

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte días del mes de noviembre del año dos mil doce (2012), años 169 de la Independencia y 150 de la Restauración.

**Abel Atahualpa Martínez Durán**  
Presidente

**Ángela Pozo**  
Secretaria

**Juan Julio Campos Ventura**  
Secretario

**DANILO MEDINA**  
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de julio del año dos mil doce (2013); años 170 de la Independencia y 150 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**

**Res. No. 99-13 que aprueba el contrato entre el Ingenio Boca Chica y la señora Ingrid Caterina Soto Batista, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 204-B (parte), D.C. No. 32, lugar Los Frailes, Proyecto Brisas de las Américas, manzana No. 13, solar No. 12, Bloque D, D.N. G. O. No. 10720 del 31 de julio de 2013.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
En Nombre de la República

**Res. No. 99-13**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta entre el Ingenio Boca Chica e INGRID CATERINA SOTO BATISTA, suscrito en fecha 5 de mayo de 2006.

**RESUELVE:**

**ÚNICO:** APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 5 de mayo de 2006, entre el Ingenio Boca Chica, representado por el señor DOMINGO ENRIQUE MARTÍNEZ REYES, de una parte, y de la otra parte la señora INGRID CATERINA SOTO BATISTA, mediante el cual el primero traspasa a la segunda una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta (250.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.204-B (Pte.), D.C. No.32, del Distrito Nacional, lugar Los Frailes, proyecto Brisas de las Américas, manzana No.13, solar No. 12, Bloque "D", valorada en la suma de veinticinco mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$25,000.00), que copiado a la letra dice así:

**CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR  
CEA**

**LUGAR: PROYECTO BRISAS DE LAS AMERICAS  
CC-B2255**

**CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS**

**ENTRE:** De una parte, el INGENIO BOCA CHICA, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.761-01, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 26 de diciembre del año 2001, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, la señora INGRID CATERINA SOTO BATISTA, dominicana, mayor de edad, soltera, empleada privada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.010-0037843-8, domiciliada y residente en el No. 13, de la calle Primera, del Residencial Angélica II, Carretera Sánchez, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

**P R E A M B U L O**

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 25 de enero del 2005, contenida en el Acta No.01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No.1, recomendando la venta.

**CONSIDERANDO:** Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el proyecto Brisas de las Américas a favor de LA COMPRADORA, mediante la séptima Resolución, contenida en el Acta No. 001-2006, de fecha 10 de enero del 2006.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 26 de octubre 2000, contenida en el Acta No. 2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No. 8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

**CONSIDERANDO:** Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No. 1, contenida en el Acta No. 1189, de fecha 31 de octubre del 2000.

**CONSIDERANDO:** Que la citada adquiriente pagó el valor total del terreno por el precio que le fue fijado.

**POR TANTO:** Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

#### **SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE**

**PRIMERO:** EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta (250.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 204-B (PTE.), D. C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar: Los Frailes, Proyecto Brisas de las Américas, Manzana No.13, Solar No. 12, Bloque "D", con los siguientes linderos:

Al Norte :      Solar No. 7.  
Al Este :        Solar No. 11.  
Al Sur :         Calle.  
Al Oeste :      Solar No. 13.

**SEGUNDO:** EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 21451, de fecha 23 de febrero del 1949, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

**TERCERO:** El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de veinticinco mil pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$25,000.00), o sea a razón de cien pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$100.00) por metro cuadrado, aplicando a dicho valor un (5.7%) de descuento, lo que hace un valor de veintitrés mil quinientos setenta y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$23,575.00), suma esta que fue pagada por LA COMPRADORA, según consta en los recibos de Caja y Banco

Nos. 2001-20894, 2002-17272, 2002-18449 y 2002-24772, de fechas 29/11/2001, 18/06/2002, 28/06/2002, y 14/08/2002, valor que declara haber recibido EL INGENIO, a su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.

**PARRAFO I:** El precio de cien pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$100.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha diecinueve (19) de julio del 2001 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha diecisiete (17) de julio de 2001.

**PARRAFO II:** Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable, que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

**CUARTO:** El presente contrato después de suscrito entre las partes, si procede deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

**QUINTO:** Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmuebles.

**SEXTO:** Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: EL INGENIO, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (CEA.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo; y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

**HECHO Y FIRMADO** en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los cinco (05) días del mes de mayo del año dos mil seis (2006). En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

**POR EL INGENIO**

**POR LA COMPRADORA**

**Dr. Domingo E. Martínez R.**  
Director Ejecutivo

**Ingrid C. Soto Batista**

**YO, DRA. CARMEN ABREU DE LORENZO**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES e INGRID CATERINA SOTO, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe

del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (05) días del mes de mayo del año dos mil seis (2006).

**DRA. CARMEN ABREU DE LORENZO.**

Notario Público

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de agosto del año dos mil nueve (2009); años 166 de la Independencia y 147 de la Restauración.

**Reinaldo Pared Pérez**

Presidente

**Rubén Darío Cruz Ubiera**

Secretario

**Luis René Canaán Rojas**

Secretario Ad-Hoc.

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de diciembre del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 150 de la Restauración.

**Abel Atahualpa Martínez Durán**

Presidente

**Ángela Pozo**

Secretaria

**Juan Julio Campos Ventura**

Secretario

**DANILO MEDINA**

**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de julio del año dos mil doce (2013); años 170 de la Independencia y 150 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**

**Dec. No. 206-13 que crea el Parque Industrial CDF, bajo la administración técnica y operativa de la compañía Operadora Zona Franca Domitab, S.R.L., ubicada en Santiago de los Caballeros. G. O. No. 10720 del 10 de julio de 2013.**

**DANILO MEDINA**  
**Presidente de la República Dominicana**

**NÚMERO: 206-13**

**CONSIDERANDO:** Que el establecimiento de las zonas francas de exportación ha contribuido eficazmente a la rehabilitación económica de aquellas comunidades donde han sido instaladas.

**CONSIDERANDO:** Que mediante la Resolución No.08-12-P, del 12 de diciembre de 2012, el Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, aprobó la instalación del "**PARQUE INDUSTRIAL CDF**" a ser desarrollado y operado por la compañía "**OPERADORA ZONA FRANCA DOMITAB, S. R. L.**", la cual operará en el municipio de Santiago, provincia Santiago, República Dominicana.

**CONSIDERANDO:** Que el Artículo 19, literal 'a', de la Ley No.8-90, del 15 de enero del 1990, que fomenta la instalación de nuevas zonas francas y el crecimiento de las existentes, faculta al Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, para conocer, evaluar y recomendar al Poder Ejecutivo sobre la instalación de nuevos parques industriales, acogidos a los beneficios de dicha ley.

**VISTA:** El acta de la reunión celebrada el 12 de diciembre de 2012, debidamente certificada por la Secretaría del Consejo Nacional de Zonas Francas de Exportación, el 12 de diciembre de 2012.

**VISTA:** La Ley No. 8-90, del 15 de enero del 1990 y su Reglamento.