

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 145 de la Restauración.

**Julio César Valentín Jiminián**  
Presidente

**María Cleofia Sánchez Lora**  
Secretaria

**Teodoro Ursino Reyes**  
Secretario

**LUIS ABINADER**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de julio del año dos mil veintidós (2022); años 178 de la Independencia y 159 de la Restauración.

**LUIS ABINADER**

**Res. No. 113-22 del 11 de julio de 2022, que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Manuel Minaya Santos, mediante el cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno de 646.80Mts<sup>2</sup>, dentro de la parcela No. 38-parte, del D.C. No. 4, ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, D.N. G. O. No. 11072 del 12 de julio de 2022.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 113-22**

**VISTO:** El inciso 19 del art. 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito en fecha 30 de octubre del 1990, entre el Estado dominicano y el señor José Manuel Minaya Santos.

## **RESUELVE**

**UNICO:** APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 30 de octubre del 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte el señor José Manuel Minaya Santos, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con área de 646.80 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 38-parte, del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, de esta ciudad, valorada por la suma de RD\$45,276.00, que copiado a la letra dice así:

**ENTRE:**

**CONTRATO NO. 0148**

**EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 18311, Serie 49, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 6 de junio del 1988, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, el señor José Manuel Minaya Santos, dominicano, mayor de edad, casado, empleado privado, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 4852, Serie 90, domiciliado y residente en la calle Juan A. Vicioso, No. 64, Urbanización Gilda Mar, en esta ciudad, representado en este acto por el Ing. Ernesto Reyna Alcántara, dominicano, mayor de edad, casado, ingeniero agrónomo, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 2552, serie 90, sello hábil, domiciliado y residente en la calle Juan A. Vicioso, No. 64, de la Urbanización Gilda Mar, de esta ciudad, representado en este acto por el Ing. Ernesto Reyna Alcántara, dominicano, mayor de edad, casado, Ingeniero Agrónomo, portador de la cédula de identificación personal No. 25552, serie 90, sello hábil según Poder de fecha 6 de febrero del 1990, debidamente legalizado por el Dr. Armando Alberto Perelló Mejía, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, se ha convenido y pactado el siguiente:

## **C O N T R A T O:**

**PRIMERO:** EL Estado dominicano representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor José Manuel Minaya Santos, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

“Una porción de terreno con área de 646.80 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 38-Parte, del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, (Solar No. 20, de la Manzana F), ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, de esta ciudad, con los siguientes linderos: Al Norte: Solar No. 8; Al Este: Solar No. 19-B; Al Sur: Calle Murazo; y al Oeste: Solar No. 21.

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta ha sido por la suma de RD\$45,276.00 (cuarenta y cinco mil doscientos setenta y seis pesos oro), o

sea a razón de RD\$70.00 el metro cuadrado, pagada en su totalidad, según consta en los recibos núms. 12, 77908, 185864, 398498, 2635 y 3711 de fechas 30/3/88, 28/4/88, 27/6/88, 25/10/88, 3/7/90 y 12/10/1990, expedidos por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el Estado dominicano otorga a favor del señor José Manuel Minaya Santos, formal recibo de descargo y finiquito en forma legal por el precio integro de la presente venta.

**TERCERO:** EL COMPRADOR se compromete a iniciar la construcción del solar objeto del presente contrato, respetando las reglamentaciones urbanistas del sector en un plazo no mayor de dos (2) años a partir de la firma del presente acto.

**CUARTO:** La violación del artículo anterior conlleva a la rescisión de pleno derecho del presente contrato.

**QUINTO:** El presente contrato sustituye en todas sus partes al contrato de venta No. 454, de fecha 30 de marzo del 1988, debidamente legalizado por el Dr. Salvador García Rodríguez, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional.

**SEXTO:** El Estado dominicano justifican su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato, en virtud del Certificado de Título No. 16213, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**SEPTIMO:** Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00 (veinte mil pesos oro), de conformidad con lo dispuesto por el art. 55, inciso 10 de la Constitución de la República.

**OCTAVO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año mil novecientos noventa (1990).

**POR EL ESTADO DOMINICANO**

**DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ,**  
Secretario de Estado  
Administrador General de Bienes Nacionales

**POR EL SEÑOR**  
**JOSÉ MANUEL MINAYA SANTOS**

**ING. ERNESTO REYNA ALCANTARA**  
COMPRADOR

**YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ**, Abogado-Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden puestas en mi presencia por los señores, Dr. Rodolfo Rincón Martínez y el Ing. Ernesto Reyna Alcántara, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año mil novecientos noventa (1990).

**DR. TOMAS PEREZ CRUZ**  
Abogado Notario Público

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 154 de la Independencia y 135 de la Restauración.

**Amable Aristy Castro**  
Presidente

**Fabián Antonio del Villar**  
Secretario Ad-Hoc

**Enriquillo Reyes Ramirez**  
Secretario Ad-Hoc

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 145 de la Restauración.

**Julio César Valentín Jiminián**  
Presidente

**María Cleofia Sánchez Lora**  
Secretaria

**Teodoro Ursino Reyes**  
Secretario

**LUIS ABINADER**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de julio del año dos mil veintidós (2022); años 178 de la Independencia y 159 de la Restauración.

**LUIS ABINADER**