**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año dos mil once (2011), años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

**LEONEL FERNANDEZ**

**Res. No. 69-11 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Ozama y el señor Pablo Mieses Vidó, mediante el cual el primero vende al segundo un solar en la Urbanización Caña Linda, sección San Luis, provincia Santo Domingo. G. O. No. 10608 del 4 de marzo de 2011.**

**EL CONGRESO NACIONAL**
**En Nombre de la República**

**Res. No. 69-11**

**VISTO:** El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito en fecha 18 de abril del 2002, entre el Ingenio Ozama y el señor Pablo Mieses Vidó.

**R E S U E L V E:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 18 de abril del 2002, entre el Ingenio Ozama, debidamente representado por el Director Ejecutivo Ing. Víctor Manuel Báez, de una parte y de la otra parte el señor Pablo Mieses Vidó, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta y uno punto noventa (251.90) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 3-A (Pte.), D.C. No. 9 del Distrito Nacional, sección San Luis, lugar Urbanización Caña Linda, manzana No. 10, Solar No. 21, valorada en la suma de RD$40,304.00 (cuarenta mil trescientos cuatro pesos oro dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

## CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR

**LUGAR: CAÑA LINDA**
**CF-B1112/2001**

## CONTRATO DE COMPRAVENTA DE TERRENOS

**ENTRE:** De una parte, el **INGENIO OZAMA**, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, Ing. Víctor Manuel Báez, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0166750-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.761-01, que le fuere otorgado por el Presidente de la República, en fecha 26 de diciembre del año 2001, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO y de la otra parte, el señor Pablo Mieses Vidó, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0600650-5, domiciliado y residente en la calle Bella Vista No. 66, sector La Piña, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

## PREAMBULO

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 16 de agosto del 2001, contenida en el Acta No. 18, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No. 1, recomendando la venta.

**CONSIDERANDO:** Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Caña Linda a favor de EL COMPRADOR, mediante la Primera Resolución, contenida en el Acta No. 1197, de fecha 29 de noviembre del 2001.

**CONSIDERANDO:** Que el citado adquiriente pago un porciento del valor total del terreno por concepto de avance de inicial del precio que le fue fijado.

**POR TANTO:** Este preámbulo que antecede forma parte integra del presente contrato.

## SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE

**PRIMERO:** EL INGENIO vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta, el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de doscientos cincuenta y uno punto noventa (251.90) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 3-A, (Pte.) D.C. No 9, del Distrito Nacional, sección San Luis, lugar Urbanización Caña Linda, manzana No. 10, Solar No. 21, con los siguientes linderos:

Al Norte: Solar No. 9
Al Este: Solar No. 22
Al Sur: Calle 13
Al Oeste: Solar No. 20

**SEGUNDO:** EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 67-7844, de fecha seis (6) de septiembre del año 1967, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

**TERCERO:** El precio convenido y pactado para la presente operación de compra venta de terreno, es de cuarenta mil trescientos cuatro pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$40,304.00), o sea a razón de ciento sesenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$160.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por EL COMPRADOR, de la siguiente manera:

a) La suma de catorce mil ciento seis pesos oro dominicanos con 40/100 (RD$14,106.40), como pago inicial al suscribirse el presente contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo mediante comprobante de Caja y Banco No. 2001-10366, de fecha 9-8-2001, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma; y

b) El resto, o sea, la suma de veintiséis mil ciento noventa y siete pesos oro dominicanos con 60/100 (RD$26,197.60), en el plazo de tres (3) años mediante treinta y seis (36) cuotas iguales y consecutivas, más los intereses legales correspondientes, a razón de novecientos cuatro pesos oro dominicanos con 94/100 (RD$904.94) a partir de la fecha del presente contrato.

**PÁRRAFO:** El precio de ciento sesenta pesos oro dominicanos con 00/100 (RD$160.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha siete (7) de junio de 2001 y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha dieciocho (18) de marzo del 2001.

**PARRAFO II:** Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por EL COMPRADOR ascendente a veintiséis mil ciento noventa y siete pesos oro dominicanos con 60/100 (RD$26,197.60), devengará intereses a razón del uno por ciento (1%) mensual.

**CUARTO:** Para seguridad y garantía del pago integro del precio convenido para la venta, **EL INGENIO** se reserva un privilegio del Vendedor No Pagado por la suma adeudada, ascendente a veintiséis mil ciento noventa y siete pesos oro dominicanos con 60/100 (RD$26,197.60), todo de acuerdo a lo consagrado por el Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que en caso de incumplimiento por parte de **EL COMPRADOR**, de

satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que **EL COMPRADOR** autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de **EL INGENIO.**

**PARRAFO I:** Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga **EL COMPRADOR.**

**PARRAFO II:** Queda entendido entre las partes, que el C.E.A. no se compromete a construir aceras ni contenes, ni instalar el servicio de suministros básicos, tales como electricidad y agua potable.

**PARRAFO III:** Queda entendido entre las partes, que si **EL COMPRADOR** se atrasa en el pago convenido durante un período de cinco (5) meses, **EL INGENIO** se reserva el derecho de rescindir el presente contrato, expropiando cualquier mejora que haya sido fomentada en el terreno, como pago compensatorio a la deuda contraída por **EL COMPRADOR.**

**QUINTO:** Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado o modificado, ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.).

**SEXTO: EL COMPRADOR** se obliga a pagar todos los gastos que se originen al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas y contribuciones, y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el C.E.A. como consecuencia del presente contrato.

**SEPTIMO:** Queda convenido entre las partes, que si al elaborar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, **EL COMPRADOR** debe pagar el área que exceda, al precio estipulado en el Párrafo I del Artículo Tercero de este contrato, si el área resultare menor, **EL INGENIO** acreditará la diferencia al monto adeudado por **EL COMPRADOR.**

**OCTAVO:** El presente contrato después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

**NOVENO:** Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

**DECIMO:** Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: **EL INGENIO**, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo; y **EL COMPRADOR** en la dirección indicada al inicio de este contrato.

**HECHO Y FIRMADO** en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los dieciocho (18) días del mes de abril del año dos mil dos (2002), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la Republica Dominicana.

| | |
|---|---|
| **POR EL INGENIO:** | **POR EL COMPRADOR:** |
| **ING. VÍCTOR MANUEL BAEZ**<br>Director Ejecutivo | **PABLO MIESES VIDO** |

**YO, DRA. ALTAGRACIA M. FELIZ D.**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que por ante mi comparecieron, libre y voluntariamente, los señores **ING. VÍCTOR MANUEL BÁEZ** y **PABLO MIESES VIDO**, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de abril del año dos mil dos (2002).

**DRA. ALTAGRACIA M. FELIZ D.**
**NOTARIO PÚBLICO**

Exonerado de impuestos, en
virtud de la Ley No.7, de fecha
19 de agosto de 1966.

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de octubre del año dos mil cuatro (2004), años 161 de la Independencia y 142 de la Restauración.

**Andrés Bautista García**
Presidente

**Melania Salvador de Jiménez**
Secretaria

**Juan Ant. Morales Vilorio**
Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de agosto del año dos mil ocho (2008); años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

**Julio César Valentín Jiminián**
Presidente

**Alfonso Crisóstomo Vásquez**
Secretario

**Juana Mercedes Vicente Moronta**
Secretaria

**LEONEL FERNANDEZ**
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año dos mil once (2011), años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

**LEONEL FERNANDEZ**

**Res. No. 70-11 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Ozama y la señora Isabel Emilia Tineo Martínez, mediante el cual el primero vende a la segunda un solar en la Sección San Luis, Urbanización Caña Linda, provincia Santo Domingo. G. O. No. 10608 del 4 de marzo de 2011.**

**EL CONGRESO NACIONAL**
**En Nombre de la República**

**Res. No. 70-11**