

**María Cleofía Sánchez Lora**  
Secretaria

**Miguel Alejandro Bejarán Álvarez**  
Secretario Ad-Hoc.

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de octubre del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

**LEONEL FERNANDEZ**

**Res. No. 244-10 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y la señora Juana Saviñón Vda. Vallejo, por medio del cual el primero vende al segundo una porción de terreno en la parcela No. 52-Parte, D. C. No. 31, Los Alcarrizos, Distrito Nacional. G. O. No. 10599 del 22 diciembre de 2010.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 244-10**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito en fecha 18 del mes de mayo del 2000, entre el Estado dominicano y la señora Juana Saviñón Vda. Vallejo.

**R E S U E L V E:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 18 de mayo del 2000, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Lic. Carlos Alberto Amarante Baret, de una parte, y de la otra parte la señora Juana Saviñón Vda. Vallejo, por medio del cual el primero traspasa a la segunda a título de

venta, una porción de terreno con un área de 168.71 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No. 52-Parte, del Distrito Catastral No. 31, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Los Alcarrazos, de esta ciudad, valorada en la suma de RD\$29,524.25 (veintinueve mil quinientos veinticuatro pesos con 25/100), que copiado a la letra dice así:

**ENTRE:**

**CONTRATO NO. 13676**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Lic. Carlos Alberto Amarante Baret, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identidad y Electoral No. 054-0006341-7, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder No. 120-99 de fecha 26 de mayo de 1999, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento de una parte, y de la otra parte Juana Saviñón Vda. Vallejo, dominicana, mayor de edad, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0709685-1, domiciliada y residente en esta ciudad, se ha convenido y pactado el siguiente:

### **CONTRATO**

**PRIMERO:** EL ESTADO DOMINICANO, representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de Juana Saviñón Vda. Vallejo, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

Una porción de terreno con área de 168.71 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No. 52-Parte, del Distrito Catastral No. 31, del Distrito Nacional, ubicada en el sector Los Alcarrazos, de esta ciudad.

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta ha sido por la suma de RD\$29,524.25 (veintinueve mil quinientos veinticuatro pesos con 25/100), a razón de RD\$175.00 el metro cuadrado, pagada en su totalidad mediante recibo No. 20730, de fecha 18 de mayo del año 2000, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el Estado dominicano otorga a favor de Juana Saviñón Vda. Vallejo, formal recibo de descargo y finiquito en forma legal por el precio íntegro de la presente venta; y autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional, a transferir el referido inmueble a favor de Juana Saviñón Vda. Vallejo.

**TERCERO:** EL COMPRADOR, se compromete a iniciar la construcción del solar objeto del presente acto respetando las reglamentaciones urbanísticas del sector.

**CUARTO:** Queda expresamente establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en virtud de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma RD\$20,000.00 (veinte mil pesos con 00/100).

**QUINTO:** EL COMPRADOR consiente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentren edificadas en la porción de terreno objeto de este caso.

**SEXTO:** El Estado dominicano justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato en virtud del Certificado de Título No. \_\_\_\_\_, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**SEPTIMO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de mayo del año dos mil (2000).

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**

**LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**  
**Administrador General de Bienes Nacionales**

**JUANA SAVIÑON VDA. VALLEJO**  
**COMPRADORA**

**YO, DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ**, Abogado, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE, de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET y JUANA SAVIÑON VDA. VALLEJO, de generales que constan en este mismo acto y quienes me declararon que esas son las firmas que acostumbran usar en todos los actos de su vida, por lo que debe dárseles entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los dieciocho días (18) días del mes de mayo del año dos mil (2000).

**DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ**  
Abogado-Notario

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de agosto del año dos mil cuatro (2004); años 161 de la Independencia y 141 de la Restauración.

**Jesús Antonio Vásquez Martínez**  
Presidente

**Sucre Antonio Muñoz**  
Secretario

**Melania Salvador de Jiménez**  
Secretaria

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de marzo del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 144 de la Restauración.

**Julio César Valentín Jiminián**  
Presidente

**María Cleofía Sánchez Lora**  
Secretaria

**Miguel Alejandro Bejarán Álvarez**  
Secretario Ad-Hoc.

**LEONEL FERNANDEZ**  
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de octubre del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

**LEONEL FERNANDEZ**

**Res. No. 245-10 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Río Haina y el señor Benigno Osvaldo Corona Pérez, sobre la venta de una porción de terreno dentro del ámbito de la parcela No. 9, D. C. No. 19, manzana M, solar No. 6, Distrito Nacional. G.O. No. 10599 del 22 diciembre de 2010.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
En Nombre de la República

**Res. No. 245-10**