

**Diego Aquino Acosta Rojas**  
Secretario

**Francisco Radhamés Peña Peña**  
Secretario Ad-Hoc

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil dieciocho (2018), años 175 de la Independencia y 156 de la Restauración.

**Radhamés Camacho Cuevas**  
Presidente

**Ivannia Rivera Núñez**  
Secretaria

**Juan Julio Campos Ventura**  
Secretario

**DANILO MEDINA**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y ejecución.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019), años 176 de la Independencia y 157 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**

**Res. No. 375-19 que aprueba el contrato entre el Ingenio Porvenir y el señor Agustín María Valdez Pérez, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, de una porción de terreno de 5,001.04Mts<sup>2</sup>, dentro de la parcela No. 4, del D.C. No. 1, manzana No. 5, solar No. 3, municipio Ramón Santana. G. O. No. 10955 del 25 de septiembre de 2019.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 375-19**

**VISTA:** La decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

**VISTO:** El artículo 93, numeral 1), literal k) de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta de terreno suscrito en fecha 4 de noviembre del año 1998, entre el **INGENIO PORVENIR** y el señor **AGUSTIN MARIA VALDEZ PEREZ**.

### **R E S U E L V E:**

**UNICO:** APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 4 de noviembre del año 1998, entre **INGENIO PORVENIR**, válidamente representado por el Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), **LIC. OSCAR SANTIAGO BATISTA GARCÍA**, de una parte, y de la otra parte, el señor **AGUSTIN MARIA VALDEZ PEREZ**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, una (1) porción de terreno con una extensión superficial de CINCO MIL UNO PUNTO CERO CUATRO (5,001.04) metros cuadrados, dentro de la parcela No.4, del D. C. No.1, del municipio Ramón Santana, manzana 5, solar No.3, propiedad del Ingenio Porvenir, valorada en la suma de UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100(RD\$1,375,286.00), que copiado a la letra dice así:

### **CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR (CEA)**

Lugar Cumayasa  
CF-No. 0492 año 1998

### **CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS**

**ENTRE:** De una parte el **INGENIO PORVENIR**, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 de agosto de 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), Lic. Oscar Santiago Batista García, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario estatal, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.048-0000061-6, domiciliado y residente en la ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 57-96, que le fuera otorgado por el Presidente de la República, en fecha 14 de diciembre del año 1996, que en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL INGENIO**, y de la otra parte, el señor **AGUSTIN MARIA VALDEZ PEREZ**, dominicano, mayor de edad, casado portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1167261-4, domiciliado y residente en el sector Los Trinitarios, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**.

### **SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE**

**PRIMERO:** **EL INGENIO**, vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho a favor de **EL COMPRADOR**, quien acepta el siguiente inmueble:

Una (1) porción de terreno con una extensión superficial de CINCO MIL UNO PUNTO CERO CUATRO (5,001.04) metros cuadrados, dentro de la parcela No.4, del D. C. No.1, del municipio Ramón Santana, manzana 5, solar No.3, propiedad del Ingenio Porvenir con los siguientes linderos:

Al Norte : Rio Cumayasa.  
Al Este : Rio Cumayasa.  
Al Sur : Resto Parcela y Camino Carretero  
Al Oeste : Sra. Janine Touzery de Rodríguez y Camino Carretero

**SEGUNDO: EL INGENIO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta en virtud del Certificado de Título No.76-4, de fecha dos (2) de febrero del año 1976, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional correspondiente al inmueble de que se trata.

**TERCERO:** El precio total acordado para la presente operación de compra venta de terreno es de UN MILLON TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100(RD\$1,375,286.00), o sea a razón de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$275.00) el metro cuadrado, el cual será pagado por EL COMPRADOR en la forma siguiente:

- a) La suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS ORO CON 00/100 (RD\$481,350.00), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en cheque certificado No.894703, de fecha 3-8-98, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.
- b) El resto o sea la suma OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$893,936.00), en el plazo de cinco (5) años a partir de la fecha del presente acto, mediante sesenta (60) cuotas, iguales y consecutivas, cuya última cuota deberá ser saldada a más tardar el día doce (12) del mes agosto del año 2003.

**PARRAFO I:** El precio de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$275.00) por metro cuadrado fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional en fecha 11 de febrero de 1998, y una firma de tasadores privada, mediante evaluó de fecha siete (7) de junio 1996.

**PARRAFO II:** Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por EL COMPRADOR, ascendente a OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$893,936.00), devengará intereses a razón del uno por ciento (1%) mensual.

**CUARTO:** Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, **EL INGENIO** se reserva un privilegio por la suma adeudada, ascendente a OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$893,936.00), todo de acuerdo a lo consagrado por el artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que en caso de incumplimiento por parte de EL COMPRADOR de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que EL COMPRADOR autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de EL INGENIO.

**PARRAFO I:** Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado, plantado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga EL COMPRADOR, sus herederos o causahabientes o cualquier tercero en dichos terrenos.

**PARRAFO II:** Queda entendido y convenido entre las partes, que si EL COMPRADOR se atrasa en el pago convenido durante un periodo de cinco (5) meses, EL INGENIO se reserva el derecho de rescindir el presente contrato expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por EL COMPRADOR.

**QUINTO:** Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (CEA).

**SEXTO:** EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extra judiciales, honorarios, impuestos, tasas y contribuciones, y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el CEA como consecuencia del presente contrato.

**SEPTIMO:** Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno EL COMPRADOR debe pagar el área que exceda al precio estipulado en el párrafo I del artículo tercero de este contrato; si el área resultare menor, EL INGENIO acreditará la diferencia al monto adeudado por EL COMPRADOR.

**OCTAVO:** El presente contrato después de suscrito por las partes, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

**NOVENO:** Para lo no provisto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmueble.

**DECIMO:** Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen domicilio del siguiente modo: EL INGENIO en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo y EL COMPRADOR en la dirección indicada al inicio de este contrato.

**HECHO Y FIRMADO** en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los cuatro (4) día del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y ocho (1998), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

**POR EL INGENIO**

**OSCAR S. BATISTA GARCÍA**  
DIRECTOR EJECUTIVO

**POR EL COMPRADOR**

**AGUSTÍN MARÍA VALDEZ PÉREZ**

**YO, DR. URBANO CUBILETE MEDINA**, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron los señores: LIC. OSCAR SANTIAGO BATISTA GARCÍA Y AGUSTÍN MARÍA VALDEZ PÉREZ, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento, libre y voluntariamente, que las firmas que aparecen al pie de este contrato son las mismas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y ocho (1998).

**DR. URBANO CUBILETE MEDINA**  
NOTARIO PÚBLICO

**Dada** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de diciembre del año dos mil once (2011), años 168 de la Independencia y 149 de la Restauración.

**Reinaldo Pared Pérez**  
Presidente de Senado

**Juan Orlando Mercedes Sena**  
Secretario Ad-Hoc

**José María Sosa Vásquez**  
Secretario Ad-Hoc

**Dada** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a cuatro (4) días del mes de junio del año dos mil diecinueve (2019); años 176 de la Independencia y 156 de la Restauración.

**Radhamés Camacho Cuevas**  
Presidente

**Ivannia Rivera Núñez**  
Secretaria

**Juan Julio Campos Ventura**  
Secretario

**DANILO MEDINA**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y ejecución.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019); años 176 de la Independencia y 157 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**

**Res. No. 376-19 que aprueba el contrato entre el Ingenio Ozama y el señor Bienvenido Antonio Mejía García, mediante el cual el primero vende al segundo, una porción de terreno de 250.00Mts<sup>2</sup>, dentro de la parcela No. 166 (pte), del D.C. No. 32, manzana No. 43, solar No. 6, Bloque B, sección El Toro, D.N. G. O. No. 10955 del 25 de septiembre de 2019.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 376-19**

**VISTO:** El inciso 19 del art. 37 de la Constitución de la República.