

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil dos (2002), años 159 de la Independencia y 139 de la Restauración.

**HIPÓLITO MEJIA**

**Res. No. 100-02 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Ramón Antonio Ortiz, mediante el cual el primero vende al segun**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 100-02**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la Republica.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 2 del mes de junio de 1999, entre el Estado Dominicano y el señor **RAMON ANTONIO ORTIZ**.

**R E S U E L V E:**

**UNICO: APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 2 de junio de 1999, entre el Estado Dominicano representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**, de una parte, y de la otra parte, el Señor **RAMON ANTONIO ORTIZ**, por medio del cual el primero traspasa al segundo a título de venta, “una porción de terreno con área de 252.85 metros cuadrados, dentro de la ámbito Parcela No.115-Ref-parte, del Distrito Catastral No.6, del Distrito Nacional, (Solar No.9, de la Manzana “N” 9na. Etapa) ubicada en el sector Los Trinitarios, de esta ciudad, valorada en la suma de RD\$29,077.75, que copiado a la letra dice así:

ENTRE

CONTRATO NO.0920

**EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identidad Personal No.054-0006341-7, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder No.35-96, de fecha 19 de octubre de 1996, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento de una parte; y de la otra parte el señor **RAMON ANTONIO ORTIZ**,

dominicano, mayor de edad, soltero, Cédula de Identificación Personal No. 11197, serie 48, con domicilio y residencia en esta ciudad; se ha convenido y pactado lo siguiente:

## **CONTRATO**

**PRIMERO:** EL ESTADO DOMINICANO representado como se ha indicado más arriba, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor RAMON ANTONIO ORTIZ, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

“Una porción de terreno con área de 252.85 metros cuadrados, dentro de la Parcela No.115-Ref-Parte, del Distrito Catastral No.6, del Distrito Nacional, (Solar No.9, de la Manzana “N” 9na. Etapa) ubicada en el sector Los Trinitarios”.

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD\$29,077.75 (VEINTINUEVE MIL SETENTA Y SIETE PESOS CON 75/100) o sea a razón de RD\$115.00 el metro cuadrado, pagadero en la siguiente forma: la suma de RD\$8,723.32.00 (OCHO MIL SETECIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON 32.00) como inicial, equivalente a un 30% del valor total: pagada según consta en el recibo No.17436, de fecha 19 de diciembre de 1996, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, y el resto o sea la cantidad de RD\$20,354.43 (VEINTE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON 43/00) en 107 mensualidades consecutivas de RD\$190.22 (CIENTO NOVENTA PESOS CON 22/100) cada una y una mensualidad del RD\$191.11 (CIENTO NOVENTIUN PESOS CON 11/100).

**TERCERO:** EL COMPRADOR consciente de asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentren edificadas en la porción de terreno objeto de este caso.

**CUARTO:** Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en virtud de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS CON 00/100).

**QUINTO :** EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato, en virtud del Certificado de Título No.\_\_\_\_\_, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**SEXTO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la Republica Dominicana, a los dos (2) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y nueve (1999).

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**

**LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET**

Administrador General de Bienes Nacionales.

**RAMON ANTONIO ORTIZ**

COMPRADOR

YO, **DRA. ELSA GERTRUDIS PEREZ**, Abogado-Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: de que las firmas que anteceden fueron puestas en mi presencia libre y voluntariamente por los señores: **LIC. CARLOS ALBERTO AMARANTE BARET** y el señor **RAMON ANTONIO ORTIZ**, de generales que constan en este mismo acto y quienes me declararon que esas son las firmas que acostumbran usar en todos los actos de su vida, por lo que debe dársele entera fé y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la Republica Dominicana, a los dos (2) días del mes de junio del año mil novecientos noventa y nueve (1999).

**DR. ELSA GERTRUDIS PEREZ**

Abogado Notario

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la Republica Dominicana, a los diecisiete (17) días del de octubre del año dos mil; años 157 de la Independencia y 138 de la Restauración.

**Ramón Alburquerque,**

Presidente

**Ginette Bournigal de Jiménez**

Secretaria

**Darío Antonio Gómez Martínez**

Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la

Republica Dominicana, a los tres (3) días del mes de abril del año dos mil dos (2002); años 159 de la Independencia y 139 de la Restauración.

**Rafaela Alburquerque**  
Presidenta

**Ambrosina Saviñón Cáceres,**  
Secretaria

**Hermes Juan José Ortiz Acevedo,**  
Secretario Ad-Hoc.

**HIPÓLITO MEJIA**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los diecinueve (19) días del mes de julio del año dos mil dos (2002), años 159 de la Independencia y 139 de la Restauración.

**HIPÓLITO MEJIA**

**Res. No. 101-02 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y la señora Venecia Pineda de Ortega, mediante el cual el primero vende a la segunda una porción de terreno en El Ducado, Distrito Nacional.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 101-02**

**VISTO** el Inciso 19 del artículo 37 de la Constitución de la Republica.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 17 de agosto de 1994, entre el Estado Dominicano y la señora **VENECIA PINEDA DE ORTEGA.**