

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de julio del año dos mil once (2011); años 168 de la Independencia y 148 de la Restauración.

LEONEL FERNÁNDEZ

Res. No. 168-11 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y la señora Rosa Y. De los Santos Santana Maldonado, por medio al cual el primero traspasa a la segunda una porción de terreno dentro de la parcela No. Porción A, del D. C. No. 18, sección Najayo, del municipio de San Cristóbal. G. O. No. 10627 del 20 de julio de 2011.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 168-11

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 3 de junio de 1996, entre el Estado dominicano y la señora **ROSA Y. DE LOS SANTOS SANTANA MALDONADO**.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 3 de junio de 1996, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA**, de una parte, y de la otra parte, la señora **ROSA Y. DE LOS SANTO SANTANA MALDONADO**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con área de 1,539.08 metros cuadrados, dentro de la parcela No. Porción a, del Distrito Catastral No.18, del municipio de San Cristóbal (Lote No.41, manzana B, conforme a plano particular adjunto de sub división provisional), ubicada en la sección Najayo, valorada en la suma de RD\$84,694.40, que copiado a la letra dice así:

CONTRATO DE COMPRA VENTA

ENTRE:

CONTRATO No.2684
Lote No.41 Mz B

EL ESTADO DOMINICADO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA**, dominicano, mayor de edad, estado civil casado, funcionario público, de este domicilio y

residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.13918, Serie 25, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 20/5/1996, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, el señor (a) **ROSA Y. DE LOS SANTOS SANTANA MALDONADO**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, de estado civil casada, de ocupación empleada pública, domiciliado (a) y residente C/20 No.7, SABANA PERDIDA, provisto (a) de la Cédula de Identificación Personal No.001-1012696-8, Serie _____, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR (A)** o por su nombre propio.

“PRELIMINARES”

POR CUANTO: EL ESTADO DOMINICANO ha dispuesto la ejecución del Proyecto “RESIDENCIAL SATELITE ARCA DE NOE” con fines de garantizar el desarrollo racional y armónico, tanto urbanístico como arquitectónico del sector.

POR CUANTO: EL COMPRADOR (A) ha aceptado y convenido todas las condiciones contenidas en el presente documento, en cuanto a costo, uso, área y reglamentaciones.

POR TANTO: Y en el entendido de que este preliminar forma parte integral del contrato definitivo, las partes:

HAN CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO, representado de la forma ya expresada, VENDE, CEDE Y TRASPASA, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor (a) **ROSA Y. DE LOS SANTOS SANTANA MALDONADO**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

“Una porción de terreno con área de 1,539.08 metros cuadrados, dentro de la parcela No. Porción a, del Distrito Catastral No.18, del municipio San Cristóbal (Lote No.41, manzana B, conforme a plano particular adjunto de subdivisión provisional), ubicada en la sección Najayo, con las siguientes delimitaciones:

NORTE: PEATONAL.

SUR: SOLAR No.25.

ESTE: SOLARES Nos.21 Y 22.

OESTE: SOLAR No.40.

PARRAFO I: EL COMPRADOR reconoce de manera expresa, haber examinado el mismo, encontrándose conforme con sus proporciones, estado, ubicación y demás condiciones.

PARRAFO II: La porción de terreno objeto de esta venta es absolutamente indivisible y sólo podrá ser dedicado a VIVIENDA.

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD\$84,694.40, (OCHENTICUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTICUATRO PESOS CON 40/00), a razón de 55.00 (CINCUENTICINCO PESOS ORO) el metro cuadrado. Dicho pago deberá ser efectuado de la siguiente forma:

a) La suma de RD\$21,173.60 (VEINTIUN MIL CIENTO SETENTITRES PESOS CON 60/00) como pago inicial a la firma del presente contrato, equivalente a un 25% del valor total, pagada según consta en el Recibo No. _____ de fecha _____, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el Estado dominicano otorga en favor del señor (a) **ROSA Y. DE LOS SANTOS SANTANA MALDONADO**, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal.

b) El resto, o sea la cantidad de RD\$63,520.80 (SESENTITRES MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS CON 80/00), en el plazo de SEIS (6) AÑOS mediante SETENTIDOS MESES (72) cuotas iguales y consecutivas a razón de RD\$882.24 (OCHOCIENTOS OCHENTIDOS PESOS CON 24/00) cada una, contentivas del capital e intereses sobre saldo insoluto al tipo del uno por ciento (1%) mensual, contado a partir de la fecha de la firma de este contrato. En caso de atrasos en el pago de una o dos cuotas, al **COMPRADOR** se le cargará un interés adicional de uno por ciento (1%) a título de intereses moratorios.

PARRAFO I: Se le concede al **COMPRADOR** un plazo de 15 días a partir de la firma del presente documento para realizar el pago inicial del solar vendido en la Administración General de Bienes Nacionales; vencido este plazo, este documento quedará rescindido de pleno derecho.

PARRAFO II: La falta de tres (3) mensualidades o cuotas consecutivas hará perder al deudor el beneficio del término acordado y ejecutable el privilegio consentido mediante el presente documento.

TERCERO: Queda expresamente convenido entre las PARTES, que el inmueble a que se contrae el presente contrato, quedará gravado con un privilegio del **VENDEDOR** no pagado en favor del ESTADO DOMINICANO, por la suma de RD\$63,520.80 (SESENTITRES MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS CON 80/00), de conformidad con lo dispuesto por el Art. 2103 del Código Civil. En consecuencia, **EL COMPRADOR (A)** autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Departamento de San Cristóbal, la inscripción del referido privilegio.

CUARTO: EL COMPRADOR (A) tomará posesión del inmueble objeto de esta venta en la fecha de la firma de ese contrato, pero en el expreso entendido de que no será propietario del mismo hasta tanto no haya cubierto en su totalidad el precio de venta acordado y cumplido a cabalidad con las restantes condiciones establecidas en este documento, quedando expresamente convenido que en ningún caso los derechos adquiridos podrán ser vendidos, cedidos, traspasados, hipotecados o gravados en forma alguna antes de tal ocurrencia.

QUINTO: Queda expresamente convenido que los metros cuadrados en exceso o en defecto que pudiesen presentarse en el área especificada en este contrato y la que arroje la mensura catastral correspondiente, no será tomada en consideración para los defectos del mismo cuando dicha cantidad no sobrepase a los diez metros cuadrados (10.00M2).

SEXTO: EL COMPRADOR (A) se compromete a erigir una edificación conforme los requisitos establecidos en el reglamento correspondientes y por las reglamentaciones municipales específicas que se dispongan al efecto conforme al uso establecido en el ARTICULO PRIMERO. El inicio de las obras de construcción deberá producirse dentro de un plazo de un (1) año, contando a partir de la fecha de la firma del presente contrato.

PARRAFO I: Queda expresamente convenido entre las partes, que si la edificación precedentemente aludida no fuese iniciada dentro del plazo acordado sin motivo o causa de fuerza mayor debidamente justificada, la venta objeto de este contrato quedará rescindida de pleno derecho.

PARRAFO II: En los casos en que se produjese la anulación de pleno derecho del contrato, el Estado dominicano procederá a la devolución de una suma equivalente al sesenta por ciento (60%) de los valores abonados por **EL COMPRADOR (A)** la fecha de tal ocurrencia.

SEPTIMO: Queda establecido entre las partes, que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para los fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede la suma de RD\$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS ORO), de conformidad con lo dispuesto por el Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

OCTAVO: EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de este contrato, en virtud del Certificado de Título No.7410, expedido en su favor por el Registrador de Títulos del Departamento de San Cristóbal.

NOVENO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los TRES (3) días del mes de JUNIO del año mil novecientos noventa y seis (1996).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA

Adm. Gral. de Bienes Nacionales

ROSA Y. DE LOS SANTOS SANTANA MALDONADO
COMPRADOR (A)

YO, DR. PEDRO JULIO PEREZ MARTINEZ, Abogado Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los señores: **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA Y ROSA Y. DE LOS SANTOS SANTANA MALDONADO**, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos, tantos públicos como privados. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los TRES (3) días del mes de JUNIO del año mil novecientos noventa y seis (1996).

DR. PEDRO JULIO PEREZ MARTINEZ

Abogado Notario Público

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y siete; años 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro

Presidente

Enrique Pujals

Secretario

Rafael Octavio Silverio

Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de marzo del año dos mil siete; años 164 de la Independencia y 144 de la restauración.

Julio César Valentín Jiminián

Presidente

María Cleofía Sánchez Lora

Secretaria

Miguel Alejandro Bejarán Álvarez

Secretario Ad-Hoc.

LEONEL FERNÁNDEZ

Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de julio del año dos mil once (2011); años 168 de la Independencia y 148 de la Restauración.

LEONEL FERNÁNDEZ

Res. No. 169-11 que aprueba el contrato entre el Estado dominicano y la señora Jacquelyn Joaquín Almonte, mediante el cual el primero vende a la segunda el apartamento No. 403, edificio No. 6, M-13, Proyecto Habitacional José Contreras, II Etapa, Distrito Nacional. G. O. No. 10627 del 20 de julio de 2011.

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 169-11

VISTO: El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

VISTO: El contrato de venta suscrito en fecha 14 de agosto de 1996, entre el Estado dominicano y la señora **JACQUELYN JOAQUIN ALMONTE**.

R E S U E L V E:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 14 de agosto de 1996, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA**, de una parte, y de la otra parte, la señora **JACQUELYN JOAQUIN ALMONTE**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, el apartamento marcado con el No.403, correspondiente al edificio #6, M-13, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional “**JOSÉ CONTRERAS, II ETAPA**”, de esta ciudad, valorado en la suma de SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS ORO (RD\$775,000.00), que copiado a la letra dice así:

ENTRE:

CONTRATO NO.4018

EL ESTADO DOMINICANO, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la