

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019); años 176 de la Independencia y 157 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 357-19 que aprueba el contrato entre el Ingenio Río Haina y la señora Leonor Reyes de Morán, sobre el traspaso por parte del primero a la segunda, de una porción de terreno de 447.20Mts², dentro de la parcela No. 79 (parte), del D.C. No. 31, Hato Nuevo, Distrito Nacional. G. O. No. 10954 del 20 de septiembre de 2019.

**EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República**

Res. No. 357-19

VISTO: El inciso 19 del art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta entre el Ingenio Río Haina y la señora Leonor Reyes de Morán, suscrito en fecha 27 de agosto de 2007.

RESUELVE:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 27 de agosto de 2007, entre el Ingenio Río Haina y la señora Leonor Reyes de Morán, mediante el cual primero traspasa a la segunda, una porción de terreno con una extensión superficial de cuatrocientos cuarenta y siete punto veinte (447.20Mts²) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 79 (Parte), del Distrito Catastral No. 31, del Distrito Nacional, Hato Nuevo, valorada en la suma de RD\$89,440.00 (ochenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta pesos oro dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR (CEA)

**LUGAR: HATO NUEVO
CC-2003-1637**

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte el **INGENIO RÍO HAINA**, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7 de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo

Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 147-07, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 17 de julio del año 2007, que en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL INGENIO**, y de la otra parte, la señora Leonor Reyes de Morán, dominicana, mayor de edad, casada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1506143-4, domiciliada y residente en la calle Mauricio Báez, edificio 34-B, apto. 3-B, Villa Juana, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA**.

PREÁMBULO

CONSIDERANDO: Que en fecha 28 de mayo del 2003, contenida en el Acta No.47, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 20, recomendado la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C. E. A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en Hato Nuevo a favor de **LA COMPRADORA**, mediante la Quinta Resolución, contenida en el Acta No.006-2006, de fecha 13 de septiembre del 2006.

CONSIDRANDO: Que la citada adquiriente pagó el valor total del terreno por el precio que le fue fijado.

CONSIDRANDO: Que en fecha 26 de octubre del 2000, contenida en el Acta No. 2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No. 8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No. 1, contenida en el acta No. 1189 de fecha 31 de octubre del 2000.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de **LA COMPRADORA**, quien acepta, el siguiente inmueble:

“Una porción de terreno con una extensión superficial de cuatrocientos cuarenta y siete punto veinte (447.20 Mts²) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.79 (Parte), D.C. No. 31, del Distrito Nacional, Hato Nuevo, con los siguientes linderos:

Al Norte : Carretera Manoguayabo - Hato Nuevo
Al Este : Resto Parcela No. 79

Al Sur : Resto Parcela No. 79
Al Oeste : Carretera El Cruce de Pimpina

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 63-1068 de fecha 6 de marzo del 1963, expedido por el Registrador de Títulos de la provincia San Cristóbal, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de ochenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta pesos oro dominicano con 00/100 (RD\$89,440.00) o sea a razón de doscientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$200.00) por metro cuadrado, suma esta que fue pagada por **LA COMPRADORA**, según consta en los recibos de Caja y Banco Nos. 2005-02597, 2005-11484, 2005-11485, 2005-18593, 2005-18592, 2005-18591, 2005-29716, 2005-44577, 2006-03975, 2006-07878, 2006-12821, 2006-15492, 2006-15493, 2006-19405, 2006-21737, 2006-23774, de fechas 26/01/2005, 21/03/2005, 21/03/2005, 04/05/2005, 04/05/2005, 04/05/2005, 19/07/2005, 25/11/2005, 06/02/2006, 07/03/2006, 18/04/2006, 11/05/2006, 11/05/2006, 16/06/2006, 10/07/2006, 28/07/2006, valor que declara haber recibido **EL INGENIO** a su entera satisfacción, razón por la cual éste acto sirve a **LA COMPRADORA** como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.

PÁRRAFO I: El precio de doscientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$200.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General de Catastro Nacional, de fecha treinta (30) de abril del 2003 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintitrés (23) de mayo del 2003.

PÁRRAFO II: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: **EL INGENIO**, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo y **LA COMPRADORA** en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los veintisiete (27) días del mes de agosto del año dos mil siete (2007), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO

POR LA COMPRADORA

DR. DOMINGO E. MARTÍNEZ R.
Director Ejecutivo

LEONOR REYES DE MORAN

YO, ARACELIS JOSEFINA MARCANO, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron libre y voluntariamente los señores **DR. DOMINGO ENRIQUE MARTÍNEZ REYES Y LEONOR REYES DE MORAN**, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de agosto del año dos mil siete (2007).

ARACELIS JOSEFINA MARCANO
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de agosto del año dos mil nueve (2009), años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Luis René Canaán Rojas
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio de Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil dieciocho (2018), años 175 de la Independencia y 156 de la Restauración.

Radhamés Camacho Cuevas
Presidente

Ivannia Rivera Núñez
Secretaria

Juan Julio Campos Ventura
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y ejecución.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019); años 176 de la Independencia y 157 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 358-19 que aprueba el contrato entre el Ingenio Boca Chica y el señor Félix María Márquez García, representado por la señora Ramona Marcelina Peralta Brito, mediante el cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno de 250.00Mts², dentro de la parcela No. 202-A (parte), del D.C. No. 32, manzana No. 46, solar No. 1, Bloque A, lugar Los Frailes, Proyecto Brisas de las Américas, D.N. G. O. No. 10954 del 20 de septiembre de 2019.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 358-19

VISTO: El inciso 19 del art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta entre el Ingenio Boca Chica y el señor Felix María Márquez García, representado por la señora Ramona Marcelina Peralta Brito, suscrito en fecha 28 de septiembre del año 2007.

RESUELVE:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta de terreno suscrito en fecha 28 de septiembre de 2007, entre el Ingenio Boca Chica y el señor Felix María Márquez García, representado por la señora Ramona Marcelina Peralta Brito, mediante el cual el primero traspasa al segundo