

Gonzalo Agramonte Díaz, amparada por el Certificado de Título identificado por la Matrícula No.0500007948, para ser destinada a los planes de regularización de las viviendas sociales construidas en terrenos que puedan ser adquiridos por el Estado dominicano.

Artículo 2. En caso de no llegarse a un acuerdo amigable con el propietario del inmueble precedentemente indicado para su adquisición de grado a grado por el Estado dominicano, el Administrador General de Bienes Nacionales realizará todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, de acuerdo con las leyes, para obtener la expropiación del mismo.

Artículo 3. Se declara de urgencia que el Estado dominicano entre en posesión del inmueble indicado, a fin de que se pueda iniciar en el mismo, de inmediato, los trabajos señalados, luego de ser cumplidos los requisitos exigidos por la ley.

Artículo 4. La entrada en posesión por el Estado dominicano del citado inmueble será ejecutada por el Abogado del Estado por tratarse de un inmueble registrado.

Artículo 5. Envíese al Administrador General de Bienes Nacionales, al Abogado del Estado y al Registrador de Títulos, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de julio de dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

LEONEL FERNÁNDEZ

Dec. No. 395-12 que declara de utilidad pública y una servidumbre de paso, para ser destinada a la construcción de una línea de transmisión eléctrica en el tramo Imbert-Luperón-Puerto Plata, la adquisición por el Estado, por intermedio de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED) una franja de terreno la cual interconectará con la línea de transmisión de Puerto Plata II-Navarrete. G. O. No. 10689 del 2 de agosto de 2012.

LEONEL FERNANDEZ
Presidente de la República Dominicana

NUMERO: 395-12

CONSIDERANDO: Que de conformidad con el Artículo 1, de la Ley No. 848, del 21 de febrero del 1935, el suministro de energía eléctrica es un servicio de utilidad pública esencial para el desarrollo de todos los sectores de la República Dominicana, siendo una

responsabilidad del Estado dominicano garantizar a la población la oportuna oferta de electricidad en condiciones adecuadas de calidad, seguridad y continuidad.

CONSIDERANDO: Que a tales fines, la Empresa Distribuidora de Electricidad del Norte (EDENORTE) tiene en proyecto la construcción de una subestación a 69/12.5 KVs. en el municipio Luperón, para mejorar el servicio de los clientes de la Región Norte del país.

CONSIDERANDO: Que la Empresa Distribuidora de Electricidad del Norte (EDENORTE) y la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE) han solicitado a la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), la construcción y puesta en operación de una línea de transmisión a 69 KVs. de aproximadamente 24 Kms., para alimentar la mencionada subestación.

CONSIDERANDO: Que para el funcionamiento eficiente de dicho proyecto, resulta indispensable la interconexión de la nueva línea a 69 KVs. con la línea Puerto Plata II – Navarrete.

CONSIDERANDO: Que para el levantamiento de las torres y postes que habrán de sostener la línea de transmisión a que se refiere el CONSIDERANDO anterior, es imprescindible la adquisición por el Estado dominicano, a través de ETED, de las porciones de terrenos propiedad de particulares, que serán utilizadas para la indicada línea, así como para el establecimiento de la correspondiente y necesaria servidumbre de paso.

CONSIDERANDO: Que la ETED ha realizado todas las diligencias necesarias, a fin de negociar con los propietarios de los inmuebles donde serán instaladas las líneas de transmisión, para la ejecución de los trabajos de ampliación de tales facilidades.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, que establece un Procedimiento Especial para las expropiaciones intentadas por el Estado.

VISTA: La Ley No.1849, del 29 de julio del 1943, y sus modificaciones, sobre contribución a las obras públicas que benefician terrenos de particulares.

VISTA: La Ley General de Electricidad No.125-01, del 26 de julio de 2001, y su Reglamento de Aplicación, instituido mediante el Decreto No.555-02, del 19 de julio del 2002, y sus respectivas modificaciones.

VISTO: El Decreto No.689-07, del 2 de noviembre de 2007.

VISTO: El Decreto No.923-09, del 30 de diciembre de 2009.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128, de la Constitución de la República Dominicana, promulgada el 26 de enero del año 2010, dicto el siguiente

DECRETO:

ARTÍCULO 1: Se declara de utilidad pública e interés social, para ser destinada a la construcción de una línea de transmisión eléctrica de 69 Kvs. en el tramo Imbert – Luperón - Puerto Plata, la adquisición, por el Estado dominicano, por intermedio de la Empresa de

Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), de una franja de terreno de 15 Mts. de ancho y 24 kms. de longitud, aproximadamente, la cual interconectará con la Línea de Transmisión Puerto Plata II – Navarrete, quedando constituida la servidumbre de paso, a los fines de la construcción y posterior mantenimiento de la línea a ser construida, cuya localización Georreferencial es la siguiente:

L. T. 69 KV PUERTO PLATA-IMBERT -LUPERON							
Coordenadas UTM Datum WGS84 ZONA 19 NORTE							
VERTICE	DESCRIPCION	COORDENADAS EJE IZQUIERDO		COORDENADAS EJE CENTRAL		COORDENADAS EJE DERECHO	
		ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)	ESTE (m)	NORTE (m)
1	PI	307101.0693	2185266.3244	307100.9650	2185273.8237	307100.8607	2185281.3230
2	PI	306939.2403	2185264.0740	306937.3222	2185271.5481	306935.4041	2185279.0221
3	PI	306812.1969	2185196.5502	306810.9063	2185204.3578	306809.6157	2185212.1654
4	PI	306676.9936	2185218.4927	306682.9559	2185225.1232	306688.9182	2185231.7537
5	PI	306652.8454	2185306.8065	306658.9326	2185312.9804	306665.0197	2185319.1544
6	PI	306253.1416	2185410.0403	306261.3106	2185415.6766	306269.4795	2185421.3129
7	PI	306335.8036	2186157.5894	306344.0971	2186164.3520	306352.3906	2186171.1146
8	PI	305808.9405	2186206.4810	305809.3531	2186213.9749	305809.7657	2186221.4689
9	PI	305666.6298	2186208.9668	305667.6255	2186216.4506	305668.6212	2186223.9343
10	PI	305596.0892	2186226.7600	305599.1829	2186233.7146	305602.2766	2186240.6691
11	PI	305486.3853	2186300.2183	305497.0440	2186302.1073	305507.7026	2186303.9964
12	PI	305492.5236	2186308.6381	305503.0046	2186310.2834	305513.4855	2186311.9287
13	PI	305411.0238	2186367.9895	305415.6863	2186373.8721	305420.3487	2186379.7547
14	PI	305276.4667	2186483.8745	305276.4176	2186493.8148	305276.3686	2186503.7551
15	PI	305266.8604	2186475.4346	305267.5555	2186486.0287	305268.2505	2186496.6228
16	PI	305235.4156	2186511.3653	305242.1571	2186515.0504	305248.8987	2186518.7354
17	PI	305162.5869	2186763.1392	305170.2334	2186763.6956	305177.8799	2186764.2521
18	PI	305211.0416	2187116.4460	305218.5527	2187116.0151	305226.0638	2187115.5842
19	PI	305208.3432	2187240.8043	305215.8440	2187240.8480	305223.3448	2187240.8916
20	PI	305210.7779	2187482.6352	305218.2926	2187484.0543	305225.8072	2187485.4733
21	PI	305197.5180	2187515.5132	305204.1313	2187519.1671	305210.7447	2187522.8210
22	PI	304945.0756	2187864.5507	304950.8944	2187869.3032	304956.7132	2187874.0557
23	PI	304904.6416	2187908.5160	304909.8762	2187913.9036	304915.1109	2187919.2912
24	PI	304685.6984	2188098.5369	304691.8294	2188103.1466	304697.9603	2188107.7563
25	PI	304660.9626	2188151.9926	304668.8484	2188152.8100	304676.7342	2188153.6273
26	PI	304726.4174	2188435.5826	304734.0711	2188435.3942	304741.7248	2188435.2057
27	PI	304720.7983	2188466.8885	304727.8117	2188470.2671	304734.8251	2188473.6456

28	PI	304585.7402	2188620.7991	304591.7752	2188625.2927	304597.8102	2188629.7862
29	PI	304554.3924	2188670.8223	304561.2500	2188674.0032	304568.1077	2188677.1841
30	PI	304413.6418	2189112.0011	304420.9819	2189113.6697	304428.3220	2189115.3384
31	PI	304405.8472	2189168.0237	304413.3939	2189168.2070	304420.9407	2189168.3904
32	PI	304425.4664	2189386.2578	304433.0681	2189387.0531	304440.6698	2189387.8483
33	PI	304410.2997	2189435.6138	304417.1113	2189438.9805	304423.9228	2189442.3472
34	PI	304336.4376	2189539.0817	304342.3086	2189543.7661	304348.1795	2189548.4505
35	PI	304166.6559	2189729.9726	304173.2243	2189733.8728	304179.7927	2189737.7730
36	PI	304151.4209	2189772.4020	304158.8661	2189773.8604	304166.3112	2189775.3188
37	PI	304145.2137	2189919.5809	304152.6205	2189921.9496	304160.0273	2189924.3183
38	PI	304121.4345	2189956.1225	304127.1223	2189961.1328	304132.8101	2189966.1431
39	PI	304019.0835	2190042.9263	304025.0508	2190047.6996	304031.0180	2190052.4728
40	PI	303977.1122	2190123.1612	303983.2254	2190127.6555	303989.3386	2190132.1497
41	PI	303944.2036	2190156.0347	303949.2592	2190161.5854	303954.3148	2190167.1361
42	PI	303776.4051	2190295.2702	303779.7489	2190302.2413	303783.0927	2190309.2125
43	PI	303736.3833	2190303.4604	303736.3660	2190311.1194	303736.3486	2190318.7784
44	PI	303511.3984	2190256.3559	303509.4237	2190263.6051	303507.4491	2190270.8543
45	PI	303425.7505	2190227.4486	303422.7631	2190234.3560	303419.7756	2190241.2633
46	PI	303284.3439	2190151.8582	303282.1630	2190159.1967	303279.9821	2190166.5352
47	PI	303212.0241	2190145.5629	303212.1515	2190153.1024	303212.2789	2190160.6418
48	PI	303078.3681	2190161.7632	303078.1730	2190169.3418	303077.9779	2190176.9203
49	PI	302792.7879	2190112.1233	302792.2953	2190119.6501	302791.8027	2190127.1769
50	PI	302718.3858	2190115.2053	302719.2173	2190122.6773	302720.0487	2190130.1493
51	PI	302231.9501	2190203.8440	302231.5776	2190211.5353	302231.2052	2190219.2267
52	PI	302162.2996	2190184.0403	302162.3261	2190191.8451	302162.3526	2190199.6499
53	PI	302115.9272	2190197.5663	302119.9625	2190204.2018	302123.9977	2190210.8373
54	PI	302040.1899	2190276.9566	302045.0832	2190282.6927	302049.9766	2190288.4287
55	PI	301981.4049	2190317.4865	301987.3923	2190322.4683	301993.3797	2190327.4500
56	PI	301954.9633	2190376.5732	301962.0692	2190379.0554	301969.1751	2190381.5377
57	PI	301929.0797	2190477.3687	301936.0597	2190480.3415	301943.0396	2190483.3143
58	PI	301906.1926	2190514.3736	301911.3441	2190520.3027	301916.4956	2190526.2318
59	PI	301841.5874	2190542.7433	301842.7880	2190550.4074	301843.9886	2190558.0714
60	PI	301506.4791	2190508.1065	301511.7671	2190516.1931	301517.0552	2190524.2796
61	PI	301501.1022	2190524.9191	301507.2104	2190530.4412	301513.3186	2190535.9633
62	PI	301301.2835	2190611.8195	301296.8443	2190621.9286	301292.4052	2190632.0377
63	PI	301297.9506	2190602.1848	301292.8168	2190610.2856	301287.6830	2190618.3865

64	PI	301243.2642	2190608.1169	301241.5701	2190615.8446	301239.8761	2190623.5724
65	PI	301211.4174	2190589.0420	301206.9657	2190595.1181	301202.5140	2190601.1941
66	PI	301136.3452	2190522.5344	301131.9865	2190528.6928	301127.6277	2190534.8512
67	PI	301053.8685	2190476.7395	301052.0643	2190484.3163	301050.2600	2190491.8931
68	PI	300972.7601	2190479.9300	300979.6562	2190487.1645	300986.5522	2190494.3991
69	PI	300971.4066	2190495.4098	300978.2783	2190502.9238	300985.1499	2190510.4377
70	PI	300686.6008	2190494.8320	300687.1424	2190502.3332	300687.6841	2190509.8343
71	PI	300634.5355	2190502.4987	300636.0030	2190509.8635	300637.4705	2190517.2283
72	PI	300186.0919	2190615.6484	300188.3986	2190622.8015	300190.7053	2190629.9545
73	PI	300144.8360	2190631.9711	300148.3817	2190638.6339	300151.9275	2190645.2967
74	PI	300028.4602	2190711.8212	300033.5048	2190717.4556	300038.5494	2190723.0900
75	PI	299982.6514	2190764.9318	299984.8993	2190773.8087	299987.1473	2190782.6856
76	PI	299965.8220	2190758.5387	299970.9847	2190768.5228	299976.1475	2190778.5070
77	PI	299893.2668	2191038.8304	299900.2604	2191041.7419	299907.2539	2191044.6533
78	PI	299702.1447	2191360.8242	299708.1802	2191365.3498	299714.2157	2191369.8753
79	PI	299659.9328	2191406.0356	299664.8369	2191411.7729	299669.7411	2191417.5102
80	PI	299611.9329	2191438.5115	299615.5154	2191445.1430	299619.0979	2191451.7745
81	PI	299557.3408	2191461.3214	299559.6053	2191468.5036	299561.8698	2191475.6858
82	PI	297860.1887	2191832.0755	297862.0266	2191839.3509	297863.8645	2191846.6263
83	PI	297654.8811	2191891.0692	297657.2001	2191898.2063	297659.5192	2191905.3434
84	PI	297511.9065	2191943.0219	297515.3544	2191949.7489	297518.8023	2191956.4758
85	PI	297465.5364	2191974.6594	297471.8409	2191979.4373	297478.1455	2191984.2152
86	PI	297432.1251	2192073.8357	297439.2451	2192076.1931	297446.3651	2192078.5504
87	PI	297415.3559	2192125.3826	297421.8279	2192129.7317	297428.3000	2192134.0809
88	PI	297323.2150	2192203.3004	297328.7219	2192208.4657	297334.2289	2192213.6309
89	PI	297294.6149	2192241.8790	297301.0694	2192245.7662	297307.5238	2192249.6534
90	PI	297248.1350	2192339.0391	297255.2765	2192341.4900	297262.4181	2192343.9410
91	PI	297241.1581	2192370.9894	297247.0101	2192379.3457	297252.8621	2192387.7020
92	PI	297228.1511	2192369.2368	297236.5795	2192377.9402	297245.0078	2192386.6437
93	PI	297271.7361	2192795.8019	297279.2541	2192795.5962	297286.7721	2192795.3905
94	PI	297270.0359	2192831.8615	297277.4916	2192832.9764	297284.9474	2192834.0913
95	PI	297246.4525	2192924.3153	297253.5577	2192926.8044	297260.6630	2192929.2934
96	PI	297007.5610	2193453.3499	297014.6755	2193455.8184	297021.7900	2193458.2870
97	PI	296993.3872	2193510.3296	297000.9824	2193510.8658	297008.5775	2193511.4020
98	PI	297006.4577	2193636.9687	297013.9855	2193636.8527	297021.5134	2193636.7367
99	PI	296951.3348	2194400.9801	296958.9023	2194400.3154	296966.4697	2194399.6508

100	PI	296955.5418	2194417.6481	296962.4334	2194414.3057	296969.3250	2194410.9633
101	PI	297041.6616	2194529.5545	297047.9156	2194525.3836	297054.1696	2194521.2127
102	PI	297097.9608	2194627.7801	297104.7568	2194624.5548	297111.5528	2194621.3295
103	PI	297129.4562	2194710.0110	297136.9084	2194708.4991	297144.3606	2194706.9872
104	PI	297146.8078	2195212.0721	297154.0697	2195205.0537	297161.3316	2195198.0354
105	PI	297156.2618	2195212.7222	297163.9412	2195205.7325	297171.6206	2195198.7429
106	PI	297153.3835	2195326.3830	297160.8639	2195327.2527	297168.3443	2195328.1223
107	PI	297140.1652	2195389.5899	297146.0110	2195398.2752	297151.8569	2195406.9606
108	PI	297130.2843	2195387.7941	297136.9919	2195396.6360	297143.6995	2195405.4780
109	PI	297101.1226	2195700.3446	297108.5599	2195701.3656	297115.9973	2195702.3867
110	PI	297046.5489	2196000.5148	297053.7741	2196002.7028	297060.9992	2196004.8908
111	PI	297025.4980	2196049.1802	297031.7689	2196053.5742	297038.0398	2196057.9682
112	PI	296999.9759	2196073.2759	297003.7985	2196079.9814	297007.6212	2196086.6868
113	PI	296923.9466	2196095.1059	296927.1174	2196101.9986	296930.2881	2196108.8912
114	PI	296770.3002	2196196.3635	296775.1228	2196202.1674	296779.9455	2196207.9714
115	PI	295022.7845	2198009.9021	295028.9932	2198014.2677	295035.2018	2198018.6334
116	PI	294973.5657	2198109.5380	294984.5134	2198104.3100	294995.4612	2198099.0820
117	PI	294987.7038	2198112.7134	294997.1869	2198107.1564	295006.6700	2198101.5995
118	PI	294918.6101	2198344.4475	294925.7423	2198346.7754	294932.8745	2198349.1032
119	PI	294821.3496	2198618.3572	294828.2934	2198621.2158	294835.2371	2198624.0744
120	PI	294514.6344	2199270.0596	294521.5989	2199272.8741	294528.5634	2199275.6886
121	PI	294323.7124	2199830.7123	294330.7771	2199833.2325	294337.8418	2199835.7526
122	PI	294300.2213	2199893.6779	294309.8300	2199889.3791	294319.4388	2199885.0802
123	PI	294502.2954	2199972.6024	294504.8951	2199965.5660	294507.4949	2199958.5297
124	PI	294593.6885	2200004.4678	294596.1576	2199997.3859	294598.6268	2199990.3041

ARTÍCULO 2: En caso de no llegar a algún acuerdo amigable con los propietarios de los inmuebles que resulten afectados y se encuentren dentro de las porciones de terrenos declarados de utilidad pública, para su compra de grado a grado por el Estado dominicano, por intermedio del Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), dicho funcionario queda investido y facultado en virtud del presente decreto, para realizar todos los actos, procedimientos y recursos, tanto ordinarios como extraordinarios, que fuesen pertinentes, de acuerdo con las leyes, para obtener la expropiación de los mismos.

ARTÍCULO 3: Se declara de urgencia que el Estado dominicano, por intermedio de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), entre en posesión de los inmuebles indicados en el Artículo 1 del presente decreto, con la finalidad de que se puedan iniciar,

sin demora, los trabajos antes señalados, luego de ser cumplidos los requisitos exigidos por el Artículo 13, de la Ley No.344, del 29 de julio del 1943, modificado por la Ley No.700, del 31 de julio del 1974.

ARTÍCULO 4: La entrada en posesión por el Estado de los mencionados inmuebles, por tratarse de inmuebles registrados, será ejecutada por el Abogado del Estado cuando hubiere lugar a ello, en virtud de lo dispuesto en la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964, que agregó un Párrafo II, al Artículo 13, de la Ley No. 344, del 29 de julio del 1943, que establece un procedimiento especial para las expropiaciones intentadas por el Estado.

ARTÍCULO 5: La servidumbre de paso consignada en el Artículo 1 del presente decreto, continuará en vigencia luego de concluidos los trabajos indicados, para lo cual la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), deberá tener libre acceso a los sitios o lugares donde se encuentren ubicadas las líneas y equipos auxiliares durante el proceso de instalación de la línea de transmisión de que se trata y después de éste para fines de mantenimiento y/o ampliación de los servicios existentes.

ARTÍCULO 6: Los propietarios de terrenos edificados o no, adyacentes o vecinos, que deriven en beneficio especial de los señalados trabajos, desde el momento en que se declare oficialmente terminada la obra, estarán sujeto al pago de la contribución prevista en el Artículo 1 de la Ley No. 1849 del 18 de noviembre de 1948, sobre contribución de las obras públicas que benefician terrenos de particulares, en virtud de las disposiciones establecidas en la referida ley.

ARTÍCULO 7: Los trabajos de avalúo de los terrenos y sus mejoras serán realizados por la Dirección General de Catastro Nacional.

ARTÍCULO 8: Las indemnizaciones correspondientes, cuando hubiere lugar a ello, serán pagadas por la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED).

ARTÍCULO 9: Se otorga poder al Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED) para que, a nombre y en representación del Estado dominicano, transfiera los inmuebles e inscriba o registre los derechos precitados, a nombre de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED).

ARTÍCULO 10: Envíese al Administrador General de Bienes Nacionales, al Administrador de la Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED), a la Corporación Dominicana de Empresas Eléctricas Estatales (CDEEE), al Director General de Catastro Nacional y al Abogado del Estado, para los fines correspondientes.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de julio de dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

LEONEL FERNÁNDEZ