

Juan Olando Mercedes Sena
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de noviembre del año dos mil quince (2015); años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

Lucía Medina Sánchez
Vicepresidenta en Funciones

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

José Luis Cosme Mercedes
Secretario

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 343-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Sabina Díaz Camilo, en relación al traspaso por parte del primero a la segunda, del apartamento No. 4-E, edificio No. 21-A, Tipo MHE, del Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 343-15

VISTO: El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y la señora Sabina Díaz Camilo.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y la señora Sabina Díaz Camilo, el apartamento No. 4-E, edificio No. 21-A, Tipo MHE, del Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$76,355.33, suscrito en fecha 27 de abril del año 2005, que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE TRANSFERENCIA

CONTRATO No. 00308

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el titular de la Administración General de Bienes Nacionales, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 1832, de fecha 3 de noviembre del año 1948, señor Aristipo Vidal, dominicano, mayor de edad, funcionario público, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0012010-4, domiciliado en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes, de esta ciudad, quien actúa en virtud del Poder Especial No. 554-04, conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 10 de agosto del año 2004, quien en lo adelante se denominará LA PRIMERA PARTE, y de la otra parte, la señora Sabina Díaz Camilo, dominicana, mayor de edad, licenciada, casada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 118-0002183-1, domiciliada y residente en el apartamento No. 4-E, edificio No. 21-A, Tipo MHE, del Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias legales del presente contrato se denominará LA SEGUNDA PARTE.

PREAMBULO

POR CUANTO: A que el Estado dominicano mediante poder de fecha 14 de noviembre del año 1995, autorizó al Administrador General de Bienes Nacionales a vender a los señores Ramona Díaz Camilo y Faustino Peralta Jiménez, el apartamento 4-E, edificio No. 21-A, Tipo MHE, del Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que los señores Ramona Díaz Camilo y Faustino Peralta Jiménez, no formalizaron contrato de venta con el Estado dominicano.

POR CUANTO: A que mediante acto bajo firma privada de fecha 8 de marzo del año 2003, el cual fue legalizado por el Dr. Wagne Cabrera Cabrera, Abogado Notario Público de los del Número para el municipio de Monseñor Nouel, los señores Ramona Díaz Camilo y Faustino Peralta Jiménez, vendieron el citado inmueble a la señora Sabina Díaz Camilo.

POR CUANTO: A que mediante Poder No. 555-04 de fecha 10 de agosto del año 2004, el Poder Ejecutivo, autorizo la realización de un contrato por medio del cual se traspase a la señora Sabina Díaz Camilo, el apartamento 4-E, edificio No. 21-A, Tipo MHE, del Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad.

POR CUANTO: A que la señora Sabina Díaz Camilo, pagó los valores relativos a la transferencia que establece la Administración General de Bienes Nacionales.

Por tanto y en el entendido de que el preámbulo anterior forma parte integral del presente contrato.

LAS PARTES HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: El Estado dominicano autoriza la transferencia a favor de la señora Sabina Díaz Camilo, del apartamento 4-E, edificio No. 21-A, Tipo MHE, del Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, de esta ciudad, por entender que califica social y económicamente.

SEGUNDO: Las partes reconocen que el precio del inmueble objeto del presente contrato fue fijado en la suma de setenta y seis mil trescientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 33/100 (RD\$76,355.33), conforme al Poder de asignación, de fecha 14 de noviembre del año 1995, los cuales fueron se pagaron de la siguiente manera: Un inicial de tres mil pesos dominicanos con 00/100 (RD\$3,000.00) conforme al recibo No. 3868 de fecha 7 de mayo del año 1992, más la suma de dos mil novecientos pesos dominicanos con 00/100 (RD\$2,900.00) acreditados como abono a cuenta, según estado de cuenta emitido por la división de cobros de esta institución, y el balance restante, o sea la suma de setenta mil cuatrocientos cincuenta y cinco pesos dominicanos con 33/100 (RD\$70,455.33), quedó saldado mediante recibo No. 39308 de fecha 28 de junio del año 2002, por lo que por medio del presente documento LA PRIMERA PARTE otorga formal recibo de descargo y finiquito legal a favor de LA SEGUNDA PARTE.

TERCERO: LA SEGUNDA PARTE, se compromete a suscribir dentro de los próximos diez (10) días a partir de la firma del presente acto, todos los contratos de servicios, tales como: energía eléctrica, agua, recogida de basura, etc., así como a pagar debidamente dichos servicios.

CUARTO: LA SEGUNDA PARTE se compromete y obliga a habitar con su familia exclusivamente el inmueble objeto del presente contrato, no pudiendo alquilarlo en ningún tiempo. En caso de violación a este compromiso LA PRIMERA PARTE puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención judicial, bastando la sólo intimación y puesta en mora por acto de alguacil.

QUINTO: Queda expresamente convenido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de lo dispuesto en el Artículo 55, Inciso 10 de la Constitución.

SEXTO: Queda prohibido terminantemente a LA SEGUNDA PARTE realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a LA PRIMERA PARTE a notificar a LA SEGUNDA PARTE una intimación y puesta en mora por acto de alguacil, a los fines de que proceda a la demolición o destrucción de los anexos y modificaciones introducidas al inmueble; y en caso de que LA SEGUNDA PARTE no obtempere al referido requerimiento, el contrato quedará rescindido sin intervención judicial.

SEPTIMO: El inmueble objeto del presente contrato constituye de pleno derecho un Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones a este respecto contenidas en las leyes Nos.339 y 1024 de fechas 22 de agosto de 1968 y 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones.

PARRAFO: En caso de que se realice el traspaso del inmueble objeto del presente contrato sin el cumplimiento de las disposiciones anteriores, el mismo no será oponible a LA PRIMERA PARTE, y en caso de que este último decida regularizar la ocupación del inmueble por parte del tercer adquiriente, este último tendrá que pagar a LA PRIMERA PARTE un diez por ciento (10%) del valor actualizado de la tasación del inmueble para la tramitación de la autorización de transferencia en su favor.

OCTAVO: En los casos de rescisión de contrato por falta imputable a LA SEGUNDA PARTE, las partes convienen y LA SEGUNDA PARTE así lo acepta, que LA PRIMERA PARTE retenga el cincuenta por ciento (50%) de los valores pagados a la fecha de la desocupación del inmueble, a los fines de compensar el uso, los deterioros y la depreciación que haya sufrido el inmueble. En caso de que la falta no sea imputable a LA SEGUNDA PARTE, le será devuelto el setenta por ciento (70%), de los valores pagados a la fecha.

NOVENO: Cualquier violación a una de las cláusulas contenidas en el presente contrato o cualquier información falsa dada por LA SEGUNDA PARTE, comprobada objetivamente por LA PRIMERA PARTE, dará lugar a la rescisión del contrato con la sola notificación a LA SEGUNDA PARTE por acto de alguacil.

DECIMO: LA SEGUNDA PARTE se compromete ante LA PRIMERA PARTE en acatar y respetar todas las disposiciones contenidas en la Ley No.5038, de fecha 21 de noviembre del año 1958, sobre Condominios, así como el reglamento de co-propiedad que se apruebe conjuntamente con el Régimen de Condominio del proyecto a que pertenezca el inmueble objeto del presente contrato.

DECIMO PRIMERO: Para los fines del presente contrato, LA PRIMERA PARTE elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y LA SEGUNDA PARTE en el inmueble objeto del presente contrato y en su defecto en la oficina del Procurador Fiscal del lugar en que se encuentra el inmueble.

DECIMO SEGUNDO: Para todo lo no previsto en el presente contrato, las partes se remiten a las disposiciones legales especiales que rigen los contratos de venta de inmuebles del Estado y a las reglas del derecho administrativo.

HECHO Y FIRMADO de buena fe, en ocho (8) originales, de un mismo tenor y efecto. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de abril del año dos mil cinco (2005).

POR LA PRIMERA PARTE
EL ESTADO DOMINICANO

POR LA SEGUNDA PARTE

ARISTIPO VIDAL
Administrador General de Bienes Nacionales

SABINA DIAZ CAMILO

YO, LIC. FULVER E. FELIZ FELIZ, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores Aristipo Vidal y Sabina Díaz Camilo, cuyas generales y calidades constan en este mismo acto, quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de abril del año dos mil cinco (2005).

LIC. FULVER E. FELIZ FELIZ
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de septiembre del año dos mil ocho (2008), años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de marzo del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

Kenia Milagros Mejía Mercedes
Secretaria

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

DANILO MEDINA
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil quince (2015), años 172 de la Independencia y 153 de la Restauración.

DANILO MEDINA

Res. No. 344-15 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Eugenio Belén y su adéndum de fecha 18 de marzo de 2003, relativo a la venta por parte del primero al segundo, el apartamento No. 404, edificio Y-6, manzana K, Proyecto Los Mameyes, D.N. G. O. No. 10822 del 17 de diciembre de 2015.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 344-15

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.