

Res. No. 185-12 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Cándida Morel Paulino, sobre la venta de una porción de terreno dentro de la parcela No. 204-B (pte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar Los Frailes, Proyecto Brisas de Las Américas, manzana 43, solar No. 16, Bloque C. G. O. No. 10687 del 30 de julio de 2012.

**EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República**

Res. No. 185-12

VISTO: El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y Cándida Morel Paulino, debidamente representada por el señor Juan del Carmen González Montesino.

VISTA: La Resolución del Senado de fecha 10 de octubre de 2006, mediante la cual se crea un mecanismo especial para el conocimiento y sanción de contratos de venta de terrenos con menos de 500 metros cuadrados y apartamentos construidos con carácter social.

R E S U E L V E

UNICO: APROBAR el contrato de venta entre el Estado dominicano y Cándida Morel Paulino, debidamente representada por el señor Juan del Carmen González Montesino, 250.00 mt², ubicado dentro del ámbito de la parcela No. 204-B (Pte), D.C. No. 32, del Distrito Nacional, lugar Los Frailes, proyecto Brisas de Las Américas, manzana No. 43, solar No. 16, bloque C, valorado en la suma de RD\$25,000.00, suscrito en fecha 1ro. de marzo del año 2006, que copiado a la letra dice así:

**CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR
(CEA)**

**LUGAR: PROYECTO BRISAS DE LAS AMERICAS
CC-2002-5140**

CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS

ENTRE: De una parte, el Ingenio Boca Chica, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Dr. Domingo Enrique Martínez Reyes, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 026-0046124-4, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No. 761-01, que le fuere otorgado por el

Presidente de la República, en fecha 26 de diciembre del año 2001, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, la señora Cándida Morel Paulino, dominicana, mayor de edad, soltera, de quehaceres domésticos, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 047-0038443-3, domiciliada y residente en el No. 79, de la calle Primera, La Esperanza, de esta ciudad de Santo Domingo, debidamente representada por el Sr. Juan del Carmen González Montesino, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0169264-8, domiciliada y residente en el No. 21, de la calle Primera, del sector Mi Sueño II, Villa Faro, La Esperanza, Santo Domingo Este, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará LA COMPRADORA.

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de enero de 2005, contenida en el Acta No.01, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No.1, recomendando la venta.

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Brisas de las Ameritas a favor de LA COMPRADORA, mediante la Primera Resolución-O, contenida en el Acta NO. 1243, de fecha 19 de abril del 2005.

CONSIDERANDO: Que en fecha 26 de octubre de 2000, contenida en el Acta No.2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No.8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

CONSIDERANDO: Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No.1, contenida en el Acta No.1189, de fecha 31 de octubre del 2000.

CONSIDERANDO: Que la citada adquiriente pago el valor total del terreno por el precio que le fue fijado.

POR TANTO: Este preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato:

SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:

PRIMERO: EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de LA COMPRADORA, quien acepta el siguiente inmueble:

“Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta (250.00) metros cuadrados ubicada dentro del ámbito de la Parcela No.204-B (Pte), D. C. No.32, del Distrito Nacional, lugar Los Frailes, Proyecto Brisas de las Américas, manzana No.43, solar No.16, bloque “C” con los siguientes linderos:

Al Norte: Solar No.3
Al Este: Solar No.15
Al Sur: Calle
Al Oeste: Solar No. 17

SEGUNDO: EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.21451, de fecha 23 de febrero del 1949, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

TERCERO: El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de veinticinco mil pesos oro dominicano con 00/100 (RD\$25,000.00), a razón de cien pesos oro dominicano con 00/100 (RD\$100.00) por metro cuadrado, aplicando a dicho valor un (8.4%) de descuento, lo que hace un valor de veintidós mil novecientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$22,900.00), suma ésta que fue pagada por LA COMPRADORA, según consta en los recibos de Caja y Banco Nos. 2002-32422 y 2002-29916, de fechas 17/10/2002 y 25/09/2002, valor que declara haber recibido EL INGENIO, a su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a LA COMPRADORA como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.

PARRAFO I: El precio de cien pesos oro dominicano con 00/100 (RD\$100.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha diecinueve (19) de julio del 2001 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha diecisiete (17) de julio del 2001.

PARRAFO II: Esta Dirección Inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente u otra institución pública o privada.

CUARTO: El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

QUINTO: Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

SEXTO: Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: **EL INGENIO**, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo, y LA COMPRADORA en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

HECHO Y FIRMADO en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, al primer (1er.) día del mes de marzo del año dos mil seis (2006), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

POR EL INGENIO

POR LA COMPRADORA

DR. DOMINGO E. MARTINEZ R.
Director Ejecutivo

CANDIDA MOREL PAULINO
JUAN DEL C. GONZALEZ M.

YO, DRA. YAHIEL N. GERMAN BODDEN, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que por ante mi comparecieron, libre y voluntariamente, los señores **DR. DOMINGO ENRIQUE MARTINEZ REYES** y **JUAN DEL CARMEN GONZALEZ MONTESINO**, en representación de la señora Cándida Morel Paulino, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, al primer (1er.) día del mes de marzo del año dos mil seis (2006).

DRA. YAHIEL N. GERMAN BODDEN
Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007); años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

Reinaldo Pared Pérez
Presidente

Rubén Darío Cruz Ubiera
Secretario

Dionis Alfonso Sánchez Carrasco
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de abril del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

Abel Atahualpa Martínez Durán
Presidente

José Luis Cosme Mercedes
Secretario Ad-Hoc

Orfelina Liseloth Arias Medrano
Secretaria

LEONEL FERNÁNDEZ
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de julio del año dos mil doce (2012); años 169 de la independencia y 149 de la Restauración.

LEONEL FERNÁNDEZ

Res. No. 186-12 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Milcia Rosa Mejía Puello, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno dentro de la parcela No. 4-Porc. B-9 (parte), D.C. No. 4, San Cristóbal. G. O. No. 10687 del 30 de julio de 2012.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 186-12

VISTO: El Artículo 93, Numeral 1) literal K) de la Constitución de la República del 26 de enero de 2010.