

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de mayo del año dos mil dieciséis (2016); años 173 de la Independencia y 153 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**

**Res. No. 430-16 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Evangelista Luzón de Cid, por medio del cual el primero vende al segundo, el local comercial No. C-9, edificio Pe-3, manzana K, Proyecto Los Mameyes, D.N. G. O. No. 10844 del 31 de mayo de 2016.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 430-16**

**VISTO:** El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito en fecha 6 del mes de diciembre de 1989, entre el ESTADO DOMINICANO y la señora EVANGELISTA LUZON DE CID.

**R E S U E L V E:**

**UNICO:** APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 6 de diciembre de 1989, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la otra parte, la señora EVANGELISTA LUZON DE CID, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, el local comercial No.C-9, del edificio No.Pe-3, de la manzana “k”, con una área de construcción de 40.70 metros cuadrados, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto LOS MAMEYES, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$28,392.40, que copiado a la letra dice así:

**ENTRE:**

**CONTRATO No.00208**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, de estado civil soltero, funcionario público de este domicilio y residencia, portador de la Cédula de Identificación Personal No.43858, Serie 54, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 17 de agosto del 1989. Acápito 144, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, la señora

EVANGELISTA LUZON DE CID, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casada con ANIBAL CID, domiciliada y residente en \_\_\_\_\_, de ocupación comerciante, portadora de la Cédula de Identificación Personal No 8754, Serie 60, sello hábil, se ha convenido y pactado el siguiente.

### **CONTRATO:**

**PRIMERO:** EL ESTADO DOMINICANO, por órgano de su representante, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de la señora EVANGELISTA LUZON DE CID, quien acepta el inmueble que se describe a continuación: El local comercial, No. C-9, del edificio Pe-3, de la manzana “k”, con un área de construcción de 40.70 metros cuadrados, construido de blocks y concreto ubicado en el Proyecto LOS MAMEYES, de esta ciudad.

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD\$28,392.40 (veintiocho mil trescientos noventa y dos pesos oro con 40/100), la cual será pagada por EL COMPRADOR en la siguiente forma: La suma de RD\$2,000.00 (dos mil pesos oro) como pago inicial, pagados mediante recibo No. 2714, de fecha 30 de junio de 1989, expedido por la Gerencia Financiera de esta Administración General, y el resto, o sea la suma de RD\$26,392.40 (veintiséis mil trescientos noventa y dos pesos oro con 40/100), en mensualidades consecutivas a razón de RD\$50.00 (cincuenta pesos oro) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

**TERCERO:** La falta de pago de tres (3) mensualidades consecutivas hará perder al deudor el beneficio del término acordado.

**CUARTO:** EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato; en virtud del Certificado de Título No.\_\_\_\_, expedido en su favor por el Registrador de Títulos \_\_\_\_\_.

**QUINTO:** Queda expresamente establecido entre las partes, que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional, para su aprobación en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD\$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

**SEXTO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis días del mes de diciembre, del año mil novecientos ochenta y nueve.

**POR EL ESTADO DOMINICANO**

**Camilo Antonio Nazir Tejada,**  
Capitán de Navío, M. de G.  
Administrador General de Bienes Nacionales  
VENDEDOR

**Evangelista Luzón de Cid**  
COMPRADORA

**YO, LIC. MERCEDES A. GARCIA HEUREAUX,** Abogado, Notario-Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA Y EVANGELISTA LUZON DE CID, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de diciembre del año mil novecientos ochenta y nueve (1989).

**LIC. MERCEDES A. GARCIA HEUREAUX**  
Notario Público

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis (1996), años 154 de la Independencia y 134 de la Constitución.

**Amable Aristy Castro**  
Presidente

**Enrique Pujals**  
Secretario

**Rafael Octavio Silverio**  
Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de mayo del año dos mil seis (2006); años 163 de la Independencia y 143 de la Restauración.

**Alfredo Pacheco Osoria**  
Presidente

**Severina Gil Carreras**  
Secretaria

**Josefina Alt. Marte Durán**  
Secretaria

**DANILO MEDINA**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de mayo del año dos mil dieciséis (2016); años 173 de la Independencia y 153 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**

**Res. No. 431-16 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Saturnino Jiménez, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No. 101, edificio No. Y-4, manzana A, Proyecto Los Mameyes, D.N. G. O. No. 10844 del 31 de mayo de 2016.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 431-16**

**VISTO:** El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito en fecha 18 de junio de 1990, entre el Estado dominicano y el señor SATURNINO JIMENEZ.

**R E S U E L V E:**

**UNICO:** APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 18 de junio del 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA, de una parte, y de la