

**Res. No. 74-04 que aprueba el contrato suscrito entre el Ingenio Río Haina y el señor Yin Tieh Hsteh, sobre la donación de una porción de terreno en Quita Sueño, Palavé, San Cristóbal.**

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. No. 74-04**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de donación suscrito en fecha 18 de junio de 2002, entre el **INGENIO RIO HAINA** y el señor **YIN TIEH HSTEH**.

**R E S U E L V E:**

**UNICO.- APROBAR** el contrato de donación suscrito en fecha 18 de junio de 2002, entre el **INGENIO RIO HAINA**, válidamente representado por el Director Ejecutivo del **CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR (CEA)**, **ING. VICTOR MANUEL BAEZ**, de una parte; y de la otra parte, el señor **YIN TIEH HSTEH**, por medio del cual el primero traspasa al segundo, a título de donación, una porción de terreno con una extensión superficial de 167.34 (CIENTO SESENTA Y SIETE PUNTO TREINTA Y CUATRO) tareas nacionales, ubicada dentro del ámbito de las parcelas Nos. 94 Parte, 100 Parte, 173 Partes, 174 Parte, 179 Parte, 180 Parte y 181 Parte, del Distrito Catastral No.8, Colonia Quita Sueño, Palavé, de San Cristóbal propiedad del Ingenio Río Haina, que copiado a la letra dice así:

**CONTRATO NO.**

**ENTRE:** De una parte, **EL INGENIO RIO HAINA**, institución autónoma del Estado Dominicano, organizada y existente de conformidad con la Ley No.7, de fecha 19 de agosto de 1966, validamente representada por el Director Ejecutivo del **CONSEJO ESTATAL DEL AZUCAR (CEA)**, señor **ING. VICTOR MANUEL BAEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario estatal, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.001-0166750-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo, quien actúa en virtud del Poder No.444-02, otorgado por el Presidente de la República, en fecha 5 de junio del 2002, quien en lo que sigue del presente acto se denominará **EL INGENIO**; y de la otra parte, el señor **YIN TIEH HSTEH**, de nacionalidad taiwanesa, mayor de edad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No.048-0059191-1, domiciliado y residente en el Paraje San Isidro, Juma, de Bonao, República Dominicana, y accidentalmente en esta ciudad de Santo Domingo, quien en lo que sigue del presente acto se denominará **LA SEGUNDA PARTE**.

**SE HA CONVENIDO Y PACTADO LO SIGUIENTE:**

**PRIMERO:** EL INGENIO, dispone a título de propietario, en favor de LA SEGUNDA PARTE, quien acepta la transferencia a título de donación, del inmueble que se describe a continuación:

Una porción de terreno con una extensión superficial de 167.34 (CIENTO SESENTA Y SIETE PUNTO TREINTA Y CUATRO) tareas nacionales, ubicada dentro del ámbito de las parcelas Nos.94 Parte, 100 Parte, 173 Parte, 174 Parte, 179 Parte, 180 Parte y 181 Parte, del Distrito Catastral No.8, Colonia Quita Sueño, Palavé, de San Cristóbal, propiedad del Ingenio Río Haina.

**PARRAFO:** Estos terrenos deberán ser destinados por LA SEGUNDA PARTE en la realización de investigaciones y experimentos agrícolas, creando variedades de arroz a través del Centro de Investigaciones Arroceras de Juma, Bonao.

**SEGUNDO:** EL INGENIO, justifica su derecho de propiedad sobre los inmuebles objetos de la presente transferencia, en virtud de los Certificados de Títulos Nos. , Acto de fecha 30 de junio de 1971, 6780, 6613, 5321, 537, 6615 y 6616, expedidos por el Registrador de Títulos del Departamento de San Cristóbal.

**TERCERO:** EL INGENIO, autoriza mediante este mismo acto, al Registrador de Títulos del Distrito Nacional, a registrar a favor de LA SEGUNDA PARTE, el derecho de propiedad sobre los inmuebles objeto del presente acto.

**CUARTO:** El presente acto después de suscrito por las partes, deberá ser remitido al Congreso Nacional, vía Consultoría Jurídica del Poder Ejecutivo para su aprobación definitiva.

**HECHO Y FIRMADO** de buena fe, en dos (2) originales de un mismo tenor y efecto, uno para cada una de las partes, y así se han distribuido, en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de junio del año dos mil dos (2002).

**POR EL INGENIO:**  
**ING. VICTOR ML. BAEZ**  
Director Ejecutivo  
Consejo Estatal del Azúcar (CEA)

**POR LA SEGUNDA PARTE**

**YIN TIEH HSTEH**

YO, **LIC. MILAGROS GUZMAN**, Notario Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE, que por ante mí comparecieron los señores **ING. VICTOR MANUEL BAEZ Y SR. YIN TIEH HSTEH**, de generales y calidades que constan, quienes me han declarado bajo la fe del juramento, que las firmas que anteceden son las mismas que acostumbran a usar en todos los actos de sus vidas, tanto públicos como privados, por lo que merecen entera fe y crédito. En la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de junio del año dos mil dos (2002).

**LIC. MILAGROS GUZMAN**  
Notario Público.

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los tres (3) días del mes de junio del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 140 de la Restauración.

**Andrés Bautista García,**  
Presidente

**José Alejandro Santos Rodríguez,**  
Secretario

**Celeste Gómez Martínez,**  
Secretaria

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de octubre del año dos mil tres (2003); años 160 de la Independencia y 141 de la Restauración.

**Alfredo Pacheco Osoria,**  
Presidente

**Nemencia de la Cruz Abad,**  
Secretaria

**Josefina Altagracia Marte Durán,**  
Secretaria Ad-Hoc.

**HIPOLITO MEJIA**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de enero del año dos mil cuatro (2004), años 160 de la Independencia y 141 de la Restauración.

**HIPOLITO MEJIA**

**Res. No. 75-04 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Bienvenido de Jesús Peña Báez, sobre la venta de una porción de terreno en el sector Los Frailes, provincia Santo Domingo.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 75-04**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 10 de junio de 1996, entre el **ESTADO DOMINICANO** y el señor **BIENVENIDO DE JESUS PEÑA BAEZ**.

**R E S U E L V E:**

**UNICO.- APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 10 de junio de 1996, entre el **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto, por el Administrador General de Bienes Nacionales, **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA**, de una parte, y de la otra parte, el señor **BIENVENIDO DE JESUS PEÑA BAEZ**, por medio del cual el primero traspasa a la segunda, una porción de terreno con área de 485.03 metros cuadrados, dentro de la Parcela No. 218-A-2-Pte., del Distrito Catastral No.6, ubicada en el sector Los Frailes, de esta ciudad, valorada en la suma de RD\$39,044.92, que copiado a la letra dice así:

**ENTRE**

**CONTRATO NO.2807**

**EL ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, **CARLOS ELIGIO LINARES TEJEDA**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No. 13918, serie 25, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el Poder de fecha 10 de mayo de 1996, expedido por el Poder Ejecutivo que lo faculta para el otorgamiento del presente