

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de febrero del año dos mil dieciocho (2018), años 174 de la Independencia y 155 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 10-18 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y el señor Plácido Zapata Zapata, en virtud del cual el primero vende al segundo, una porción de terreno de 332.73 Mts², dentro del ámbito de la parcela No. 51-parte, D.C. No. 31, barrio 24 de Abril, sector Los Alcarrizos, D.N. G. O. No. 10906 del 2 de marzo de 2018.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 10-18

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta entre el Estado dominicano y el señor PLÁCIDO ZAPATA ZAPATA, suscrito en fecha 11 de diciembre del año 2006.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 11 de diciembre del año 2006, entre el Estado dominicano y el señor PLÁCIDO ZAPATA ZAPATA, mediante el cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno con una extensión superficial de trescientos treinta y dos punto setenta y tres metros cuadrados (332.73Mts²), dentro del ámbito de la parcela No.51-Parte, del Distrito Catastral No.31, del Distrito Nacional, ubicada en el Barrio 24 de Abril, sector Los Alcarrizos, valorada en la suma de RD\$99,819.00 (noventa y nueve mil ochocientos diecinueve pesos dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO CONDICIONAL DE VENTA DE TERRENOS

ENTRE:

No.003121

De una parte, EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado

dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832 de fecha 3 de noviembre del año 1948, DR. JOSÉ FRANCISCO ZAPATA PICHARDO, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0009433-3, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL VENDEDOR, o por su propio nombre; y de la otra parte, el señor PLACIDO ZAPATA ZAPATA, dominicano, mayor de edad, soltero, comerciante, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0814524-4, domiciliado y residente en la calle Principal, Manzana 31, casa No.26, del sector Ciudad Satélite, municipio Santo Domingo Este, quien en lo adelante del siguiente acto se designará como EL COMPRADOR, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Administrador General de Bienes Nacionales requiere de un Poder otorgado por el Presidente de la República para suscribir contratos de enajenación de inmuebles del Estado, razón por la que EL COMPRADOR consiente en otorgarle el carácter de provisional al presente acto.

POR CUANTO: A que la Administración General de Bienes Nacionales solicitará al Presidente de la República el referido Poder en lo relativo a las partes, las estipulaciones y el objeto de este contrato, quedando acordado entre ambas que si el Poder señalado es denegado, el mismo quedará automáticamente rescindido, sin compensación alguna para EL COMPRADOR, salvo lo prescrito en el Acápito Quinto del presente acto, y en el momento de que fuere otorgado formará parte del mismo y conjuntamente será remitido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo establecido por el Artículo 55, numeral 10 de la Constitución.

POR CUANTO: A que EL COMPRADOR acepta y conviene que será sólo tras la obtención de la aprobación del presente contrato por parte del Congreso Nacional, que el mismo adquirirá de pleno derecho un carácter definitivo y podrá ser inscrito en la oficina del Registro de Títulos correspondiente.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato, se ha convenido y pactado lo siguiente.

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de trescientos treinta y dos punto setenta y tres metros cuadrados (332.73 Mt²), dentro del ámbito de la Parcela No.51 -Parte, del Distrito Catastral No.31 del Distrito Nacional, ubicada en el Barrio 24 de Abril, sector Los Alcarrazos, con los siguientes linderos: AL NORTE: Parcela No.51 (Resto); AL SUR: Parcela No.51 (Resto); AL ESTE: Calle San Martín; y AL OESTE: Parcela No.51 (Resto)..

SEGUNDO: EL VENDEDOR justifica su derecho de propiedad respecto de la porción de terreno registrada a favor de EL ESTADO DOMINICANO en la Parcela No.51, del Distrito Catastral No.31 del Distrito Nacional, en virtud del Certificado de Título No.81-9408, según consta en la Certificación de fecha 18 de julio del año 2006, expedida por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

TERCERO: El precio acordado para la presente venta de terreno asciende a la suma de noventa y nueve mil ochocientos diecinueve pesos dominicanos con 00/100 (RD\$99,819.00), a razón de trescientos pesos dominicanos con 00/100 (RD\$300.00) el metro cuadrado, cantidad que EL COMPRADOR ha pagado en su totalidad a EL VENDEDOR en la siguiente forma; Un inicial de catorce mil novecientos setenta y dos pesos dominicanos con 85/100 (RD\$14,972.85), conforme recibo No.27299 de fecha 24 de enero del año 2006, y la diferencia del precio de venta saldada en efectivo con un veinticinco por ciento (25%) de descuento por concepto de pago total de terrenos, según recibo de ingreso No.07058 de fecha 28 de febrero del año 2006, ambos recibos expedidos por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el presente contrato sirve de constancia de pago y recibo de descargo.

PÁRRAFO I: El precio de trescientos pesos dominicanos con 00/100 (RD\$300.00) por metro cuadrado (Mt²) fue establecido tomando en consideración la tasación de fecha 17 de enero del año 2006, realizada por el Departamento de Avalúo, de esta Administración de Bienes Nacionales.

PÁRRAFO II: Queda convenido y acordado entre las partes que hasta tanto el presente contrato no adquiera un carácter definitivo, tras su aprobación por parte del Congreso Nacional, EL COMPRADOR no puede sin la autorización de EL VENDEDOR, suscribir arrendamientos, traspaso, venta, consentir hipotecas ni afectar en modo alguno como garantía el inmueble objeto del presente contrato, dado en primer lugar el carácter provisional del presente contrato y en segundo lugar el hecho de que el mismo es suscrito en razón de la evaluación y calificación de EL COMPRADOR, por lo que mismo tiene un efecto intuitu personae. La violación a este párrafo, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR producirá la rescisión del contrato sin intervención judicial, pudiendo disponer nuevamente del inmueble en la forma en que desee.

PÁRRAFO III: Se conviene y pacta además, que en caso de que por error surja alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno objeto del presente contrato, EL COMPRADOR deberá pagar los metros que excedan en base a la actualización del precio al momento en que esta situación fuere determinada.

PÁRRAFO IV: Queda convenido entre las partes que el Estado dominicano reembolsará la diferencia o la totalidad de la suma pagada o permutará el área vendida AL COMPRADOR, en los casos en que éste se exceda en la disponibilidad de terreno que posee, tomando en consideración que al momento del presente acto pudieran existir ventas que no han sido depositadas por ante el Registrador de Títulos correspondiente y/o los colindantes no estén deslindados.

CUARTO: Queda convenido y pactado entre las partes que en caso de que EL COMPRADOR realice la transferencia a un tercero del inmueble objeto del presente contrato, antes de haber saldado el precio de venta y ejecutado el traspaso por ante las oficinas del Registro de Títulos correspondiente, el nuevo adquiriente debe pagar un diez por ciento (10%) del valor actualizado del inmueble, establecido por el promedio de las tasaciones del sector privado y de esta Administración, por concepto de dicha transferencia.

QUINTO: En los casos de rescisión de contratos por falta imputable a EL COMPRADOR, las partes convienen y EL COMPRADOR así lo acepta, que EL VENDEDOR retenga el treinta por ciento (30%) de los valores pagados a 1a fecha de 1a desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros, y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a EL COMPRADOR, le será devuelto el cien por ciento (100%), de los valores pagados a 1a fecha.

SEXTO: EL COMPRADOR se obliga a pagar todos los gastos que se originen como consecuencia del presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, y de manera particular, los impuestos relativos al traspaso del derecho de propiedad.

SÉPTIMO: Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por EL COMPRADOR, comprobada objetivamente por EL VENDEDOR, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a EL COMPRADOR.

OCTAVO: Para todos los fines del presente contrato, EL VENDEDOR, elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, EL COMPRADOR en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

NOVENO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado al Derecho Administrativo, y de manera supletoria, al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en siete (7) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año dos mil seis (2006).

POR EL VENDEDOR
EL ESTADO DOMINICANO

Dr. José Francisco Zapata Pichardo
Administrador General de Bienes Nacionales.

POR EL COMPRADOR

Placido Zapata Zapata

YO, **LICDA. ARACELIS J. MARCANO DEL R.**, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, inscrita en el Colegio Dominicano de Notarios de la República bajo el No.1415, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que aparecen en el

presente documento fueron puestas de manera libre y voluntaria por los señores JOSÉ FRANCISCO ZAPATA PICHARDO Y PLACIDO ZAPATA ZAPATA, de generales que constan en este mismo acto, y quienes manifestaron bajo la fe del juramento que son las mismas de todos los actos de su vida pública y privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año dos mil seis (2006).

LICDA. ARACELIS J. MARCANO DEL R.
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de agosto del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Luis René Canaán Rojas
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de octubre del año dos mil diecisiete (2017), años 174 de la Independencia y 155 de la Restauración.

Rubén Darío Maldonado Díaz
Presidente

Miladys F. del Rosario Núñez Pantaleón
Secretaria

Juan Suazo Marte
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de febrero del año dos mil dieciocho (2018), años 174 de la Independencia y 155 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 11-18 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y el señor José Alberto Noble Jiménez, sobre la venta por parte de primero al segundo, de una porción de terreno de 253.01 Mts², dentro de la parcela No. 115-Ref. (parte), D.C. No. 6, sector Hainamosa, Los Trinitarios II, D.N. G. O. No. 10906 del 2 de marzo de 2018.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 11-18

VISTA: La Decimoquinta disposición transitoria de la Constitución de la República, del 26 de enero de 2010.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 31 de marzo de 2009, entre el Estado dominicano y el señor José Alberto Noble Jiménez.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 31 de marzo de 2009, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, Lic. Elías Wessin Chávez, de una parte, y de la otra parte, el señor José Alberto Noble Jiménez, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta y tres punto cero uno metros cuadrados (253.01 Mts²), dentro del ámbito de la parcela No. 115-Ref. (parte), del Distrito Catastral No. 6 del Distrito Nacional, ubicada en el sector Hainamosa, Los Trinitarios II, valorada en la suma de doscientos cincuenta y tres mil diez pesos dominicanos con 00/100 (RD\$253,010.00), que copiado a la letra dice así: