

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de diciembre del año dos mil cinco (2005), año 162 de la Independencia y 143 de la Restauración.

**LEONEL FERNÁNDEZ**

**Res. No. 523-05 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Grimer Antonio Pérez, sobre la venta de una porción de terreno en Hainamosa, provincia Santo Domingo.**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. No. 523-05**

**VISTO** el inciso 19 del Art. 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 13 de julio del 2000, entre el Estado Dominicano y el señor **GRIMER ANTONIO PEREZ**, representado por el **DR. CARLOS PATRICIO GUZMAN J.**

**R E S U E L V E:**

**UNICO.- APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 13 de julio del 2000, entre el ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**, de una parte; y de la otra parte, el señor **GRIMER ANTONIO PEREZ**, representado por el **DR. CARLOS PATRICIO GUZMAN J.**, mediante el cual el primero traspasa al segundo, a titulo de venta, una porción de terreno con área de 403.40 metros cuadrados, dentro del ámbito del solar No.1-B-Ref.-Parte, del Distrito Catastral No.6, del Distrito Nacional, ubicada en la calle Juanaguado No.4 y 6, Almirante II, del sector Hainamosa, de esta ciudad, valorada en la suma de RD\$90,765.00, que copiado a la letra dice así;

**ENTRE:**

**CONTRATO No.13013**

**ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identidad y Electoral No.054-0006341-7, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder No.215-2000, de fecha 5

de junio del 2000, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento de una parte; y de la otra parte el señor GRIMER ANTONIO PEREZ, dominicano, mayor de edad, portador del pasaporte No.1566543, domiciliado y residente en los Estados Unidos de Norteamérica, y accidentalmente en esta ciudad, debidamente representado mediante poder especial, de fecha 28 de enero del 2000, por el DR. CARLOS PATRICIO GUZMAN J., dominicano, mayor de edad, Abogado, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0015159-6, con estudio profesional abierto en la calle Beller No.207 altos, del sector de Ciudad Nueva, de esta ciudad, se ha convenido y pactado el siguiente:

## **C O N T R A T O**

**PRIMERO:** EL ESTADO DOMINICANO representado como se ha indicado más arriba, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor GRIMER ANTONIO PEREZ, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

“Una porción de terreno con área de 403.40 metros cuadrados, dentro del ámbito del solar No.1-B-Ref.-Parte, del Distrito Catastral No.6, del Distrito Nacional, ubicada en la calle Juanaguado No.4 y 6, Almirante II, del sector Hainamosa, de esta ciudad”.

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta ha sido por la suma de RD\$90,765.00 (NOVENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON 00/100), a razón de RD\$225.00 el metro cuadrado, pagadero de la siguiente forma, la suma de RD\$18,153.00 (DIECIOCHO MIL CIENTO CINCUENTA Y TRES PESOS CON 00/100) pagada mediante en el recibo No.21323, de fecha 13 de julio del año 2000, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea la suma de RD\$72,612.00 (SETENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS DOCE PESOS CON 00/100) en 100 mensualidades de RD\$726.12 (SETECIENTOS VEINTISEIS PESOS CON 12/100), mas el 8% de interés anual sobre el saldo insoluto.

**TERCERO:** Es convenido que en caso de demora por parte del COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él deberá pagar al VENDEDOR un 1% (UNO POR CIENTO) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna.

**CUARTO:** Queda expresamente establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación en virtud de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de RD\$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS CON 00/100).

**QUINTO:** EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato en virtud del Certificado de Título No. \_\_\_\_\_, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**SEXTO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de julio del año Dos Mil (2000).

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**

**LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**  
Administrador General de Bienes Nacionales.

**GRIMER ANTONIO PEREZ,**  
Comprador.

**REPRESENTADO POR:**  
**DR. CARLOS PATRICIO GUZMAN J.**

Yo, **DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ**, Abogado, Notario Público de los del Numero para el Distrito Nacional, **CERTIFICO Y DOY FE**, de que las firmas que anteceden, fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET Y GRIMER ANTONIO PEREZ**, representado por el **DR. CARLOS PATRICIO GUZMAN J.**, de generales que constan en este mismo acto y quienes me declararon que esas son las firmas que acostumbran usar en todos los actos de su vida, por lo que debe dárseles entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de julio del año Dos Mil (2000).

**DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ,**  
Abogado-Notario

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiún (21) días del mes de mayo del dos mil dos (2002) años 159 de la Independencia y 139 de la Restauración.

**Andrés Bautista García,**  
Presidente

**Ramiro Espino Fermín,**  
Secretario

**Julio Ant. González Burell**  
Secretario Ad-Hoc.

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de octubre del año dos mil cinco (2005); años 162º de la Independencia y 143º de la Restauración.

**Alfredo Pacheco Osoria,**  
Presidente

**Juan Maldonado Castro,**  
Secretario Ad-Hoc.

**Josefina Alt. Marte Durán,**  
Secretaria

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de diciembre del año dos mil cinco (2005), año 162 de la Independencia y 143 de la Restauración.

**LEONEL FERNÁNDEZ**

**Res. No. 524-05 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor José Daniel Baldonado Guzmán, sobre la venta de un apartamento en el Proyecto Habitacional Villa Juana-Villa Consuelo, D. N.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 524-05**