

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de mayo del año dos mil dos (2002); años 159 de la Independencia y 139 de la Restauración.

**HIPOLITO MEJIA**

**Res. No. 66-02 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor José María Mateo Rodríguez, en virtud del cual el primero vende al segundo una porción de terreno en el Distrito Nacional.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 66-02**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la Republica.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 13 de junio de 1988, entre el **ESTADO DOMINICANO** y el señor **JOSE MARIA MATEO RODRIGUEZ**.

**R E S U E L V E:**

**UNICO.-** APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 13 de junio de 1988, entre el **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, **LIC. GLORY C. TORRES M.**, de una parte; y de la otra parte, el señor **JOSE MARIA MATEO RODRIGUEZ**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con área de 1,132.45 metros cuadrados, dentro de la Parcela No.110-Ref.-780-Parte, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, ubicada en la Avenida los Próceres, Esq. Calle en proyecto (Urbanización Galá), de esta ciudad, valorada en la suma de RD\$45,298.00, que copiado a la letra dice así:

**ENTRE:**

**CONTRATO NO.815**

El **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, **LIC. GLORY O. TORRES M.**, dominicana, mayor de edad, soltera, funcionaria pública, de este domicilio y residencia, provista de la Cédula de Identificación Personal No.27484, serie 26, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 26 de noviembre de 1985, expedido por el Poder Ejecutivo, que la faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, el señor **JOSE MARIA MATEO RODRIGUEZ**, dominicano, mayor de edad, soltero, comerciante, domiciliado y residente en la Avenida Los Próceres No.28, de la Urbanización Galá, en esta ciudad, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.173681, serie 1era., se ha convenido y pactado el siguiente:

### **C O N T R A T O:**

**PRIMERO.- EL ESTADO DOMINICANO**, representado como se ha indicado más arriba, **VENDE, CEDE Y TRANSFIERE**, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor **JOSE MARIA MATEO RODRIGUEZ**, quien acepta, el inmueble que se describe a continuación: “Una porción de terreno con área de 1,132.45 metros cuadrados, dentro del ámbito de la Parcela No.110-Ref.-780-Parte, del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional, ubicada en la Avenida Los Próceres Esq. Calle en Proyecto (Urbanización Galá), con los siguientes linderos y medidas: al Norte, Avenida Los Próceres, por donde mide 36.00 metros; al Este, Parcela No. 110-Ref.-780-Resto, por donde mide 31 metros; al Sur, Parcela No.110-Ref-780-resto, por donde mide 35.67 metros; y al Oeste, Calle en Proyecto, por donde mide 32.20 metros.

**SEGUNDO.-** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de: RD\$45,298.00 (CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON 40/100), o sea, a razón de RD\$40.00 el metro cuadrado, pagadero en la siguiente forma: La suma de RD\$13,589.40 (TRECE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS CON 40/00) como inicial, equivalente a un 30% del valor total, pagada según consta en el recibo No. 183241, de fecha 13 de junio de 1988, expedido por el Colector de Rentas Internas de esta ciudad, por lo que el **ESTADO DOMINICANO** otorga a favor del señor **JOSE MARIA MATEO RODRIGUEZ**, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal; y el resto, o sea, la cantidad de RD\$31,708.60 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHO PESOS CON 60/100) en 107 mensualidades consecutivas de RD\$293.59 (DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON 59/100), cada una y una mensualidad de RD\$294.47 (DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON 47/100).

**TERCERO.- EL VENDEDOR Y COMPRADOR** convienen por el presente contrato que el saldo insoluto devengará un interés de un 8% (OCHO POR CIENTO) anual.

**CUARTO.-** Se establece por medio del presente acto, que en caso de que el **COMPRADOR** pague una (1) o más anualidades por adelantado, se libera del pago del 8% (OCHO POR CIENTO).

**QUINTO.-** Es convenido que en caso de demora por parte del COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él pague al VENDEDOR un 1% (UNO POR CIENTO) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de la (s) cuotas atrasadas calculadas al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna. Queda entendido que esta obligación es independiente del pago de su

**SEXTO.-** Queda expresamente establecido entre las partes que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del **ESTADO DOMINICANO**, por la suma de RD\$31,708.60 (TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHO PESOS CON 60/100), de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2103 del Código Civil. En consecuencia, el señor **JOSE MARIA MATEO RODRIGUEZ**, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

**SEPTIMO.-** El COMPRADOR consiente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentren edificadas en la porción de terreno objeto de este caso.

**OCTAVO.-** El **ESTADO DOMINICANO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato, en virtud del certificado de Títulos No.65-1593, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**NOVENO.-** Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

**DECIMO.-** Las partes aceptan todas las estipulaciones de este contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de junio del año mil novecientos ochenta y ocho (1988).

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**

**LIC. GLORY C. TORRES M.,**  
Administradora General de Bienes Nacionales

**JOSE MARIA MATEO RODRIGUEZ**  
Comprador

YO, **DR. JOSE ENEAS NUÑEZ F.**, Abogado Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los señores: **LIC. GLORY C. TORRES M.** y **JOSE MARIA MATEO RODRIGUEZ**, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de junio del año mil novecientos ochenta y ocho (1988).

**DR. JOSE ENEAS NUÑEZ F.**  
Abogado Notario Público.

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la Republica Dominicana, a los veinticinco (25) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco (1995); años 152 de la Independencia y 132 de la Restauración.

**Amable Aristy Castro**  
Presidente

**Enrique Pujals**  
Secretario

**Rafael Octavio Silverio**  
Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la Republica Dominicana, a los tres (3) días del mes de abril del año dos mil dos (2002); años 159 de la Independencia y 139 de la Restauración.

**Rafaela Alburquerque**  
Presidenta

**Ambrosina Saviñón Cáceres**  
Secretaria

**Rafael Angel Franjul Troncoso**  
Secretario

**HIPOLITO MEJIA**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los ocho (8) días del mes de mayo del año dos mil dos (2002); años 159 de la Independencia y 139 de la Restauración.

**HIPOLITO MEJIA**

**Res. No. 67-02 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Eusebio Antonio Betances Ceballos, sobre la venta de una porción de terreno en el Distrito Nacional.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 67-02**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la Republica.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 19 de julio de 1990, entre el **ESTADO DOMINICANO** y el señor **EUSEBIO ANT. BETANCES CEBALLOS**.

**R E S U E L V E:**

**UNICO.-** APROBAR el contrato de venta de inmueble suscrito en fecha 19 de julio de 1990, entre el **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, Capitán de Navío, M. de G., **CAMILO ANT. NAZIR TEJADA**, de una parte; y de la otra parte, el señor **EUSEBIO ANT. BETANCES CEBALLOS**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, una porción de terreno con área de 1,339.00 metros cuadrados, dentro de la Parcela No.118-Pte., del Distrito Catastral No.3, del Distrito Nacional, ubicada en la Calle Luis F. Thomen No. 357, del Ensanche Quisqueya, de esta ciudad, valorada en la suma de RD\$267,800.00, que copiado a la letra dice así:

**ENTRE:**

**CONTRATO NO.3273**