

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes julio del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

LEONEL FERNANDEZ

Dec. No. 370-12 que declara de servidumbre de paso sobre una franja de 100 metros, en Cotuí, provincia Sánchez Ramírez, propiedad del Estado, para la instalación, operación y mantenimiento de una línea de agua. G. O. No. 10689 del 2 de agosto de 2012.

LEONEL FERNANDEZ
Presidente de la República Dominicana

NUMERO: 370-12

COSIDERANDO: Que el Estado dominicano tiene especial interés en promover y desarrollar la industria minera, como una de las herramientas en la lucha por la erradicación de la pobreza, siendo esta actividad de alta prioridad para la economía nacional.

CONSIDERANDO: Que en fecha 25 de marzo del 2002, el Estado dominicano, la Rosario Dominicana, S.A., el Banco Central de la República Dominicana y Pueblo Viejo Dominicana Corporation (“PVDC”) (antigua Placer Dome Dominicana Corporation) suscribieron el Contrato de Arrendamiento Especial de Derechos Mineros (“CEAM”), aprobado por el Congreso Nacional, mediante la Resolución No. 125-02, publicada en la Gaceta Oficial No. 10162.

CONSIDERANDO: Que en fecha 10 de junio de 2009, fue enmendado el Contrato de Arrendamiento Especial de Derechos Mineros (“CEAM”), aprobado por el Congreso Nacional mediante la Resolución No. 329-09 y publicado en la Gaceta Oficial No. 10546.

CONSIDERANDO: Las disposiciones establecidas en los artículos 2.5, literal (o) y 7.12, literal (e) del CEAM.

VISTOS: El Contrato de Arrendamiento Especial de Derechos Mineros (“CEAM”), suscrito entre el Estado dominicano, Rosario Dominicana, S.A., el Banco Central de la República Dominicana y Placer Dome Dominicana Corporation, (actual Pueblo Viejo Dominicana Corporation – PVDC), suscrito el 26 de agosto de 2002 y su Enmienda del 7 de noviembre de 2009.

VISTA: La Ley No.344, del 29 de julio del 1943 y sus modificaciones, sobre Procedimiento de Expropiación.

VISTA: La Ley No. 146, sobre Minería, del 4 de junio del 1971, y su Reglamento de Aplicación.

VISTA: Ley No. 1832 de fecha 3 de noviembre del año 1948 y su Reglamento No. 6105, de fecha 9 de noviembre del año 1949.

VISTO: El Decreto No.715-10, del 22 de diciembre de 2010, que declara de utilidad pública e interés social, el otorgamiento de una servidumbre y un derecho de uso, en una franja de 100 metros de ancho, sobre varias parcelas en el Distrito Catastral No.17, del municipio de Cotuí, para ser destinada por parte de la empresa Pueblo Viejo Dominicana Corporation (PVDC), a la construcción de una tubería de agua, una línea de transmisión eléctrica y de caminos vecinales.

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República Dominicana, dicto el siguiente

D E C R E T O:

ARTÍCULO 1.- Se declara una servidumbre de paso en una franja de un ancho máximo de 100 metros sobre los inmuebles que se indican más adelante, propiedad del Estado dominicano, para la instalación, operación y mantenimiento, por parte PVDC, de una tubería de agua (“Línea de Agua”), y se otorga un derecho de uso sobre las porciones que dentro de dicha franja resulten necesarias para la instalación de una línea eléctrica y la construcción de caminos de accesos temporales y permanentes para la línea de agua. Dichas porciones de terreno son las siguientes:

1. Una porción de terreno con una extensión superficial aproximada de 56,898.70 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 43 del Distrito Catastral No. 17, del municipio de Cotuí, provincia Sánchez Ramírez, propiedad del Estado dominicano.
2. Una porción de terreno con una extensión superficial aproximada de 82,184.26 metros cuadrados dentro de la Parcela No. 322 del Distrito Catastral No. 17, del municipio de Cotuí, provincia Sánchez Ramírez, propiedad del Estado dominicano.
3. Una porción de terreno con una extensión superficial aproximada de 65,565.18 metros cuadrados dentro de la Parcela No. 325 del Distrito Catastral No. 17, del municipio de Cotuí, provincia Sánchez Ramírez, propiedad del Estado dominicano.
4. Una porción de terreno con una extensión superficial aproximada de 32,415.06 metros cuadrados dentro de la Parcela No. 326 del Distrito Catastral No. 17, del municipio de Cotuí, provincia Sánchez Ramírez, propiedad del Estado dominicano.
5. Una porción de terreno con una extensión superficial aproximada de 19,052.02 metros cuadrados dentro de la Parcela No. 327 del Distrito Catastral No. 17, del municipio de Cotuí, provincia Sánchez Ramírez, propiedad del Estado dominicano.

PARRAFO: Las afectaciones resultantes de la servidumbre descrita en el presente artículo sobre las parcelas anteriormente citadas, se encuentran delimitadas dentro del área aprobada por la Licencia Ambiental DEA No. 101-06, modificada, conforme a los vértices detallados a continuación en el **DATUM WGS84**, Sistema de Coordenadas **UTM**, en la **Zona 19 Norte**:

Vértices	X	Y
H1	374175.000	2098460.000
H2	374150.000	2098492.000
H3	374136.000	2098529.000
H4	374135.000	2098572.000
H5	374147.000	2098613.000
H6	374185.000	2098668.000
H7	374204.000	2098687.000
H8	374228.000	2098704.000
H9	374254.000	2098713.000
H10	374270.000	2098745.000
H11	374296.000	2098782.000
H12	374334.000	2098816.000
H13	374373.000	2098836.000
H14	374412.000	2098848.000
H15	374455.000	2098848.000
H16	374490.000	2098840.000
H17	374498.000	2098837.000
H18	374507.000	2098849.000
H19	374513.000	2098882.000
H20	374524.000	2098922.000
H21	374542.000	2098956.000
H22	374581.000	2099001.000
H23	374631.000	2099033.000
H24	374676.000	2099051.000
H25	374696.000	2099065.000
H26	374710.000	2099079.000
H27	374734.000	2099113.000
H28	374728.000	2099174.000
H29	374728.000	2099202.000
H30	374735.000	2099236.000
H31	374745.000	2099259.000
H32	374761.000	2099285.000
H33	374830.000	2099373.000
H34	374852.000	2099493.000
H35	374859.000	2099530.000
H36	374843.000	2099777.000
H37	374848.000	2099815.000
H38	374858.000	2099849.000

H39	374876.000	2099889.000
H40	374902.000	2099926.000
H41	374925.000	2099955.000
H42	374762.000	2100187.000
H43	374737.000	2100190.000
H44	374692.000	2100205.000
H45	374658.000	2100223.000
H46	374619.000	2100258.000
H47	374598.000	2100287.000
H48	374585.000	2100313.000
H49	374557.000	2100377.000
H50	374553.000	2100376.000
H51	374531.000	2100376.000
H52	374522.000	2100377.000
H53	374498.000	2100383.000
H54	374492.000	2100384.000
H55	374480.000	2100389.000
H56	374456.000	2100402.000
H57	374307.000	2100512.000
H58	374291.000	2100533.000
H59	374281.000	2100550.000
H60	374274.000	2100569.000
H61	374249.000	2100580.000
H62	374216.000	2100600.000
H63	374174.000	2100641.000
H64	374152.000	2100639.000
H65	374122.000	2100639.000
H66	374095.000	2100644.000
H67	374067.000	2100653.000
H68	373928.000	2100728.000
H69	373865.000	2100771.000
H70	373846.000	2100786.000
H71	373707.000	2100916.000
H72	373667.000	2100928.000
H73	373635.000	2100942.000
H74	373599.000	2100967.000
H75	373565.000	2101005.000
H76	373539.000	2101042.000
H77	373476.000	2101065.000
H78	373462.000	2101058.000
H79	373430.000	2101047.000
H80	373394.000	2101042.000
H81	373368.000	2101042.000
H82	373171.000	2101072.000

H83	373128.000	2101084.000
H84	373100.000	2101098.000
H85	373081.000	2101110.000
H86	373067.000	2101121.000
H87	373060.000	2101127.000
H88	373050.000	2101123.000
H89	373031.000	2101119.000
H90	373012.000	2101118.000
H91	373005.000	2101119.000
H92	372992.000	2101122.000
H93	372925.000	2101140.000
H94	372913.000	2101144.000
H95	372901.000	2101150.000
H96	372896.000	2101153.000
H97	372891.000	2101157.000
H98	372885.000	2101161.000
H99	372881.000	2101166.000
H100	372872.000	2101175.000
H101	372859.000	2101198.000
H102	372853.000	2101217.000
H103	372852.000	2101230.000
H104	372851.000	2101236.000
H105	372852.000	2101249.000
H106	372855.000	2101262.000
H107	372873.000	2101329.000
H108	372888.000	2101358.000
H109	372924.000	2101387.000
H110	372961.000	2101397.000
H111	372995.000	2101393.000
H112	373066.000	2101373.000
H113	373097.000	2101356.000
H114	373123.000	2101349.000
H115	373151.000	2101336.000
H116	373171.000	2101321.000
H117	373183.000	2101311.000
H118	373207.000	2101284.000
H119	373380.000	2101258.000
H120	373411.000	2101272.000
H121	373446.000	2101281.000
H122	373475.000	2101283.000
H123	373501.000	2101281.000
H124	373527.000	2101275.000
H125	373623.000	2101240.000
H126	373669.000	2101214.000

H127	373702.000	2101183.000
H128	373739.000	2101131.000
H129	373779.000	2101120.000
H130	373814.000	2101105.000
H131	373844.000	2101083.000
H132	373997.000	2100941.000
H133	374023.000	2100922.000
H134	374050.000	2100906.000
H135	374144.000	2100855.000
H136	374152.000	2100858.000
H137	374165.000	2100860.000
H138	374180.000	2100862.000
H139	374202.000	2100862.000
H140	374219.000	2100860.000
H141	374245.000	2100853.000
H142	374256.000	2100848.000
H143	374272.000	2100840.000
H144	374288.000	2100829.000
H145	374300.000	2100819.000
H146	374336.000	2100783.000
H147	374345.000	2100783.000
H148	374365.000	2100780.000
H149	374371.000	2100779.000
H150	374401.000	2100767.000
H151	374423.000	2100753.000
H152	374442.000	2100736.000
H153	374454.000	2100721.000
H154	374469.000	2100692.000
H155	374477.000	2100668.000
H156	374480.000	2100648.000
H157	374556.000	2100594.000
H158	374560.000	2100595.000
H159	374564.000	2100595.000
H160	374593.000	2100594.000
H161	374626.000	2100585.000
H162	374644.000	2100578.000
H163	374668.000	2100563.000
H164	374702.000	2100536.000
H165	374725.000	2100515.000
H166	374748.000	2100480.000
H167	374781.000	2100401.000
H168	374824.000	2100394.000
H169	374849.000	2100388.000
H170	374866.000	2100380.000

H171	374884.000	2100370.000
H172	374900.000	2100357.000
H173	374924.000	2100330.000
H174	375120.000	2100052.000
H175	375140.000	2100009.000
H176	375146.000	2099984.000
H177	375149.000	2099953.000
H178	375144.000	2099912.000
H179	375132.000	2099878.000
H180	375120.000	2099854.000
H181	375107.000	2099837.000
H182	375068.000	2099790.000
H183	375060.000	2099776.000
H184	375058.000	2099764.000
H185	375073.000	2099546.000
H186	375073.000	2099507.000
H187	375072.000	2099502.000
H188	375038.000	2099321.000
H189	375027.000	2099288.000
H190	374999.000	2099242.000
H191	374944.000	2099171.000
H192	374949.000	2099109.000
H193	374939.000	2099040.000
H194	374921.000	2099006.000
H195	374867.000	2098934.000
H196	374826.000	2098894.000
H197	374772.000	2098860.000
H198	374768.000	2098809.000
H199	374777.000	2098765.000
H200	374776.000	2098689.000
H201	374755.000	2098600.000
H202	374723.000	2098524.000
H203	374700.000	2098493.000
H204	374670.000	2098472.000
H205	374648.000	2098464.000
H206	374628.000	2098461.000
H207	374609.000	2098461.000
H208	374593.000	2098462.000
H209	374572.000	2098469.000
H210	374565.000	2098472.000
H211	374552.000	2098479.000
H212	374532.000	2098496.000
H213	374521.000	2098505.000
H214	374414.000	2098356.000

H215	374377.000	2098196.000
H216	374157.000	2098196.000
H217	374201.000	2098387.000
H218	374215.000	2098434.000

ARTÍCULO 2. La línea de agua a ser construida por PVDC sobre los inmuebles indicados anteriormente, serán dedicadas para fines del proyecto de Pueblo Viejo, el cual se encuentra en construcción en virtud del CEAM.

ARTÍCULO 3. Se declara de urgencia la ejecución inmediata de los trabajos para los cuales se declara la servidumbre de paso y uso otorgada mediante el presente decreto, a fin de que se puedan concluir de inmediato los trabajos señalados, luego de ser cumplidos los requisitos exigidos por la ley.

ARTÍCULO 4. En caso de que la servidumbre de paso y el derecho de uso declarado de utilidad pública e interés social mediante el presente decreto, afecten terrenos propiedad de particulares, el mismo será ejecutado por el Abogado del Estado, por tratarse de inmueble registrado, en aplicación de la Ley No.486, del 10 de noviembre del 1964.

ARTÍCULO 5. Se otorga poder especial al Administrador General de Bienes Nacionales, para que ejecute la formalización del contrato de servidumbre a ser suscrito con PVDC, en ocasión de los derechos otorgados mediante el presente decreto sobre los inmuebles previamente citados.

ARTÍCULO 6. La empresa Pueblo Viejo Dominicana Corporation se compromete a compensar a los particulares que están ocupando dichos terrenos.

ARTÍCULO 7. Queda modificado el Decreto No.715-10, del 22 de diciembre de 2010, que declara de utilidad pública e interés social, el otorgamiento de una servidumbre y un derecho de uso, en una franja de 100 metros de ancho, sobre varias parcelas en el Distrito Catastral No.17, del municipio de Cotuí, para ser destinada por parte de la empresa Pueblo Viejo Dominicana Corporation (PVDC), a la construcción de una tubería de agua, una línea de transmisión eléctrica y de caminos vecinales.

ARTÍCULO 8. Envíese a la Administración General de Bienes Nacionales, al Ministerio de Industria y Comercio, a la Dirección General de Minería, a Pueblo Viejo Dominicana Corporation, al Abogado del Estado y al Registrador de Títulos que corresponda, para los fines de lugar.

DADO en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de julio del año dos mil doce (2012); años 169 de la Independencia y 149 de la Restauración.

LEONEL FERNÁNDEZ