**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil cinco; años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

**Alfredo Pacheco Osoria**
Presidente

**Nemencia de la Cruz Abad**
Secretaria

**Ilana Neumann Hernández**
Secretaria

**DANILO MEDINA**
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de julio del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 151 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**

**Res. No. 294-14 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y el señor Pedro María Mejía Paredes, en relación a la venta por parte del primero al segundo, de una porción de terreno dentro de la parcela No. 204-B (Pte), D.C. No. 32, manzana No. 31, solar No. 9 (Bloque C), sección La Ureña, lugar Brisas de las Américas, D.N. G. O. No. 10767 del 6 de agosto de 2014.**

**EL CONGRESO NACIONAL**
**En Nombre de la República**

**Res. No. 294-14**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y **PEDRO MARIA MEJIA PAREDES.**

**VISTA:** La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre del 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de venta de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

**R E S U E L V E:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta entre el Estado dominicano y **PEDRO MARIA MEJIA PAREDES,** 250.00 mt², ubicados dentro del ámbito de la parcela No.204-B (Pte.), D. C. No.32, del Distrito Nacional, sección La Ureña, lugar Brisas de las Américas, manzana No.31, solar No.9 (Bloque C), valorado en la suma de RD$25,000.00, suscrito en fecha 4 de abril del año 2006, que copiado a la letra dice así:

**CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR**
**CEA**

**LUGAR: BRISAS DE LAS AMERICAS**
**CF-2003-3122**

**CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS**

**ENTRE:** De una parte, el **INGENIO BOCA CHICA,** institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, **DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES,** dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.761-01, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 26 de diciembre del año 2001, que en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL INGENIO;** y de la otra parte, el señor **PEDRO MARIA MEJIA PAREDES,** dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0224502-4, domiciliado y residente en la C/Rosendo Alvarez, Edf. Isab I, Apt 301, Arroyo Hondo, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR.**

**PREAMBULO**

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No.01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No.1, recomendando la venta.

**CONSIDERANDO:** Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Brisas de las Américas a favor de **EL**

**COMPRADOR,** mediante la Primera Resolución-O, contenida en el Acta No.1243, de fecha 19 de abril del 2005.

**CONSIDERANDO:** Que el citado adquiriente pagó un porciento del valor total del terreno por concepto de avance de inicial del precio que le fue fijado.

**POR TANTO:** Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

**SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**PRIMERO: EL INGENIO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE,** con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de **EL COMPRADOR,** quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de **DOSCIENTOS CINCUENTA (250.00)** metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No.204-B (Pte.), D. C. No.32, del Distrito Nacional, sección La Ureña, lugar Brisas de las Américas, manzana No.31, solar No.9, (Bloque C), con los siguientes linderos:

Al Norte: Calle

Al Este: Calle

Al Sur: Solar No.10

Al Oeste: Solar No.8

**SEGUNDO: EL INGENIO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente, en virtud del Certificado de Título No.21-451, de fecha veintitrés (23) de febrero del año 1949, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

**TERCERO:** El precio convenido y pactado para la presente operación de compra venta de terreno, es de **VEINTICINCO MIL PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD$25,000.00),** o sea a razón de **CIEN PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD$100.00)** por metro cuadrado, el cual será pagado por **EL COMPRADOR,** de la siguiente manera:

a) La suma de **OCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD$8,750.00),** como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara **EL INGENIO** haber recibido en dinero en efectivo mediante comprobante de Caja y Banco No.2002-16242, de fecha 14-06-2002, razón por la cual este acto sirve a **EL COMPRADOR** como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.

b) El resto, o sea, la suma de **DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD$16,250.00),** en el plazo de

TRES (3) años, mediante TREINTA Y SEIS (36) cuotas iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de **QUINIENTOS SESENTA Y UN PESOS ORO DOMINICANOS CON 32/100 (RD$561.32),** a partir de la fecha del presente contrato.

**PARRAFO I:** El precio de **CIEN PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD$100.00)** por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha diecinueve (19) de julio del 2001 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha diecisiete (17) de julio de 2001.

**PARRAFO II:** Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por **EL COMPRADOR** ascendente **DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD$16,250.00),** devengará intereses a razón del **UNO POR CIENTO (1%)** mensual.

**CUARTO:** Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, **EL INGENIO,** se reserva un privilegio del **VENDEDOR** No Pagado por la suma adeudada, ascendente a **DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD$16,250.00),** todo de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 2103, del Código Civil dominicano, para que, en caso de incumplimiento por parte de **EL COMPRADOR,** de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que **EL COMPRADOR** autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de **EL INGENIO.**

**PARRAFO I:** Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga **EL COMPRADOR.**

**PARRAFO II:** Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad, agua portable, ni asfaltos en las calles.

**PARRAFO III:** Queda contenido entre las partes, que si **EL COMPRADOR** se atrasa en el pago convenido durante un período de CINCO (5) meses, **EL INGENIO** ser reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por **EL COMPRADOR.**

**PARRAFO IV:** Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

**QUINTO:** Las partes acuerden que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

**SEXTO: EL COMPRADOR** se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general lo que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencia del presente contrato.

**SEPTIMO:** Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, **EL COMPRADOR** debe pagar el área que exceda, al precio estipulado en el Párrafo I, del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, **EL INGENIO** acreditará la diferencia al monto adeudado por **EL COMPRADOR.**

**OCTAVO:** El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

**NOVENO:** Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmuebles.

**DECIMO:** Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: **EL INGENIO,** en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo y **EL COMPRADOR** en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

**HECHO Y FIRMADO** en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los cuatro (04) días de mes de abril del año dos mil seis (2006), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

| **POR EL INGENIO:** | **POR EL COMPRADOR:** |
|---|---|
| **DR. DOMINGO E. MARTINEZ R.**<br>**Director Ejecutivo** | **PEDRO M. MEJIA PAREDES** |

**YO, DRA MARIA I. CASTILLO N.,** Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron, libre y voluntariamente, los señores **DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES y PEDRO MARIA MEJIA PAREDES,** de generales que constan más arriba, declararon

bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (04) días del mes de abril del año dos mil seis (2006).

**DRA MARIA I. CASTILLO N.**
**NOTARIO PÚBLICO**

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (02) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

**Reinaldo Pared Pérez**
Presidente

**Rubén Darío Cruz Ubiera**
Secretario

**Dionis Alfonso Sánchez Carrasco**
Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de septiembre del año dos mil trece (2013); años 170 de la Independencia y 151 de la Restauración.

**Abel Martínez Durán**
Presidente

**Ángela Pozo**
Secretaria

**José Luis Cosme Mercedes**
Secretario

**DANILO MEDINA**
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de julio del año dos mil catorce (2014); años 171 de la Independencia y 151 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**

**Res. No. 295-14 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Ingrid Joa Peña, por medio del cual el primero vende a la segunda, el apartamento No. 2-B, edificio No. 260, Proyecto Ciudad del Almirante III, Etapa, D.N. G. O. No. 10767 del 6 de agosto de 2014.**

**EL CONGRESO NACIONAL**
**En Nombre de la República**

**Res. No. 295-14**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano y la señora **INGRID JOA PEÑA.**

**R E S U E L V E:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 14 de mayo de 1995, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA,** de una parte, y de la otra parte, la señora **INGRID JOA PEÑA,** por medio del cual el primero traspasa a la segunda el Apto. No.2-B, edificio No.260, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Ciudad del Almirante, III Etapa, de esta ciudad, valorado en la suma de RD$147,000.00, que copiado a la letra dice así:

**ENTRE:** **CONTRATO NO.2053**

**EL ESTADO DOMINICANO,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público**,** de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.13918, Serie 25, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No._____, provisto del Carnet del Registro