

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de julio del año dos mil seis (2006); años 163° de la Independencia y 143° de la Restauración.

**Alfredo Pacheco Osoria**  
Presidente

**Severina Gil Carreras**  
Secretaria

**Josefina Alt. Marte Durán**  
Secretaria

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de julio del año dos mil siete (2007); año 164 de la Independencia y 144 de la Restauración.

**LEONEL FERNANDEZ**

**Res. No. 182-07 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y el señor José Oscar Serulle, mediante el cual este último acepta traspasar a favor del señor Chery Antonio Victoria Fernández, un inmueble en el Distrito Nacional.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la Republica**

**Res. No. 182-07**

**VISTO:** El inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

**VISTO:** El contrato de venta, suscrito en fecha 28 de noviembre del año 1980, entre el Estado dominicano, quien acepta el traspaso que hace el señor JOSE OSCAR SERULLE, a favor del señor CHERY ANTONIO VICTORIA FERNANDEZ.

**RESUELVE:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta, suscrito en fecha 28 de noviembre del año 1980, entre el Estado dominicano, quien acepta el traspaso que hace el señor JOSE OSCAR SERULLE, a favor del señor CHERY ANTONIO VICTORIA FERNANDEZ, debidamente representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor LIC. JOSE E. FLORENTINO R., mediante el cual el primero traspasa al segundo, el apartamento No.202, segunda planta, edificio III, del Condominio Anacaona III, con un área de construcción de 190M<sup>2</sup>, (ciento noventa) metros cuadrados, dentro de la parcela No. 121-A-3, del Distrito Catastral No. 3, del Distrito Nacional, valorado en la suma de RD\$57,000.00 (cincuenta y siete mil pesos oro), el cual copiado a la letra dice así:

**2863**

**E N T R E:** El Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Lic. José E. Florentino R., dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público de este domicilio y residencia, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 41210, serie 47, sello hábil, con registro electoral No. 521181, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 7 de noviembre de 1980, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; de otra parte el Sr. JOSE OSCAR SERULLE, dominicano, mayor de edad, casado con la Sra. Rosadela Chabebe de Serulle, Ingeniero Civil, domiciliado y residente en esta ciudad, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 32248, serie 56, sello hábil, y de la otra parte el Sr. Chery Antonio Victoria Fernández, dominicano, mayor de edad, casado con la Sra. Thelma Altagracia Tejeda de Victoria, médico veterinario, portador de la Cédula Personal de Identidad No. 31587, serie 56, sello hábil, domiciliado y residente en esta ciudad, se ha convenido y pactado lo siguiente:

**CONTRATO**

**PRIMERO:** El Estado dominicano, representado como se ha expuesto más arriba, por medio del presente documento, declara que acepta el traspaso que hace el Sr. Ing. José Oscar Serulle, a favor del Sr. Dr. Chery Antonio Victoria Fernández, relativo a los derechos que posee sobre el siguiente inmueble:

“El apartamento #202, segunda planta, Edificio III, del Condominio Anacaona III, con un área de construcción de 190M<sup>2</sup> (ciento noventa metros cuadrados), con la siguiente distribución: Sala, comedor, terraza, tres dormitorios, dos cuartos de baño completo, cocina, dormitorio de servicio con baño y área de lavado. Este Apto. está situado al Noroeste del edificio con frente a la Ave. Anacaona, orientado hacia el Sur, con acceso directo a la vía

pública a través de una escalera y un paseo peatonal que lo comunica con dicha vía. Dicho condominio está localizado en la Parcela No. 121-A-3, parte, del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional”.

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes, para la presente venta, ha sido por la suma de RD\$57,000.00 (cincuenta y siete mil pesos oro), la cual será pagada en la siguiente forma: La suma de RD\$15,287.31 (quince mil doscientos ochenta y siete pesos con 31/100), que fueron pagados por el Sr. Ing. José Oscar Serulle, quien le transfirió el inmueble y el resto o sea la suma de RD\$41,712.69 (cuarentiun mil setecientos doce pesos con 69/100), en mensualidades consecutivas de RD\$195.83 (ciento noventa y cinco pesos con 83/100), hasta la total cancelación de la deuda. El Estado dominicano reconoce haber recibido la suma de RD\$200.00, pagados según recibo de R.I.#1478814, de fecha 28 de noviembre de 1980, los cuales son aplicados a los costos administrativos relacionados con la tramitación interna y de la instancia elevada al Honorable Sr. Presidente de la República.

**TERCERO:** Queda expresamente establecido entre las partes, que el presente contrato quedara regido por las demás cláusulas y disposiciones del contrato suscrito entre el Estado dominicano y el Sr. Ing. José Oscar Serulle, de fecha 15 de junio de 1978

**CUARTO:** El Estado dominicano, justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato en virtud del Certificado de Título No.----, expedido en su favor por el Registrador de Título del Distrito Nacional

**QUINTO:** Las partes aceptan las estipulaciones del presente contrato, y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común

**HECHO Y FIRMADO:** en dos originales, de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana a los veintiocho (28) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta (1980).

**POR EL ESTADO DOMINICANO**

**Lic. José E. Florentino R.**  
**Administrador General de Bienes Nacionales.,**

**Ing. José Oscar Serulle**  
**Vendedor**

**Dr. Chery Antonio Victoria Fernández**  
**Comprador**

YO, DR. PEDRO A. CAMBIASO LI., Abogado, Notario Público de los del Numero del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que ante mi comparecieron los Sres. **Lic. José E. Florentino R., Ing. José Oscar Serulle y Dr. Chery Antonio Victoria Fernández,** de

generales y calidades que constan, personas a quienes doy fe conocer y me han declarado bajo la fe del juramento ser esas las firmas que acostumbran usar en todos sus actos tantos públicos como privados de todo lo que doy fe y crédito. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de noviembre del año mil novecientos ochenta (1980).

**DR. PEDRO A. CAMBIASO LI**  
**Abogado Notario**

S. R. I.  
#691935  
RD\$3.00  
28-11-80

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) día del mes de mayo del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

**Andrés Bautista García**  
Presidente

**Cesar A. Díaz Filpo**  
Secretario Ad-Hoc

**Pedro Ant. Luna Santos**  
Secretario Ad-Hoc

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de julio del año dos mil seis (2006); años 163° de la Independencia y 143° de la Restauración.

**Alfredo Pacheco Osoria**  
Presidente

**Severina Gil Carreras**  
Secretaria

**Josefina Alt. Marte Durán**  
Secretaria

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de julio del año dos mil siete (2007); año 164 de la Independencia y 144 de la Restauración.

**LEONEL FERNANDEZ**

**Dec. No. 355-07 que nombra al Síndico, Vicesíndico, Regidores y Suplentes del Regidores del Ayuntamiento del Municipio de Sabana Iglesia.**

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

**NUMERO: 355-07**

**CONSIDERANDO:** Que mediante la Ley número 58-07, de fecha 18 de mayo de 2007, fue creado el Municipio de Sabana Iglesia, Provincia Santiago.

**CONSIDERANDO:** Que en razón de que a la fecha no se han celebrado elecciones para escoger las autoridades electivas de dicho municipio, el mismo no está en condiciones de operar efectivamente.

**CONSIDERANDO:** Que corresponde proceder a la designación de las dichas autoridades, a los fines de que pueda entrar en vigencia efectiva la ley y cumplirse los propósitos para los cuales fue dictada.

**CONSIDERANDO:** Que el Inciso 11 del Artículo 55 de la Constitución de la República faculta al Presidente de la República a cubrir las vacantes en los cargos de Regidores o Síndicos Municipales o del Distrito Nacional, cuando se haya agotado el número de Suplentes elegidos.

**CONSIDERANDO:** Que dicha facultad opera igualmente para el caso en que, por no haberse celebrado elecciones, no han sido escogidos ni los titulares ni los suplentes de los referidos cargos.

**VISTA:** La Ley número 58-07, de fecha 18 de mayo de 2007;

**VISTO:** el Inciso 11 del Artículo 55 de la Constitución de la República.