

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de febrero del año dos mil diecisiete (2017); años 173 de la Independencia y 154 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 24-17 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Lorenzo Liriano, sobre la venta por parte del primero al segundo, del apartamento No. 203, edificio No. 79, Tipo C, Proyecto Habitacional “La Unión”, Puerto Plata, R.D. G. O. No. 10871 del 13 de febrero de 2017.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 24-17

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta entre el Estado dominicano y **LORENZO LIRIANO**, suscrito en fecha 27 de mayo de 2003.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 27 de mayo de 2003, entre el Estado dominicano, representado por el señor **BIENVENIDO BRITO**, de una parte, y de la otra parte, el señor **LORENZO LIRIANO**, mediante el cual el primero traspasa al segundo el apartamento No. 203, edificio No.79 Tipo C, del Proyecto Habitacional “La

Unión” provincia Puerto Plata, valorado en la suma de SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS CON 29/100 (RD\$68,514.29), cuyo valor actualizado a la fecha ascendió a la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS DOMINICANOS CON 06/100 (RD\$136,960.06), que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE VENTA

004769

ENTRE: de una parte **EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución de Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor **BIENVENIDO BRITO**, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 5 de octubre del 1993 y del Decreto No.452-02 de fecha 20 de junio del año 2002, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias del presente contrato se denominará **EL VENDEDOR** o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor **LORENZO LIRIANO**, dominicano, mayor de edad, soltero, comerciante, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.037-0081756-6, domiciliado y residente en el apartamento No.203, edificio No.79 Tipo C, del Proyecto Habitacional “La Unión” provincia Puerto Plata y accidentalmente en esta ciudad, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR** o por su propio nombre.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a **EL COMPRADOR**, quien acepta el siguiente inmueble: el apartamento No.203, edificio No.79 Tipo C, del Proyecto Habitacional “La Unión” provincia Puerto Plata.

SEGUNDO: El precio de venta en el referido Poder fue fijado en la suma de SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CATORCE PESOS DOMINICANOS CON 29/100 (68,514.29), cuyo valor actualizado a la fecha ascendió a la suma de CIENTO TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS DOMINICANOS CON 06/100 (RD\$136,960.06), de los cuales pagó la suma de DIEZ MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$10,000.00) y el balance pendiente quedó exonerado en virtud del Artículo 4 del Decreto No.452-02, de fecha 20 de junio del año 2002, por lo que por medio del presente documento **EL VENDEDOR**, otorga formal recibo de descargo y finiquito legal a favor de **EL COMPRADOR**.

TERCERO: EL COMPRADOR se compromete a suscribir dentro de los próximos diez (10) días a partir de la firma del presente acto, todos los contratos de servicios tales como: energía eléctrica, agua, recogida de basura, etc., así como pagar debidamente dichos servicios.

CUARTO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente el inmueble objeto de este contrato, dentro de los siete (7) días siguientes a la firma del presente acto, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo, debiendo mantenerlo en perfecto estado de conservación, quedando a sus expensas los gastos de mantenimiento, pintura, reparación, energía eléctrica, agua, basura y otros servicios. En caso de violación a este compromiso **EL VENDEDOR** puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación y puesta en mora por acto de alguacil para que se cubran los referidos gastos y se realicen las reparaciones necesarias; en caso de que **EL COMPRADOR** no obtemperare al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido automáticamente, sin intervención judicial.

QUINTO: Queda expresamente convenido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de las disposiciones de Artículo 55, Inciso 10, de la Constitución.

SEXTO: Queda prohibido terminantemente a **EL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación a esta cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a notificar a **EL COMPRADOR** una estimación y puesta en mora por acto de alguacil, a los fines de que proceda a la demolición o destrucción de los anexos y modificaciones introducidas al inmueble, y en caso de que **EL COMPRADOR** no obtemperare al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido sin intervención judicial.

SEPTIMO: El inmueble objeto del presente contrato constituye de pleno derecho un Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones a este respecto contenidas en las leyes Nos.339 y 1024, promulgadas en fechas 22 de agosto de 1968 y 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones.

PARRAFO: En caso de que se realice el traspaso del inmueble objeto del presente contrato sin el cumplimiento de las disposiciones anteriores, el mismo no será oponible a **EL VENDEDOR**, y en caso de que este último decida regularizar la ocupación del inmueble por parte del tercero adquirente, este último tendrá que pagar a **EL VENDEDOR** un veinticinco por ciento (25%) del valor actualizado de tasación del inmueble para la tramitación de la autorización de venta en su favor.

OCTAVO: En los casos de rescisión de contrato, **EL COMPRADOR** conviene en que **EL VENDEDOR** retenga el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y

la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a **EL COMPRADOR**, le será devuelto el **SETENTA POR CIENTO (70%)** de los valores pagados a la fecha.

NOVENO: Cualquier violación de una de las cláusulas contenidas en el presente contrato o cualquier información falsa dada por **EL COMPRADOR**, comprobada objetivamente por **EL VENDEDOR**, dará lugar a la rescisión del contrato con la sólo notificación a **EL COMPRADOR** por acto de alguacil.

DECIMO: EL COMPRADOR se compromete ante **EL VENDEDOR** en acatar y respetar todas las disposiciones contenidas en la Ley No.5038, de fecha 21 de noviembre del año 1958 sobre Condominios, así como el Reglamento de co-propiedad que se apruebe conjuntamente con el Régimen de Condominio del proyecto a que pertenezca el inmueble objeto del presente contrato.

DECIMO PRIMERO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO SEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y a las reglas del Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de mayo del año dos mil tres (2003).

**POR VENDEDOR
EL ESTADO DOMINICANO**

BIENVENIDO BRITO
Administrador General de Bienes Nacionales

POR EL COMPRADOR

LORENZO LIRIANO

YO, DR. LEONARDO A. MEJIA GRAU, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores **BIENVENIDO BRITO y LORENZO LIRIANO**, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes

me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de mayo del año dos mil tres (2003).

DR. LEONARDO A. MEJIA GRAU
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de julio del año dos mil nueve (2009), años 166 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mezquita
Vicepresidente en Funciones.

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012), años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de febrero del año dos mil diecisiete (2017), años 174 de la Independencia y 154 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 25-17 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y los señores Erasmo Antonio Brito y María Aquilina Suriel de Brito, relativo a la venta del apartamento No. 4-C, edificio No. 153-A, Tipo MHV, Proyecto Habitacional “Avenida Quinto Centenario”, Villa Juana-Villa Consuelo, D. N. G. O. No. 10871 del 13 de febrero de 2017.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 25-17

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta entre el Estado dominicano y **ERASMO ANTONIO BRITO** y **MARIA AQUILINA SURIEL DE BRITO**, suscrito en fecha 5 de diciembre de 2003.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de diciembre de 2003, entre el Estado dominicano, representado por el señor **BIENVENIDO BRITO**, de una parte, y de la otra parte, los señores **ERASMO ANTONIO BRITO** y **MARIA AQUILINA SURIEL DE BRITO**, mediante el cual el primero traspasa a los segundos el apartamento No. 4-C, edificio No.153-A Tipo MHV, del Proyecto Habitacional “Avenida Quinto Centenario” de los sectores Villa Juana – Villa Consuelo, de esta ciudad, valorado en la suma de **OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS CON 18/100 (RD\$86,152.18)**, que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE VENTA

006690

ENTRE: de una parte **EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución de Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor **BIENVENIDO BRITO**, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-