

Res. No. 17-17 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Altagracia Ruiz Caro, relativo a la venta por parte del primero al segundo de una porción de terreno de 323.04 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 175-B-3-A-parte, D. C. No. 6, Respaldo Las Américas, D.N. G. O. No. 10871 del 13 de febrero de 2017.

**EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República**

Res. No. 17-17

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de abril del 2000, entre el Estado dominicano y el señor **José Altagracia Ruiz Caro**.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de abril del 2000, entre el Estado dominicano, representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, Lic. Carlos Alberto Amarante Baret, de una parte, y de la otra parte, el señor **José Altagracia Ruiz Caro**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno con área de 323.04 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No.175-B-3-A-Parte, del Distrito Catastral No.6, del Distrito Nacional, ubicada en la calle Respaldo Las Américas, de esta ciudad, valorada en la suma de ciento sesenta y un mil quinientos veinte pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$161,520.00), que copiado a la letra dice así:

CONRATO DE VENTA DE INMUEBLE

CONTRATO NO. 01269

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Lic. Carlos Alberto Amarante Baret, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identidad y Electoral No.054-0006341-7, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder No.148-99, de fecha 13 de julio del 1999, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, **José Altagracia Ruiz Caro**, dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0528016-8, domiciliado y residente en esta ciudad, se ha convenido y pactado el siguiente:

C O N T R A T O

PRIMERO: El Estado dominicano, representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de carga y gravámenes, a favor **José Altagracia Ruiz Caro**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

“Una porción de terreno con área de 323.04 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.175-B-3-A-Parte, del Distrito Catastral No.6, del Distrito Nacional, ubicada en la calle Respaldo Las Américas, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta ha sido por la suma de RD\$161,520.00 (ciento sesenta y un quinientos veinte pesos con 00/100), a razón de RD\$500.00 el metro cuadrado, pagadero en la siguiente forma: La suma de RD\$48,456.00 (cuarenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y seis pesos con 00/100) como inicial, equivalente al 30% de valor total, pagada mediante recibo No.20686, de fecha 14 de abril del año 2000, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea la suma de RD\$113,064.00 (ciento trece mil sesenta y cuatro pesos con 00/100), en 48 mensualidades iguales y consecutivas de RD\$2,355.50 (dos mil trescientos cincuenta y cinco pesos con 50/100), más el 8% de interés anual sobre el saldo insoluto.

TERCERO: Es convenido que en caso de demora por parte del **COMPRADOR** en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él deberá pagar **AL VENDEDOR** un 1% (uno por ciento) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna.

CUARTO: EL COMPRADOR consiente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentren edificadas en la porción de terreno objeto de este caso

QUINTO: EL ESTADO dominicano justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato en virtud del Certificado de Título No_____, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

SEXTO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales, de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de abril del año dos mil (2000).

POR EL ESTADO DOMINICANO

LIC. CARLOS A. AMARANTE BARET,
Administrador General de Bienes Nacionales

JOSE ALTAGRACIA RUIZ CARO
COMPRADOR

YO, **DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ**, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores: Lic. Carlos Alberto Amarante Baret y José Altagracia Ruiz Caro, de generales constan en este mismo acto y quienes me declararon que esas son las firmas que acostumbran usar en todos los actos de su vida, por lo que debe dárseles entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de abril del año dos mil (2000).

DRA. ELSA GERTRUDIS PÉREZ
Abogado Notario

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (09) días del mes de noviembre del año dos mil cuatro (2004); años 161 de la Independencia y 142 de la Restauración.

Andrés Bautista García
Presidente

Melania Salvador de Jiménez
Secretaria

Enriquillo Reyes Ramírez
Secretaria Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Julio César Valentín Jiminián
Presidente

María Cleofia Sánchez Lora
Secretaria

Teodoro Ursino Reyes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de febrero del año dos mil diecisiete (2017); años 173 de la Independencia y 154 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 18-17 que aprueba el contrato entre el Ingenio Ozama y la señora Deborah Jael Carmona Muñoz, por medio del cual el primero traspasa a la segunda una porción de terreno de 250.00 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 3-A (Pte.), D. C. No. 9, sección San Luis, Urbanización Caña Linda, manzana No. 3, solar No. 8, D. N. G. O. No. 10871 del 13 de febrero de 2017.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 18-17

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de compra-venta de terrenos suscrito en fecha 2 de abril del año 2002, entre el Estado dominicano y la señora Deborah Jael Carmona Muñoz.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de compra venta de terrenos suscrito en fecha 2 de abril del año 2002, entre el Ingenio Ozama, representado por su Director Ejecutivo, Ing. Víctor Manuel Báez, de una parte, y de la otra parte, la señora Deborah Jael Carmona Muñoz, por