

**Res. No. 30-05 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Jaime Pérez Reyes, sobre la venta de una porción de terreno en el sector Palmarejo, Distrito Nacional.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 30-05**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta, suscrito en fecha 13 de marzo de 1987, entre el **ESTADO DOMINICANO** y el señor **JAIME PEREZ REYES**.

**R E S U E L V E:**

**UNICO.- APROBAR** el contrato de venta, suscrito en fecha 13 de marzo de 1987, entre el Estado Dominicano, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, **DRA. EMMA VALOIS VIDAL**, de una parte; y de la otra parte, el señor **JAIME PEREZ REYES**, de la otra parte, mediante el cual el primero traspasa al segundo a título de venta una porción de terreno con área de 8,718.00 metros cuadrados, dentro de la Parcela No.64-Pte., del Distrito Catastral No.12, del Distrito Nacional, ubicada en la Autopista Duarte, (sector Palmarejo), con los siguientes linderos y medidas: al Norte, Parcela No.64-resto, por donde mide 42.80 y 27.09 metros; al Este, camino, por donde mide 42.08, 40.48, 27.55 y 14.18 metros; al Sur, camino, por donde mide 107.80 metros; y al Oeste, Parcela No.64-resto, por donde mide 9.10 y 66.30 metros valorada en la suma total de RD\$26,154.00, que copiado a la letra dice así:

**CONTRATO No. 245**

**ENTRE:**

**EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por la Administradora General de Bienes Nacionales, **DRA. EMMA VALOIS VIDAL**, dominicana, mayor de edad, soltera, funcionaria pública, de este domicilio y residencia, provista de la Cédula de Identificación Personal No. 107884, serie 1ra., quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 26 de noviembre de año 1985, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte el señor **JAIME PEREZ REYES**, dominicano, mayor de edad, comerciante, casado con la señora Ana Dici Fabián de Pérez, domiciliado y residente en la Avenida Bolívar No.54, en esta ciudad, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.30356, serie 47, se ha convenido y pactado el siguiente:

---

**C O N T R A T O:**

**PRIMERO.- EL ESTADO DOMINICANO**, representado como se ha indicado más arriba, **VENDE, CEDE Y TRANSFIERE**, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor **JAIME PEREZ REYES**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

“Una porción de terreno con área de 8,718.00 metros cuadrados, dentro de la Parcela No.64-Pte., del Distrito Catastral No.12, del Distrito Nacional, ubicada en la Autopista Duarte, (sector Palmarejo), con los siguientes linderos y medidas: al Norte, Parcela No.64-resto, por donde mide 42.80 y 27.09 metros; al Este, camino, por donde mide 42.08, 40.48, 27.55 y 14.18 metros; al Sur, camino, por donde mide 107.80 metros; y al Oeste, Parcela No.64-resto, por donde mide 9.10 y 66.30 metros”.

**SEGUNDO.-** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido la suma de RD\$26,154.00 (VEINTISEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS), o sea, a razón de RD\$3.00 el metro cuadrado, pagadero en la siguiente forma: la suma de RD\$7,846.20 (SIETE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON 20/00) como inicial, equivalente a un 30% del valor, pagada según consta en el recibo No.245181 de fecha 9 de marzo de 1987, expedido por el Colector de Rentas Internas de esta ciudad, por lo que el ESTADO DOMINICANO otorga en favor del señor **JAIME PEREZ REYES**, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal; y el resto o sea la cantidad de RD\$18,307.80 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS CON 80/00), en 106 mensualidades consecutivas de RD\$171.20 (CIENTO SETENTA Y UN PESOS CON 20/00).

**TERCERO.- EL VENDEDOR Y COMPRADOR** convienen por el presente contrato, que el saldo insoluto devengará un interés de un 8% (OCHO POR CIENTO) anual.

**CUARTO.-** Se establece por medio del presente acto, que en caso de que el **COMPRADOR** pagare una (1) o más anualidades por adelantando, se libera del pago del 8% (OCHO POR CIENTO).

**QUINTO.-** Es convenido, que en caso demora por parte del **COMPRADOR** en el cumplimiento de su obligación de cubrir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él pague al **VENDEDOR** un 1% (UNO POR CIENTO) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de la (s) cuotas atrasadas calculadas al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna. Queda entendido, que esta obligación es independiente del pago de su deuda principal más los intereses.

**SEXTO.-** Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del **VENDEDOR** no pagado

en favor del ESTADO DOMINICANO, por la suma de RD\$18,307.80 (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS SIETE PESOS CON 80/100), de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2103 del Código Civil. En consecuencia, el señor PEREZ REYES autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

**SEPTIMO.-** EL COMPRADOR consiente en asumir la responsabilidad de cualquier reclamación o demanda en relación con el derecho de propiedad de las mejoras que se encuentren edificadas en la porción de terreno objeto de este caso.

**OCTAVO.-** EL ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato, en virtud del Certificado de Título No.81-8971, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**NOVENO.-** Queda establecido, que el presente contrato debe ser sometido al Congreso Nacional para su aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

**DECIMO.-** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de marzo del año mil novecientos ochenta y siete (1987).

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**

**DRA. EMMA VALOIS VIDAL**  
Administradora General de Bienes Nacionales,

**JAIME PEREZ REYES**  
Comprador

YO, **DRA. ANGELA MARIA MARTINEZ**, Abogado-Notario Público de los del número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mí presencia por los señores **DRA. EMMA VALOIS VIDAL** y **JAIME PEREZ REYES**, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de marzo del año mil novecientos ochenta y siete (1987).

**DRA. ANGELA MARIA MARTINEZ**  
Abogado-Notario Público

Sellos R.I#s.  
0113765/ RD\$6.00  
0097899/ “ 5.25  
9168338/ “ 0.25

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa y tres (1993); años 150 de la Independencia y 130 de la Restauración.

**Augusto Feliz Matos**  
Presidente

**Oriol Antonio Guerrero Soto**  
Secretario

**Amable AristyCastro**  
Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los doce (12) días del mes octubre del año dos mil cuatro (2004); años 161 de la Independencia y 142 de la Restauración.

**Alfredo Pacheco Osoria**  
Presidente

**Nemencia de la Cruz Abad**  
Secretaria

**Ramón Porfirio Colón Veras**  
Secretario Ad-Hoc.

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de enero del año dos mil cinco (2005); años 161 de la Independencia y 142 de la Restauración.

**LEONEL FERNANDEZ**

**Res. No. 31-05 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Manuel Antonio Quiroz García, sobre la venta de un apartamento en el Residencial Pedro Henríquez Ureña.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 31-05**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 3 de mayo de 1993, entre el **ESTADO DOMINICANO** y el señor **MANUEL ANTONIO QUIROZ GARCIA**.

**R E S U E L V E:**

**UNICO.- APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 3 de mayo de 1993, entre el **ESTADO DOMINICANO** debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, de una parte; y de la otra parte, el señor **MANUEL ANTONIO QUIROZ GARCIA**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, el apartamento marcado con el No. 601, correspondiente al No. "B", construido de blocks y concreto, ubicado dentro del Proyecto Habitacional Residencial Torres Pedro Henríquez Ureña, de esta ciudad, valorado en la suma de RD\$823,769.95, que copiado a la letra dice así:

**CONTRATO No. 2406**

**ENTRE:**

**EL ESTADO DOMINICANO**, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, funcionario público, de estado civil, casado, portador de la Cédula de Identificación Personal No. 18311, serie 49, debidamente renovada para el corriente año con el sello de Rentas Internas No.-----, provisto del Carnet del Registro Electoral No.-----, domiciliado y residente en la casa No.--- - de la calle ---- de esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, en virtud del Poder conferido por el señor Presidente de la República, en fecha 14 de mayo de año 1995, quien