

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil diez (2010); año 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

**LEONEL FERNÁNDEZ**

**Res. No. 274-10 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y el señor Francisco Corporán de los Santos, mediante el cual el primero vende al segundo una porción de terreno en Los Cerros de Arroyo Hondo, Distrito Nacional.**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. No. 274-10**

**VISTO:** El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito en fecha 23 de abril de 1991, entre el Estado dominicano y Francisco Corporán de los Santos.

**R E S U E L V E:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 23 de abril del 1991, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, de una parte, y de la otra parte el señor Francisco Corporán de los Santos, por medio del cual el primero traspasa al segundo a título de venta, una porción de terreno con área de 650.22 metros cuadrados, dentro de la Parcela Núm. 38-Parte, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, (Solar Núm. 13 de la manzana C), ubicado en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, de esta ciudad, valorada en la suma de RD\$26,008.80.

**ENTRE:**

**CONTRATO NO. 1560**

**EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, Dr. Rodolfo Rincón Martínez, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 18311, Serie 49, Sello Hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 22 de junio de 1987,

expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte, y de la otra parte, el señor Francisco Corporán de los Santos, dominicano, mayor de edad, casado, Lic. en Contabilidad, provisto de la Cédula de Identificación Personal Núm. 111193, Serie 1ra., domiciliado y residente en la calle 2, núm. 16, Coplan 2do., Arroyo Hondo, de esta ciudad, se ha convenido y pactado el siguiente

## **C O N T R A T O**

**PRIMERO: EL ESTADO DOMINICANO**, representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes en favor del señor Francisco Corporán de los Santos, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

Una porción de terreno con área de 650.22 metros cuadrados, dentro de la Parcela Núm. 38-Parte, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional (Solar No. 13 de la manzana C), ubicado en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, de esta ciudad, con los siguientes linderos: Al Norte Solar Núm. 12, Al Este; calle Catalina; Al Sur, calle en proyecto; Al Oeste, Solar No. 14.

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta ha sido fijado por la suma de RD\$26,008.80 (veintiséis mil ocho pesos oro con 80/100), o sea, a razón de RD\$40.00 el metro cuadrado, pagada en su totalidad según consta en los recibos S/N y 2391, de fechas 29 de junio del 1987 y 14 de mayo del 1990, expedidos por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el Estado dominicano otorga a favor del señor Francisco Corporán de los Santos, formal recibo de descargo y finiquito en forma legal, por el precio íntegro de la presente venta.

**TERCERO: EL COMPRADOR** se compromete a iniciar la construcción del solar objeto del presente acto, respetando las reglamentaciones urbanísticas del sector en un plazo no mayor de dos (2) años a partir de la firma del presente acto.

**CUARTO:** La violación del artículo anterior conlleva la rescisión de pleno derecho del presente acto.

**QUINTO:** El Estado dominicano justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato, en virtud del Certificado de Título No.16213, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**SEXTO:** Queda establecido, que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae, tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00 (veinte mil pesos oro), de conformidad con lo dispuesto por el Art.55, Inciso 10, de la Constitución de la República.

**SEPTIMO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de abril del año mil novecientos noventa y uno (1991).

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**

**DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**

**Secretario de Estado**

Administrador General de Bienes Nacionales.

**FRANCISCO CORPORAN DE LOS SANTOS**  
**COMPRADOR**

**YO, DR. TOMAS PEREZ CRUZ**, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los señores DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ y el señor FRANCISCO CORPORAN DE LOS SANTOS, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de abril del año mil novecientos noventa y uno (1991).

**DR. TOMAS PEREZ CRUZ**

Abogado Notario Público

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y seis (1996); años 153 de la Independencia y 133 de la Restauración.

**Amable Aristy Castro**

Presidente

**Enrique Pujals**

Secretario

**Rafael Octavio Silverio**

Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de marzo del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 144 de la Restauración.

**Julio César Valentín Jiminián**

Presidente

**María Cleofía Sánchez Lora**  
Secretaria

**Miguel Alejandro Bejarán Álvarez**  
Secretario Ad-Hoc.

**LEONEL FERNÁNDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 128 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintisiete (27) días del mes de noviembre del año dos mil diez (2010); años 167 de la Independencia y 148 de la Restauración.

**LEONEL FERNÁNDEZ**

**Res. No. 275-10 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y el señor Luis Manuel Tejada García, sobre la venta de una porción de terreno en el sector El Centro, Santiago, R.D.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 275-10**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito en fecha 20 del mes de julio de 1999, entre el Estado dominicano y el señor Luis Manuel Tejada García.

**R E S U E L V E:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 20 de julio de 1999, entre el Estado dominicano, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor Lic. Carlos Alberto Amarante Baret, de una parte, y de la otra parte, el