

**María Cleofía Sánchez Lora**  
Secretaria

**Miguel Alejandro Bejarán Álvarez**  
Secretario Ad-Hoc.

**LEONEL FERNÁNDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de julio del año dos mil once (2011); años 168 de la Independencia y 148 de la Restauración.

**LEONEL FERNÁNDEZ**

**Res. No. 184-11 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Río Haina y la señora Milva Chevalier Gómez, mediante la cual el primero traspasa a la segunda una porción de terreno en la parcela No. 9, del D.C. No. 19, manzana A-1, Lotificación La Rafaelita, CEA, Los Guaricanos, Distrito Nacional. G. O. No. 10627 del 20 de julio de 2011.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 184-11**

**VISTO:** El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de compra venta de terrenos suscrito en fecha 2 de agosto de 1995, entre el Ingenio Río Haina y la señora **Milva Chevalier Gómez**.

**R E S U E L V E:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de compra venta de terrenos, suscrito en fecha 2 de agosto de 1995, entre el Ingenio Río Haina, representado por el Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), **Ing. Juan A. Hernández Kunhardt**, de una parte y de

la otra parte la señora **Milva Chevalier Gómez**, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, a título de compraventa, una porción de terreno con una extensión superficial de 300.00 metros cuadrados, dentro de la parcela No. 9-Parte, del D.C. No. 19 del Distrito Nacional, marcado como solar No. (7) siete, de la manzana No. A-1, Lotificación La Rafaelita-CEA, de Los Guaricanos, propiedad del Ingenio Río Haina, valorada en la suma de cincuenta y tres mil setecientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$53,700.00), que copiado a la letra dice así:

### **CONTRATO DE COMPRA VENTA DE TERRENOS**

**ENTRE:** De una parte, el Ingenio Río Haina, organismo estatal, autónomo, organizado y creado de acuerdo con la Ley No. 7, de fecha 19 de agosto de 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), señor **Ing. Juan A. Hernández Kunhardt**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario estatal, portador de la Cédula de Identificación Personal No.154243, Serie 1era., sello hábil, domiciliado y residente en la ciudad de Santo Domingo, actuando en virtud del Poder que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 10 de enero del año 1994, por las recomendaciones adoptadas por el Consejo Directivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), en su sesión ordinaria de fecha 17 de noviembre del año 1993, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL INGENIO**, y de la otra parte, la señora **Milva Chevalier Gómez**, dominicana, mayor de edad, casada, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-03166299-6 (anterior No. 320194, Serie 1ra.), sello hábil, domiciliada y residente en la manzana No. 4721, edificio I, apartamento 4-D, Urbanización Invienda, de esta ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **LA COMPRADORA**.

### **SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**PRIMERO: EL INGENIO** vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, en favor de **LA COMPRADORA**, quien acepta el siguiente inmueble:

Una (1) porción de terreno con una extensión superficial de 300.00 metros cuadrados, dentro de la Parcela No.9-parte, del D.C. No.19, del Distrito Nacional, marcado como solar No. (7) siete, de manzana No. A-1, Lotificación La Rafaelita-CEA, de Los Guaricanos, propiedad del Ingenio Río Haina, con los siguientes linderos:

Al Norte: Solar No.6 de la misma manzana.

Al Sur: Solar No. 8 de la misma manzana.

Al Este: Calle Interior B.

Al Oeste: Solares Nos.4 y 10 de la misma manzana.

**SEGUNDO: EL INGENIO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.60-3487, de fecha primero (1ro.) de septiembre del año 1960, correspondiente al inmueble de que se trata.

**TERCERO:** El precio total acordado para la presente operación de venta de terreno es de cincuenta y tres mil setecientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$53,700.00), o sea a razón de ciento setenta y nueve pesos con 00/100 (RD\$179.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por LA COMPRADORA, en la siguiente forma:

- a) La suma de dieciocho mil setecientos noventa y cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$18,795.00) al suscribirse el contrato, valor que declara **EL INGENIO** haber recibido en dinero en efectivo, razón por la cual este acto sirve a **LA COMPRADORA** como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma.
- b) El resto, o sea la suma de treinta y cuatro mil novecientos cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$34,905.00), en el plazo de cinco (5) años, a partir de la fecha del presente acto, mediante sesenta (60) cuotas iguales y consecutivas, cuya ultima cuota deberá ser saldada a más tardar el día dos (2) del mes de agosto del año 2000.

**PARRAFO I:** Estos terrenos fueron tasados por la Dirección General de Catastro Nacional, y por una compañía de tasadores particular, mediante avalúo de fecha veinticuatro (24) de enero de 1994, a razón de ciento setenta y nueve pesos con 00/100 (RD\$179.00) el metro cuadrado, lo que hace un total de cincuenta y tres mil setecientos pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$53,700.00).

**PARRAFO II:** Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por **LA COMPRADORA**, ascendente a treinta y cuatro mil novecientos cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$34,905.00), devengará intereses a razón de un uno por ciento (1%) mensual, más un cuatro por ciento (4%) por comisión y gastos de administración.

**CUARTO:** Para seguridad y garantía del pago íntegro del precio convenido para la presente venta **EL INGENIO** se reserva un privilegio por la suma adeudada, ascendente a treinta y cuatro mil novecientos cinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$34,905.00), todo de acuerdo a lo consagrado por el Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que en caso de incumplimiento por parte de **LA COMPRADORA** de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que **LA COMPRADORA** autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio en favor de **EL INGENIO**.

**PARRAFO:** Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado, plantado, o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga **LA COMPRADORA**, sus herederos o causahabientes o cualquier tercero en dichos terrenos.

**QUINTO:** Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (CEA).

**SEXTO: LA COMPRADORA** se obliga a pagar todos los gastos que se originen en la inscripción del privilegio, así como la radiación del mismo, al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas y contribuciones, y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el CEA como consecuencia del presente contrato.

**SEPTIMO:** Queda convenido entre las partes, que si al preparar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, **LA COMPRADORA** pagará el área que exceda, al precio estipulado en el Párrafo I del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, **EL INGENIO** acreditará la diferencia al monto adeudado por **LA COMPRADORA**.

**OCTAVO:** El presente contrato después de suscrito por las partes, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

**NOVENO:** Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmuebles.

**DECIMO:** Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen domicilio del siguiente modo: **EL INGENIO**, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo; y **LA COMPRADORA** en la dirección indicada al inicio de este contrato.

**HECHO Y FIRMADO** en tres (3) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los dos (2) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa y cinco (1995), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de República Dominicana.

**POR EL INGENIO**

**Ing. Juan A. Hernández Kunhardt**  
Director Ejecutivo

**POR LA COMPRADORA**

**Milva Chevalier Gómez**

**YO, LIC. GLORIA CECILIA CUELLO SUERO**, abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que por ante mi comparecieron los señores: **ING. JUAN A. HERNANDEZ KUNHARDT Y MILVA CHEVALIER GOMEZ**, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo

la fe del juramento, libre y voluntariamente, que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (2) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa y cinco (1995)

**LIC. GLORIA CECILIA CUELLO SUERO**  
**NOTARIO PÚBLICO**

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de noviembre del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 141 de la Restauración.

**Juan Ant. Morales Vilorio**  
Vicepresidente en Funciones

**Melania Salvador Jiménez**  
Secretaria

**Sucre Antonio Muñoz Acosta**  
Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de marzo del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 144 de la Restauración.

**Julio César Valentín Jiminián**  
Presidente

**María Cleofia Sánchez Lora**  
Secretaria

**Miguel Alejandro Bejarán Álvarez**  
Secretario Ad-Hoc.

**LEONEL FERNÁNDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de julio del año dos mil once (2011); años 168 de la Independencia y 148 de la Restauración.

**LEONEL FERNÁNDEZ**

**Res. No. 185-11 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y la señora Ana Modesta Mercedes Gómez, en virtud del cual el primero traspasa a la segunda una porción de terreno en la parcela No. 103, del Distrito Catastral No. 3, sector Manganagua, Distrito Nacional. G. O. No. 10627 del 20 de julio de 2011.**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. No. 185-11**

**VISTO:** El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito el 27 de enero de 1999, entre el Estado dominicano y la señora **Ana Modesta Mercedes Gómez**.

**RESUELVE:**

**ÚNICO:** APROBAR el contrato de venta suscrito el 27 de enero 1999, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **Lic. Carlos Alberto Amarante Baret**, de una parte; y de la otra parte, la señora **Ana Modesta Mercedes Gómez**, mediante el cual la primera parte traspasa a la segunda parte, una porción de terreno con un área de 258.25 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.103, del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Manganagua, por un valor de RD\$103,300.00, que copiado a la letra dice así:

**ENTRE**

**CONTRATO NO.000305**

EL Estado dominicano debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **Lic. Carlos Alberto Amarante Baret**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identidad y Electoral No.054-0006341-7, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 27 de octubre de 1998, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte,