

**Ambrosina Saviñón Cáceres**  
Secretaria

**Rafael Angel Franjul Troncoso**  
Secretario

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año dos mil, años 157 de la Independencia y 136 de la Restauración.

**Leonel Fernández**

**Res. No. 33-00 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y la señora Sol María Martínez Rodríguez, sobre la venta de una porción de terreno en la Urbanización La Atlántida, Distrito Nacional.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 33-00**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 20 de julio de 1993, entre el Estado Dominicano y la señora SOL MARIA MARTINEZ RODRIGUEZ.

**R E S U E L V E:**

**UNICO.-** APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 20 de julio del año 1993, entre el Estado Dominicano, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ y la señora SOL MARIA MARTINEZ RODRIGUEZ, por medio del cual el primero traspasa a la segunda a título de venta, una porción de terreno con área de 2,000.00 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.212-B-1-C-Pte., del Distrito Catastral No.2, del Distrito Nacional, ubicada en la Urbanización La Atlántida, Aut. 30 de Mayo, valorado en la suma RD\$350,000.00; que copiado a la letra dice así:

**ENTRE:**

**CONTRATO No. 3449**

EL ESTADO DOMINICANO, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.18311, serie 49, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el poder de fecha 9 de julio de 1993, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, la señora SOL MARIA MARTINEZ RODRIGUEZ, dominicana, mayor de edad, casada, de quehaceres domésticos, domiciliada y residente Ave. Independencia 1505, Apto. C-301, provista de la Cédula de Identificación Personal No.10808, serie 49, se ha convenido y pactado el siguiente:

### **C O N T R A T O:**

**PRIMERO:** El ESTADO DOMINICANO, representado como se ha indicado más arriba, VENDE, CEDE Y TRANSFIERE, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de la señora SOL MARIA MARTINEZ RODRIGUEZ, quién acepta el inmueble que se describe a continuación:

“Una porción de terreno con área de 2,000.00 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.212-B-1-C-Pte., del Distrito Catastral No.2, del Distrito Nacional (solar No.1, de la manzana “A”) ubicada en la Urbanización La Atlántida, Aut. 30 de Mayo, con los siguientes linderos y medidas:

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ORO (RD\$350,000.00), o sea, a razón de RD\$175.00 el M2., para ser pagada de la siguiente forma: La suma de CIENTO CINCO MIL PESOS ORO (RD\$105,000.00) como inicial, equivalente a un 30% del valor total, pagada según consta en el recibo No.8430, de fecha 19 de julio de 1993, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo

que el ESTADO DOMINICANO otorga en favor de la señora SOL MARIA MARTINEZ RODRIGUEZ, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal; y el resto, o sea, la cantidad de DOSCIENTOS CUARENTICINCO MIL PESOS ORO (RD\$245,000.00), en 107 mensualidades consecutivas de (DOS MIL DOSCIENTOS SESENTIOCHO PESOS ORO) RD\$2,268.00 cada una y una mensualidad de (DOS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS ORO) RD\$2,324.00.

**TERCERO:** Es convenido que en caso de demora por parte del COMPRADOR en el cumplimiento de su obligación de cumplir cualquier cuota fija dentro de los quince (15) días que sigan a cada vencimiento, él pague al VENDEDOR un 1% (UNO POR CIENTO) de interés por cada mes en retraso sobre el monto de la (s) cuotas (s) atrasada (s) calculada (s) al día de pago, a título compensativo y sin necesidad de intervención judicial alguna.

**CUARTO:** Se establece por medio del presente contrato, que el saldo insoluto devengará un interés de un 8% (OCHO POR CIENTO).

**QUINTO:** EL VENDEDOR y COMPRADOR convienen por medio del presente acto, que en caso de que EL COMPRADOR pagare una (1) o más anualidades por adelantado, se libera del pago del 8% (OCHO POR CIENTO) anual.

**SEXTO:** Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del vendedor no pagado a favor del ESTADO DOMINICANO, por la suma de (DOSCIENTOS CUARENTICINCO MIL PESOS ORO) RD\$245,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2103 del Código Civil. En consecuencia, la señora SOL MARIA MARTINEZ RODRIGUEZ, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

**SEPTIMO:** Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

**OCTAVO:** El ESTADO DOMINICANO justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente acto, en virtud del certificado de Título No. , expedido por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**NOVENO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinte (20) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y tres (1993).

**POR EL ESTADO DOMINICANO**

DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ,  
Secretario de Estado,  
Administrador General de Bienes Nacionales.  
Vendedor

SOL MARIA MARTINEZ RODRIGUEZ,  
COMPRADORA

YO, DR. MARCOS A. SEGURA ALMONTE, Abogado-Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mí presencia por los señores, DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ y SOL MARIA MARTINEZ RODRIGUEZ, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos, tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana a los veinte (20) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y tres (1993).

DR. MARCOS A. SEGURA ALMONTE,  
Abogado - Notario Público.

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y cinco, años 152 de la Independencia y 132 de la Restauración.

**Amable Aristy Castro**  
Presidente

**Enrique Pujals**  
Secretario

**Rafael Octavio Silverio**  
Secretario

**DADA** en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de mayo del año dos mil, años 157 de la Independencia y 136 de la Restauración.

**Rafaela Alburquerque**  
Presidenta

**Ambrosina Saviñón Cáceres**  
Secretaria

**Rafael Angel Franjul Troncoso**  
Secretario

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

**DADA** en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los quince (15) días del mes de junio del año dos mil, años 157 de la Independencia y 136 de la Restauración.

**Leonel Fernández**

**Res. No. 34-00 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y la señora Clara Josefina Garrido Moya, sobre la venta de una porción de terreno en el sector Bella Vista, Distrito Nacional.**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res. No. 34-00**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 20 de noviembre de 1997, entre el Estado Dominicano y la señora CLARA JOSEFINA GARRIDO MOYA.

**R E S U E L V E:**

**UNICO.- APROBAR** el contrato de venta suscrito en fecha 20 de noviembre