**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de agosto del año dos mil ocho (2008); años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

**Julio César Valentín Jiminián**
Presidente

**Alfonso Crisóstomo Vásquez**
Secretario

**Juana Mercedes Vicente Moronta**
Secretaria

**LEONEL FERNÁNDEZ**
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año dos mil once (2011); años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

**LEONEL FERNÁNDEZ**

**Res. No. 60-11 que aprueba un contrato suscrito entre el Estado dominicano y los señores Luis Martínez y María G. Durán, mediante el cual el primero vende a los segundos un apartamento en el Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, Distrito Nacional. G. O. No. 10608 del 4 de marzo de 2011.**

**EL CONGRESO NACIONAL**
**En Nombre de la República**

**Res. No. 60-11**

**VISTO:** El Inciso 19 Art.37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito en fecha 30 de marzo del año 2000, entre el Estado dominicano y los señores **LUIS MARTÍNEZ Y MARÍA G. DURÁN.**

**R E S U E L V E:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 30 de marzo del año 2000, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET,** de una parte, y de la otra parte, los señores **LUIS MARTÍNEZ Y MARÍA G. DURÁN,** por medio del cual el primero traspasa a los segundos, a título de venta, el apartamento marcado con el No.3-B, del edificio No.34-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional VILLA JUANA-VILLA CONSUELO, de la ciudad de Santo Domingo, D. N., valorado en la suma de RD$86,152.18 (OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS CON 18/100), que copiado a la letra dice así:

**CONTRATO DE VENTA DE INMUEBLE**

**ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO,** representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET,** de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 054-0006341-7, domiciliado y residente en la calle Pedro Henríquez Ureña esquina Pedro A. Lluberes de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de noviembre del 1995, quien en lo adelante y para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR,** de una parte, y de la otra parte, el señor **LUIS MARTÍNEZ Y MARÍA G. DURAN,** mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con el (Sr.), (Sra.)_____ portadores de la Cédula de Identidad y Electoral Nos. 001-0283799-4 y 001-0284316-6, domiciliados y residentes en la casa No.3-B de la calle del edificio 34-B, sector Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, de la ciudad de Santo Domingo, D.N., quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR.**

**SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE**

**PRIMERO: EL VENDEDOR** vende, cede, y traspasa con todas las garantías de derecho, a **EL COMPRADOR,** quien acepta el siguiente inmueble: el apartamento marcado con el No. 3-B, del edificio No. 34-B, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, de la ciudad de Santo Domingo, D.N.

**SEGUNDO:** El precio de la presente venta ha sido fijado en la suma de: OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS CON 18/100 (RD$86,152.18), que **EL COMPRADOR** pagará **AL VENDEDOR** en la siguiente forma: un inicial de TRES MIL PESOS CON 00/100 (RD$3,000.00), según recibo de pago No.1188 D/F 19-6-91 y el resto para ser pagado en mensualidades iguales y consecutivas de DOSCIENTOS PESOS CON 00/100 (RD$200.00) cada una.

**TERCERO:** Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble arriba indicado hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido y

agotado el procedimiento legal que rige el Bien de Familia; tampoco podrá alquilarlo, sub-alquilarlo, venderlo, ni cederlo bajo ningún título.

**CUARTO:** La falta de pago de dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho a **EL VENDEDOR** a notificar a **EL COMPRADOR,** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días a partir de la fecha de notificación para que se efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

**QUINTO: EL COMPRADOR** puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

**SEXTO: EL COMPRADOR,** se compromete a suscribir un contrato con la CORPORACIÓN DOMINICANA DE ELECTRICIDAD (C.D.E), dentro de la primera semana de la firma del presente contrato, y obtener a sus expensas los servicios de agua, basura y otros, así como pagar debidamente dichos servicios.

**SEPTIMO: EL COMPRADOR** conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

**OCTAVO: EL COMPRADOR** se compromete y obliga a habitar con su familia el inmueble objeto de este contrato dentro de los siete (7) días que siguen a la firma de este contrato; y a vivirlo junto con su familia hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y reparaciones, energía eléctrica, cable, agua, teléfono, basura y otros servicios. En caso de violación a este compromiso el **VENDEDOR** puede proceder a la rescisión del contrato sin intervención jurídica, bastando solo una intimación por acto de alguacil para que se corrijan las anomalías en un plazo de un mes; y no obtemperar, el contrato quedará rescindido de pleno derecho.

**NOVENO:** Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

**DECIMO:** Queda prohibido terminantemente a **EL COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho a **EL VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de este contrato, agotando el procedimiento indicado en el ordinal cuarto.

**UNDECIMO:** El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No. 339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencia, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024 de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

**DUODECIMO:** En los casos de resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de desocupación de la casa, y de haber sido recibida conforme por **EL VENDEDOR,** reducción de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR,** en razón de la resolución del contrato, y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR.** Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de los pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

**DECIMOTERCERO: EL COMPRADOR** declara que ni él ni su conyugue son propietarios de vivienda o local comercial propiedad del Estado, por tanto de comprobarse lo contrario el inmueble más arriba indicado será adquirido por **EL VENDEDOR,** agotando el procedimiento indicado en el ordinal cuarto.

**DECIMOCUARTO:** Cualquier violación a una de las cláusulas de este contrato o cualquier información falsa dada por **EL COMPRADOR,** comprobada objetivamente, dará lugar a la resolución del contrato con la sola notificación a **EL COMPRADOR,** por acto de alguacil, concediéndole un plazo de quince (15) días para desocupar el inmueble.

**DECIMOQUINTO:** Para los fines del presente contrato **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales y **EL COMPRADOR** en la vivienda objeto del presente contrato.

**DECIMOSEXTO:** Las partes convienen en que **EL COMPRADOR** es deudor de **EL VENDEDOR** desde el día diecinueve (19) del mes de junio del año 1991.

**HECHO Y FIRMADO:** de buena fe, en seis (6) originales, de un mismo tenor y efecto, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de marzo del año dos mil (2000).

**LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**
**Administrador General**
**EL VENDEDOR**

**LUIS MARTÍNEZ Y MARÍA G. DURÁN**
**COMPRADORES**

**YO, DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ,** Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET, LUIS MARTINEZ Y MARÍA G. DURAN,** cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica, por lo que se debe a las mismas entero crédito y fe.

En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los treinta días del mes de marzo del año dos mil (2000).

**DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ**
**NOTARIO PÚBLICO**

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de junio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

**Andrés Bautista García**
Presidente

**Juan Ant. Morales Vilorio**
Secretario

**César A. Díaz Filpo**
Secretario Ad-Hoc.

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de agosto del año dos mil ocho (2008); años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

**Julio César Valentín Jiminián**
Presidente

**Alfonso Crisóstomo Vásquez**
Secretario

**Juana Mercedes Vicente Moronta**
Secretaria

**LEONEL FERNÁNDEZ**
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de febrero del año dos mil once (2011); años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

**LEONEL FERNÁNDEZ**

**Res. No. 61-11 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y los señores Mercedes Rodríguez y Élsido de la Cruz, en virtud del cual el primero vende a los segundos un apartamento en el Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, Distrito Nacional. G. O. No. 10608 del 4 de marzo de 2011.**

**EL CONGRESO NACIONAL**
**En Nombre de la República**

**Res. No. 61-11**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito en fecha 7 de diciembre del año 1999, entre el Estado dominicano y los señores **MERCEDES RODRÍGUEZ Y ÉLSIDO DE LA CRUZ.**

**R E S U E L V E:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 7 de diciembre del 1999, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET,** de una parte, y de la otra parte, los señores **MERCEDES RODRÍGUEZ Y ÉLSIDO DE LA CRUZ,** por medio del cual el primero traspasa a los segundos, a título de venta, el apartamento marcado con el No.3-C, del edificio No.34-A, Tipo MHV, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional VILLA JUANA-VILLA CONSUELO, en la ciudad de Santo Domingo, D.N., valorado en la suma de OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y DOS PESOS CON 18/100 (RD$86,152.18), que copiado a la letra dice así: