

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de agosto del año dos mil diecisiete (2017), años 174 de la Independencia y 155 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**

**Res. No. 223-17 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Zoila Violeta Guzmán de Luna, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno de 680.68 Mts.<sup>2</sup>, dentro de la parcela No. 38-parte, D. C. No. 4, manzana "H", solar No. 40, Los Cerros de Arroyo Hondo, D.N. G. O. No. 10891 del 18 de agosto 2017.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 223-17**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito en fecha 3 del mes de agosto de 1990, entre el Estado dominicano y la señora **ZOILA VIOLETA GUZMAN DE LUNA**.

**R E S U E L V E:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 3 de agosto de 1990, entre el Estado dominicano, representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA**, de una parte, y de la otra parte, la señora **ZOILA VIOLETA GUZMAN**, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con área de 680.68 metros cuadrados, dentro de la parcela Núm. 38-parte, del Distrito Catastral Num.4, del Distrito Nacional, (solar Num.40 de la manzana "H"), ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, de esta ciudad, valorada en la suma de RD\$27,227.20, el cual copiado textualmente a letra dice así:

**ENTRE:**

**CONTRATO NO: 3755**

**EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA**, dominicano, mayor de edad, soltero, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal Núm.43858, Serie 54, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 22 de junio del 1987, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, la señora **ZOILA VIOLETA GUZMAN DE**

**LUNA**, dominicana, mayor de edad, casada, comerciante, provista de la Cédula de Identificación Personal Num.14946, Serie 18, domiciliada y residente en la Avenida México Núm. 129, de esta ciudad, se ha convenido y pactado el siguiente.

### **CONTRATO**

**PRIMERO:** EL ESTADO DOMINICANO, representado como se ha indicado más arriba, VENDE, CEDE y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, a favor de la señora **ZOILA VIOLETA GUZMAN DE LUNA**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación.

"Una porción de terreno con área de 680.68 metros cuadrados, dentro de la parcela Num.38-parte, del Distrito Catastral Num.4, del Distrito Nacional, (Solar Num.40, de la Manzana "H"), ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, de esta ciudad, con los siguientes linderos: Al Norte, Solar Num.41, Al Este, Solar Núm. 28, Al Sur, Solar Núm. 39 y al Oeste, Avenida Isabel de Torres".

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta ha sido por la suma de RD\$27,227.20 (veintisiete mil doscientos veintisiete pesos oro con 20/00), o sea, a razón de RD\$40.00 el metro cuadrado, pagada en su totalidad, según consta en los recibos Núms. 158, 77283,317540 y 3104, de fechas 12/1/88, 27/4/88, 23/8/88 y 2 de agosto de 1990, expedidos por la Administración General de Bienes Nacionales y el Colector de Rentas Internas, por lo que el Estado dominicano otorga a favor de la señora **ZOILA VIOLETA GUZMAN DE LUNA**, formal recibo de descargo y finiquito en forma legal, por el precio integro de la presente venta.

**TERCERO:** EL COMPRADOR se compromete a iniciar la construcción del solar objeto del presente acto, respetando las reglamentaciones urbanísticas del sector en un plazo no mayor de dos (2) años a partir de la firma del presente acto.

**CUARTO:** La violación del artículo anterior conlleva la rescisión de pleno derecho del presente acto.

**QUINTO: EL ESTADO DOMINICANO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato, en virtud del Certificado de Título Num.16213, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**SEXTO:** El presente contrato sustituye en todas sus partes al contrato de venta Num.308, de fecha 12 de enero de 1988, debidamente legalizado por el Dr. Tomás Pérez Cruz, Abogado-Notario-Público de los del Número para el Distrito Nacional, por haber presente exceso del solar en cuestión respecto al área originalmente adquirida.

**SEPTIMO:** Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS ORO), de conformidad con lo dispuesto por el Art.55, Inciso de la Constitución de la República.

**OCTAVO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa (1990).

**POR EL ESTADO DOMINICANO**

**CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,**  
Capitán de Navío de la M. de G.,  
Administrador General de Bienes Nacionales  
**VENDEDOR**

**ZOILA VIOLETA GUZMAN DE LUNA**  
**COMPRADORA**

**YO, LIC. BEATRIZ SANTAELLA PICHARDO,** Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden puestas en mi presencia por los señores: Capitán de Navío de la M. de G., **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA** y **ZOILA VIOLETA GUZMAN DE LUNA**, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa (1990).

**LIC. BEATRIZ SANTAELLA PICHARDO**  
**ABOGADO NOTARIO PÚBLICO**

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y seis; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

**Amable Aristy Castro**  
Presidente

**Enrique Pujals**  
Secretario

**Rafael Octavio Silverio**  
Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés días del mes de mayo del año dos mil seis; años 163 de la Independencia y 143 de la Restauración.

**Alfredo Pacheco Osoria**  
Presidente

**Severina Gil Carreras**  
Secretaria

**Josefina Alt. Marte Durán**  
Secretaria

**DANILO MEDINA**  
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de agosto del año dos mil diecisiete (2017), años 174 de la Independencia y 155 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**

**Res. No. 224-17 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el Ing. Angel Félix Nin Segura, a través del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno de 731.96 Mts.<sup>2</sup>, dentro de la parcela No. 110-Ref.-parte, D. C. No. 4, Los Ríos, D.N. G. O. No. 10891 del 18 de agosto 2017.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 224-17**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.