

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de junio del año dos mil seis (2006); año 163 de la Independencia y 143 de la Restauración.

**LEONEL FERNANDEZ**

**Res. No. 242-06 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Boca Chica y el señor Domingo Polanco Peña, sobre la venta de un solar en Los Frailes, provincia Santo Domingo.**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. No. 242-06**

**VISTO** el Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de compra-venta de terrenos, suscrito en fecha 9 de abril del 2003, entre el **INGENIO BOCA CHICA** y el señor **DOMINGO POLANCO PEÑA**

**R E S U E L V E:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de compra-venta de terrenos, suscrito en fecha 9 de abril del 2003, entre el **INGENIO BOCA CHICA**, válidamente representado por el Director Ejecutivo, **ING. VÍCTOR MANUEL BÁEZ**, de una parte y de la otra parte el señor **DOMINGO POLANCO PEÑA**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con una extensión superficial de DOSCIENTOS CINCUENTA (250.00) metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la Parcela No.204-B (Parte), D.C. No.32, del Distrito Nacional, Sección Los Frailes, lugar Brisas de las Américas, manzana No.52, solar No.6, valorada en la suma de VEINTICINCO MIL PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$25,000.00); que copiado a la letra dice así:

**CONTRATO DE COMPRA-VENTA DE TERRENOS**

**ENTRE:** De una parte, el **INGENIO BOCA CHICA**, institución autónoma del Estado dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No. 7, de fecha 19 del mes de agosto del año 1966, válidamente representado por el Director Ejecutivo, **ING. VICTOR MANUEL BAEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0166750-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.761-01, que le fuere otorgado por el

Presidente de la República, en fecha 26 de diciembre del año 2001, que en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL INGENIO**; y de la otra parte, el señor **DOMINGO POLANCO PEÑA**, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0580211-0, domiciliado y residente en la Resp. 14 No. 8 Ens. Isabelita, R. D., de esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente contrato se denominará **EL COMPRADOR**.

### **PREAMBULO**

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 31 de julio del 2002, contenida en el Acta No. 33, la Comisión de Ventas adoptó la Resolución N 01, recomendada la venta.

**CONSIDERANDO:** Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual autoriza al C.E.A., a iniciar el proceso de venta de terrenos en el Proyecto Brisas de las Américas a favor de **EL COMPRADOR**, mediante la Tercera Resolución, contenida en el Acta No.1212, de fecha 12 de diciembre del 2002.

**CONSIDERANDO:** Que en fecha 26 de octubre del 2000, contenida en el Acta No.2, la Comisión de Ventas mediante la Resolución No.8, otorgó facultad legal al Director de Inmobiliaria a realizar un descuento por saldar el valor total del terreno de un cinco a un diez por ciento (5% a un 10%).

**CONSIDERANDO:** Que la citada Resolución fue debidamente presentada al conocimiento y decisión del Consejo de Directores, la cual fue ratificada mediante la Resolución No.1, contenida en el Acta No.1189, de fecha 31 de octubre del 2000.

**POR TANTO:** Este preámbulo que antecede forma parte integral del presente contrato:

### **SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE**

**PRIMERO: EL INGENIO VENDE, CEDE Y TRANSFIERE**, con todas las garantías ordinarias de derecho, a favor de **EL COMPRADOR**, quien acepta, el siguiente inmueble:

“Una porción de terreno con una extensión superficial de DOSCIENTOS CINCUENTA (250), metros cuadrados, ubicada dentro del ámbito de la parcela No. 204-B (parte), D. C. No. 32, del Distrito Nacional, Sección Los Frailes, lugar Brisas de las Américas, manzana No. 52, solar No. 6, con los siguientes linderos:

**Al Norte:** Solar No.5

**Al Este:** Calle en Provento

**Al Sur:** Solar No. 7

**Al Oeste:** Solar No. 15

**SEGUNDO: EL INGENIO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto de la presente venta, en virtud del Certificado de Título No.21-451, de fecha veintitrés (23) de febrero del año 1949, expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional, correspondiente al inmueble de que se trata.

**TERCERO:** El precio convenido y pactado para la presente operación de compra-venta de terreno, es de **VEINTICINCO MIL PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$25,000.00)**, a razón de **CIEN PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$100.00)** por metro cuadrado, aplicando a dicho valor un diez por ciento (10%) de descuento, lo que hace un valor de **VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$23,375.00)**, suma esta que fue pagada por **EL COMPRADOR**, según consta en el recibo de Caja y Banco No. 2002-227461, de fecha 06/09/2002, valor que declara haber recibido **EL INGENIO** en su entera satisfacción, razón por la cual este acto sirve a **EL COMPRADOR** como recibo de finiquito y descargo legal por dicha suma.

**PARRAFO:** El precio de **CIEN PESOS ORO DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$100.00)** por metro cuadrado, fue establecido tomando en consideración las tasaciones hechas por la Dirección General del Catastro Nacional, de fecha diecinueve (19) de julio del 2001 y una firma de tasadores privados, mediante avalúo de fecha diecinueve (19) de julio del 2001.

**PARRAFO 1:** Esta Dirección inmobiliaria no se hace responsable que el uso que en un futuro se le dará al terreno afecte la ecología e interfiera con las condiciones y regulaciones de la Secretaria de Estado de Recursos Naturales y Medio Ambiente, u otra institución pública o privada.

**CUARTO:** El presente contrato, después de suscrito entre las partes, si procede, deberá ser sometido al Congreso Nacional, a través de la Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo, para su aprobación definitiva.

**QUINTO:** Para lo no previsto en este contrato, las partes se acogen a las disposiciones legales que rigen los contratos de compra y ventas de inmuebles.

**SEXTO:** Para los fines y consecuencias legales del presente contrato, las partes eligen su domicilio del siguiente modo: **EL INGENIO**, en el edificio del Consejo Estatal del Azúcar (C.E.A.), en el Centro de los Héroes, de Santo Domingo; y **EL COMPRADOR** en la dirección indicada en el inicio de este contrato

**HECHO Y FIRMADO** en cuatro (4) originales, de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y otro para se depositado ante el Registro de Títulos correspondiente, y así se han distribuido, a los nueve (9) días del mes de abril, del año dos mil tres (2003), en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República.

**Por el Ingenio**

**Por el Comprador**

**Ing. Víctor Manuel Báez**  
**Directo Ejecutivo**

**Domingo Polanco Peña**

Yo, **Dra. Altagracia M. Violet S.**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE:** de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia, libre y voluntariamente por los señores **Ing. Víctor Manuel Báez** y **Domingo Polanco Peña**, de generales que constan mas arriba, quienes me declararon bajo la fe del juramento que las firmas que aparecen al pie de este contrato, son las mismas que acostumbran usar en todos los actos de su vida, por lo que debe dárseles entera fe y crédito.

En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de abril del año dos mil tres (2003).

**Dra. Altagracia M. Violet S.**,  
Notario Público

Exonerado de Impuestos, en  
virtud de la Ley No. 7, de  
fecha 19 de agosto del 1966.

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiocho (28) días del mes de junio del año dos mil cinco (2005); años 162 de la Independencia y 142 de la Restauración.

**Andrés Bautista García,**  
Presidente

**Juan Ant. Morales Vilorio,**  
Secretario

**Cesar A. Díaz Filpo,**  
Secretario Ad-Hoc

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de mayo del año dos mil seis (2006); años 163 de la Independencia y 143 de la Restauración.

**Alfredo Pacheco Osoria,**  
Presidente

**Severina Gil Carreras,**  
Secretaria

**Josefina Alt. Marte Durán,**  
Secretaria

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Art. 55 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de junio del año dos mil seis (2006); año 163 de la Independencia y 143 de la Restauración.

**LEONEL FERNANDEZ**

**Res. No. 243-06 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y la señora Alexandra Invanova Hernández Mercado, sobre la venta de una porción de terreno en el Distrito Nacional.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 243-06**

**VISTO** el Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta de terrenos, suscrito en fecha 31 de enero de 2002, entre el Estado dominicano y la señora ALEXANDRA INVANOVA HERNÁNDEZ MERCADO.