

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de septiembre del año dos mil once (2011); años 168 de la Independencia y 149 de la Restauración.

**LEONEL FERNÁNDEZ**

**Res. No. 222-11 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Ozama y el señor Víctor Hugo Batista Linares, en virtud del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno en la parcela No. 8-Ref., parte, del D. C. No. 9, lugar Ceagana, sección Hainamosa, provincia Santo Domingo. G. O. No. 10637 del 30 de septiembre de 2011.**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. No. 222-11**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de compra venta de terrenos suscrito en fecha 28 de octubre del 2002, entre el Ingenio Ozama y el señor **VICTOR HUGO BATISTA LINARES**.

**R E S U E L V E:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de compra venta de terrenos suscrito en fecha 28 de octubre del 2002, entre el **INGENIO OZAMA**, debidamente representado en este acto por el Director Ejecutivo, **ING. VICTOR MANUEL BÁEZ**, de una parte, y de la otra parte, el señor **VICTOR HUGO BATISTA LINARES**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO PUNTO SETENTA Y OCHO (5,331.78) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.8-Ref Parte, del D.C. No.9, del Distrito Nacional, lugar Ceagana, sección Hainamosa, valorada en la suma de RD\$2,266,006.50 (DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEIS PESOS ORO DOMINICANOS CON 50/100), que copiado a la letra dice así:

**LUGAR: CEAGANA  
CF-014/2000**

**CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS**

**ENTRE:** De una parte, el **INGENIO OZAMA**, institución del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 del mes de agosto del

año 1966, validamente representado por el Director Ejecutivo, **ING. VICTOR MANUEL BAEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0166750-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.651-02, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 14 de octubre del año 2002, que en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL INGENIO**; y de la otra parte, el señor **VICTOR HUGO BATISTA LINARES**, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0784321-1, domiciliado y residente en la calle No.30 Esquina F-2 No.12, sector La Castellana, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**.

### **SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE**

**PRIMERO: EL INGENIO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE**, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de **EL COMPRADOR**, quien acepta el siguiente inmueble:

“Una porción de terreno con una extensión superficial de **CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO PUNTO SETENTA Y OCHO (5,331.78)** metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.8-Ref.-Parte del D.C. No.9, del Distrito Nacional, lugar Ceagana, sección Hainamosa, con los siguientes linderos:

Al Norte: Resto de la Parcela No.8-Ref-Pte.

Al Este: OMSA.

Al Sur: Carretera Mella.

Al Oeste: Resto de la Parcela No.8-Ref-Pte.

**SEGUNDO: EL INGENIO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.74-2871, de fecha once (11) de julio del año 1974, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

**TERCERO:** El precio convenido y pactado para la presente operación de compra venta de terrenos, es de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEIS PESOS ORO DOMINICANOS CON 50/100 (RD\$2,266.006.50)**, o sea a razón de **CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$425.00)** por metro cuadrado, el cual será pagado por **EL COMPRADOR** de la siguiente manera:

- a) La suma de **SETECIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CIENTO DOS PESOS ORO DOMINICANOS CON 27/100 (RD\$793,102.27)**, como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara **EL INGENIO** haber recibido en

Cheques Certificados Nos.344 y 288 de fechas 21-9-2000 y 14-12-2000, razón por la cual este acto sirve a **EL COMPRADOR** como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.

- b) El resto, o sea la suma de **UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS ORO DOMINICANOS CON 23/100 (RD\$1,472,904.23)**, en el plazo de TRES (3) años, mediante TREINTA Y SEIS (36) cuotas, iguales y consecutivas, a razón de **SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS ORO DOMINICANOS CON 90/100 (RD\$69,206.90)**, más los intereses legales correspondientes, a pagarse cada mes a partir de la fecha del presente contrato, cuya última cuota deberá ser pagada a más tardar el día catorce (14) de enero del año 2003.

**CUARTO:** Esta venta fue aprobada en la sección ordinaria de la Comisión de Ventas, mediante la Resolución No.21, contenida en el Acta No.3, celebrada en fecha diecisiete (17) de noviembre del 2000 y debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No.2, contenida en el Acta No.1188, de fecha 5 de diciembre del 2000.

**PARRAFO:** El precio de **CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$425.00)** por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha doce (12) de octubre del 2000 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha treinta (30) de octubre del 2000.

**PARRAFO II:** Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por **EL COMPRADOR** ascendente a **UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS ORO DOMINICANOS CON 23/100 (RD\$1,472,904.23)**, devengará intereses a razón del **UNO POR CIENTO (1%)** mensual.

**QUINTO:** Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la venta, **EL INGENIO**, se reserva un privilegio del **VENDEDOR** No pagado por la suma adeudada, ascendente a **UN MILLON CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUATRO PESOS ORO DOMINICANOS CON 23/100 (RD\$1,472,904.23)**, todo de acuerdo a lo consagrado en el Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que en caso de incumplimiento por parte de **EL COMPRADOR**, de satisfacer el pago de las cuotas convenidas proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que **EL COMPRADOR** autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de **EL INGENIO**.

**PARRAFO I:** Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga **EL COMPRADOR**.

**PARRAFO II:** Queda entendido entre las partes, que si **EL COMPRADOR** se atrasa en el pago convenido durante un periodo de CINCO (5) meses, **EL INGENIO** se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por **EL COMPRADOR**.

**SEXTO:** Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

**SEPTIMO:** **EL COMPRADOR** se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas, contribuciones y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencia del presente contrato.

**OCTAVO:** Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, **EL COMPRADOR** debe pagar el área que exceda al precio estipulado en el Párrafo I del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, **EL INGENIO** acreditará la diferencia al monto adeudado por **EL COMPRADOR**.

**NOVENO:** El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

**DECIMO:** Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compras y ventas de inmuebles.

**UNDECIMO:** Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: **EL INGENIO**, en el edificio del Consejo Estatal de Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo y **EL COMPRADOR** en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

**HECHO Y FIRMADO** en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los veintiocho (28) días del mes de octubre del año dos mil dos (2002), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

**POR EL INGENIO**

**POR EL COMPRADOR**

**ING. VICTOR MANUEL BAEZ**  
**Director Ejecutivo**

**VICTOR HUGO BATISTA LINARES**

**YO, DRA. ALTAGRACIA MERCEDES VIALET S.**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que por ante mí comparecieron, libre y voluntariamente, los señores **ING. VICTOR MANUEL BAEZ Y VICTOR HUGO BATISTA LINARES**, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dársele a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de octubre del año dos mil dos (2002).

**DRA. ALTAGRACIA MERCEDES VIALET SANTANA**  
**NOTARIO PÚBLICO**

Exonerada de impuesto en  
virtud de la Ley No.7, de fecha  
19 de agosto de 1966.

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de julio del año dos mil seis (2006); años 163 de la Independencia y 143 de la Restauración.

**Andrés Bautista García**  
Presidente

**Enriquillo Reyes Ramírez**  
Secretario

**Germán Castro García**  
Secretario Ad-Hoc.

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de abril del año dos mil once (2011); años 168 de la Independencia y 148 de la Restauración.

**Abel Atahualpa Martínez Durán**  
Presidente

**Kenia Milagros Mejía Mercedes**  
Secretaria

**René Polanco Vidal**  
Secretario

**LEONEL FERNÁNDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de septiembre del año dos mil once (2011); año 168 de la Independencia y 149 de la Restauración.

**LEONEL FERNÁNDEZ**

**Res. No. 223-11 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y el señor Nelsi Vólquez Méndez, sobre la venta de una porción de terreno en la parcela No. 9 del D.C. No. 19, del Distrito Nacional, lugar La Rafaelita. G. O. No. 10637 del 30 de septiembre de 2011.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 223-11**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito entre el Estado dominicano y el señor **NELSI VOLQUEZ MÉNDEZ**.

**VISTA:** La Resolución del Senado de fecha 27 de marzo del año 2007, mediante la cual se extiende el rango de metraje cuadrado para el conocimiento y sanción de los contratos de terrenos comprendidos entre quinientos uno (501) hasta mil (1000) metros cuadrados.

**R E S U E L V E:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta entre el Estado dominicano y el señor **NELSI VOLQUEZ MÉNDEZ**, 595.25 mts<sup>2</sup>, ubicados dentro del ámbito de la parcela No.9, D.C. No.19, del Distrito Nacional, manzana No.A-4, solar No.8, propiedad del Ingenio Río Haina, valorado en la suma de RD\$119,056.00, suscrito en fecha 10 de diciembre del año 1998, que copiado a la letra dice así: