

Res. No. 1-17 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Adelaida Silverio, representada por la señora Felicia Aurora Silverio, y su adéndum de fecha 11 de octubre del año 2002, por medio del cual el primero traspasa a la segunda el apartamento No. 203, edificio 22, Tipo C, manzana No.2, Proyecto El Pensador, Parque Mirador del Este, Villa Duarte, D.N. G. O. No. 10870 del 27 de enero de 2017.

**EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República**

Res. No. 1-17

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de apartamento suscrito en fecha 24 de enero del año 1989, y su adéndum de fecha 11 de octubre del año 2002, entre el Estado dominicano y la señora Adelaida Silverio, representada por la señora Felicia Aurora Silverio.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de apartamento suscrito en fecha 24 de enero de 1989, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de una parte, y de la otra parte, la señora Adelaida Silverio, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, el apartamento No. 203, edificio No. 22, Tipo C, de la manzana No. 2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto El Pensador, Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, de esta ciudad, valorado en la suma de cuarenta y dos mil seiscientos dieciocho pesos oro con 35/100 (RD\$42,618.35) y el adéndum de contrato suscrito en fecha 11 de octubre del año 2002, entre el Estado dominicano, representado por el señor Bienvenido Brito, de una parte, y de la otra parte, la señora Adelaida Silverio, representada por la señora Felicia Aurora Silverio, por medio del cual se actualiza el monto original a la suma de RD\$125,178.62 (ciento veinticinco mil ciento setenta y ocho pesos dominicanos con 62/100), que copiados a la letra dicen así:

CONTRATO No. 223

ENTRE el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Camilo Antonio Nazir Tejada, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil soltero, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.____, provisto del Carnet del Registro Electoral No.____, domiciliado y residente en la casa No.____, de la calle____, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 10 de octubre de 1988, Acápita No. 433, quien en lo adelante para los fines y consecuencias

de este contrato se denominará EL VENDEDOR, de una parte, y de la otra parte, la señora Adelaida Silverio, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil soltera, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 11434, Serie 37, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.____, provista del Carnet del Registro Electoral No.____, de la calle____, de quien para los fines del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR, vende, cede y traspasa, con todas las garantías de derecho, AL COMPRADOR, quien acepta el inmueble siguiente: El apto. No. 203, del edificio No. 22, Tipo C, de la manzana No. 2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto El Pensador, Parque Mirador del Este, sector Villa Duarte, de esta ciudad.

SEGUNDO: El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: cuarenta y dos mil seiscientos dieciocho pesos oro con 35/100 (RD\$42,618.35), que EL COMPRADOR pagará AL VENDEDOR en la siguiente forma: la suma de RD\$2,000.00 (dos mil pesos oro) como pago inicial, reconocidos mediante la destrucción de mejora y el resto, o sea la suma de RD40,618.35 (cuarenta mil seiscientos dieciocho pesos oro con 35/00), en mensualidades consecutivas a razón de RD\$50.00 (cincuenta pesos oro con 00/100) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

TERCERO: Las partes convienen que EL COMPRADOR no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

CUARTO: La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho AL VENDEDOR a notificar AL COMPRADOR una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo EL COMPRADOR no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial, ni procedimiento alguno, quedando en libertad EL VENDEDOR de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

QUINTO: EL COMPRADOR puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

SEXTO: EL COMPRADOR conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

SEPTIMO: EL COMPRADOR se compromete y obliga a habitar el inmueble hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar ni realizar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad o la estética del edificio o servicios comunes.

OCTAVO: Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de los RD\$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

NOVENO: Queda prohibido terminantemente AL COMPRADOR realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho AL VENDEDOR a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

DECIMO: El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339, de fecha 22 de agosto del 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No. 1024, de fecha 24 de octubre del 1928, relativa al Bien de Familia, y sus modificaciones, previa autorización del Poder Ejecutivo, y en los siguientes casos:

- a) Traslado necesario del propietario a otra localidad.
- b) Enfermedad del propietario o sus familiares que requiera el traslado para la curación.
- c) Notoria penuria económica del propietario para continuar los pagos, cuando no se trate de una donación.

UNDECIMO: En los casos de resolución EL COMPRADOR conviene en que de los pagos por él realizados, EL VENDEDOR retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por EL VENDEDOR, deducción hecha de los valores adeudados por EL COMPRADOR hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por EL VENDEDOR, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por EL COMPRADOR, hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por EL VENDEDOR. Sin embargo, EL VENDEDOR devolverá AL COMPRADOR las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

DUODECIMO: Para los fines del presente contrato, EL VENDEDOR elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y EL COMPRADOR en la casa objeto del presente contrato.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en cuatro (4) originales, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de enero del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

POR EL ESTADO DOMINICANO:
El Administrador General de Bienes Nacionales

CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA

Capitán de Navío, M. de G.
Adm. General de Bienes Nacionales
VENDEDOR

ADELAIDA SILVERIO
COMPRADORA

YO, DRA. EMMA VALOIS VIDAL, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: Camilo Antonio Nazir Tejada y Adelaida Silverio, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de enero del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

DRA. EMMA VALOIS VIDAL
Abogado Notario Público

ADENDUM DE CONTRATO

02739

ENTRE: De una parte, el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Bienvenido Brito, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0901865-5, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República en fecha 10 de octubre del año 1988, y del Decreto No. 452-02 de fecha 20 de junio del año 2002, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA PRIMERA PARTE, o por su propio nombre, y de la otra parte, la señora Adelaida Silverio, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres domésticos, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0009846-6, domiciliada y residente en el apartamento No. 203, edificio No. 22, Tipo C, del Proyecto Habitacional El

Pensador, de esta ciudad, representada mediante Poder Especial de fecha 2 de octubre del año 2002, por la señora Felicia Aurora Silverio, dominicana, mayor de edad, soltera, empleada privada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0015358-4, domiciliada y residente en la casa No. 203, del sector El Pensador de Villa Duarte, quienes en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA SEGUNDA PARTE, o por su propio nombre.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que mediante Poder de fecha 10 de octubre del año 1988, el Presidente de la República autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales, a vender a la señora Adelaida Silverio, el apartamento No. 203, edificio No. 22, Tipo C, del Proyecto Habitacional El Pensador, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que en fecha 24 de enero del año 1989, el Estado dominicano, debidamente representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, suscribió un contrato de venta con la señora Adelaida Silverio, mediante el cual le vendió el inmueble antes señalado.

POR CUANTO: A que el precio de venta en el referido Poder fue fijado en la suma de: cuarenta y dos mil seiscientos dieciocho pesos dominicanos con 35/100 (RD\$42,618.35), cuyo valor actualizado a la fecha asciende a la suma de ciento veinticinco mil ciento setenta y ocho pesos dominicanos con 62/100 (RD\$125,178.62), de los cuales LA SEGUNDA PARTE, pagó la suma de dos mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$2,000.00) y la diferencia del precio de venta quedo exonerada conforme lo establece el Artículo 4, del Dec. No. 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002.

POR TANTO y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato, las partes de manera libre y voluntaria:

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: LAS PARTES por medio del presente acto, sustituyen el Artículo Segundo del contrato No. 223, de fecha 24 de enero del año 1988, mediante el cual el Estado dominicano vendió a la señora Adelaida Silverio el apartamento marcado con el No. 203, edificio 22, Tipo C, del Proyecto Habitacional El Pensador, de esta ciudad, en la suma de cuarenta y dos mil seiscientos dieciocho pesos dominicanos con 35/100 (RD\$42,618.35), cuyo valor actualizado asciende a la suma de ciento veinticinco mil ciento setenta y ocho pesos dominicanos con 62/100 (RD\$125,178.62) estableciéndose que la diferencia pendiente de pago a la fecha quedó exonerada en virtud del Artículo 4 del Dec. No. 452-02, de fecha 20 de junio del año 2002, por lo que por medio del presente documento LA PRIMERA PARTE, otorga formal recibo de descargo y finiquito legal a favor de LA SEGUNDA PARTE.

SEGUNDO: LA SEGUNDA PARTE se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente el inmueble objeto de este contrato, dentro de los siete (7) días siguientes a la firma del presente acto, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo, debiendo mantenerlo en perfecto estado de conservación, quedando a sus expensas los gastos de mantenimiento, pintura, reparación, energía eléctrica, agua, basura y otros servicios. En caso de violación a este compromiso LA PRIMERA PARTE puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sola intimación y puesta en mora por acto de alguacil para que se cubran los referidos gastos y se realicen las reparaciones necesarias; en caso de que LA SEGUNDA PARTE no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido automáticamente sin intervención judicial.

TERCERO: LAS PARTES reconocen que el presente adendum forma parte integral del contrato de venta suscrito entre ambas, en fecha 24 de enero del año 1989.

CUARTO: El presente adendum deberá ser remitido al Congreso conjuntamente con el contrato original para su aprobación, en virtud del Artículo 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

QUINTO: Para los fines del presente contrato LA PRIMERA PARTE elige domicilio en la oficina de la Administración de Bienes Nacionales, LA SEGUNDA PARTE en el domicilio indicado anteriormente, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar donde se encuentre el inmueble.

SEXTO: Para todo lo no previsto en el presente contrato las partes se remiten a las disposiciones del derecho común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de octubre del año dos mil dos (2002).

POR LA PRIMERA PARTE
EL ESTADO DOMINICANO

POR LA SEGUNDA PARTE
ADELAIDA SILVERIO

BIENVENIDO BRITO
Administrador General
Bienes Nacionales

FELICIA AURORA SILVERIO
Apoderada

YO, DRA. RAMONA ROBLES, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores: Bienvenido Brito y Felicia Aurora Silverio, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que

debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de octubre del año dos mil dos (2002).

DRA. RAMONA ROBLES
NOTARIO PÚBLICO

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de septiembre del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 143 de la Restauración.

Andrés Bautista García
Presidente

Sucre Antonio Muñoz Acosta
Secretario Ad-Hoc.

Juan Roberto Rodríguez H.
Secretario Ad-Hoc.

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de septiembre del año dos mil siete (2007), años 164 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Julio César Valentín Jiminián
Presidente

Maria Cleofia Sánchez Lora
Secretaria

Teodoro Ursino Reyes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de enero del año dos mil diecisiete (2017), años 173 de la Independencia y 154 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 2-17 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor José Ramón Emilio Peña Pérez, sobre la venta del apartamento No. 1-B, edificio No. 2, Proyecto Habitacional Zona Franca, de la ciudad de Santiago, R. D. G. O. No. 10870 del 27 de enero de 2017.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 2-17

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta de apartamento suscrito en fecha 28 de septiembre del año 1999, entre el Estado dominicano y el señor José Ramón Emilio Peña Pérez.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta de apartamento suscrito en fecha 28 de septiembre del año 1999, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Lic. Carlos Alberto Amarante Baret, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 054-0006341-7, de una parte, y de la otra parte, el señor José Ramón Emilio Peña Pérez, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0150522-4, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento marcado con el No. 1-B, del edificio No. 2, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Zona Franca, de la ciudad de Santiago, R.D., valorado en la suma de ciento setenta y cinco mil pesos con 00/100 (RD\$175,000.00), que copiado a la letra dice que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE VENTA DE INMUEBLE

1415

ENTRE el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Lic. Carlos Alberto Amarante Baret, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 054-0006341-7, domiciliado y residente en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud