

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil ocho (2008), año 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

**LEONEL FERNANDEZ**

**Res. No. 466-08 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Río Haina y el señor Ricardo Matos Santana, en virtud del cual el primero vende al segundo una porción de terreno en la Lotificación La Rafaelita –CEA, Los Guaricanos, Provincia Santo Domingo.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 466-08**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de compra venta de terrenos, suscrito en fecha 18 de julio del año 1995, entre el INGENIO RÍO HAINA y el señor RICARDO MATOS SANTANA.

**R E S U E L V E:**

**ÚNICO:** APROBAR el contrato de compra venta de terrenos, suscrito en fecha 18 DE JULIO DE 1995,, entre el INGENIO RÍO HAINA, debidamente representado en este acto por el Director Ejecutivo, ING. JUAN A. HERNÁNDEZ KUNHARDT, de una parte; y de la otra parte, el señor RICARDO MATOS SANTANA, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de 300.00 metros cuadrados, dentro de la parcela No.9, Parte, D. C. No.19, del Distrito Nacional, marcado como solar No. NUEVE (9) de la manzana A-1, Lotificación La Rafaelita-CEA, de Los Guaricanos, propiedad del Ingenio Río Haina, valorada en la suma de RD\$53,700.00 (CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100, que copiado a la letra dice así:

---

**CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR  
CEA**

**CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS**

**E N T R E:** De una parte, el INGENIO RIO HAINA, organismo estatal autónomo, organizado y creado de acuerdo con la Ley No.7, de fecha 19 de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), señor ING. JUAN A. HERNÁNDEZ KUNHARDT, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario estatal, portador de la Cédula de Identificación Personal No.154243, Serie 1ra. sello hábil, domiciliado y residente en la ciudad de Santo Domingo, actuando en virtud del Poder que le fuera otorgado por el Presidente de la República, en fecha 10 de enero de 1994, por las recomendaciones adoptadas por el Consejo Directivo del Consejo Estatal del Azúcar (CEA) en su Sesión Ordinaria de fecha 17 de noviembre del año 1993, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL INGENIO; y de la otra parte, el señor RICARDO MATOS SANTANA, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0139792-5 (anterior No.528133, Serie 1ra.), sello hábil, domiciliado y residente en la Calle 12, No. 37, Honduras, de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará EL COMPRADOR.

**SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE**

**PRIMERO:** EL INGENIO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de EL COMPRADOR, quien acepta, el siguiente inmueble:

Una porción de terreno con una extensión superficial de 300.00 metros cuadrados, dentro de la Parcela No.9-parte, del D.C. No. 19, del Distrito Nacional, marcado como solar No. NUEVE (9), de la manzana A-1, Lotificación La Rafaelita-CEA, de Los Guaricanos, propiedad del Ingenio Río Haina, con los siguientes linderos:

Al Norte: Solar No. 8 de la misma manzana.  
Al Este: Calle Interior B.  
Al Sur: Calle Periferal.  
Al Oeste: Solar No. 10 de la misma manzana.

**SEGUNDO:** EL INGENIO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.60-3487, de fecha PRIMERO (1ro.) de septiembre del año 1960, correspondiente al inmueble de que se trata.

**TERCERO:** El precio convenido y pactado para la presente operación de venta de terreno, es de CIENCIENTA Y TRES MIL SETECIENTOS PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$53,700.00), o sea, a razón de CIENTO SETENTA Y NUEVE PESOS CON 00/100 (RD\$179.00) por metro cuadrado, el cual será pagado por EL COMPRADOR, en la forma siguiente:

- a) La suma de DIECIOCHO MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$18,795.00), al suscribirse el contrato, valor que declara EL INGENIO haber recibido en dinero en efectivo, razón por la cual este acto sirve a EL COMPRADOR como recibo de descargo y finiquito legal por dicha suma;
- b) El resto, o sea, la suma de TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$34,905.00), en el plazo de CINCO (5) años, a partir de la fecha del presente acto, mediante SESENTA (60) cuotas, iguales y consecutivas, cuya ultima cuota deberá ser saldada a más tardar el día DIECIOCHO (18) del mes de JULIO del año 2000.

**PÁRRAFO I:** Estos terrenos fueron tasados por la Dirección General del Catastro Nacional, y por una compañía de tasadores particular, mediante avalúo de fecha VEINTICUATRO (24) de ENERO de 1994, a razón de CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$179.00) el metro cuadrado, lo que hace un total de CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$53,700.00).

**PÁRRAFO II:** Queda convenido entre las partes contratantes, que la suma de dinero adeudada por EL COMPRADOR, ascendente a TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$34,905.00), devengará intereses a razón de un UNO POR CIENTO (1%) mensual más un CUATRO POR CIENTO (4%) por comisión y gastos de administración.

**CUARTO:** Para seguridad y garantía del pago integro del precio convenido para la venta, **EL INGENIO**, se reserva un privilegio por la suma adeudada, ascendente a TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCO PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$34,905.00) , todo de acuerdo a lo consagrado por el Artículo 2103 del Código Civil dominicano, para que en caso de incumplimiento por parte de **EL COMPRADOR**, de satisfacer el pago de las cuotas convenidas, proceder en consecuencia al Embargo Inmobiliario y ejecución del privilegio inscrito sobre el inmueble objeto de la presente venta, por lo que **EL COMPRADOR** autoriza al Registrador de Títulos del Distrito Nacional a inscribir dicho privilegio a favor de **EL INGENIO**.

**PARRAFO:** Queda entendido que el presente privilegio se extiende a todo lo clavado o adherido al suelo, muros, techos, anexidades, dependencias, mejoras actualmente existentes y a las que en lo sucesivo haga **EL COMPRADOR**, sus herederos o causahabientes o cualquier tercero en dichos terrenos.

**QUINTO:** Las partes acuerdan que el inmueble puesto en garantía no podrá ser vendido, hipotecado, o modificado ni variado en forma alguna que pueda producir un cambio sustancial en el valor o uso del mismo, sin obtener previamente y por escrito el consentimiento del Consejo Estatal del Azúcar (CEA).

**SEXTO: EL COMPRADOR** se obliga a pagar todos los gastos que se originen en la inscripción del privilegio, así como la radiación del mismo, al momento del pago de la deuda, así como todos los gastos que ocasione o pueda originar el presente contrato, ya sean judiciales o extrajudiciales, honorarios, impuestos, tasas y contribuciones, y en general los que se originen con la redacción, inscripción, legalización y todos aquellos gastos que realice el CEA como consecuencia del presente contrato.

**SEPTIMO:** Queda convenido entre las partes, que si al preparar el plano catastral definitivo, surge alguna diferencia en cuanto a la extensión del terreno, **EL COMPRADOR** debe pagar el área que exceda, al precio estipulado en el Párrafo I del Artículo Tercero de este contrato; si el área resultare menor, **EL INGENIO** acreditará la diferencia al monto adeudado por **EL COMPRADOR**.

**OCTAVO:** El presente contrato después de suscrito por las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

**NOVENO:** Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y venta de inmuebles.

**DECIMO:** Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen domicilio del siguiente modo: **EL INGENIO**, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (CEA), en el Centro de los Héroes de Santo Domingo; y **EL COMPRADOR** en la dirección indicada al inicio de este contrato.

**HECHO Y FIRMADO** en tres (3) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para ser depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los dieciocho (18) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y cinco (1995), en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana.

**POR EL INGENIO:**

**POR EL COMPRADOR:**

**Ing. Juan A. Hernández Kunhardt**  
Director Ejecutivo

**Ricardo Matos Santana**

YO, **DR. VÍCTOR JANEL PÉREZ V.**, Abogado, Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que, por ante mi comparecieron, los señores **ING. JUAN A. HERNÁNDEZ KUNHARDT** y **RICARDO MATOS SANTANA**, de generales que constan más arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento, libre y voluntariamente, que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas, por lo que debe dárseles a las mismas entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los DIECIOCHO (18) días del mes de JULIO del año mil novecientos noventa y cinco (1995).

**DR. VÍCTOR JANEL PÉREZ V.,**  
NOTARIO PUBLICO

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de junio del año dos mil cinco (2005), años 162 de la Independencia y 143 de la Restauración.

**Andrés Bautista García**  
Presidente

**Enriquillo Reyes Ramírez**  
Secretario

**Pedro José Alegría Soto**  
Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de octubre del año dos mil ocho (2008), años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

**Lucia Medina Sánchez**  
Vicepresidente en Funciones

**Alfonso Crisóstomo Vásquez**  
Secretario

**Juana Mercedes Vicente Moronta**  
Secretaria

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del año dos mil ocho (2008), años 165 de la Independencia y 146 de la Restauración.

**LEONEL FERNANDEZ**

**Res. No. 467-08 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Boca Chica y el señor Juan Bautista Custodia de Jesús, sobre la venta de una porción de terreno en Los Frailes, Brisas de las América, Provincia Santo Domingo.**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. No. 467-08**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art.37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de compra-venta de terrenos, suscrito en fecha 19 de febrero del 2003, entre el **INGENIO BOCA CHICA** y el señor **JUAN BAUTISTA CUSTODIA DE JESÚS**.

**RESUELVE:**

**ÚNICO: APROBAR** el contrato de compra-venta de terrenos, suscrito en fecha 19 de febrero del 2003, entre el **INGENIO BOCA CHICA**, representado por su Director Ejecutivo, **ING. VÍCTOR MANUEL BÁEZ**, portador de la Cedula de Identidad y Electoral No. 001-0166750-9 , de una parte; y de la otra parte, el señor **JUAN BAUTISTA CUSTODIA DE JESÚS**, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0901265-8, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de **DOSCIENTOS CUARENTA** (240.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No.204-B (Pte.), D. C. No. 32, del Distrito Nacional, Sección Los Frailes, lugar Brisas de las Américas, manzana No.4, solar No.10, valorada en la suma de **VEINTICUATRO MIL PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$24,000.00)**, que copiado a la letra dice así:

**LUGAR: BRISAS DE LAS AMERICAS  
CF-B2992**

**CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS**

**ENTRE:** De una parte, el **INGENIO BOCA CHICA**, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7, de fecha 19 de agosto