libro 2374, folio 89 en fecha domingo 27 de agosto de 1978 a las 12:00:00 p. m.

No. 240414245. ARRENDAMIENTO. a favor de TOMASINA RUIZ DE BELTRE. Teniendo su origen en ARRENDAMIENTO, según consta en el documento de fecha 19 agosto 1981, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA emitido(a) por DRA. LUISA TERESA JORGE GARCIA, Notario Público. Inscrito en el Registro Complementario libro 2374, folio 89 en fecha jueves 27 de agosto de 1981 a las 12:00:00 p. m.

No. 240414248. LITIS SOBRE DERECHOS REGISTRADOS. a favor de MARIA SANCHEZ ACOSTA. Teniendo su origen en NOTIFICACION DE LITIS, según consta en el documento de fecha 07 mayo 2008, OFICIO emitido(a) por SALA II DEL TRIBUNAL DE JURISDICCION ORIGINAL DEL DISTRITO NACIONAL. Inscrito en el Registro Complementario libro 2374, folio 89 en fecha miércoles 07 de mayo de 2008 a las 12:00:00 p. m.

No. 240414250. LITIS SOBRE DERECHOS REGISTRADOS. a favor de TEOFILO JOSE A. GARCIA. Teniendo su origen en NOTIFICACION DE LITIS, según consta en el documento de fecha 31 marzo 2011, OFICIO emitido(a) por TRIBUNAL DE JURISDICCION ORIGINAL DEL DISTRITO NACIONAL. Inscrito en el Registro Complementario libro 2374, folio 89 en fecha jueves 07 de abril de 2011 a las 1:38:00 p. m.

9082024429740

BFC0763BF9614D0092

No. 240414252. LITIS SOBRE DERECHOS REGISTRADOS. a favor de RAFAEL GUSTAVO ADOLFO BEJARAN RAMIREZ, en contra de CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR (CEA), DIRECCION GENERAL DE BIENES NACIONALES, JOSE JUAN ALMANZAR INFANTE Y RAFAEL A. BURGOS GOMEZ. Teniendo su origen en LITIS SOBRE DERECHOS REGISTRADOS, según consta en el documento de fecha 21 septiembre 2022, OFICIO No. TJO-2022-05094 emitido(a) por TRIBUNAL DE JURISDICCION ORIGINAL DEL DISTRITO NACIONAL, SALA QUINTA. Inscrito en el Registro Complementario libro 2374, folio 89 en fecha miércoles 28 de septiembre de 2022 a las 7:55:10 p. m.

No. 240495781. HIPOTECA JUDICIAL PROVISIONAL. a favor de ELIZABETH VILORIO REYES, dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de la cédula de identidad y electoral no.001-1321022-3Teniendo su Origen en HIPOTECA JUDICIAL PROVISIONAL, según consta en el documento de fecha 17 abril 2023, SENTENCIA No. 0055-2023-SSEN-00143 emitida por SEXTA SALA DEL JUZGADO DE TRABAJO DEL DISTRITO NACIONAL. Inscrito en el Registro Complementario libro 2541, folio 164 en fecha jueves 07 de septiembre de 2023 a las 12:19:15 p. m.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de LINEED ALTAGRACIA BRUNO ALMONTE Cédula No. 001-1403019-0. Dada el 20 junio 2024.

Licdo. Alberto Caraballo
Firma Autorizada

9082024429740

BFC0763BF9614D0092

LIBRO 1400 **CERTIFICADO DE TÍTULO** FOLIO 0180

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 2400038663

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 10 octubre 1968, 12:00:00 p. m.

VIENE DE L: 0402 , F: 0068

MUNICIPIO Santo Domingo de Guzman

PROVINCIA SANTO DOMINGO

OFICINA REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS 3,773,220.00 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL Parcela 574-A, DC 32

PROPIETARIO ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: ESTADO DOMINICANO, sobre el inmueble identificado como parcela 574-A, DC 32, matrícula No. 2400038663, con una superficie de 3,773,220.00 metros cuadrados, ubicado en SANTO DOMINGO. El derecho fue adquirido a AZUCARERA HAINA, C. POR A.. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 19 junio 1967, RESOLUCIÓN emitido(a) por Tribunal Superior de Tierras, inscrito en el libro diario el 10 octubre 1968 a las 12:00:00 p. m.. El presente Original sustituye el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 402, folio 68, hoja 066, en virtud de lo establecido en la resolución No. 622-2007 del 29 marzo del 2007 dela Suprema Corte de Justica, que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. NOTA: Este inmueble está individualizado dentro del patrimonio del Ingenio Boca Chica. Emitido el 22 enero 2020. Licda. Indhira Del Rosario Luna, Registradora de Títulos de Santo Domingo.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

Licda. Indhira Del Rosario Luna
Firma Autorizada

ORIGINAL

9082020019866 8BEE979E3798458AA4

02915457

LEER AL DORSO

ESTE DOCUMENTO ESTÁ IMPRESO EN PAPEL DE SEGURIDAD CON MARCA DE AGUA Y FIBRAS VISIBLES Y NO TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O RASPADURAS

DOCUMENTO OFICIAL SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

0165 **CERTIFICADO DE TÍTULO** 082

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000227053

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
13/02/1957 12:00 p.m.

LIBRO, FOLIO, HOJA
L:2 F:15, H:18

PROVINCIA
SANTA BARBARA DE SAMANA

MUNICIPIO
SAMANA

OFICINA
Registro de Títulos de Samaná

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
12,562.00 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:07,PARCELA:1878

PROPIETARIO
ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a ESTADO DOMINICANO, sobre el inmueble identificado como Parcela 1878, del Distrito Catastral No.07, que tiene una superficie de 12,562.00 metros cuadrados, matrícula No.3000227053, ubicado en SANTA BARBARA DE SAMANA, SAMANA. El derecho tiene su origen en DECRETO DE REGISTRO, según consta en el documento No.57-814 de fecha 04/feb/1957, Decreto emitido por el Secretario del Tribunal Superior de Tierras. Inscrito a las 12:00:00 p.m. el 13/feb/1957. El presente original sustituye al del Libro No.2, Folio 15, Hoja 18, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 31 de mayo del 2016.

Lina M. Alvarez Holguín
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Samaná

5641601701

Original

067

2:564160170101650821 3

01749374

LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL

DOCUMENTO OFICIAL. LA FALTA DE PRESENTACIÓN ESTA PENALIZADA POR LEY

LIBRO 2226 **CERTIFICADO DE TÍTULO** FOLIO 0049

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 3000199606

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 29 marzo 2023, 2:48:22 p. m.

VIENE DE L: 1915 , F: 0064

MUNICIPIO Boca Chica

PROVINCIA SANTO DOMINGO

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS 100,000.00 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL
403389694022

PROPIETARIO
DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS, RNC 4-01-50625-4, sobre el inmueble identificado como 403389694022, matrícula No. 3000199606, con una superficie de 100,000.00 metros cuadrados, ubicado en SANTO DOMINGO. El derecho fue adquirido a AVIS ALTAGRACIA SOTO MERCEDES, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 001-1497103-9. El derecho tiene su origen en DACION EN PAGO, según consta en el documento de fecha 23 agosto 2022, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por LIC. SEBASTIAN RODRIGUEZ DURAN, NOTARIO PÚBLICO DE LOS DEL NÚMERO PARA EL DISTRITO NACIONAL, con matrícula No. 2729, inscrito en el libro diario el 29 marzo 2023 a las 2:48:22 p. m. DIRECCIÓN GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS persona debidamente representado(a) por LUIS VALDEZ VERAS, de nacionalidad dominicana, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0310025-1. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 1915, folio 64. Emitido el 12 junio 2023. Edward Xavier Placencio Guzman, Registrador de Títulos Adscrito de Santo Domingo.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

Edward Xavier Placencio Guzman
Firma Autorizada

ORIGINAL

9082023349999

0930812E97D7406683

04340649

LEER AL DORSO

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

0467 CERTIFICADO DE TÍTULO 141

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
4000383004

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
15/09/2021 09:09 a.m.

LIBRO
L.425, F.137, Vol.1, H.165

PROVINCIA
GUAYACANES

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macoris

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
96,578.65 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL
405359822089

PROPIETARIO
DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS, RNC No.4-01-50625-4, sobre el inmueble identificado como 405359822089, que tiene una superficie de 96,578.65 metros cuadrados, matricula No.4000383004, ubicado en GUAYACANES, SAN PEDRO DE MACORIS. El derecho fue adquirido a ACO CAPITAL, L.T.D., RNC No.1-31-26822-6. El derecho tiene su origen en DACIÓN EN PAGO, según consta en el documento de fecha 05/ago/2021, Acto bajo firma privada legalizado por DRA. ANGELA A. FONTANILLAS B., notario público de los del número del DISTRITO NACIONAL, con matricula No.1027. Inscrito a las 9:09:30 a. m. el 15/sep/2021. DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS, persona debidamente representada por LUIS VALDEZ VERAS, de nacionalidad Dominicana, Cédula de Identidad No.001-0310025-1. El presente cancela el anterior Certificado de Título identificado en el pase de origen. Emitido el 27 de octubre del 2021.

Lina M. Alvarez Holguin
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Pedro de Macoris

3382105604

2133821056040467114112

Original

03406416

LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL

DOCUMENTO OFICIAL. SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

4526 **CERTIFICADO DE TÍTULO** 0038

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 0100350494

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 01 julio 2022, 4:40:36 p. m.

VIENE DE L: 4405 , F: 0243

MUNICIPIO Distrito Nacional

PROVINCIA DISTRITO NACIONAL

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS 1,017.62 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 66-F-14-B, DC 04

PROPIETARIO
ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: ESTADO DOMINICANO, sobre el inmueble identificado como parcela 66-F-14-B, DC 04, matrícula No. 0100350494, con una superficie de 1,017.62 metros cuadrados, ubicado en DISTRITO NACIONAL. El derecho fue adquirido a CONSTRUCTORA ASPEN, S. A.. El derecho tiene su origen en DACION EN PAGO, según consta en el documento de fecha 28 enero 2022, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por DRA. ANGELA N. FONTANILLAS B., NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL, con matrícula No. 1027, inscrito en el libro diario el 01 julio 2022 a las 4:40:36 p. m. CONSTRUCTORA ASPEN, S. A. persona debidamente representado(a) por EDDY SAMUEL TREMOLS PAYERO, de nacionalidad dominicana, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 102-0008227-8, según Acta de Asamblea de fecha 17 de enero del 2022; ESTADO DOMINICANO persona debidamente representado(a) por DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS, RNC 401-50625-4, quien a su vez se encuentra representada por LUIS VALDEZ VERAS, dominicano, mayor de edad, casado, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0310025-1. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4405, folio 243. Emitido el 27 julio 2022. Licdo. Alberto Caraballo, Registrador de Títulos Adscrito de Santo Domingo.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

Licdo. Alberto Caraballo
Firma Autorizada

ORIGINAL

0322022325105

2F2E10FAC0004C659F

03795944

LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL

DOCUMENTO OFICIAL SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

1885 CERTIFICADO DE TÍTULO 0139

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
0100137706

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
01 julio 2022, 3:59:58 p. m.

VIENE DE
L: 3111 , F: 0051

MUNICIPIO
Santo Domingo Norte

PROVINCIA
SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
2,716.92 M2

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 18-A-003-17473, DC 19

PROPIETARIO
ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: ESTADO DOMINICANO, sobre el inmueble identificado como parcela 18-A-003-17473, DC 19, matrícula No. 0100137706, con una superficie de 2,716.92 metros cuadrados, ubicado en SANTO DOMINGO. El derecho fue adquirido a MARITSELLY DE LOS MILAGROS CRUZ LOPEZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 001-0100655-9. El derecho tiene su origen en DACION EN PAGO, según consta en el documento de fecha 28 enero 2022, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por DRA. ANGELA A. FONTANILLAS B., NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL, con matrícula No. 1027, inscrito en el libro diario el 01 julio 2022 a las 3:59:58 p. m. MARITSELLY DE LOS MILAGROS CRUZ LOPEZ persona debidamente representado(a) por EDDY SAMUEL TREMOLS PAYERO, de nacionalidad dominicana, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 102-0008227-8, según Poder de fecha 29 de julio del 2021, emitido por ELBI RADELQUI ALMONTE CABRERA, NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL CON MATRICULA 3546; ESTADO DOMINICANO persona debidamente representado(a) por DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS, RNC 401-50625-4, quien a su vez se encuentra representada por LUIS VALDEZ VERAS, dominicano, mayor de edad, casado, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0310025-1. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 3111, folio 51. Emitido el 27 julio 2022. Licda. Isanabel Cordero Sosa, Registradora Adscrita de Santo Domingo.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

Licda. Isanabel Cordero Sosa
Firma Autorizada

ORIGINAL

9082022396640

A7C33BDEC611477482

03795563

LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA

DOCUMENTO OFICIAL SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

1885 0138

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOBTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

84685

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

0100131288

FECHA Y HORA DE [illegible]
01 julio 2022, 3:59:58 p. m.

L: 0582 , F: 0150

MUNICIPIO
Santo Domingo de Guzman

PROVINCIA
SANTO DOMINGO

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
9,588.66 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 18-A-003-17476, DC 19

PROPIETARIO
ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: ESTADO DOMINICANO, sobre el Inmueble identificado como parcela 18-A-003-17476, DC 19, matrícula No. 0100131288, con una superficie de 9,588.66 metros cuadrados, ubicado en SANTO DOMINGO. El derecho fue adquirido a RAMON RAFAEL TREMOLS PAYERO, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de Identidad y electoral No. 001-0102066-7. El derecho tiene su origen en DACION EN PAGO, según consta en el documento de fecha 28 enero 2022, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por DRA. ANGELA A. FONTANILLAS B., NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL, con matrícula No. 1027, Inscrito en el libro diario el 01 julio 2022 a las 3:59:58 p. m. RAMON RAFAEL TREMOLS PAYERO persona debidamente representado(a) por EDDY SAMUEL TREMOLS PAYERO, de nacionalidad dominicana, soltero, portador de la cédula de Identidad y electoral No. 102-0008227-8, según Poder de fecha 29 de julio del 2021, emitido por LIC. ELBI RADELQUI ALMONTE CAABRERA, NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL, CON MATRICULA 3546; ESTADO DOMINICANO persona debidamente representado(a) por DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS, RNC 401-50625-4, quien a su vez se encuentra representada por LUIS VALDEZ VERAS, dominicano, mayor de edad, casado, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0310025-1. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 582, folio 150. Emitido el 27 julio 2022. Licda. Isanabel Cordero Sosa, Registradora Adscrita de Santo Domingo.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

PODER JUDICIAL JURISDICCIÓN INMOBILIARIA REGISTRO DE TÍTULOS

Licda. Isanabel Cordero Sosa
Firma Autorizada

90B2022396640

99DC56FE824A4309BE

REPÚBLICA DOMINICANA

03795564

LEER AL DORSO

1885 0142

84694

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRICULA
0100218956

FECHA Y HORA DE INSCRIP.
01 julio 2022, 3:59:58 p. m.

VIENE DE
L: 0452 , F: 0093

Santo Domingo Norte

PROVINCIA
SANTO DOMINGO

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
83.10 M2

DESIGNACION CATASTRAL
400511897616: 1-301

PROPIETARIO
ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: ESTADO DOMINICANO, sobre la unidad funcional 1-301, identificado como 400511897616: 1-301, matrícula No. 0100218956, del condominio CIUDAD BONITA M-C 1, ubicado en SANTO DOMINGO, con un porcentaje de participación sobre las área comunes de 1.34 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 1.35 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-09-03-301, del bloque 09, ubicado en el nivel 03, destinado a APARTAMENTO, con una superficie de 83.10 metros cuadrados. El derecho fue adquirido a DANIEL DE JESUS TREMOLS PALLERO, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 102-0006123-1. El derecho tiene su origen en DACION EN PAGO, según consta en el documento de fecha 28 enero 2022, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por DRA. ANGELA A. FONTANILLAS B., NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL, con matrícula No. 1027, inscrito en el libro diario el 01 julio 2022 a las 3:59:58 p. m. DANIEL DE JESUS TREMOLS PALLERO persona debidamente representado(a) por EDDY SAMUEL TREMOLS PAYERO, de nacionalidad dominicana, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 102-0008227-8, según Poder de fecha 29 de julio del 2021, emitido por ELBI RADELQUI ALMONTE CABRERA, NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL CON MATRICULA 3546; ESTADO DOMINICANO persona debidamente representado(a) por DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS, RNC 401-50625-4, quien a su vez se encuentra representada por LUIS VALDEZ VERAS, dominicano, mayor de edad, casado, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0310025-1. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 452, folio 93. Emitido el 27 julio 2022. Licda. Isanabel Cordero Sosa, Registradora Adscrita de Santo Domingo.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

PODER JUDICIAL JURISDICCIÓN INMOBILIARIA REGISTRO DE TÍTULOS

Licda. Isanabel Cordero Sosa
Firma Autorizada

9082022396640

3A3AC274CB244C12B5

REPÚBLICA DOMINICANA

03795556

LEER AL DORSO

1885 0140

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

84726

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
0100200071

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN:
01 julio 2022, 3:59:58 p. m.

FOLIO:
L: 0029 , F: 0206

DISTRITO CATASTRAL
Santo Domingo Norte

PROVINCIA
SANTO DOMINGO

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
70.35 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL
400521862337: 15-102

PROPIETARIO
ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: ESTADO DOMINICANO, sobre la unidad funcional 15-102, identificado como 400521862337: 15-102, matrícula No. 0100200071, del condominio EL DORADO III M-D-3, ubicado en SANTO DOMINGO, con un porcentaje de participación sobre las área comunes de 2.78 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 2.77 % y 1 voto en la asamblea de condóminos, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-03-01-102, del bloque 03, ubicado en el nivel 01, destinado a APARTAMENTO, con una superficie de 70.35 metros cuadrados. El derecho fue adquirido a RAMON RAFAEL TREMOLS PAYERO, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0102066-7 y LEONARDO ANTONIO TREMOLS PALLERO, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 102-0001406-5. El derecho tiene su origen en DACION EN PAGO, según consta en el documento de fecha 28 enero 2022, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por DRA. ANGELA A. FONTANILLAS B., NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL, con matrícula No. 1027, inscrito en el libro diario el 01 julio 2022 a las 3:59:58 p. m. LEONARDO ANTONIO TREMOLS PALLERO, RAMON RAFAEL TREMOLS PAYERO personas debidamente representadas por EDDY SAMUEL TREMOLS PAYERO, de nacionalidad dominicana, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 102-0008227-8, según Poder de fecha 29 de julio del 2021, emitido por ELBI RADELQUI ALMONTE CABRERA, NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL CON MATRICULA 3546; ESTADO DOMINICANO persona debidamente representado(a) por DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS, RNC 401-50625-4, quien a su vez se encuentra representada por LUIS VALDEZ VERAS, dominicano, mayor de edad, casado, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0310025-1. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 29, folio 206. Emitido el 27 julio 2022. Licda. Isanabel Cordero Sosa, Registradora Adscrita de Santo Domingo.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

Licda. Isanabel Cordero Sosa
Firma Autorizada

PODER JUDICIAL JURISDICCIÓN INMOBILIARIA REGISTRO DE TÍTULOS

9082022396640

B1F8A3DB23554047AC

03795560

LEER AL DORSO

1885 0141

84727

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
0100213537

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
01 julio 2022, 3:59:58 p. m.

L: 0071 , F: 0158

Santo Domingo Norte

SANTO DOMINGO

REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

70.35 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL
400521962494: 17-102

PROPIETARIO
ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: ESTADO DOMINICANO, sobre la unidad funcional 17-102, identificado como 400521962494: 17-102, matrícula No. 0100213537, del condominio EL DORADO III-M-D 4, ubicado en SANTO DOMINGO, con un porcentaje de participación sobre las área comunes de 4.15 %, con un porcentaje de participación en la parcela de 4.17 % y 1 voto en la asamblea de condómines, conformada por un SECTOR PROPIO identificado como SP-01-01-102, del bloque 01, ubicado en el nivel 01, destinado a APARTAMENTO, con una superficie de 70.35 metros cuadrados. El derecho fue adquirido a EDDY SAMUEL TREMOLS PAYERO, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 102-0008227-8. El derecho tiene su origen en DACION EN PAGO, según consta en el documento de fecha 28 enero 2022, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por DRA. ANGELA A. FONTANILLAS B., NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL, con matrícula No. 1027, inscrito en el libro diario el 01 julio 2022 a las 3:59:58 p. m. EDDY SAMUEL TREMOLS PAYERO persona debidamente representado(a) por EDDY SAMUEL TREMOLS PAYERO, de nacionalidad dominicana, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 102-0008227-8, según Poder de fecha 29 de julio del 2021, emitido por ELBI RADELQUI ALMONTE CABRERA, NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL CON MATRICULA 3546; ESTADO DOMINICANO persona debidamente representado(a) por DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS, RNC 401-50625-4, quien a su vez se encuentra representada por LUIS VALDEZ VERAS, dominicano, mayor de edad, casado, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0310025-1. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 71, folio 158. Emitido el 27 julio 2022. Licda. Isanabel Cordero Sosa, Registradora Adscrita de Santo Domingo.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

PODER JUDICIAL JURISDICCIÓN INMOBILIARIA REGISTRO DE TÍTULOS

Licda. Isanabel Cordero Sosa
Firma Autorizada

9082022396640

1922CC2195BF418F83

03795558

1 - AL DORSO

LIBRO 4526 **CERTIFICADO DE TÍTULO** FOLIO 0040

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 0100105190

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 01 julio 2022, 4:40:36 p. m.

VALE DE L: 3038 , F: 0100

MUNICIPIO Distrito Nacional

PROVINCIA DISTRITO NACIONAL

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS 448.33 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 6-REF-B-1-A-1-C-7-H-2-D-2-A-5-A-1, DC 04

PROPIETARIO
ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: ESTADO DOMINICANO, sobre el inmueble identificado como parcela 6-REF-B-1-A-1-C-7-H-2-D-2-A-5-A-1, DC 04, matrícula No. 0100105190, con una superficie de 448.33 metros cuadrados, ubicado en DISTRITO NACIONAL. El derecho fue adquirido a LEONARDO ANTONIO TREMOLS PALLERO, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 102-0001406-5. El derecho tiene su origen en DACION EN PAGO, según consta en el documento de fecha 28 enero 2022, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por DRA. ANGELA N. FONTANILLAS B., NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL, con matrícula No. 1027, inscrito en el libro diario el 01 julio 2022 a las 4:40:36 p. m. LEONARDO ANTONIO TREMOLS PALLERO persona debidamente representado(a) por EDDY SAMUEL TREMOLS PAYERO, de nacionalidad dominicana, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 102-0008227-8, según Poder de fecha 29 de julio del 2021, emitido por ELBI RADELQUI ALMONTE CABRERA, NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL CON MATRICULA 3546; ESTADO DOMINICANO persona debidamente representado(a) por DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS, RNC 401-50625-4, quien a su vez se encuentra representada por LUIS VALDEZ VERAS, dominicano, mayor de edad, casado, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0310025-1. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 3038, folio 100. Emitido el 27 julio 2022. Licdo. Alberto Caraballo, Registrador de Títulos Adscrito de Santo Domingo.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

Licdo. Alberto Caraballo
Firma Autorizada

ORIGINAL

0322022325105

F51DB39BEDDE4591AA

03795942

LEER AL DORSO

4526 0039

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 0100349657

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 01 julio 2022, 4:40:36 p. m.

VIENE DE L: 4397 , F: 0188

MUNICIPIO Distrito Nacional

PROVINCIA DISTRITO NACIONAL

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DEL DISTRITO NACIONAL

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS 357.12 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 6-REF-B-1-A-1-C-7-H-2-D-2-A-5-A-2, DC 04

PROPIETARIO
ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: ESTADO DOMINICANO, sobre el Inmueble identificado como parcela 6-REF-B-1-A-1-C-7-H-2-D-2-A-5-A-2, DC 04, matrícula No. 0100349657, con una superficie de 357.12 metros cuadrados, ubicado en DISTRITO NACIONAL. El derecho fue adquirido a RAMON RAFAEL TREMOLS PAYERO, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0102066-7. El derecho tiene su origen en DACION EN PAGO, según consta en el documento de fecha 28 enero 2022, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por DRA. ANGELA N. FONTANILLAS B., NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL, con matrícula No. 1027, inscrito en el libro diario el 01 julio 2022 a las 4:40:36 p. m. RAMON RAFAEL TREMOLS PAYERO persona debidamente representado(a) por LUIS VALDEZ VERAS, de nacionalidad dominicana, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0310025-1, según Poder de fecha 29 de julio del 2021, emitido por ELBI RADELQUI ALMONTE CABRERA, NOTARIO PUBLICO DE LOS DEL NUMERO DEL DISTRITO NACIONAL CON MATRICULA 3546: ESTADO DOMINICANO persona debidamente representado(a) por DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS, RNC 401-50625-4quien a su vez se encuentra representada por LUIS VALDEZ VERAS, dominicano, mayor de edad, casado, Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0310025-1. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 4397, folio 188. Emitido el 27 julio 2022. Licdo. Alberto Caraballo, Registrador de Títulos Adscrito de Santo Domingo.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

Licdo. Alberto Caraballo
Firma Autorizada

ORIGINAL

0322022325105

D1DD7435AFD1426380

03795946

LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL

DOCUMENTO OFICIAL SUJETO A FIRMA ELECTRÓNICA

2378 198

REGISTRO DE TITULOS

JURISDICCION INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPUBLICA DOMINICANA

3000600769

29/03/1957 08:00 a.m.

L. 50, F.175, H 175

SANTIAGO

SANTIAGO

Registro de Títulos de Santiago de los Caballeros

118.952.00 m²

DC:11,PARCELA:476-C

ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a ESTADO DOMINICANO, sobre el inmueble identificado como Parcela 476-C, del Distrito Catastral No 11, que tiene una superficie de 118,952.00 metros cuadrados, matrícula No.3000600769, ubicado en SANTIAGO, SANTIAGO. El derecho tiene su origen en SUBDIVISIÓN, según consta en el documento de fecha 20/mar/1957, Resolución emitida por el Tribunal Superior de Tierras. Inscrito a las 8:00:00 a. m. el 29/mar/1957. El presente original sustituye al del Libro No.50, Folio 175, Hoja 175, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 29 de noviembre del 2021.

Ana Cristina Villalona
Firma Habilitada
Registro de Títulos de Santiago de los Caballeros

Original

078

03444286

1808 CERTIFICADO DE TÍTULO 0118

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
4000267488

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
05 agosto 2020, 1:10:24 p. m.

FOLIO DE
L: 0549 , F: 0237

MUNICIPIO
Santo Domingo Este

PROVINCIA
SANTO DOMINGO

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
481,707.00 M2

DESIGNACIÓN CATASTRAL
Parcela 37-C-REF-1, DC 06

PROPIETARIO
ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en el nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: ESTADO DOMINICANO, sobre el inmueble identificado como parcela 37-C-REF-1, DC 06, matrícula No. 4000267488, con una superficie de 481,707.00 metros cuadrados, ubicado en SANTO DOMINGO. El derecho fue adquirido a MANUEL MARIA VELAZQUEZ E HIJOS, S. A., RNC 1-01-14883-7. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 07 febrero 2020, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por DRA. ANGELA MERCEDES PUESAN MORENO, NOTARIO PÚBLICO DE LOS DEL NÚMERO DEL DISTRITO NACIONAL, con matrícula No. 2534, inscrito en el libro diario el 05 agosto 2020 a las 1:10:24 p. m. ESTADO DOMINICANO persona debidamente representado(a) por EMILIO CESAR RIVAS RODRIGUEZ, de nacionalidad dominicana, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0522522-1; MANUEL MARIA VELAZQUEZ E HIJOS, S. A. persona debidamente representado(a) por LUIS MANUEL VELAZQUEZ QUIROZ, de nacionalidad dominicana, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0974080-3, según Acta de Asamblea de fecha 11 de febrero del 2022. El presente cancela el anterior certificado de títulos registrado en el libro de títulos 549, folio 237. Emitido el 19 mayo 2022. Lic. Rosanna Sánchez Peña, Registradora de Títulos Adscrita de Santo Domingo.

* DEBAJO DE ESTA LÍNEA NO EXISTE NINGUNA ANOTACIÓN *

Lic. Rosanna Sánchez Peña
Firma Autorizada

ORIGINAL

9082022280537

E4AD912953964F33BC

03686345

LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL

LIBRO 0375 **CERTIFICADO DE TÍTULO** FOLIO 089

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000112140

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
28/06/2006 03:02 p.m.

VER EN
L:1136, F:209, Vol:3, H:138

MUNICIPIO
SANTO DOMINGO DE GUZMAN

PROVINCIA
SANTO DOMINGO

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
787,058.00 m²

OFICINA
Registro de Títulos de Santo Domingo

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:06;PARCELA:37-C-REF-2

PROPIETARIO

ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a ESTADO DOMINICANO, sobre el inmueble identificado como Parcela 37-C-REF-2, del Distrito Catastral No.06, que tiene una superficie de 787,058.00 metros cuadrados, matrícula No.3000112140, ubicado en SANTO DOMINGO DE GUZMAN, SANTO DOMINGO. El derecho fue adquirido a MANUEL MARIA VELAZQUEZ E HIJOS, S. A. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 04/mar/2004, Acto bajo firma privada legalizado por Dr. Hector de la Mota. Inscrito a las 03:02:00 p.m. el 28/jun/2006. El presente original sustituye al del Libro No.2252, Folio 63, Hoja 88, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 10 de octubre del 2013.

Rosanna Sánchez Peña
Registrador de Títulos Adscrito
Registro de Títulos de Santo Domingo

EN ESTA HOJA DEBAJO DE ESTE SELLO NO HAY NINGUNA ANOTACIÓN

PARA USO LEGAL _____ FOLIO _____

9081329233

Original

239

2190813292330375089 11

01068025

LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL

1008 071

REGISTRO DE TITULOS

JURISDICCION INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPUBLICA DOMINICANA

04/06/1962 12:00 p.m.

L.275, F.6, H.6

SANTO DOMINGO DE GUZMAN

SANTO DOMINGO

Registro de Títulos de Santo Domingo

365,932.00 m²

DC:26,PARCELA:47-A-1

ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la Republica se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a ESTADO DOMINICANO, sobre el inmueble identificado como Parcela 47-A-4 del Distrito Catastral No.26, que tiene una superficie de 365,932.00 metros cuadrados, matrícula No.3000289283, ubicado en SANTO DOMINGO DE GUZMAN, SANTO DOMINGO. El derecho fue adquirido a FRANCISCO NICOLAS SAVIÑON TRUJILLO. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento No.5785 de fecha 04/ene/1962, Ley emitida por el Consejo de Estado. Inscrito a las 12:00:00 p.m. el 04/jun/1962. El presente original sustituye al del Libro No.301, Folio 207, Hoja 280, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 11 de octubre del 2017.

Zunilda Reyes de los Santos
Registrador de Títulos Adscrito
Registro de Títulos de Santo Domingo

Original

121

02139699

0194 024

REGISTRO DE TITULOS

JURISDICCION INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPUBLICA DOMINICANA

3000459449

16/01/1970 12:00

L:12, F:133, H:136

MAO

VALVERDE

Registro de Titulos de Mao

3,776,117.00 m²

DC-06,PARCELA:212

ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a ESTADO DOMINICANO, sobre el inmueble identificado como Parcela 212, del Distrito Catastral No.06, que tiene una superficie de 3,776,117.00 metros cuadrados, matricula No.3000459449, ubicado en MAO, VALVERDE. El derecho fue adquirido a EMILIO ALVAREZ MENENDEZ, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de identidad No.9346-01, casado. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 25/nov/1969, Acto bajo firma privada legalizado por el DR. JOSE DE JESUS BERGES, notario público para el Distrito Nacional Inscrito a las 12:00:00 p.m. el 16/ene/1970. El presente original sustituye al del Libro No.12, Folio 133, Hoja 136, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 07 de diciembre del 2020

Rubén Darío Rodríguez Bueno
Registrador de Títulos Adscrito
Registro de Títulos de Mao

4042007215

Original

051

21404200721501940241O

03110722

0236 239

REGISTRO DE TITULOS

JURISDICCION INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

3000602697

09/06/1970 12:00 p.m.

L.3, F.168, H.76

CABRERA

MARIA TRINIDAD SANCHEZ

86,822.00 m²

Registro de Títulos de Nagua

DC:03,PARCELA:854

ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a ESTADO DOMINICANO, sobre el inmueble identificado como Parcela 854, del Distrito Catastral No.03, que tiene una superficie de 86,822.00 metros cuadrados, matrícula No.3000602697, ubicado en CABRERA, MARIA TRINIDAD SANCHEZ. El derecho tiene su origen en DECRETO DE REGISTRO, según consta en el documento No.70-1965 de fecha 23/ago/1966, Decreto emitido por SECRETARIO GENERAL DEL TRIBUNAL DE TIERRAS. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 09/jun/1970. El presente original sustituye al del Libro No.3, Folio 168, Hoja 76, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 24 de noviembre del 2021.

Rudilania De Leon Alcantara
Registrador de Titulos
Registro de Titulos de Nagua

2282105314

Original

079

212282105314023623912

03436232

0396 123

REGISTRO DE TITULOS

JURISDICCION INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPUBLICA DOMINICANA

3000225179

22/04/1969 11:05 a.m.

L.8, F.135, H.139

SAN FELIPE DE PUERTO PLATA

PUERTO PLATA

Registro de Titulos de Puerto Plata

513,580.00 m²

DC:12,PARCELA 55-A

ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a ESTADO DOMINICANO, sobre el inmueble identificado como Parcela 55-A, del Distrito Catastral No.12, que tiene una superficie de 513,580.00 metros cuadrados, matrícula No.3000225179, ubicado en SAN FELIPE DE PUERTO PLATA, PUERTO PLATA. El derecho fue adquirido a JOSE EUGENIO VILLANUEVA HIJO, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad, Cédula de Identidad No.1-37, casado. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 28/nov/1968, Acto bajo firma privada legalizado por el DR. JOSE DE JESUS BERGES. Inscrito a las 11:05:00 a.m. el 22/abr/1969. ESTADO DOMINICANO, persona debidamente representada por PEDRO ANTONIO HERNANDEZ UREÑA, de nacionalidad Dominicana, Cédula de Identidad No.25849-37, según consta en Poder de fecha 28/nov/1968. El presente original sustituye al del Libro No.11, Folio 184, Hoja 190, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 17 de mayo del 2016.

Evelyn Rivera Jimenez De Finke
Registrador de Titulos
Registro de Titulos de Puerto Plata

2701602616

Original

084

2127016026160396712311

01741902

0165 085

REGISTRO DE TITULOS

JURISDICCION INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

1300009944

30/08/1974 09:58 a.m.

L.96. F.60. H.133

MONTE CRISTI

MONTE CRISTI

7,278,872.22 m²

Registro de Titulos de Monte Cristi

DC:13,PARCELA:1-B-2

EL ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a EL ESTADO DOMINICANO, sobre una porción de terreno con una superficie de 7,278,872.22 metros cuadrados, identificada con la matricula No.1300009944, dentro del inmueble: Parcela 1-B-2, del Distrito Catastral No.13, ubicado en MONTE CRISTI, MONTE CRISTI. El derecho fue adquirido a LA COMPAÑIA AGRICOLA INDUSTRIAL C POR A., (COMPAI). El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento No.21 de fecha 23/sep/1970, Resolución emitida por la GACETA OFICIAL NO. 9200, que aprueba el Acuerdo de pago, de fecha 14/abr/1970, suscrito entre la República Dominicana y los Estados Unidos de América y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. Inscrito a las 09:58:00 a.m. el 30/ago/1974. Este documento se expide para rectificar y reemplazar el anterior especificado en el Libro No.96, Folio 60, Hoja 133. Emitido el 13 de noviembre del 2020.

Jose A. Ureña Sanchez
Registrador de Titulos
Registro de Titulos de Monte Cristi

Original

086

2123720078200185085 31

01160799

0622 **CONSTANCIA ANOTADA** 003

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA: 4000327661

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN: 26/oct/1970, 12:00:00PM

VIENE DE:

MUNICIPIO: Higüey

PROVINCIA: La Altagracia

OFICINA: REGISTRO DE TÍTULOS DE HIGÜEY

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS: 5,844,303.84 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL: Parcela 67-B, DC 11.3

PROPIETARIO:

ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se reconoce como TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: ESTADO DOMINICANO, sobre una porción de terreno con una superficie de 5,844,303.84 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.4000327661, dentro del inmueble: Parcela 67-B, del Distrito Catastral No.11.3, ubicado en Higüey, La Altagracia. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 10 de septiembre del 1970, RESOLUCIÓN, emitida por el TRIBUNAL DE TIERRAS DE JURISDICCION ORIGINAL, inscrita en el libro diario el 26 de octubre del 1970, a las 12:00:00PM, y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. Quedando cancelada la matrícula 4000327660. CONSTANCIA ANOTADA INTRANSFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA: Para transferir los derechos consignados en esta Constancia Anotada, los mismos deberán individualizarse mediante un acto de levantamiento parcelario aprobado y registrado en la Dirección Regional de Mensuras Catastrales. Los derechos consignados en esta Constancia Anotada no cuentan con la protección del Fondo de Garantía conforme a lo dispuesto por la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y sus Reglamentos. Emitido el 26 de enero del 2017.

Lic. Pablo Miguel Peña Caraballo
Registrador de Títulos de Higüey

4371611615

107

Original

00882432

10177 • 15528 • 17967

4.5.3

LEER AL DORSO

DOCUMENTO OFICIAL, SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

LIBRO 0003 **CONSTANCIA ANOTADA** 232

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 2300003129

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 17/abr/1970, 12:00:00PM

VIENE DE L0003, F229

MUNICIPIO Neyba

PROVINCIA Bahoruco

OFICINA
REGISTRO DE TÍTULOS DE NEYBA

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS 783,079.74 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL:
Parcela 1192, DC 04

PROPIETARIO:
ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se reconoce como TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a: ESTADO DOMINICANO. Sobre una porción de terreno con una superficie de 783,079.74 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.2300003129, dentro del inmueble: Parcela 1192, del Distrito Catastral No.04, ubicado en Neyba, Bahoruco. El derecho fue adquirido a LUIS ANIBAL LEOPOLDO GONELL, dominicano, mayor de edad, casado. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 1 de abril del 1970, CONTRATO BAJO FIRMA PRIVADA, legalizado por el Dr. Rafael A. Subervi Bonilla, inscrito en el libro diario el 17 de abril del 1970, a las 12:00:00PM, y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. Quedando cancelada la matrícula 2300003127. CONSTANCIA ANOTADA INTRANSFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA: Para transferir los derechos consignados en esta Constancia Anotada, los mismos deberán individualizarse mediante un acto de levantamiento parcelario aprobado y registrado en la Dirección Regional de Mensuras Catastrales. Los derechos consignados en esta Constancia Anotada no cuentan con la protección del Fondo de Garantía conforme a lo dispuesto por la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y sus Reglamentos. Emitido el 14 de mayo del 2014.

Dra. María Luisa Díaz Medina
Registradora de Títulos de Neyba

PODER JUDICIAL JURISDICCIÓN INMOBILIARIA Registro de Títulos, Neyba, R.D.

9791300172

00672145

13534 » » 6887

4.5.4

LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA PODER JUDICIAL

ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO SI TIENE ALTERACIONES, BORRADURAS O TACHADURAS

DOCUMENTO OFICIAL. SU ALTERACIÓN ESTÁ PENALIZADA POR LEY

0080 104

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

0600004184

03/01/2011 12:00 p.m.

L.1, F.190, H.193

ENRIQUILLO

BARAHONA

2,365,519.94 m²

Registro de Títulos de Barahona

DC:03,PARCELA:215-B-3

ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a ESTADO DOMINICANO, sobre una porción de terreno con una superficie de 2,365,519.94 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.0600004184, dentro del inmueble: Parcela 215-B-3, del Distrito Catastral No.03, ubicado en ENRIQUILLO, BARAHONA. El derecho fue adquirido a ELÍAS GADALA MARÍA. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento No.5816 de fecha 15/feb/1962, Ley emitida por el Congreso Nacional. Inscrito a las 12:00:00 p.m. el 03/ene/2011. ESTADO DOMINICANO, persona debidamente representada por DR. ELÍAS WESSIN CHÁVEZ, de nacionalidad Dominicana, Cédula de Identidad No.001-0742821-1. Este documento se expide para rectificar y reemplazar el anterior especificado en el Libro No.59, Folio 239, Hoja 149. Emitido el 13 de diciembre del 2020.

Carolin Cruceta Hernandez
Firma Habilitada
Registro de Títulos de Barahona

1042001055

218

21104200105500801043 2

Original

01168845

0158

121

3000532769

15/11/1961 0:00

L.9, F.118, H.118

SAN JUAN DE LA MAGUANA

SAN JUAN

111.776,29 m²

Registro de Títulos de San Juan de la Maguana

DC:02,PARCELA:182-A

INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO, sobre una porción de terreno con una superficie de 111,776.29 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.3000532769, dentro del inmueble: Parcela 182-A, del Distrito Catastral No.02, ubicado en SAN JUAN DE LA MAGUANA, SAN JUAN. El derecho fue adquirido a AGUEDA CABRERA, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad; MARIA YOLANDA, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad; JUAN FRANCISCO, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad; AGUSTINA BATISTA, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad; MANUEL TELESFORO FIGUERERO JUANES, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad; ZOILO MESA, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad; ANTOLIANO BAUTISTA O BATISTA, de nacionalidad Dominicana, mayor de edad y ESTADO DOMINICANO. El derecho tiene su origen en DONACIONTRANSFERENCIA, según consta en el documento No.441 de fecha 14/oct/1964, Ley emitida por Estado Dominicano, Ley que ordena el traspaso en propiedad a Título gratuito, los terrenos adquiridos por aplicacion de la ley 5852 sobre dominio de aguas terrestres y distribucion de aguas publicas. Inscrito a las 12:00:00 a. m. el 15/nov/1961 y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las areas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. El presente original sustituye al del Libro No.9, Folio 118, Hoja 118No.8 Folio 31, Hoja 32, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 29 de junio del 2021.

Altagracia Minyety
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Juan de la Maguana

3213101019

Original

·025

213212101019015812130

01200797

0941 CONSTANCIA DE TITULARIDAD 179

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000590521

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
14/12/1970 12:00 p.m.

LIBRO, FOLIO, HOJA
L.16, F.112, H.113

PROVINCIA
HIGUEY

SUPERFICIE DE TERRENO AMPARADO
3,034,269.00 m²

OFICINA
Registro de Títulos de Higüey

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:47.2,PARCELA:206-P

PROPIETARIO
INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO, sobre una porción de terreno con una superficie de 3,034,269.00 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.3000590521, dentro del inmueble: Parcela 206-P, del Distrito Catastral No.47.2, ubicado en HIGUEY, LA ALTAGRACIA. El derecho fue adquirido a ESTADO DOMINICANO. El derecho tiene su origen en DONACIÓN, según consta en el documento de fecha 10/oct/1968, Acto bajo firma privada legalizado por Notario Publico. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 14/dic/1970. INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO, persona debidamente representada por CARLOS R. DOMINGUEZ, de nacionalidad Dominicana, Cédula de Identidad No.31-23796. ESTADO DOMINICANO, persona debidamente representada por PEDRO ANTONIO HERNANDEZ UREÑA, de nacionalidad Dominicana, Cédula de Identidad No.47-25849. El presente original sustituye al del Libro No.18, Folio 74, Hoja 78, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 15 de noviembre del 2021.

Diana Ivy Cruz Mena
Firma Habilitada
Registro de Títulos de Higüey

4372115634

Original

214372115634094117932

01228275

LEER AL DORSO

REPÚBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL

3397 160

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

3000023751

14/12/1970 12:00 p.m.

L.16, F.113, H 0114.

HIGUEY

LA ALTAGRACIA

644,735.00 m²

Registro de Títulos de Higuey

DC:47.2,PARCELA 206-Q

INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO, sobre una porción de terreno con una superficie de 644,735.00 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.3000023751, dentro del inmueble: Parcela 206-Q, del Distrito Catastral No.47.2, ubicado en HIGUEY, LA ALTAGRACIA. El derecho fue adquirido a ESTADO DOMINICANO. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 10/oct/1968, Acto bajo firma privada legalizado por Notario Público. Inscrito a las 12:00:00 p.m. el 14/dic/1970. INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO, persona debidamente representada por CARLOS R. DOMINGUEZ, de nacionalidad Dominicana, Cédula de Identidad No.23796-31. ESTADO DOMINICANO, persona debidamente representada por PEDRO ANTONIO HERNANDEZ UREÑA, de nacionalidad Dominicana, Cédula de Identidad No.25849-47 y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. El presente original sustituye al del Libro No.18, Folio 75, Hoja 79, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 28 de julio del 2011

Pablo Miguel Peña Caraballo
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Higuey

Original

206

00430410

0025 104

REGISTRO DE TITULOS

JURISDICCION INMOBILIARIA

19/04/1967 12:00

L.17, F.232, H.237

AZUA

AZUA

4,385,959.83 m²

Registro de Títulos de Bani

DC:03,PARCELA:4

INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO, sobre una porción de terreno con una superficie de 4,385,959.83 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.0500020710, dentro del inmueble: Parcela 4, del Distrito Catastral No.03, ubicado en AZUA, AZUA. El derecho fue adquirido a ESTADO DOMINICANO. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento No.1700 de fecha 13/abr/1967, Oficio emitido por el Director General del Instituto Agrario Dominicano, el Ing. Carlos R. Dominguez y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. Inscrito a las 12:00:00 p.m. el 19/abr/1967. Este documento se expide para rectificar y reemplazar el anterior especificado en el Libro No.245, Folio 15, Hoja 139. CONSTANCIA ANOTADA INTRANSFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA: Para transferir los derechos consignados en esta Constancia Anotada, los mismos deberán individualizarse mediante un acto de levantamiento parcelario aprobado y registrado en la Dirección Regional de Mensuras Catastrales. Los derechos consignados en esta Constancia Anotada no cuentan con la protección del Fondo de Garantía conforme a lo dispuesto por la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y sus Reglamentos. Emitido el 18 de marzo del 2021

Rigoberto Lorenzo
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Bani

Original

112

212572100534002510431

01177245

0439 CONSTANCIA COLOCADA 167

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000535423

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
28/06/1990 12:00

LIBRO
L.71, F.18, H.16

MUNICIPIO
BANÍ

PROVINCIA
PERAVIA

OFICINA
Registro de Títulos de Baní

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
1.546.400,08 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:07,PARCELA:1925

PROPIETARIO
INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO, sobre una porción de terreno con una superficie de 1,546,400.08 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.3000535423, dentro del Inmueble: Parcela 1925, del Distrito Catastral No.07, ubicado en BANÍ, PERAVIA. El derecho fue adquirido a ESTADO DOMINICANO. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento No.6701 de fecha 28/jun/1990, Oficio emitido por el DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO AGRARIO DOMINICANO. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 28/jun/1990 y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. El presente original sustituye al del Libro No.71, Folio 18, Hoja 16, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 16 de junio del 2021.

Rigoberto Lorenzo
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Baní

2562102554

041

21256210255404391673 1

Original

REPÚBLICA DOMINICANA
PODER JUDICIAL

01109462

0487 104

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPUBLICA DOMINICANA

3000723606

26/6/1967 12:00 p. m.

L:6, F:245, Vol:11, H:325

SAN JOSE DE LOS LLANOS

SAN PEDRO DE MACORIS

7,653,793.67 m²

Registro de Titulos de San Pedro de Macoris

DC:6.1,PARCELA:177

INGENIO BOCA CHICA

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a INGENIO BOCA CHICA, sobre el inmueble identificado como Parcela 177, del Distrito Catastral No.6.1, que tiene una superficie de 7,653,793.67 metros cuadrados, matrícula No.3000723606, ubicado en SAN JOSE DE LOS LLANOS, SAN PEDRO DE MACORIS. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 19/jun/1967, Resolución emitida por el TRIBUNAL SUPERIOR DE TIERRAS. Inscrito a las 12:00:00 p. m. el 26/jun/1967. El presente original sustituye al del Libro No.11, Folio 23, Hoja 23, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 15 de julio del 2022.

Lina M. Alvarez Holguin
Registrador de Titulos
Registro de Titulos de San Pedro de Macoris

3382212605

Original

2133822126050487104 11

02871973

0599 022

VERIFIQUE LA AUTENTICIDAD DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

3000771580

9/4/1969 08:20 a. m.

L.4, F.229, H.229

SAN FELIPE DE PUERTO PLATA

PUERTO PLATA

Registro de Títulos de Puerto Plata

2,354,651.00 m²

DC:03,PARCELA:338

ESTADO DOMINICANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a ESTADO DOMINICANO, sobre el inmueble identificado como Parcela 338, del Distrito Catastral No.03, que tiene una superficie de 2,354,651.00 metros cuadrados, matrícula No.3000771580, ubicado en SAN FELIPE DE PUERTO PLATA, PUERTO PLATA. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 19/jun/1969, Resolución emitida por Tribunal Superior de Tierras. NOTA: El presente inmueble pertenece al ESTADO DOMINICANO, individualizado en el patrimonio del INGENIO MONTE LLANO. Inscrito a las 8:20:00 a. m. el 09/abr/1969. El presente original sustituye al del Libro No.10, Folio 14, Hoja 14, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 15 de septiembre del 2022.

Melinton E. Ortiz Jiménez
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Puerto Plata

2702220131

Original

2127022201310599022 11

03851890

0479 176

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN LA FORMA DE LOS DOCUMENTOS DE TRANSFERENCIA

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

09/04/1969 20:20

L.4, F.218, H.218

SAN FELIPE DE PUERTO PLATA

PUERTO PLATA

5,424,514.00 m²

Registro de Títulos de Puerto Plata

DC:03,PARCELA:263

INGENIO MONTE LLANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a INGENIO MONTE LLANO, sobre el inmueble identificado como Parcela 263, del Distrito Catastral No.03, que tiene una superficie de 5,424,514.00 metros cuadrados, matrícula No.3000358996, ubicado en SAN FELIPE DE PUERTO PLATA, PUERTO PLATA. El derecho fue adquirido a AZUCARERA NACIONAL, C. POR A.. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 19/jun/1967, Resolución emitida por TRIBUNAL SUPERIOR DE TIERRAS. Inscrito a las 08:20:00 p.m. el 09/abr/1969. El presente original sustituye al del Libro No.9, Folio 135, Hoja 145, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 08 de mayo del 2019.

Evelyn Rivera Jimenez De Finke
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Puerto Plata

2701903888

Original

212701902881047917610

02589909

0626 182

REGISTRO DE TITULOS

JURISDICCION INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPUBLICA DOMINICANA

09/04/1969 8:29

L:4, F:247, H:247

SAN FELIPE DE PUERTO PLATA

PUERTO PLATA

879.739,00 m²

Registro de Titulos de Puerto Plata

DC:07,PARCELA:93

ESTADO DOMINICANO, INDIVIDUALIZADO EN EL PATRIMONIO DEL INGENIO MONTE LLANO

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a ESTADO DOMINICANO, INDIVIDUALIZADO EN EL PATRIMONIO DEL INGENIO MONTE LLANO, sobre el inmueble identificado como Parcela 93, del Distrito Catastral No 07, que tiene una superficie de 879.739.00 metros cuadrados, matricula No.3000907917, ubicado en SAN FELIPE DE PUERTO PLATA, PUERTO PLATA. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 09/jun/1967, Resolución emitida por Tribunal Superior de Tierras, inscrito a las 8:29:00 a. m. el 09/abr/1969. El presente original sustituye al del Libro No.9, Folio 250, Hoja 262, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 622-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 10 de abril del 2023

Melinton E. Ortiz Jiménez
Registrador de Titulos
Registro de Titulos de Puerto Plata

Original

229

04230906

0363 068

VERIFICAR LA PRESENCIA DE LA MARCA DE AGUA EN FORMA DE LOGO SOSTENIENDO EL DOCUMENTO A CONTRALUZ

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL REPÚBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000215445

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
26/06/1967 12:50 p.m.

LIBRO
L.363, F.65

MUNICIPIO
RAMON SANTANA

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macoris

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
4,050,791.23 m²

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:01,PARCELA:1

PROPIETARIO
INGENIO PORVENIR

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a INGENIO PORVENIR, sobre una porción de terreno con una superficie de 4,050,791.23 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.3000215445, dentro del inmueble: Parcela 1, del Distrito Catastral No.01, ubicado en RAMON SANTANA, SAN PEDRO DE MACORIS. El derecho tiene su origen en ADJUDICACIÓN, según consta en el documento de fecha 19/jun/1967, Resolución emitida por el Tribunal Superior de Tierras. Inscrito a las 12:50:00 p.m. el 26/jun/1967 y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela . Quedando cancelada la matrícula 3000215096. CONSTANCIA ANOTADA INTRANSFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA: Para transferir los derechos consignados en esta Constancia Anotada, los mismos deberán individualizarse mediante un acto de levantamiento parcelario aprobado y registrado en la Dirección Regional de Mensuras Catastrales. Los derechos consignados en esta Constancia Anotada no cuentan con la protección del Fondo de Garantía conforme a lo dispuesto por la Ley 108-05 de Registro Inmobiliario y sus Reglamentos. Emitido el 01 de marzo del 2016.

Zunilda Reyes de los Santos
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de San Pedro de Macoris

3381600601

Original

038

213381600601036366832

00810905

LEER AL DORSO

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000215445

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Mar 10 2024 9:13AM

VIENE DE

MUNICIPIO
RAMON SANTANA

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
4050791.2300

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:01,PARCELA:1

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL Registro de Títulos de San Pedro de Macorís CERTIFICA:

Que sobre una porción de terreno con una superficie de 4,050,791.23 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.3000215445, dentro del inmueble: Parcela 1, del Distrito Catastral No.01, ubicado en RAMON SANTANA, SAN PEDRO DE MACORIS, se encuentra registrado el asiento:

No.331609288. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de INGENIO PORVENIR. El derecho tiene su origen en ADJUDICACIÓN, según consta en el documento de fecha 19/jun/1967, Resolución emitida por el Tribunal Superior de Tierras y en los actos de transferencias parciales registrados sobre este inmueble. El resto de superficie indicado en este documento surge de la diferencia entre la superficie original y las superficies declaradas en las ventas parciales registradas sobre este inmueble. Afectan a este resto las áreas que pudieran haberse destinado o se destinen al dominio público dentro de esta parcela. CONSTANCIA ANOTADA INTRANSFERIBLE Y SIN PROTECCIÓN DEL FONDO DE GARANTÍA (Res. No.1737, del 12 de julio de 2007). Este asiento consta en el Libro de Títulos No.0363, Folio 068, y en el Registro Complementario No.0275 folio RC 153. Inscrito a las 12:50:00 p. m. el 26/jun/1967

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales:

No.335560870. LITIS SOBRE DERECHOS REGISTRADOS, a favor de FRANCISCO SANTANA CEDANO y JOSE ERNESTO SUAZO. El derecho tiene su origen en el documento No.524-2022 de fecha 05/OCT/2022, Oficio emitido por TRIBUNAL DE JURISDICCIÓN ORIGINAL DEL DISTRITO JUDICIAL DE SAN PEDRO DE MACORÍS. Alvarez Holguín, Registradora de Títulos, Registro de Títulos de San Pedro de Macorís. Inscrito a las 10:55:37 a. m. el 11/OCT/2022. Asentado en el libro de Registro Complementario No.482, Folio No.39.
Sobre este inmueble existen actuaciones registrales en proceso de ejecución, contenidas en expediente(s) No(s).3381302367, contentivo de solicitud de duplicado por pérdida, inscrito en fecha 02/07/2013, a las 12:42 p.m..

3382413092

213382413092000100181203240832517022528 9

253746139212809425855740

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos

REGISTRO DE TÍTULOS

JURISDICCIÓN INMOBILIARIA

PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA
3000215445

FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN
Mar 10 2024 9:13AM

VIENE DE

MUNICIPIO
RAMON SANTANA

PROVINCIA
SAN PEDRO DE MACORIS

OFICINA
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS
4050791.2300

DESIGNACIÓN CATASTRAL
DC:01,PARCELA:1

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de ANGEL MIGUEL DE LOS SANTOS GUERRERO, Cédula de Identidad No.402-2528906-1. Dada el 12 de marzo del 2024.

Annabelle Marie Andujar Duran
Registro de Títulos de San Pedro de Macorís

3382413092

213382413092000100181203240832517022528 9

253746139212809425855740

Para validar la información impresa en este documento, puede consultar el sitio: https://servicios.ri.gob.do/consultadeproductos

3000494891

26/06/1967 12:00

L:50, F:209, H:111

COTUI

SANCHEZ RAMIREZ

754,616.00 m²

Registro de Títulos de Cotui

DC:20,PARCELA:193

INGENIO RIO HAINA

En virtud de la Ley y en nombre de la República se declara TITULAR DEL DERECHO DE PROPIEDAD a INGENIO RIO HAINA, sobre una porción de terreno con una superficie de 754,616.00 metros cuadrados, identificada con la matrícula No.3000494891, dentro del inmueble: Parcela 193, del Distrito Catastral No.20, ubicado en COTUI, SANCHEZ RAMÍREZ. El derecho tiene su origen en TRANSFERENCIA, según consta en el documento de fecha 19/jun/1967, Resolución emitida por Tribunal Superior de Tierras. Inscrito a las 12:00:00 p.m. el 26/jun/1967. El presente original sustituye al del Libro No.50, Folio 209, Hoja 111, en virtud de lo establecido en la Resolución No. 822-2007 del 29 de marzo del 2007 de la Suprema Corte de Justicia que aprueba los nuevos formatos de la Jurisdicción Inmobiliaria. Emitido el 11 de marzo del 2021.

Janny de los Santos
Registrador de Títulos
Registro de Títulos de Cotui

Original

066

2152021006100235173331

01178890

Dada en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024); años 181 de la Independencia y 162 de la Restauración.

Ricardo De Los Santos
Presidente

Lía Ynocencia Díaz Santana
Secretaria

Aracelis Villanueva Figueroa
Secretaria

Dada en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año dos mil veinticuatro (2024); años 181 de la Independencia y 162 de la Restauración.

Alfredo Pacheco Osoria
Presidente

Eduviges María Bautista Gomera
Secretaria

Julio Emil Durán Rodríguez
Secretario

LUIS ABINADER
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República Dominicana.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial para su conocimiento y ejecución.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024); año 181 de la Independencia y 162 de la Restauración.

LUIS ABINADER