

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de enero del año dos mil once (2011); años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

**LEONEL FERNÁNDEZ**

**Res. No. 15-11 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y el señor Raudis Amberto Mariñez Mendoza, mediante el cual el primero vende al segundo un apartamento en el Proyecto Habitacional Monte Rico, Cienfuegos, Santiago. G. O. No. 10603 del 15 de enero de 2011.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 15-11**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito en fecha 28 de diciembre de 1995, entre el Estado dominicano y el señor **RAUDIS AMBERTO MARIÑEZ MENDOZA**.

**R E S U E L V E:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 28 de diciembre del 1995, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA**, de una parte, y de la otra parte, el señor **RAUDIS AMBERTO MARIÑEZ MENDOZA**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, el apartamento marcado con el No.3-6, del edificio No.17, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional MONTE RICO, CIENFUEGOS, SANTIAGO, valorado en la suma de RD\$165,799.05, que copiado a la letra dice así:

**ENTRE:**

**CONTRATO NO. 091**

**EL ESTADO DOMINICANO**, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No.13918, Serie 25, debidamente renovada para el

corriente año con el sello de Rentas Internas No.\_\_\_\_, provisto del Carnet del Registro Electoral No.\_\_\_\_, domiciliado y residente en la casa No.\_\_\_\_ de la calle \_\_\_\_\_, de esta ciudad de Santo Domingo, en virtud del Poder conferido por el Señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo de 1995, quien en lo adelante para los fines y consecuencias de este contrato se denominará **EL VENDEDOR**, de una parte, y de la otra parte, el señor **RAUDIS AMBERTO MARIÑEZ MENDOZA**, mayor de edad, de nacionalidad dominicana, de estado civil casado con **MARGARITA M. RODRIGUEZ DE M.**, portador (a) de la Cédula de Identificación Personal No.155205, Serie 1ra, debidamente renovada para el presente año con el sello de Rentas Internas No.\_\_\_\_, provisto del Carnet del Registro Electoral No.\_\_\_\_, de la calle \_\_\_\_\_, de quien para los fines del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**.

### **SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**PRIMERO: EL VENDEDOR**, vende, cede y traspasa con todas las garantías de derecho, **AL COMPRADOR**, quien acepta el inmueble siguiente: el apartamento marcado con el No. 3-6, del edificio No.17, construido de blocks y concreto, ubicado en el Proyecto Habitacional MOMENTO RICO, CIENFUEGOS, SANTIAGO.

**SEGUNDO:** El precio de la presente venta ha sido fijado por la suma de: CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON 05/100 (RD\$165,799.05), que el **COMPRADOR** pagará al **VENDEDOR** en la siguiente forma: La suma de RD\$15,000.00 (QUINCE MIL PESOS ORO), como pago inicial, según consta recibo No.2393 de fecha 21 de octubre de 1991, expedido por esta Administración Gral. de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la suma de RD\$150,799.05 (CIENTO CINCUENTA MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON 05/100), para ser pagados en mensualidades consecutivas de RD\$100.00 (CIEN PESOS ORO) cada una, hasta la total cancelación de la deuda.

**TERCERO:** Las partes convienen que **EL COMPRADOR** no será propietario del inmueble hasta que no haya pagado la totalidad del precio convenido.

**CUARTO:** La falta de pago de las dos (2) mensualidades de las convenidas en el precio de esta venta, dará derecho al **VENDEDOR** a notificar **AL COMPRADOR** una intimación de pago, concediéndole un plazo de quince días, a partir de la fecha de notificación para que efectúe dicho pago. Si al vencimiento del referido plazo **EL COMPRADOR** no realiza el pago, la venta quedará resuelta de pleno derecho, sin intervención judicial ni procedimiento alguno, quedando en libertad **EL VENDEDOR** de proceder al desalojo inmediato de las personas que ocupan el inmueble y de disponer de él en la forma que considere pertinente.

**QUINTO: EL COMPRADOR** puede en cualquier momento pagar la totalidad del precio de la venta o realizar abonos a cuenta del mismo, en cantidades mayores a las convenidas en este contrato, siempre que no haya violación de ninguno de los términos del mismo.

**SEXTO: EL COMPRADOR** conviene en que el presente contrato sirva por sí mismo de oposición para que el Registrador de Títulos no opere la transferencia en su favor del derecho de propiedad, mientras él no le pruebe al Registrador de Títulos que ha pagado el precio total de la misma, más los gastos de mutación establecidos por las leyes.

**SEPTIMO: EL COMPRADOR** se compromete y obliga a habitar el inmueble, hasta tanto no haya pagado la totalidad del precio, a mantenerlo en perfecto estado de conservación, corriendo por su cuenta los gastos de pintura y de reparaciones, a no alquilar cambios o innovaciones que puedan afectar la seguridad del edificio o servicios comunes.

**OCTAVO:** Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00, en virtud de las disposiciones del Art.55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

**NOVENO:** Queda prohibido terminantemente al **COMPRADOR** realizar cualquier tipo de anexos o modificaciones al inmueble objeto del presente contrato. La violación de esta cláusula dará derecho al **VENDEDOR** a proceder de inmediato a la rescisión de dicho contrato.

**DECIMO:** El inmueble objeto del presente contrato se considerará en Bien de Familia, conforme a la Ley No.339 de fecha 22 de agosto de 1968, sin necesidad de ningún otro requisito de tipo legal. En consecuencias, no podrá ser transferido en ningún tiempo a otra persona aunque haya sido pagado en su totalidad, sino cuando se cumplan las disposiciones del Artículo 14 de la Ley No.1024, de fecha 24 de octubre de 1928 y sus modificaciones, relativas al Bien de Familia, previa autorización del Poder Ejecutivo.

**UNDECIMO:** En los casos de Resolución **EL COMPRADOR** conviene en que de los pagos por él realizados, **EL VENDEDOR** retenga el 30% de los valores pagados a la fecha de la desocupación de la casa y de haber sido recibida conforme por el **VENDEDOR**, deducción hecha de los valores adeudados por **EL COMPRADOR** hasta la fecha de la entrega del inmueble, a título de reparación de los daños y perjuicios sufridos por **EL VENDEDOR**, en razón de la resolución del contrato y como compensación del goce del inmueble por **EL COMPRADOR** hasta la fecha que se reasuma conforme el inmueble por **EL VENDEDOR**. Sin embargo, **EL VENDEDOR** devolverá **AL COMPRADOR** las sumas que hubiese recibido por concepto de pagos adelantados a la fecha de la desocupación del inmueble.

**DUODECIMO:** Para los fines del presente contrato, **EL VENDEDOR** elige domicilio en la oficina de la Administración General de Bienes Nacionales, y **EL COMPRADOR** en la casa objeto del presente contrato.

**HECHO Y FIRMADO** de buena fe, en cuatro originales, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los 28 días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**

**CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA**

Administrador General  
VENDEDOR

**RAUDIS AMBERTO MARÍÑEZ MENDOZA**  
COMPRADOR

**YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ**, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA Y RAUDIS AMBERTO MARÍÑEZ MENDOZA**, cuyas generales constan en este mismo documento, quienes me declararon que son esas las firmas que usan en todos los actos de su vida jurídica. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los VEINTIOCHO (28) días del mes de DICIEMBRE del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

**DR. TOMAS PEREZ CRUZ**  
NOTARIO PÚBLICO

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días el mes de julio del año mil novecientos noventa y ocho (1998); años 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

**Amable Aristy Castro**  
Presidente

**Enrique Pujals**  
Secretario

**Rafael Octavio Silverio**  
Secretario

**DADA** en la Sala Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintitrés días del mes de noviembre del año dos mil diez; años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

**Abel Atahualpa Martínez Durán**  
Presidente

**Kenia Milagros Mejía Mercedes**  
Secretaria

**René Polanco Vidal**  
Secretario

**LEONEL FERNÁNDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de enero del año dos mil once (2011); años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

**LEONEL FERNÁNDEZ**

**Res. No. 16-11 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Boca Chica y el señor Juan Francisco Marte, por medio del cual el primero vende al segundo una porción de terreno en Los Frailes, Brisas de Las Américas, provincia Santo Domingo. G. O. No. 10603 del 15 de enero de 2011.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 16-11**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.