

**DADA** en la sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de octubre del año dos mil cuatro (2004); años 161 de la Independencia y 141 de la Restauración.

**Alfredo Pacheco Osoria,**  
Presidente

**Nemencia de la Cruz Abad,**  
Secretaria

**Ramón Porfirio Colón Veras,**  
Secretario Ad-Hoc

**LEONEL FERNÁNDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de julio del año dos mil seis (2006), años 163 de la Independencia y 143 de la Restauración.

**LEONEL FERNÁNDEZ**

**Res. No. 269-06 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y el señor Domingo Antonio Rodríguez Marte, mediante el cual el primero vende al segundo una porción de terreno en Los Ríos, Distrito Nacional.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 269-06**

**VISTO** el Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 5 de enero del 1990, entre el Estado dominicano y el señor Domingo Antonio Rodríguez Marte.

**R E S U E L V E**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 5 de enero del 1990, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA**, y el señor **DOMINGO ANTONIO RODRIGUEZ MARTE**, por medio del cual el primero traspasa al segundo a título de venta, una porción de terreno con área de 1,374.37 metros cuadrados, (solar No. 22, de la manzana "H") del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, ubicado en el sector LOS RIOS, de esta ciudad, valorado en la suma total de RD\$274,874.00, que copiado a la letra dice así:

**ENTRE:**

**CONTRATO No. 240**

**EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., **CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA**, dominicano, mayor de edad, soltero, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 43858, serie, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 6 de junio del 1988, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte; el señor **DOMINGO ANT. RODRIGUEZ MARTE**, dominicano, mayor de edad, casado, comerciante, domiciliado y residente en la Avenida 27 de Febrero No. 337, de esta ciudad, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 116619, serie 1ra., se ha convenido y pactado el siguiente:

**C O N T R A T O :**

**PRIMERO: El Estado dominicano**, representado como se ha indicado más arriba, **VENDE, CEDE Y TRANSFIERE**, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor **DOMINGO ANT. RODRIGUEZ MARTE**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación.

Una porción de terreno con área de 1,374.37 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No. 110-Ref. 780-Pte., del Distrito Catastral, No.4, del Distrito Nacional (solar No.22, de la manzana "H") del plano particular, ubicada en el sector Los Ríos, de esta ciudad, con los siguientes linderos Al Norte, Solar No.21 y calle Cul-De-Sac; al Este calle Cul-De-Sac, al Sur, Solares Nos.23 y 33; y al Oeste, Solar No.21 y Solar No. 37"

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta ha sido por la suma de: RD\$274,874.00 (doscientos setenta y cuatro mil ochocientos setenticuatro pesos oro), o sea, a razón de RD\$200.00 el metro cuadrado, para ser pagada con un inicial de RD\$137,437.00 (ciento treintisiete mil cuatrocientos treinta y siete pesos oro), equivalente a un 50% del valor total, pagada según consta en el recibo No. 760, de fecha 29 de noviembre del 1988, expedido por la Administración General de Bienes

Nacionales, por lo que el Estado dominicano otorga en favor del señor DOMINGO ANT. RODRIGUEZ MARTE, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal; el resto, o sea, la cantidad de RD\$137,437.00 (ciento treintisiete mil cuatrocientos treinta y siete pesos oro), en 59 mensualidades consecutivas de RD\$2,290.62 (dos mil doscientos noventa pesos oro con 62/100) cada una y una mensualidad de RD2, 290.42 (dos mil doscientos noventa pesos oro con 42/100).

**TERCERO: EL COMPRADOR** se compromete a iniciar la construcción del solar objeto del presente acto, respetando las reglamentaciones urbanísticas del sector en un plazo no mayor de dos (2) años a partir de la firma del presente contrato.

**CUARTO:** La violación del artículo anterior conlleva la rescisión de pleno derecho del presente contrato.

**QUINTO:** Queda expresamente convenido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del Estado dominicano, por la suma de RD\$137,437.00 (ciento treintisiete mil cuatrocientos treinta y siete pesos oro), de conformidad con lo dispuesto por el Art. 2103 del Código Civil. En consecuencia, el señor DOMINGO ANT. RODRIGUEZ MARTE, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

**SEXTO:** El Estado dominicano justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este acto, en virtud del Certificado de Título No. 65-1593, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**SEPTIMO:** Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00 (veinte mil pesos oro), de conformidad con lo dispuesto por el Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

**OCTAVO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos originales (2) de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de enero del año mil novecientos noventa (1990).

**POR EL ESTADO DOMINICANO,**

**CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA,**  
Capitán de Navío, M. de G.,  
Administrador General de Bienes Nacionales  
VENDEDOR

**DOMINGO ANT. RODRIGUEZ MARTE,**  
COMPRADOR.

**YO, LIC. BEATRIZ SANTAELLA PICHARDO,** Abogado-Notario Público, de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por el Capitán de Navío, M. de G., CAMILO ANTONIO NAZIR TEJADA y **DOMINGO ANT. RODRIGUEZ MARTE**, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos, tanto públicos como privados. En Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de enero del año mil novecientos noventa (1990).

**LIC. BEATRIZ SANTAELLA PICHARDO**  
NOTARIO PÚBLICO

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y uno (1991); años 148 de la Independencia y 128 de la Restauración.

**Lic. Florentino Carvajal Suero**  
Presidente

**Amable Aristy Castro**  
Secretario

**Antonio E. Ramón Mateo Reyes**  
Secretario Ad-hoc

**DADA** en la sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes de octubre del año dos mil cuatro (2004); años 161° de la Independencia y 142° de la Restauración.

**Alfredo Pacheco Osoria,**  
Presidente

**Nemencia de la Cruz Abad,**  
Secretaria

**Ramón Porfirio Colón Veras,**  
Secretario Ad-Hoc

**LEONEL FERNÁNDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de julio del año dos mil seis (2006), años 163 de la Independencia y 143 de la Restauración.

**LEONEL FERNÁNDEZ**

**Res. No. 270-06 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado dominicano y el señor Ramón Ulises Veras Salcedo, sobre la venta de un inmueble en Los Ríos, Distrito Nacional.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 270-06**

**VISTO** el Inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 9 de agosto del 1988, entre el Estado dominicano y el señor Ramón Ulises Veras Salcedo.

**R E S U E L V E**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 9 de agosto del 1988, entre el Estado dominicano, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, señorita LIC. GLORY C. TORRES M., de una parte; y de la otra parte, el señor RAMÓN ULISES VERAS SALCEDO, mediante el cual la primera parte traspasa a título de venta a la segunda parte, el apartamento marcado con el No.3-A, del edificio No. 15, ubicado en la urbanización La Yuca, del sector Los Ríos, de esta ciudad, valorado en RD\$40,000.000, que copiado a la letra dice así: