

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

**Julio César Valentín Jiminián**  
Presidente

**Gladys Sofía Azcona de la Cruz**  
Secretaria

**Teodoro Ursino Reyes**  
Secretario

**DANILO MEDINA**  
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de abril del año dos mil dieciséis (2016); años 173 de la Independencia y 153 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**

**Res. No. 171-16 que aprueba el contrato entre el Ingenio Ozama y los señores José Francisco Camejo Jiménez y Luis Alfredo Romero Presinal, por medio del cual el primero vende a los segundos, una porción de terreno de 403.50 Mts., dentro de la parcela No. 3 (parte), D.C. No. 6, manzana G, solar No. 1, lugar Cementerio Cristo Salvador, Proyecto El Bonito, D.N. G. O. No. 10837 del 28 de abril de 2016.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
En Nombre de la República

**Res. No. 171-16**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de compra-venta de terrenos, suscrito en fecha 8 de febrero del año 2001, entre el **INGENIO OZAMA** y los señores **JOSE FRANCISCO CAMEJO JIMENEZ** y **LUIS ALFREDO ROMERO PRESINAL**.

**RESUELVE:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de compra-venta de terrenos, suscrito en fecha 8 de febrero del año 2001, entre el **INGENIO OZAMA**, representado por su Director Ejecutivo, **ING. VICTOR MANUEL BAEZ**, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0166750-9, de una parte, y de la otra parte, los señores **JOSE FRANCISCO CAMEJO JIMENEZ** y **LUIS ALFREDO ROMERO PRESINAL**, portadores de las Cédulas de Identidad y Eléctoral No. 001-0847805-8 y 013-0005942-3, respectivamente, por medio del cual el primero traspasa a los segundos, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de CUATROCIENTOS TRES PUNTO CINCUENTA (403.50) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.3 (Pte.), D.C. No.6, del Distrito Nacional, manzana G, solar No.1, lugar Cementerio Cristo Salvador, Proyecto “El Bonito”, valorada en la suma de TREINTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ORO CON 50/100 (RD\$30,262.50), que copiado a la letra dice así:

**CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR (CEA)**

LUGAR: El Bonito  
CF-671/99

**CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS**

**ENTRE:** De una parte, el **INGENIO OZAMA**, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7 de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, **ING.VICTOR MANUEL BAEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0166750-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.57-96, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 14 de diciembre del año 1996, que en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL INGENIO**, y de la otra parte, los señores **JOSE FRANCISCO CAMEJO JIMENEZ**, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.0010847805-8, domiciliado y residente en la calle E. manzana F., casa No.11, sector **INVI-CEA-CEAGANA** y **LUIS ALFREDO ROMERO PRESINAL**, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.013-0005942-3, domiciliado y residente en la calle General Cabral, casa No.46, de la provincia de San José de Ocoa y accidentalmente en esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominaran **LOS COMPRADORES**.

## **PREAMBULO**

**CONSIDERANDO:** Que como hasta la fecha no se había materializado dicho contrato, se procedió a solicitar al Consejo de Directores, autorizar al Director Ejecutivo a firmar el contrato de compra-venta de terrenos a favor de **LOS COMPRADORES**.

**CONSIDERANDO:** Que la citada resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al CEA, en virtud del Poder Especial No.57-96, de fecha 14 de diciembre del 1996, a ratificar el área de una porción de terreno a favor de **LOS COMPRADORES**, mediante la Vigésimatercera Resolución-B, contenida en el Acta No.1227, de fecha 17 de febrero del 2004.

### **SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**PRIMERO: EL INGENIO** vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de **LOS COMPRADORES**, quienes aceptan el siguiente inmueble: una porción de terreno con una extensión superficial de **CUATROCIENTOS TRES PUNTO CINCUENTA (403.50)** metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No.3 (PTE.) del D.C. No.6, del Distrito Nacional, manzana G, Solar No.1, lugar Cementerio Cristo Salvador, Proyecto “EL BONITO”, con los siguientes linderos:

Al Norte: Calle

Al Este: Calle y Resto de la Parcela No.3

Al Sur: Resto de la Parcela No.3

Al Oeste: Resto de la Parcela No.3 y Calle

**SEGUNDO: EL INGENIO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.67-7844, de fecha seis (6) de septiembre del año 1967, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

**TERCERO:** El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terrenos, es de TREINTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS ORO DOMINICANO CON 50/100 (RD\$30,262.50), o sea a razón de SETENTA Y CINCO PESOS ORO DOMINICANO CON 00/100 (RD\$75.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por LOS COMPRADORES de la siguiente manera:

- a) La suma de VEINTIUN MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS ORO DOMINICANOS CON 88/100 (RD\$21,366.88), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en cheque certificado No.0450795, de fecha 4-1-99, y en dinero en efectivo en fecha 29-9-2000, razón por la cual este acto sirve a LOS COMPRADORES como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma; y

- b) El resto, o sea la suma de **OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ORO DOMINICANOS CON 62/100 (RD\$8,895.62)**, en el plazo de CINCO (5) años, mediante SESENTA (60) cuotas iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, cuya última cuota deberá ser saldada a más tardar el día 4 de enero del año 2004.

**PARRAFO:** El precio de **SETENTA Y CINCO PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$75.00)** por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha dieciséis (16) de octubre de 1998 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha catorce (14) de enero del 2000.

**PARRAFO II:** Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por **LOS COMPRADORES**, ascendente a **OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS DOMINICANOS CON 62/100 (8,895.62)**, devengará intereses a razón del UNO POR CIENTO (1%) mensual.

**CUARTO:** Para seguridad y garantía del pago integro del precio convenido para la venta, **EL INGENIO** se reserva un privilegio del Vendedor No Pagado por la suma adeudada, ascendente a **OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ORO DOMINICANOS CON 62/100 (RD\$8,895.62)**, todo de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 2103, de Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de **LOS COMPRADORES**, de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que **LOS COMPRADORES** autorizan al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de **EL INGENIO**.

**PARRAFO I:** Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado o adherido al suelo. muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo hagan **LOS COMPRADORES**.

**PARRAFO II:** Queda entendido entre las partes, que si **LOS COMPRADORES** se atrasan en el pago convenido durante un período de CINCO (5) meses. **EL INGENIO** se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por **LOS COMPRADORES**.

**QUINTO:** Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

**SEXTO: LOS COMPRADORES** se obligan a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general, los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A., como consecuencia del presente contrato.

**SEPTIMO:** Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, **LOS COMPRADORES** deben pagar el área que exceda, al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menos, **EL INGENIO** acreditará la diferencia al monto adeudado por **LOS COMPRADORES**.

**OCTAVO:** El presente contrato, después de escrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

**NOVENO:** Para lo no previsto en este contrato las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

**DECIMO:** Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: **EL INGENIO**, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo y **LOS COMPRADORES** en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

**HECHO Y FIRMADO** en cuatro originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otra para ser depositada ante el Registrador de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los ocho (8) días del mes de febrero del año dos mil uno 2001, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

**POR EL INGENIO**

**ING. VICTOR MANUEL BAEZ**

Director Ejecutivo

**VENDEDOR**

**POR LOS COMPRADORES**

**JOSE FRANCISCO CAMEJO JIMENEZ**

**LUIS ALFREDO ROMERO PRESINAL**

**YO, LIC. LUCIA M. COLLADO**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores **ING. VICTOR MANUEL BAEZ, JOSE FRANCISCO**

**CAMEJO JIMENEZ y LUIS ALFREDO ROMERO PRESINAL**, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe de juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de febrero del año dos mil uno (2001).

**LIC. LUCIA M. COLLADO**  
**NOTARIO PÚBLICO**

**Exonerado de impuestos,**  
**en virtud de la Ley No.7, de fecha 19**  
**de agosto de 1966.**

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de julio del año dos mil seis (2006); años 163 de la Independencia y 143 de la Restauración.

**Andrés Bautista Garcia**  
Presidente

**Enriquillo Reyes Ramírez**  
Secretario

**Germán Castro Garcia**  
Secretario Ad-Hoc.

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de diciembre del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

**Julio César Valentín Jiminián**  
Presidente

**Gladys Sofía Azcona de la Cruz**  
Secretaria

**Teodoro Ursino Reyes**  
Secretario

**DANILO MEDINA**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de abril del año dos mil dieciséis (2016); años 173 de la Independencia y 153 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**

**Res. No. 172-16 que aprueba el contrato entre el Ingenio Boca Chica y el señor Ostermán Antonio Suberví Ramírez, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno de 250.00 Mts., dentro de la parcela No. 202-A (parte), D.C. No. 32, manzana No. 12, solar No. 11, sección Los Frailes, lugar Brisas de las Américas, D.N. G. O. No. 10837 del 28 de abril de 2016.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 172-16**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de compra-venta de terrenos suscrito en fecha 23 de diciembre del año 2003, entre el **INGENIO BOCA CHICA** y el señor **OSTERMAN ANTONIO SUBERVI RAMIREZ**.

**RESUELVE:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de compra-venta de terreno suscrito en fecha 23 de diciembre del 2003, entre el **INGENIO BOCA CHICA**, debidamente representado en este acto por el Director Ejecutivo, **ING. VICTOR MANUEL BAEZ**, de una parte, y de la otra parte, el señor **OSTERMAN ANTONIO SUBERVI RAMIREZ**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión