

**Gladys Sofía Azcona de la Cruz**  
Secretaria

**Teodoro Ursino Reyes**  
Secretario

**DANILO MEDINA**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de mayo del año dos mil dieciséis (2016); años 173 de la Independencia y 153 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**

**Res. No. 372-16 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Cástulo Manuel Vidal Gómez, relativo a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno de 599.29 Mts<sup>2</sup>., dentro de la parcela No. 9 (pte), D.C. No. 19, manzana No. A-1, solar No. 1, lugar Yaguasa, Proyecto La Rafaelita, D.N. G. O. No. 10843 del 27 de mayo de 2016.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 372-16**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Cástulo Manuel Vidal Gómez.

**VISTA:** La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500.00 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

**VISTA:** La Resolución del Senado de fecha 27 de marzo del año 2007, mediante la cual se extiende el rango de metraje cuadrado para conocimiento y sanción de los contratos de terrenos comprendidos entre quinientos uno (501) hasta mil (1000) metros cuadrados.

**R E S U E L V E:**

**ÚNICO: APROBAR** el contrato de venta entre el Estado dominicano y Cástulo Manuel Vidal Gómez, de 599.29Mts<sup>2</sup>, ubicados dentro del ámbito de la parcela No. 9 (pte.), D.C. No. 19 del Distrito Nacional, lugar Yaguasa, Proyecto La Rafaelita, manzana No. A-1, solar No. 1, valorada en la suma de RD\$119,858.00, suscrito en fecha 23 de mayo del año 2006, que copiado a la letra dice así:

**CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR  
CEA**

**LUGAR: YAGUASA (LA RAFAELITA)  
CC-0108N**

**CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS**

**ENTRE:** De una parte, el Ingenio Rio Haina, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 10 de enero del 1993, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, el señor Cástulo Manuel Vidal Gómez, dominicano, mayor de edad, casado comerciante, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0460374-1, domiciliado y residente en el No. 5 de la calle Tercera, de la Urbanización Ana Teresa Balaguer, Hainamosa, Santo Domingo Este, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

**PREAMBULO**

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 13 de diciembre de 2005, contenida en el Acta No. 06, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 7, recomendando la venta.

**CONSIDERANDO:** Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto La Rafaelita a favor de EL COMPRADOR, mediante la Séptima Resolución-G, contenida en el Acta No. 003-2006, de fecha 4 de abril de 2006.

**CONSIDERANDO:** Que el citado adquiriente pagó el valor total del terreno por el precio que le fue fijado.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 26 de octubre de 2000, contenida en el Acta No. 2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No. 8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

**CONSIDERANDO:** Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No.1, contenida en el Acta No. 1189, de fecha 31 de octubre de 2000.

**POR TANTO:** Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

### **SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE**

**PRIMERO:** EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta el siguiente inmueble:

"Una porción de terreno con una extensión superficial de quinientos noventa y nueve punto veintinueve (599.29) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 9 (Pte), D.C. No. 19, del Distrito Nacional, lugar Yaguasa, Proyecto La Rafaelita, manzana No. A-1, solar No. 1, con los siguientes linderos:

Al Norte: Calle 3 y Solar No. 2.

Al Este: Solares Nos. 2 y 16.

Al Sur: Calle Marginal y Solar No. 16.

Al Oeste: Calle Marginal y Av. Jacobo Majluta Azar.

**SEGUNDO:** EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 60-2487, de fecha 01 de septiembre del 1960, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

**TERCERO:** El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de ciento diecinueve mil ochocientos cincuenta y ocho pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$119,858.00), o sea, a razón de doscientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$200.00) por metro cuadrado, suma esta que fue pagada por EL COMPRADOR, según consta en los recibos de Caja y Banco Nos. 1999-002347, 1999-002520, 1999-002726, 1999-002874, 1999-003155, 1999-003443, 1999-003852, 1999-004009, 2000-004297, 2000-004523, 2000-004845, 2000-005247, 2000-006326, 2001-007762, 2001-012846, 2002-023785, 2002-034172 y 2002-041757, de fechas 02/03/1999, 06/04/1999, 07/05/1999, 01/06/1999, 19/07/1999, 08/09/1999, 03/11/1999, 01/12/1999, 07/01/2000, 11/02/2000, 03/04/2000, 31/5/2000, 16/11/2000, 03/04/2001, 19/12/2001, 02/05/2002, 03/09/2002 y 04/12/2002, valor que declara haber recibido EL INGENIO a su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.

**PARRAFO I:** El precio de doscientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$200.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha ocho (8) de octubre del 1997 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintisiete (27) de marzo del 1998.

**PARRAFO II:** Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable, que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

**CUARTO:** El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

**QUINTO:** Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

**SEXTO:** Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo y EL COMPRADOR en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

**HECHO Y FIRMADO** en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los veintitrés (23) días del mes de mayo del año dos mil seis (2006), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

**POR EL INGENIO**

**EL COMPRADOR**

**DR. DOMINGO E. MARTÍNEZ R.**  
Director Ejecutivo

**CASTULO M. VIDAL GOMEZ**

**YO, DR. JOSE DE JESUS NUÑEZ MORFAS,** Notario de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron libre y voluntariamente los señores Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes y Cástulo Manuel Vidal Gómez, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento, que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de mayo del año dos mil seis (2006).

**DR. JOSE DE JESUS NUÑEZ MORFAS**

Abogado Notario

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de noviembre del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 145 de la Restauración.

**Reinaldo Pared Pérez**

Presidente

**Rubén Darío Cruz Ubiera**

Secretario

**Dionis Alfonso Sánchez Carrasco**

Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

**Julio César Valentín Jiminián**

Presidente

**Gladys Sofía Azcona de la Cruz**

Secretaria

**Teodoro Ursino Reyes**

Secretario

**DANILO MEDINA**

**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de mayo del año dos mil dieciséis (2016); años 173 de la Independencia y 153 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**

**Res. No. 373-16 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ana Esperanza Almonte de Arvelo, a través del cual el primero vende a la segunda, una porción de terreno de 538.39 Mts<sup>2</sup>, dentro de la parcela No. 7 (parte), D.C. No. 1, manzana No. 4, solar No. 6, lugar Cumayasa, Proyecto de Lotificación Olga del Mar (Mar Azul), municipio Ramón Santana, San Pedro de Macorís, R.D. G. O. No. 10843 del 27 de mayo de 2016.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 373-16**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Ana Esperanza Almonte de Arvelo.

**VISTA:** La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de ventas de terrenos con menos de 500.00 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

**VISTA:** La Resolución del Senado de fecha 27 de marzo del año 2007, mediante la cual se extiende el rango de metraje cuadrado para conocimiento y sanción de los contratos de terrenos comprendidos entre quinientos uno (501) hasta mil (1000) metros cuadrados.

**R E S U E L V E:**

**ÚNICO: APROBAR** el contrato de venta entre el Estado dominicano y Ana Esperanza Almonte de Arvelo, 538.39Mts<sup>2</sup>, ubicados dentro del ámbito de la parcela No. 7 (parte), del D.C. No. 1, del municipio Ramón Santana, lugar Cumayasa, Proyecto de Lotificación Olga del Mar (Mar Azul), manzana No. 4, solar No. 6, valorada en la suma de RD\$107,678.00, suscrito en fecha 8 de diciembre del año 2003, que copiado a la letra dice así: