

**Nemencia de la Cruz Abad,**  
Secretaria

**Ilana Neumann Hernández,**  
Secretaria

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de mayo del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

**LEONEL FERNANDEZ**

**Res. No. 232-05 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y la señora Lowán Estrella Pérez, sobre la venta de una porción de terreno en el Distrito Nacional.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 232-05**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 11 de julio del 2000, entre el **ESTADO DOMINICANO** y la señora **LOWAN ESTRELLA PEREZ**, representada por el **SR. ORLANDO ESTRELLA**.

**R E S U E L V E:**

**UNICO.- APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 11 de julio del 2000, entre el **ESTADO DOMINICANO**, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**, de una parte; y de la otra parte, la señora **LOWAN ESTRELLA PEREZ**, representada por el **SR. ORLANDO ESTRELLA**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con área de 281.28 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No. 1-Ref.-B-Parte, del Distrito Catastral No. 6, del Distrito Nacional,

(Solar No. 3, de la Manzana Nueva), ubicada en el sector Hainamosa, de esta ciudad, valorada en la suma de RD\$28,128.00 (VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS CON 00/100), que copiado a la letra dice así:

**ENTRE:**

**CONTRATO NO. 13832**

**EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identidad y Electoral No. 054-0006341-7, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder No. 47-2000, de fecha 10 de febrero del 2000, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento de una parte; y de la otra parte, la señora **LOWAN ESTRELLA PEREZ**, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-1339841-6, domiciliada y residente en esta ciudad, debidamente representada mediante Poder Especial de fecha 11 de julio del 2000, por el señor **ORLANDO ESTRELLA**, dominicano, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0069837-2, domiciliado en esta ciudad, se ha convenido y pactado el siguiente

## **C O N T R A T O**

**PRIMERO.- EL ESTADO DOMINICANO**, representado como se ha indicado más arriba, vende, cede y transfiere, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de la señora **LOWAN ESTRELLA PEREZ**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

“Una porción de terreno con área de 281.28 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.1-Ref.-B-Parte, del Distrito Catastral No.6, del Distrito Nacional, (Solar No.3, de la Manzana Nueva) ubicada en el sector Hainamosa, de esta ciudad.”

**SEGUNDO.-** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta ha sido por la suma de RD\$28,128.00 (VEINTIOCHO MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS CON 00/100), a razón de RD\$100.00 el metro cuadrado, pagadero en la siguiente forma: La suma de RD\$2,812.80 (DOS MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON 00/100) como inicial, pagada mediante recibo No. 21307, de fecha 11 de julio del año 2000, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto, o sea, la suma de RD\$25,315.20 (VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS CON 20/100), en 36 mensualidades de RD\$703.20 (SETECIENTOS TRES PESOS CON 20/100) cada una.

**TERCERO.-** Es convenido que en caso de demora por parte del COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento ella deberá pagar al VENDEDOR un 1% (UNO POR CIENTO) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de las cuotas

calculada al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna.

**CUARTO.-** Queda expresamente establecido que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional, para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD\$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS CON 00/100).

**QUINTO.- EL ESTADO DOMINICANO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato en virtud del Certificado de Título No. 61-122, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**SEXTO.-** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de julio del año dos mil (2000).

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**

**LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**  
Administrador General de Bienes Nacionales

**LOWAN ESTRELLA PEREZ**  
Compradora

Representada por:

**ORLANDO ESTRELLA**

**YO, DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ**, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** Que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente, por los señores **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET** y **LOWAN ESTRELLA PEREZ**, representada por el señor **ORLANDO ESTRELLA**, de generales constan en este mismo acto y quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de su vida, por lo que debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de julio del año dos mil (2000).

**DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ**  
Abogado Notario

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de agosto del año dos mil dos (2002); años 159 de la Independencia y 139 de la Restauración.

**Andrés Bautista García,**  
Presidente

**Ramiro Espino Fermín,**  
Secretario

**Julio Ant. González Burell**  
Secretario Ad-Hoc.

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de marzo del años dos mil cinco (2005); años 162° de la Independencia y 142° de la Restauración.

**Alfredo Pacheco Osoria,**  
Presidente

**Nemencia de la Cruz Abad,**  
Secretaria

**Ilana Neumann Hernández,**  
Secretaria

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de mayo del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

**LEONEL FERNANDEZ**