

**Severina Gil Carreras**  
Secretaria

**Josefina Alt. Marte Duran**  
Secretaria

**DANILO MEDINA**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de diciembre del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 150 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**

**Res. No. 321-12 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Dominga Acevedo, a través del cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno dentro de la parcela No. 110-Ref.-780-pte., D. C. No. 4 (Solar No. 4, manzana B), sector Los Ríos, D. N. G. O. No. 10705 del 31 de diciembre de 2012.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 321-12**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito en fecha 25 de junio de 1996, entre el Estado dominicano y la señora Dominga Acevedo.

**R E S U E L V E:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 25 de junio de 1996, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Carlos Eligio Linares Tejeda, de una parte, y de la otra parte, la señora Dominga Acevedo, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, una porción de

terreno con área de 521.94 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 110-ref-780-pte., del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional (Solar No. 4, de la manzana B), ubicada en el sector Los Ríos, de esta ciudad, valorada en la suma de RD\$156,582.00, que copiado a la letra dice así:

**ENTRE:**

**CONTRATO No. 2939**

EL ESTADO DOMINICANO debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Carlos Eligio Linares Tejeda, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, Serie 25, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 6 de junio de 1988, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, la señora Dominga Acevedo, dominicana, mayor de edad, soltera, Ing. Civil, domiciliada y residente en la Ave. José Contreras No. 117, sector Mata Hambre de esta ciudad, portadora de la Cédula de Identificación Personal No. 001-0065421-9, se ha convenido y pactado el siguiente

**C O N T R A T O:**

**PRIMERO:** EL ESTADO DOMINICANO, representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes en favor de la señora Dominga Acevedo, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

Una porción de terreno con área de 521.94 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 110-Ref-780-parte, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional (Solar No. 4 de la manzana B), ubicada en el sector Los Ríos, de esta ciudad, con los siguientes linderos: Al Norte, Solar No. 3; Al Este, Calle Paseo del Yaque; y Al Oeste, Cul D'Sac y Solar No. 4-B.

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD\$156,582.00 (ciento ochentiséis mil quinientos ochentidós pesos oro), o sea a razón de RD\$300.00 el metro cuadrado, para ser pagado de la siguiente forma: La suma de RD\$31,316.40 (treintiun mil trescientos dieciséis pesos con 40/00), como inicial, pagada según consta en el recibo No. 14794 de fecha 25 de junio de 1996, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el Estado dominicano otorga a favor de la señora Dominga Acevedo, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal; y el resto o sea la cantidad de RD\$125,265.60 (ciento veinticinco mil doscientos sesenticinco pesos con 60/00), para ser pagada en mensualidades iguales y consecutivas de RD\$1,565.82 (mil quinientos sesenticinco pesos con 82/00).

**TERCERO:** LA COMPRADORA se compromete a iniciar la construcción del solar objeto del presente acto, respetando las reglamentaciones urbanísticas del sector en un plazo no mayor de un (1) año a partir de la firma del presente acto.

**CUARTO:** La violación del artículo anterior conlleva la rescisión de pleno derecho del presente acto.

**QUINTO:** Queda expresamente establecido que el inmueble objeto del presente contrato, quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del Estado dominicano, por la suma de RD\$125,265.60 (ciento veinticinco mil doscientos sesenticinco pesos con 60/00), de conformidad con lo dispuesto por el Art. 2103 del Código Civil. En consecuencia la señora Dominga Acevedo, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

**SEXTO:** El Estado dominicano justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato en virtud del Certificado de Título No. 65-1593, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**SEPTIMO:** Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00 (veinte mil pesos oro), de conformidad con lo dispuesto por el Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

**OCTAVO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO, FIRMADO** en dos (2) originales, de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y seis (1996).

**POR EL ESTADO DOMINICANO**

**CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA**

**Adm. Gral. de Bienes Nacionales**

**Vendedor**

**DOMINGA ACEVEDO**

**COMPRADORA**

**YO, DR. ROMERO FRANCO TAVERAS**, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia por los señores, Carlos Eligio Linares Tejeda y Dominga Acevedo, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos, tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y seis (1996).

**LIC. HOMERO FRANCO TAVERAS**

**Abogado Notario Público**

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y siete (1997); años 154 de la Independencia y 134 de la Restauración.

**Amable Aristy Castro**  
Presidente

**Enrique Pujals**  
Secretario

**Rafael Octavio Silverio**  
Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de mayo del año dos mil seis (2006); años 163 de la Independencia y 143 de la Restauración.

**Alfredo Pacheco Ozoria**  
Presidente

**Severina Gil Carreras**  
Secretaria

**Josefina Alt. Marte Durán**  
Secretaria

**DANILO MEDINA**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de diciembre del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 150 de la Restauración.

**DANILO MEDINA**