

Res. No. 595-16 que aprueba en contrato entre el Estado dominicano y el señor Pablo Olivero Félix, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 1-D, edificio No. 41-A, Tipo MMR, Proyecto Habitacional Ave. Quinto Centenario, sectores Villa Juana-Villa Consuelo, D.N. G. O. No. 10851 del 26 de julio de 2016.

**EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República**

Res. No. 595-16

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y el señor **PABLO OLIVERO FELIZ**.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y el señor **PABLO OLIVERO FELIZ**, el apartamento No. 1-D, edificio No.41-A, Tipo MMR, del Proyecto Habitacional Ave. Quinto Centenario, de los sectores Villa Juana –Villa Consuelo, de esta ciudad, ubicado dentro del ámbito de la parcela No.2-B, del Distrito Catastral No.5, del Distrito Nacional, valorado en la suma de RD\$135,141.67, suscrito en fecha 10 de abril del año 2007, que copiado a la letra dice así.

CONTRATO DE VENTA

003551

ENTRE: De una parte **EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución de Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, **DR. JOSE FRANCISCO ZAPATA PICHARDO**, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0009433-3, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder No.196-2000, conferido por el Señor Presidente Constitucional de la República, en fecha 29 de mayo del año 2000, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará **EL VENDEDOR** o por su propio nombre, y de la otra parte, el señor **PABLO OLIVERO FELIZ**, dominicano, mayor de edad, soltero, empleado público, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0283101-3, domiciliado y residente en el apartamento No.1-D, edificio No. 41-A, del Proyecto Habitacional V Centenario, de los sectores Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, quien en lo adelante del siguiente acto se designará como **EL COMPRADOR** o por su propio nombre.

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL VENDEDOR vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho a **EL COMPRADOR**, quien acepta el siguiente inmueble: el apartamento No.1-D, edificio No.41-A, Tipo MMR, del Proyecto Habitacional Av. Quinto Centenario, de los sectores Villa Juana –Villa Consuelo, de esta ciudad, ubicado dentro del ámbito de la parcela No.2-B, del Distrito Catastral No.5, del Distrito Nacional, con los siguientes linderos y medidas: al Norte, Av. Expreso V Centenario, por donde mide 11.61 Mts., al Este, Escalera, Resto edificio, Avenida Duarte, por donde mide 9.41 Mts., al Sur, Resto Edificio, parcela No.2-B, Resto, por donde mide 11.61 Mts., y al Oeste, parcela No.2-B (Resto), por donde mide 9.41 Mts, ubicado en el lado Nor-Oeste, en la 4ta. planta, dotado de tres (3) dormitorios, sala, comedor cocina y baño, con un área de construcción de 106.28 metros cuadrados y le corresponde un área común a todos los apartamentos de 2,104.33 Mts² .

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la venta fue fijado en la suma de **CIENTO TREINTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS DOMINICANOS CON 67/100 (RD\$135,141.67)**, de los cuales **LA SEGUNDA PARTE** pagó un inicial de **TRES MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$3,000.00)**, según recibo No.3582, de fecha 24 de abril del año 1992, y el balance de **CIENTO ONCE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS DOMINICANOS CON 67/100 (RD\$111,541.67)**, saldado con el cincuenta por ciento (50%) de descuento, o sea por la suma de **CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS DOMINICANOS CON 84/100 (RD\$55,770.84)**, según recibo No.91038, de fecha 14 de junio del año 2006, en virtud de la Resolución Administrativa de fecha 6 de diciembre del año 2005, por lo que por medio del presente documento **EL VENDEDOR** otorga formal recibo de descargo y finiquito legal a favor de **EL COMPRADOR**.

TERCERO: EL COMPRADOR se compromete a suscribir dentro de los próximos diez (10) días a partir de la firma del presente acto, todos los contratos de servicios, tales como: energía eléctrica, agua, recogida de basura, etc., así como a pagar debidamente dichos servicios.

CUARTO: Queda expresamente convenido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de las disposiciones de Artículo 55, Inciso 10, de la Constitución.

PARRAFO: Queda prohibido terminantemente a **EL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación a esta cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a notificar a **EL COMPRADOR** una estimación y puesta en mora por acto de alguacil, a los fines de que proceda a la demolición

o destrucción de los anexos y modificaciones introducidas al inmueble, y en caso de que **EL COMPRADOR** no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido sin intervención judicial.

QUINTO: En caso de que se realice el traspaso del inmueble objeto del presente contrato sin el cumplimiento de las disposiciones anteriores, el mismo no será oponible a **EL VENDEDOR**, y en caso de que este último decida regularizar la ocupación del inmueble por parte del tercero adquiriente, este último tendrá que pagar a **EL VENDEDOR** un diez por ciento (10%) del valor actualizado de tasación del inmueble para la tramitación de la autorización de venta en su favor.

SEXTO: EL COMPRADOR se compromete ante **EL VENDEDOR** en acatar y respetar todas las disposiciones contenidas en la Ley No.5038, de fecha 21 de noviembre del año 1958, sobre Condominio, así como el Reglamento de Co-propiedad que se apruebe conjuntamente con el régimen de condominio del proyecto a que pertenezca el inmueble objeto del presente contrato.

SEPTIMO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a **EL COMPRADOR**, las partes convienen y **EL COMPRADOR** así lo acepta, que **EL VENDEDOR** retenga el **CINCUENTA POR CIENTO (50%)** de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a **EL COMPRADOR**, le será devuelto el **CIEN POR CIENTO (100%)** de los valores pagados a la fecha.

OCTAVO: Cualquier violación de una de las cláusulas contenidas en el presente contrato o cualquier información falsa dada por **EL COMPRADOR**, comprobada objetivamente por **EL VENDEDOR**, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a **EL COMPRADOR** por acto de alguacil.

NOVENO: Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y el **COMPRADOR** en el inmueble objeto del presente contrato, y en su defecto, en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO: Para lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado, al Derecho Administrativo, y de manera supletoria, al Derecho Común.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de abril del año dos mil siete (2007).

**POR EL VENDEDOR
EL ESTADO DOMINICANO**

DR. JOSE FRACISCO ZAPATA PICHARDO
Administrador General de Bienes Nacionales

**POR EL COMPRADOR
PABLO OLIVERO FELIZ**

YO, DR. RAMON MA. URBAEZ MANCEBO, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, inscrito en el Colegio Dominicano de Notarios de la República Dominicana bajo el No.2512, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden fueron puestas de manera libre y voluntariamente por los señores **DR. JOSE FRACISCO ZAPATA PICHARDO y PABLO OLIVERO FELIZ**, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me manifestaron bajo la fe del juramento, que son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas pública y privada, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de abril del año dos mil siete (2007).

**DR. RAMON MA. URBAEZ MANCEBO
NOTARIO PÚBLICO**

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre del año dos mil ocho (2008); años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de julio del año dos mil dieciséis (2016); años 173 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 596-16 que aprueba en contrato entre el Estado dominicano y la señora María de los Reyes Santana, en virtud del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 502, edificio Pe-4, manzana J, Proyecto Los Mameyes, D.N. G. O. No. 10851 del 26 de julio de 2016.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 596-16

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.