

**Res. No. 294-08 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y el señor Máximo Pilar Peña, sobre la venta de una porción de terreno en Hainamosa, Provincia Santo Domingo.**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. No. 294-08**

**VISTO:** El Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta suscrito en fecha 8 de mayo del 2000, entre el ESTADO DOMINICANO y el señor MÁXIMO PILAR PEÑA.

**R E S U E L V E:**

**ÚNICO:** APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 8 de mayo del 2000, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET, de una parte; y de la otra parte, el señor MÁXIMO PILAR PEÑA, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con área de 325.00 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No. 1-B-REF.-PARTE, del Distrito Catastral No. 6, ubicada en el sector de Hainamosa, del Distrito Nacional, valorada en la suma de RD\$130,000.00, que copiado a la letra dice así:

**ENTRE:**

**CONTRATO No. 1109**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identidad y Electoral No.054-0006341-7, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder No. 27-2000 de fecha 1 de febrero del 2000, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, el señor MÁXIMO PILAR PEÑA, dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0258023-0, domiciliado y residente en esta ciudad, se ha convenido y pactado el siguiente:

**C O N T R A T O:**

**PRIMERO:** EL ESTADO DOMINICANO, representado como se ha indicado más arriba, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor MÁXIMO PILAR PEÑA, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

“Una porción de terreno con área de 325.00 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No. 1-B-REF.-PARTE, del Distrito Catastral No. 6, ubicada en el sector de Hainamosa, del Distrito Nacional”.

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD\$130,000.00 (CIENTO TREINTA MIL PESOS CON 00/100), a razón de RD\$400.00 el metro cuadrado, suma esta pagada en su totalidad mediante el recibo No.20712, de fecha 05 de mayo del año 2000, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que EL ESTADO DOMINICANO otorga en favor de MÁXIMO PILAR PEÑA, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal por el precio íntegro de la presente venta, por lo que se autoriza al Registrador de Título correspondiente a expedir el Certificado de Título a nombre del Comprador

**TERCERO:** EL COMPRADOR consciente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentren edificadas en la porción de terreno objeto de este caso.

**CUARTO:** EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato, en virtud del Certificado de Título No.\_\_\_\_, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**QUINTO:** EL COMPRADOR se compromete a iniciar la construcción del solar objeto del presente acto, respetando las reglamentaciones urbanísticas del sector en un plazo no mayor de dos (2) años, a partir de firma del presente acto. La violación de esta cláusula conlleva la rescisión de pleno derecho del presente contrato.

**SEXTO:** Queda expresamente establecido entre las partes que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en virtud de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS CON 00/100).

**SEPTIMO:** Las partes aceptan las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de mayo del año dos mil (2000).

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**

**LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**  
Administrador General de Bienes Nacionales.

**MÁXIMO PILAR PEÑA**  
COMPRADOR

**Debidamente representado por:**

**HÉCTOR ARAMIS PEÑA.**

YO, **DRA. ELSA GERTRUDIS PÉREZ**, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE, de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores, **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET** y el señor **HECTOR ARAMIS PEÑA**, en representación del señor **MÁXIMO PILAR PEÑA**, de generales que constan en este mismo acto y quienes me declararon que esas son las firmas que acostumbran usar en todos los actos de su vida, por lo que debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de mayo del año dos mil (2000).

**DRA. ELSA GERTRUDIS PÉREZ,**  
Notario Público

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (6) días del mes de agosto del año dos mil dos (2002); años 159 de la Independencia y 139 de la Restauración.

**Andrés Bautista García**  
Presidente

**Ramiro Espino Fermín**  
Secretario

**Julio Ant. González Burell**  
Secretario Ad-Hoc.

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de marzo del año dos mil siete (2007); años 164 de la Independencia y 144 de la Restauración.

**Julio César Valentín Jiminián**  
Presidente

**Maria Cleofia Sánchez Lora**  
Secretaria

**Miguel Alejandro Bejarán Álvarez**  
Secretario Ad-Hoc.

**LEONEL FERNÁNDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de julio del año dos mil ocho (2008); años 165 de la Independencia y 145 de la Restauración.

**LEONEL FERNÁNDEZ**

**Res. No. 295-08 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Ozama y la señora Berkis Patricia Pérez Vallejo, mediante el cual el primero vende a la segunda una porción de terreno en San Luis, lugar Urbanización Caña Linda, Provincia Santo Domingo.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 295-08**

**VISTO:** El Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de compra venta de terrenos, suscrito en fecha 17 de septiembre del 2002, entre el INGENIO OZAMA y la señora BERKIS PATRICIA PÉREZ VALLEJO.

**R E S U E L V E:**

**ÚNICO:** APROBAR el contrato de compra venta de terrenos suscrito en fecha 17 de septiembre del 2002, entre el INGENIO OZAMA, válidamente representado por el Director Ejecutivo, ING. VÍCTOR MANUEL BÁEZ, de una parte; y de la otra parte, la señora BERKIS PATRICIA PÉREZ VALLEJO, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno con una extensión superficial de DOSCIENTOS CINCUENTA (250.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No.3-A (Pte.), D. C. No. 9, del Distrito Nacional, Sección San Luís, lugar Urbanización Caña Linda, manzana No. 2, Solar No. 9, valorada en la suma de CUARENTA MIL PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$40,000.00).