

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de octubre del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

**LEONEL FERNÁNDEZ**

**Res. No. 251-10 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Río Haina y el señor Casimiro Antonio Reynoso Taveras, sobre la venta de una porción de terreno en la parcela No. 126 (parte), D. C. No. 31, lugar Hato Nuevo, Distrito Nacional. G. O. No. 10599 del 22 diciembre de 2010.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 251-10**

**VISTO:** El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito en fecha 30 de octubre del 2002, entre el Ingenio Río Haina y el señor Casimiro Antonio Reynoso Taveras.

**R E S U E L V E:**

**ÚNICO: APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 30 de octubre del 2002, entre el Ingenio Río Haina, debidamente representado por el Director Ejecutivo, Ing. Víctor Manuel Báez, de una parte y de la otra parte el señor Casimiro Antonio Reynoso Taveras, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de trescientos treinta y seis punto cero ocho (336.08) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 126 (parte), D.C. No. 31, del Distrito Nacional, lugar Hato Nuevo, valorada en la suma de RD\$42,010.00 (cuarentidós mil diez pesos oro dominicanos con 00/100), que copiado a la letra dice así:

**CONTRATO DE COMPRAVENTA DE TERRENO**

**ENTRE:**

**CONTRATO No.**

De una parte, el Ingenio Río Haina, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo Ing. Víctor Manuel Báez, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0166750-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en

virtud del Poder No. 651-02, que le fuera otorgado por el Presidente de la República, en fecha 14 de octubre del año 2002, que en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO, y de la otra parte, el señor Casimiro Antonio Reynoso Taveras, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0233366-3, domiciliado y residente en la calle Ira., No. 12, Barrio San Juan, sector Las Palmas de Herrera, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

### **PREAMBULO**

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 21 de noviembre del 2001, contenida en el Acta No.22, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución No.6 recomendando la venta de terrenos a favor de EL COMPRADOR.

**CONSIDERANDO:** Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, autorizando al C.E.A., a solicitar al Poder Ejecutivo el Poder Especial para la transferencia y venta de dicho terreno, mediante la Tercera Resolución, contenida en el Acta No. 1203, de fecha 22 de mayo del 2002.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 26 de octubre del 2000, contenida en el Acta No.2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No.8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

**CONSIDERANDO:** Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No. 1, contenida en el Acta No.1189, de fecha 31 de octubre del 2000.

**CONSIDERANDO:** Que el citado adquiriente pagó un por ciento del valor total del terreno por concepto de inicial del precio que le fue fijado.

**POR TANTO:** Este preámbulo que antecede forma parte íntegra del presente contrato:

### **SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE**

**PRIMERO: EL INGENIO** vende, cede y transfiere, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de **EL COMPRADOR**, quien acepta el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de trescientos treinta y seis punto cero ocho (336.08) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No. 126 (parte), D.C. No. 31, del Distrito Nacional, lugar Hato Nuevo, con los siguientes linderos:

Al Norte: Resto de la Parcela No. 126

Al Este: Resto de la Parcela No. 126

Al Sur: Resto de la Parcela No. 126

Al Oeste: Calle María Luisa

**SEGUNDO: EL INGENIO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No. 61-1449, de fecha seis (6) de marzo del año 1963, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

**TERCERO:** El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de cuarenta y dos mil diez pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$42,010.00), o sea, a razón de ciento veinticinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$125.00) por metro cuadrado, aplicando a dicho valor un diez por cientos (10%) de descuento, lo que hace un valor de treinta y siete mil ochocientos nueve pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$37,809.00), suma esta que fue pagada por EL COMPRADOR en dinero en efectivo, según consta en el comprobante de Caja y Banco No. 2002-11256, de fecha 15-4-2002, valor que declara haber recibido EL INGENIO en su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de finiquito y descargo legal por dicha suma.

**PARRAFO:** El precio de ciento veinticinco pesos oro dominicanos con 00/100 (RD\$125.00) por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha veintiocho (28) de agosto del 2001, y una firma de tasadores privada, mediante avalúo de fecha veintiocho (28) de julio del 2001.

**CUARTO:** El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

**QUINTO:** Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

**SEXTO:** Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: **EL INGENIO**, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo; y **LA COMPRADORA** en la dirección indicada en el inicio de este contrato.

**HECHO Y FIRMADO** en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para se depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil dos (2002), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

**POR EL INGEIO:**

**Ing. Víctor Manuel Báez**  
**Director Ejecutivo**

**POR EL COMPRADOR**

**Casimiro Antonio Reynoso Taveras**

**YO, DRA. ALTAGRACIA M. FELIZ D.**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que por ante mi comparecieron libre y voluntariamente los señores ING. VICTOR MANUEL BAEZ y CASIMIRO ANTONIO REYNOSO TAVERAS, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento, que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de octubre del año dos mil dos (2002).

**DRA. ALTAGRACIA M. FELIZ D.**  
Notario Público

Exonerado de impuestos en  
virtud de la Ley No.7, de fecha  
19 de agosto de 1966.

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de abril del año dos mil cuatro (2004); años 161 de la Independencia y 141 de la Restauración.

**Jesús Ant. Vásquez Martínez**  
Presidente

**Melania Salvador de Jiménez**  
Secretaria

**Sucre Ant. Muñoz Acosta**  
Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de marzo del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 144 de la Restauración.

**Julio César Valentín Jiminián**  
Presidente

**María Cleofía Sánchez Lora**  
Secretaria

**Miguel Alejandro Bejarán Álvarez**  
Secretario Ad-Hoc.

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de octubre del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

**LEONEL FERNANDEZ**

**Res. No. 252-10 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y el señor Alberto Punset Casals, mediante el cual el primero vende al segundo una porción de terreno dentro de la parcela No. 3-porción A- Parte, D. C. No. 4, Altos de Arroyo Hondo II, Distrito Nacional. G. O. No. 10599 del 22 diciembre de 2010.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 252-10**