

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Julio César Valentín Jiminián
Presidente

Gladys Sofía Azcona de la Cruz
Secretaria

Teodoro Ursino Reyes
Secretario

LUIS ABINADER
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de agosto el año dos mil veintiuno (2021); año 178 de la Independencia y 158 de la Restauración.

LUIS ABINADER

Res. No. 286-21 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y la señora Alexandra González de Puello, y su adendum de fecha 27 de septiembre de 2002, relativo a la venta por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 202, edificio No. 76-C, ubicado en el Proyecto Hainamosa, D.N. G. O. No. 11035 del 30 de agosto de 2021.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 286-21

VISTO: El Inciso 19 del artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTOS: El contrato de venta de apartamento suscrito en fecha 7 del mes de noviembre de 1989 y su adendum de fecha 27 de septiembre del 2002, entre el Estado dominicano y la señora **ALEXANDRA GONZÁLEZ DE PUELLO**.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de apartamento suscrito en fecha 7 de noviembre de 1989, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA**, de una parte, y de la otra parte, la señora **ALEXANDRA GONZÁLEZ DE PUELLO**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, el apartamento No.202, del edificio No.76-C construido de blocks y concreto ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$47,000.00 (CUARENTA Y SIETE MIL PESOS ORO CON 00/100), y el adendum del contrato suscrito en fecha 27 de septiembre del 2002, entre el Estado dominicano, representado por el señor Bienvenido Brito, de una parte y de la otra parte la señora **ALEXANDRA GONZÁLEZ**, por medio del cual se actualiza el monto original a la suma de RD\$127,821.20 (CIENTO VENTISIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS DOMINICANOS CON 20/100), que copiados a la letra dicen así:

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CAMILIO ANTONIO NAZIR TEJADA**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la cédula de identificación personal No.43858, serie 54, debidamente renovada para el presente año con el sello de rentas internas No.--- provisto del Carnet del Registro Electoral No.--- domiciliado y residente en la casa No.--- de la calle--, en virtud del Poder conferido por el señor Presidente de la Republica en fecha 17 de julio de 1989, acápiteme No.601, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **LA COMPRADORA**.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho a **LA COMPRADORA**, quien acepta el inmueble siguiente: El apartamento No.202, edificio No.76-C, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Hainamosa, de esta ciudad. **SEGUNDO:** El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de CUARENTA Y SIETE MIL PESOS ORO (RD\$47,000.00), que **LA COMPRADORA** pagará a **EL VENDEDOR** en la siguiente forma: RD\$10,000.00 (DIEZ MIL PESOS ORO) como pago inicial, pagados mediante recibo No.1196 de fecha 23 de diciembre de 1988, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea la suma de RD\$37,000.00 (TREINTA Y SIETE MIL PESOS ORO), en mensualidades consecutivas a razón de RD\$75.00 (SETENTA Y CINCO PESOS ORO), cada una hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que **LA COMPRADORA** no será propietaria del inmueble arriba indicado hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar a **LA COMPRADORA** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo, **LA COMPRADORA** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad, **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y disponer de el en la forma que considere pertinente.

QUINTO: **LA COMPRADORA** puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: **LA COMPRADORA** se compromete a suscribir un contrato con la CORPORACION DOMINICANA DE ELECTRICIDAD (CDE), dentro de la primera semana de la firma del presente contrato y obtener a sus expensas los servicios de agua, basura y otros, así como a pagar debidamente dichos servicios.

SEPTIMO: **LA COMPRADORA** conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo, de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras ella no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total del mismo, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00, en virtud de las disposiciones del art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LA COMPRADORA** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al **VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de este contrato, agotando el procedimiento indicado en el ordinal cuarto.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona, aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del artículo 14, de la Ley No.1024, de fecha 24 de noviembre de 1928, y sus modificaciones relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo y en los siguientes casos:

- a) Traslado necesario del propietario en otra localidad.
- b) Enfermedad del propietario o sus familiares, que requieran el traslado para su curación.

- c) Notoria penuria económica del propietario que le impida cumplir con las obligaciones de pago al Estado.

UNDECIMO: En los casos de resolución **LA COMPRADORA** conviene en que de los pagos por ella realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR**, reducción de los valores adeudados por **LA COMPRADORA** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **LA COMPRADORA** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR**, devolverá a **LA COMPRADORA** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en cuatro originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA

Capitán de Navío M. de G.

Administrador General de B. N.

ALEXANDRA GONZÁLES DE PUELLO

Compradora

YO, DRA. ANDREA MERÁN MERÁN, Abogado, Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y ALEXANDRA GONZÁLES DE PUELLO, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes noviembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DRA. ANDREA MERÁN MERÁN,

Notario Público

ADENDUM DE CONTRATO

No.2611

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administrador General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.1832, de fecha 8 de noviembre del año 1948, señor **BIENVENIDO BRITO**, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No.001-09018656-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder conferido por el señor Presidente de la República en fecha 17 de julio del año 1989, y del Decreto No.452-02 de fecha 20 junio del año 2002, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA PRIMERA PARTE o por su propio nombre; y de la otra parte la señora **ALEXANDRA GONZÁLEZ**, dominicana, mayor de edad, soltera, abogada, portadora de la cédula de identidad y electoral No.001-0636967-1, domiciliada y residente en el apartamento No.202, edificio No.76-C, del Proyecto Habitacional Hainamosa, de esta ciudad, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA SEGUNDA PARTE, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que mediante Poder de fecha 17 de julio del año 1989, el Presidente de la Republica autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales a vender a la señora **ALEXANDRA GONZÁLEZ**, el apartamento No.202, edificio No.76-C, del Proyecto Habitacional Hainamosa, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que en fecha 7 de noviembre del año de 1989, EL ESTADO DOMINICANO debidamente representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, suscribió un contrato de venta con la señora **ALEXANDRA GONZÁLEZ** mediante el cual le vendió el inmueble antes señalado.

POR CUANTO: A que el precio de venta en el referido Poder fue fijado en la suma de CUARENTA Y SIETE MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$47,000.00), cuyo valor actualizado a la fecha ascendió a la suma de **CIENTO VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS DOMINICANOS CON 20/100 (RD\$127,821.20)**, de los cuales LA SEGUNDA PARTE ha pagado la suma de **DIEZ MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$10,000.00)** y la diferencia del precio de venta quedó exonerada conforme lo establece el artículo 4, del Decreto 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002.

POR TANTO y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria.

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: LAS PARTES, por medio del presente acto, sustituyen el artículo segundo del contrato No.061 de fecha 7 de noviembre del año 1989 mediante el cual el Estado dominicano vendió a la señora **ALEXANDRA GONZÁLEZ** el apartamento No.202, edificio No.76-C, del Proyecto Habitacional Hainamosa, de esta ciudad, en la suma de **CUARENTA Y SIETE MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$47,000.00)** cuyo valor actualizado a la fecha asciende a la suma de **CIENTO VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTIÚN PESOS DOMINICANOS CON 20/100 (RD\$127,821.20)**, estableciéndose que la diferencia pendiente de pago a la fecha queda exonerada en virtud del artículo 4 del Decreto No.452-02 de fecha 24 de junio del año 2002, por lo que por medio del presente documento **LA PRIMERA PARTE** otorga formal recibo de descargo y finiquito legal a favor de **LA SEGUNDA PARTE**.

SEGUNDO: LA SEGUNDA PARTE se compromete y obliga en habilitar con familia exclusivamente, el inmueble objeto de este contrato dentro de los siete (7) días siguientes a la firma del presente acto, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo, debiendo mantenerlo en perfecto estado de conservación quedando a expensas los gastos de mantenimiento, pintura, reparación, energía eléctrica, agua, basura y otros servicios. En caso de violación a este compromiso **LA PRIMERA PARTE** puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimidación y puesta en mora por acto de alguacil para que se cumplan los referidos gastos y se realice la reparación necesaria; en caso de que **LA PRIMERA PARTE** no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido automáticamente, sin intervención judicial.

TERCERO: LAS PARTES reconocen que el presente adendum forma parte integral del contrato de venta suscrito entre ambas partes, en fecha 7 de noviembre de 1989.

CUARTO: El presente adendum deberá ser remitido al Congreso conjuntamente con el contrato original para su aprobación, en virtud del artículo 55, inciso 10 de la Constitución.

QUINTO: para los fines del presente contrato **LA PRIMERA PARTE** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LA SEGUNDA PARTE** en el domicilio indicado anteriormente y en su defecto en la Oficina del Procurador Fiscal del lugar donde se encuentre el inmueble.

SEXTO: Para todo lo no previsto en el presente contrato las partes se remiten a las disposiciones del Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de septiembre del año dos mil dos (2002).

POR LA PRIMERA

POR LA SEGUNDA PARTE

EL ESTADO DOMINICANO

ALEXANDRA GONZALEZ

BIENVENIDO BRITO

Administrador General Bienes Nacionales

YO, LIC. OLGA QUEZADA CABRERA, Abogado Notario de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores, **BIENVENIDO BRITO Y ALEXANDRA GONZALEZ**, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de septiembre del año dos mil dos (2002).

LIC. OLGA ALT. DEL ROSARIO QUEZADA CABRERA

NOTARIO PUBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los once (11) días del mes de julio del año dos mil seis (2006); años 163 de la Independencia y 143 de la Restauración.

Favian Antonio del Villar Aristy

Vicepresidente en Funciones

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco

Secretario

Juan Roberto Rodriguez Hernandez

Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Julio César Valentín Jiminián

Presidente

Gladys Sofía Azcona de la Cruz

Secretaria

Teodoro Ursino Reyes

Secretario

LUIS ABINADER
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2021); año 178 de la Independencia y 158 de la Restauración.

LUIS ABINADER

Res. No. 287-21 que aprueba el contrato de transferencia mediante el cual el Estado dominicano acepta la transferencia que hacen los sucesores de la señora Francisca Minaya a favor del señor Felipe Santiago Jorge, del apartamento No. 3-E, edificio No. 36-A, ubicado en el Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, D.N. G. O. No. 11035 del 30 de agosto de 2021.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 287-21

VISTO: El inciso 19 del art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de transferencia suscrito en fecha 11 de septiembre del 2000, mediante el cual el Estado dominicano acepta la transferencia que hace la SUCESION de la señora **FRANCISCA MINAYA**, representada por el **DR. CARLOS H. RODRIGUEZ S.**, a favor del señor **FELIPE SANTIAGO JORGE**.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de transferencia suscrito en fecha 11 de septiembre del 2000, mediante el cual el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, LIC. VICTOR E. TIO FERNÁNDEZ acepta la transferencia que hace la SUCESION de la señora FRANCISCA MINAYA, representada por el DR. CARLOS H. RODRIGUEZ S., a favor del señor FELIPE SANTIAGO JORGE, del