

Res. No. 204-19 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Rafael Vinicio Abreu García, sobre el traspaso por parte del primero al segundo, del local comercial No. 1-B, edificio No. 3, Tipo MP2, Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, D.N. G. O. No. 10946 del 5 de julio de 2019.

**EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República**

Res. No. 204-19

VISTO: El inciso 19 del artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta entre el ESTADO DOMINICANO y el señor RAFAEL VINICIO ABREU GARCÍA, suscrito en fecha 31 de diciembre del año 1999.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 31 de diciembre del año 1999, entre el Estado dominicano, y el señor RAFAEL VINICIO ABREU GARCÍA, mediante el cual el primero traspasa al segundo, el local comercial marcado con el No.1-B, edificio No.3, Tipo MP2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Villa Juana -Villa Consuelo, de la ciudad de Santo Domingo, D.N., valorado en la suma RD\$61,823.10 (sesenta y un mil ochocientos veintitrés pesos oro con 10/100), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE VENTA DE INMUEBLE

ENTRE

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el administrador general de Bienes Nacionales, señor LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET de nacionalidad dominicana, mayor de edad, de estado civil casado, funcionario público de este domicilio y residencia, portador de la cédula de identidad y electoral No. 054-0006341-7, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el poder de fecha 14 de noviembre del 1995, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra el señor RAFAEL VINICIO ABREU GARCÍA, de nacionalidad dominicana, estado civil casado con Reyna I. Pepén, domiciliado y residente en local comercial 1-B. edificio No.3 Tipo MP2, Proyecto VILLA JUANA-VILLA CONSUELO, de ocupación abogado, portador de la cedula de identidad y electoral No. 001-1239950-6, se ha convenido y pactado el siguiente:

CONTRATO:

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, por órgano de su representante, VENDE, CEDE, Y TRANSFIERE con todas las garantías de derecho, libre cargas y gravámenes, a favor del señor RAFAEL VINICIO ABREU GARCÍA, quien acepta, el inmueble que se describe a continuación: El local comercial marcado con el No.1-B, edificio No.3, Tipo MP2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Villa Juana - Villa Consuelo, de la ciudad de Santo Domingo, D.N.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta ha sido por la suma de sesenta y un mil ochocientos veintitrés pesos oro con 10/100 (RD\$61,823.10), la cual será pagada por EL COMPRADOR en la siguiente forma: La suma de un inicial de cinco mil pesos con 00/100 (RD\$5,000.00 según recibo de pago No. 4059 de fecha 12 de mayo de 1992 y el resto para ser pagado en mensualidades iguales y consecutivas de cuatrocientos pesos con 00/100 (RD\$400.00) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: La falta de pago de tres (3) mensualidades consecutivas, hará perder al DEUDOR el beneficio del término acordado.

CUARTO: EL ESTADO DOMINICANO, justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato, en virtud del Certificado de Título No.____, expedido en su favor por el registrador de títulos de_____.

QUINTO: LAS PARTES convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble objeto del presente contrato hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

SEXTO: La falta de pago de tres (3) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR, una intimación de pago, concediéndole un único plazo de 30 días a partir de la fecha de notificación para que se efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no ha realizado el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupen el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

SEPTIMO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el registrador de títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al registrador de títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

OCTAVO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

NOVENO: Queda convenido entre las PARTES que el COMPRADOR entrará en posesión y goce inmediato del inmueble, a partir de la fecha de la entrega de las llaves, asumiendo desde entonces los gastos ocasionados por todo tipo de reparación y mantenimiento de la unidad de su propiedad, conforme a lo establecido en este acto respecto al uso y cuidado del edificio. Queda entendido asimismo, que desde este momento el inmueble no puede ser modificado o varado en forma alguna que produzca un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtenerse previamente el consentimiento expreso de la Administración General de Bienes Nacionales.

DECIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a utilizar personalmente el inmueble, hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de mantenimientos y reparaciones, a no alquilarlo ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes y a ceñirse en cuanto al uso del rejas, verjas plantas eléctricas de emergencia, cisternas o ductos de basura y todo cuanto pueda afectar la apariencia del edificio, a las normas que en este sentido emanen de la Administración General de Bienes Nacionales.

DECIMO PRIMERO: En el disfrute y aprovechamiento del inmueble el COMPRADOR tendrá que ceñirse obligatoriamente al destino que se le haya asignado a éste, no pudiendo dedicarlo a otro fin sin el consentimiento previo y expreso del administrador general de Bienes Nacionales. Debe asimismo ajustar en todo momento su conducta al orden, disciplina, moralidad, decoro, y normas de convivencias establecidas por la ley y el reglamento que se dicte de conformidad con la Ley 5038, del 21 de noviembre de 1958.

DECIMO SEGUNDO: Queda expresamente establecido entre las partes, que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae, tiene un valor que excede de RD\$20,000.00 (veinte mil pesos oro con 00/100), en virtud de las posiciones del artículo 55, inciso 10 de la Constitución de la República.

DECIMO TERCERO: Las PARTES aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo, se remiten al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO en dos originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta y un (31) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y nueve (1999).

POR EL ESTADO DOMINICANO

Lic. Carlos Alberto Amarante Baret,
Administrador General
VENDEDOR

Rafael V. Abreu García
COMPRADOR

YO, DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia por los señores: LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET y RAFAEL VINICIO ABREU GARCÍA, cuyas generales constan en este mismo documento quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los treinta y un (31) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y nueve (1999).

DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de agosto del año dos mil nueve (2009), años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Luis René Canaán Rojas
Secretario Ad-Hoc

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil dieciocho (2018); años 175 de la Independencia y 156 de la Restauración.

Radhamés Camacho Cuevas
Presidente

Ivannia Rivera Núñez
Secretaria

Juan Julio Campos Ventura
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de julio del año dos mil diecinueve (2019); años 176 de la Independencia y 156 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 205-19 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ana Cristina Guerrero Almonte, mediante el cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno de 965.14 Mts², dentro de la parcela No. 1, porción A, del D.C. No. 18, Lote No. 7, manzana X (PRIMA), sección Najayo, municipio San Cristóbal. G. O. No. 10946 del 5 de julio de 2019.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 205-19

VISTO: El inciso 19 del art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta entre el Estado dominicano y la señora Ana Cristina Guerrero Almonte, suscrito en fecha 26 de julio del año 2000

R E S U E L V E:

UNICO: Aprobar el contrato de venta suscrito en fecha 26 de julio del año 2000, entre el Estado dominicano y la señora Ana Cristina Guerrero Almonte, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno con área de novecientos sesenta y cinco punto catorce metros cuadrados (965.14), dentro de la parcela No.1, Porción A, del D. C. No.18, del municipio de San Cristóbal, Lote No.7, manzana X (PRIMA),(conforme a plano particular adjunto de sub-división provisional), ubicada en la sección de Najayo, valorada en la suma de RD\$120,642.50 (ciento veinte mil seiscientos cuarenta y dos pesos con 50/100),que copiado a la letra dice así: