

**Rafaela Alburquerque,**  
Presidenta

**Julián Elías Nolasco Germán**  
Secretario

**Rafael Ángel Franjul Troncoso**  
Secretario

**HIPÓLITO MEJIA**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de junio del año dos mil tres (2003), años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

**HIPÓLITO MEJIA**

**Res. No. 108-03 que aprueba el contrato entre el Estado Dominicano y la señora Germania De La Cruz Melenciano, relativo a la venta de una porción de terrero en Manoguayabo, Distrito Nacional.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 108-03**

**VISTO** el inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta sucrito en fecha 6 de junio del 2000, entre el Estado Dominicano y la señora GERMANIA DE LA CRUZ MELENCIANO.

## **RESULEVE.**

**UNICO: APROBAR** El contrato de venta suscrito en fecha 6 de junio del 2000, entre el **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **LIC CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**, de una aparte; y de la otra parte la señora **GERMANIA DE LA CRUZ MELENCIANO**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con área de 283.50 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No. 137-parte, Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional, ubicada en la antigua carretera Duarte No. 172, del sector La Venta, “Manoguayabo” valorada en la suma de RD\$113,400.00; que copiado a la letra dice así:

### **CONTRATO No.12364**

ENTRE: EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, casado, funcionario público de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identidad y Electoral No. 054-0006341-7, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder No. 175-2000 de fecha 29 de mayo del 2000, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, la señora **GERMANIA DE LA CRUZ MELENCIANO** dominicana, mayor de edad, soltera, domiciliada y residente en esta ciudad, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0624578-0, se ha convenido y pactado el siguiente:

## **CONTRATO**

**PRIMERO:** EL ESTADO DOMINICANO, representado como se ha indicado más arriba, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de la señora **GERMANIA DE LA CRUZ MELENCIANO**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

“Una porción de terreno con área de 283.50 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No. 137-parte, Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, ubicada en la antigua carretera Duarte No. 172, del sector La Venta, Manoguayabo”.

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta ha sido por la suma de RD\$113,400.00 (CIENTO TRECE MIL CUATROCIENTOS PESOS ORO CON 00/100), a razón de RD\$400.00 el metro cuadrado, para ser pagado con un inicial de RD\$22,680 (VEINTIDOS MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS CON 00/100) pagada mediante el recibo No. 20780, de fecha 6 de junio del año 2000, expedido

por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea, la suma de RD\$90,720.00 (NOVENTA MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS CON 00/100) en 120 mensualidades iguales y consecutivas de RD\$756.00(SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON 00/100), cada una.

**TERCERO:** Es convenido que en caso de demora por parte del **EL COMPRADOR** en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, deberá pagar al **VENDEDOR** un 1% (UNO POR CIENTO) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de las cuotas calculadas al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna.

**CUARTO.** EL ESTADO DOMINICANO, justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato en virtud del Certificado de Título No. \_\_\_\_\_, expedido a su favor por el Registrador de Títulos correspondiente.

**QUINTO** Queda expresamente establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en virtud de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS CON 00/100).

**SEXTO.** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** de buena fe, en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los seis (06) días del mes de junio del año Dos Mil (2000).

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**

LIC CARLOS A. AMARANTE BARET,  
Administrador General de Bienes Nacionales  
Vendedor

GERMANIA DE LA CRUZ MELENCIANO  
Compradora.-

**YO DRA. ELSA GERTURDIS PEREZ**, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET Y** la señora **GERMANIA DE LA CRUZ MELENCIANO**, de generales que constan en este mismo acto, y quienes me declararon que son esas las firmas que acostumbran usar en todos los actos de su vida, por lo que debe

dársele entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los seis (06) días del mes de junio del año Dos Mil (2000)

**DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ,**

Abogado-Notario

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diecisiete (17) días del mes de julio del año Dos Mil Uno; (2001); años 158 de la Independencia y 130 de la Restauración.

**Ramón Alburquerque,**

Presidente

**Ginette Bournigal de Jiménez**

Secretaria

**Darío Ant. Gómez Martínez**

Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de agosto del año dos mil dos (2002); años 159 de la Independencia y 139 de la Restauración.

**Rafaela Alburquerque,**

Presidenta

**Ambrosina Saviñon Cáceres,**

Secretaria

**Hermes Juan José Ortiz Acevedo**

Secretario

**HIPÓLITO MEJIA**

**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

**PROMULGO** la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de junio del año dos mil tres (2003), años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

**HIPÓLITO MEJIA**

**Res. No. 109-03 que aprueba el contrato entre el Estado Dominicano y el señor Clemente Alfonso Feliz Cordero, relativo a la venta de una porción de terreno en Los Mina, Distrito Nacional.**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. No. 109-03**

**VISTO** el inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta suscrito el 25 de noviembre de 1997, entre el **ESTADO DOMINICANO** y el señor **CLEMENTE ALFONSO FELIZ CORDERO**.

**RESULEVE.**

**UNICO:** APROBAR El contrato de venta suscrito el 25 de noviembre de 1997, entre el **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **DR. HENRY GARRIDO**, de una parte; y de la otra parte el señor **CLEMENTE ALFONSO FELIZ CORDERO**, mediante el cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno con área de 124.22 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 154, del Distrito Catastral No.15 del Distrito Nacional, (solar No.11 de la manzana 2322), ubicada en el sector Los Mina, de esta ciudad, valorada en la suma de RD\$92,854.45, que copiado a la letra dice así:

**ENTRE:**

**CONTRATO No.873**

**EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **DR. HENRY GARRIDO**, dominicano, mayor de edad, soltero, funcionario público de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0225239-6, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el poder de fecha 19 de septiembre de 1996, expedido por el