

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de mayo del año dos mil diecisiete (2017); años 174 de la Independencia y 154 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 131-17 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y los señores Geraldino Caminero Rodríguez y Francia Margarita Gerónimo Aguasvivas, relativo a la venta por parte del primero a los segundos, del apartamento No. 2-E, edificio No. 27, Tipo MP2, Proyecto Habitacional Avenida Quinto Centenario de los sectores Villa Juana-Villa Consuelo, D.N. G. O. No. 10883 del 12 de mayo de 2017.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 131-17

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta entre el Estado dominicano y **GERALDINO CAMINERO RODRÍGUEZ y FRANCIA MARGARITA GERÓNIMO AGUASVIVAS**, suscrito en fecha 29 de junio de 2004.

R E S U E L V E:

ÚNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 29 de junio de 2004, entre el Estado dominicano, representado por el señor Bienvenido Brito, de una parte, y de la otra parte, los señores Geraldino Caminero Rodríguez y Francia Margarita Gerónimo Aguasvivas, mediante el cual el primero traspasa a los segundos, el apartamento No.2-E, edificio No.27, Tipo MP2, del Proyecto Habitacional Avenida Quinto Centenario, de los sectores Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, valorado en la suma de ciento veinticuatro mil quinientos veinticuatro pesos con 75/100 (RD\$124,524.75), cuyo valor actualizado a la fecha asciende a la suma de doscientos sesenta y nueve mil doscientos ochenta y dos pesos dominicanos con 50/100 (RD\$269,282.50), que copiado a la letra dice así:

008759

CONTRATO PROVISIONAL DE VENTA

ENTRE: De una parte **EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Bienvenido Brito, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder conferido por el señor Presidente de la República, de fecha 29 de mayo del año 2000, y del Decreto No.452-02, de fecha 20 de junio del año 2002, quien en lo adelante y para fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará **EL VENDEDOR**, o por su propio nombre, y de la otra parte, los señores Geraldino Caminero Rodríguez y Francia Margarita Gerónimo Aguasvivas, dominicanos, mayores de edad, soltero el primero y casada la segunda, biólogo el primero y maestra la segunda, portadores de las Cédulas de Identidad y Electoral Nos. 001-0264813-6 y 001-0276958-5, respectivamente, domiciliados y residentes en el apartamento No.2-E, edificio No.27, del Proyecto Habitacional Avenida Quinto Centenario, de los sectores de Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, quienes en lo adelante y para fines y consecuencias legales del presente contrato se denominarán **LOS COMPRADORES** o por sus propios nombres.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y transfiere con todas las garantías de derecho a **LOS COMPRADORES**, quienes aceptan el siguiente inmueble: El apartamento No.2-E, edificio No.27, Tipo MP2, del Proyecto Habitacional Avenida Quinto Centenario, de los sectores Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta fue fijado en la suma de: ciento veinticuatro mil quinientos veinticuatro pesos dominicanos con 75/100 (RD\$124,524.75), conforme Poder de fecha 29 de mayo del año 2000, cuyo valor actualizado a la fecha del presente acto, ascendió en consecuencia a la suma de doscientos sesenta y nueve mil doscientos ochenta y dos pesos dominicanos con 50/100 (RD\$269,282.50), más el ocho por ciento (8%) de interés sobre el saldo insoluto, de los cuales **LOS COMPRADORES** han pagado la suma de diecinueve mil novecientos noventa pesos dominicanos con 00/100 (RD\$19,990.00), más la aplicación de un bono por valor de cien mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$100.000.00), conforme lo establece el Artículo 3, del Decreto No.452-02, de fecha 20 de junio del año 2002, y la diferencia del precio de venta en doscientos cuarenta (240) mensualidades iguales y consecutivas de : mil doscientos cuarenta y ocho pesos dominicanos con 74/100 (RD\$1,248.74), en un plazo de veinte años.

TERCERO: Queda convenido y acordado entre las partes que en caso de demora por parte de **LOS COMPRADORES** en el cumplimiento de su obligación y cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, **LOS COMPRADORES** deberán pagar a **EL VENDEDOR** un dos por ciento (2%), por concepto de demora, por cada mes de atraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago.

CUARTO: La falta de pago de dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar a **LOS COMPRADORES** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince (15) días, a partir de la fecha de notificación para que se efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **LOS COMPRADORES** no realizan el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, perdiendo **LOS COMPRADORES** el beneficio del término para todo el resto de los pagos. Quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: **LOS COMPRADORES** pueden en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las pactadas en este contrato, quedando expresamente convenido entre las partes que abonos parciales no implican la reducción de los intereses salvo el caso de que se realice un pago por adelantado de un mínimo de doce (12) meses.

SEXTO: **LOS COMPRADORES** se comprometen a suscribir dentro de los próximos diez (10) días a partir de la firma del presente acto, todos los contratos de servicios tales como: energía eléctrica, agua, recogida de basura etc., así como a pagar debidamente dichos servicios.

SEPTIMO: **LOS COMPRADORES** se comprometen y obligan a habitar con su familia exclusivamente el inmueble objeto de este contrato dentro de los siete (7) días siguientes a la firma del presente acto, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo, debiendo mantenerlo en perfecto estado de conservación, quedando a sus expensas los gastos de mantenimiento, pintura, reparación, energía eléctrica, agua, basura y otros servicios. En caso de violación a

este compromiso **EL VENDEDOR**, puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación y puesta en mora por acto de alguacil para que se cubran los referidos gastos y se realicen las reparaciones necesarias; en caso de que **LOS COMPRADORES** no obtemperen al referido requerimiento el contrato quedará rescindido automáticamente sin intervención judicial.

OCTAVO: Queda expresamente convenido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de las disposiciones del Artículo 55, Inciso 10, de la Constitución.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente a **LOS COMPRADORES** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho **AL VENDEDOR** a notificar a **LOS COMPRADORES** una intimación y puesta en mora por acto de alguacil, a los fines de que procedan a la demolición o destrucción de los anexos y modificaciones introducidos al inmueble, y en caso de que **LOS COMPRADORES** no obtemperen al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido sin intervención judicial.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato constituye de pleno derecho un Bien de Familia, conforme a la Ley No.339, de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencias, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones a este respecto contenidas en las leyes Nos. 339 y 1024, de fechas 22 de agosto de 1968 y 24 de octubre de 1928, y sus modificaciones.

PARRAFO: En caso de que se realice el traspaso del inmueble objeto del presente contrato sin el cumplimiento de las disposiciones anteriores, el mismo no será oponible a **EL VENDEDOR** y en caso de que este ultimo decida regularizar la ocupación del inmueble por parte del tercero adquirente, este ultimo tendrá que pagar a **EL VENDEDOR** un veinticinco por ciento (25%) de valor actualizado de tasación del inmueble la autorización de venta en su favor.

DECIMOPRIMERO: En caso de rescisión de contrato por falta imputable a **LOS COMPRADORES**, las partes convienen y **LOS COMPRADORES** así aceptan, que **EL VENDEDOR** retenga el cincuenta por ciento (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso del inmueble a **LOS COMPRADORES**, le será devuelto el setenta por ciento (70%), de los valores pagados a la fecha.

DECIMOSEGUNDO: Cualquier violación a una de las cláusulas contenidas en el presente contrato o cualquier información falsa dada por **LOS COMPRADORES**, comprobada objetivamente por **EL VENDEDOR**, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a **LOS COMPRADORES** por acto de alguacil.

DECIMOTERCERO: LOS COMPRADORES se comprometen ante **EL VENDEDOR** en acatar y respetar todas las disposiciones contenidas en la Ley No.5038, de fecha 21 de noviembre del año 1958, sobre Condominios, así como el Reglamento de Co-propiedad que se apruebe conjuntamente con el régimen de condominio del proyecto a que pertenezca el inmueble objeto del presente contrato.

DECIMOCUARTO: Para los fines del presente contrato **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **LOS COMPRADORES** en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO QUINTO: Para todo lo no previsto en el presente contrato las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y a las reglas del Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de junio del año dos mil cuatro (2004).

POR EL VENDEDOR
EL ESTADO DOMINICANO

POR LOS COMPRADORES

BIENVENIDO BRITO
Administrador General de Bienes Nacionales

GERALDO CAMINERO RODRIGUEZ

FRANCIA MARGARITA GERONIMO AGUAVIVAS

YO, DR. VICTOR DE LA CRUZ VERAS, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente, por los señores Bienvenido Brito, Geraldino Caminero Rodríguez y Francia Margarita Gerónimo Aguavivas, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que se debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintinueve (29) días del mes de junio del año dos mil cuatro (2004).

DR. VICTOR DE LA CRUZ VERAS
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de julio del año dos mil nueve (2009), años 166 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Cristina Altagracia Lizardo Mézquita
Vicepresidente en Funciones

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012), años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Medrano
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de mayo del año dos mil diecisiete (2017), años 174 de la Independencia y 154 de la Restauración.

DANILO MEDINA