

**-1924-**

República Dominicana, a los cinco (5) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa y ocho, años 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

**Héctor Rafael Peguero Méndez**  
Presidente.

**Carlos Alberto Gómez Pérez,**  
Secretario Ad-Hoc.

**Néstor Orlando Mazara Lorenzo,**  
Secretario.

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de septiembre del año mil novecientos noventa y ocho, año 155 de la Independencia y 136 de la Restauración.

**Leonel Fernández**

**Res. No. 466-98 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Jaime Martínez Durán, sobre la venta de una porción de terreno en El Ducado, Distrito Nacional.**

**(G. O. 10002, del 15 de septiembre de 1998).**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res No. 466-98**

**VISTO el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.**

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 16 de septiembre de 1996, entre **ESTADO DOMINICANO** y el señor **JAIME MARTINEZ DURAN**.

**RESUELVE:**

**UNICO:** APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 16 de septiembre de 1996, entre el **ESTADO DOMINICANO**, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **CARLOS ELIGIO LINARES TEJADA**, de una parte; y de la otra parte, el señor **JAIME MARTINEZ DURAN** por medio del cual el primero traspasa al segundo "una porción de terreno con área de 750.08 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No. 108-A-12-parte, del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional (solar No. 1, de la manzana "B"), ubicada en el sector El Ducado de esta ciudad, con los siguientes linderos: Al Norte, solar No. 2; al Sur, calle; al Este, solar No. 52; al Oeste, calle".

**ENTRE:**

**CONTRATO No. 3841**

El **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **DR. HENRY GARRIDO**, dominicano, mayor de edad, soltero funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identidad y Electoral No. 031-0225239-6, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el poder de fecha 6 de junio de 1998, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, el señor **DR. JAIME MARTINEZ DURAN**, dominicano, mayor de edad, casado, domiciliado y residente en esta ciudad, portador de la Cédula de Identidad y Electoral No. 001-0113144-9, se ha convenido y pactado el siguiente:

**CONTRATO**

**PRIMERO:** El **ESTADO DOMINICANO**, representado como se ha indicado más arriba, **VENDE, CEDE Y TRANSFIERE**, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor **DR. JAIME MARTINEZ DURAN**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

"Una porción de terreno con área de 750.08 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No. 108-A-12-parte, del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional (Solar No. 1, de la manzana "B"), ubicada en el sector El Ducado, de esta ciudad, con los siguientes linderos; Al Norte, solar No. 2; al Sur, calle; al Este, solar No. 52; y al Oeste calle".

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido fijada por la suma de RD\$187,520.00 (CIENTO OCHENTISIETE MIL QUINIENTOS VEINTE PESOS ORO), o sea, a razón de RD\$250.00 el metro cuadrado,

pagado de la siguiente forma: La suma de RD\$93,760.00 (NOVENTITRÉS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS ORO) como inicial, pagada según consta en el recibo No. 8070, de fecha 21 de junio de 1993, expedido por la esta Administración General de Bienes Nacionales, valor transferido por el señor **RAFAEL GUERRERO PERALTA** al señor **DR. JAIME MARTINEZ DURAN**, por lo que el **ESTADO DOMINICANO** otorga en favor del señor **DR. JAIME MARTINEZ DURAN**, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal; y el resto, o sea, la cantidad de RD\$93,760.00 (NOVENTITRÉS MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS ORO), en 60 mensualidades consecutivas de RD\$1,562.66 (MIL QUINIENTOS SESENTIDOS PESOS CON 66/100) cada una y una mensualidad de RD\$1,563.06 (MIL QUINIENTOS SESENTITRES PESOS CON 06/100).

**TERCERO:** El COMPRADOR se compromete a iniciar la construcción del solar objeto del presente acto, respetando las reglamentaciones urbanísticas del sector en un plazo no mayor de una (1) año a partir de la firma del presente acto.

**CUARTO:** La violación del artículo anterior conlleva la rescisión de pleno derecho del presente acto.

**QUINTO:** Queda establecido que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del **ESTADO DOMINICANO** por la suma de RD\$93,760.00 (NOVENTITRES MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS ORO), de conformidad con lo dispuesto por el Art. 2103 del Código Civil. En consecuencia, el señor **DR. JAIME MARTINEZ DURAN**, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

**SEXTO:** El **ESTADO DOMINICANO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente acto, en virtud del Certificado de Título No. 70-3879, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**SEPTIMO:** Queda expresamente establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00 (VEINTE MIL PESOS ORO) de conformidad con lo dispuesto por el Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

**OCTAVO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos(2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de septiembre del año mil novecientos noventa y seis (1996).

-1927-

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**

**DR. HENRY GARRIDO,**  
Administrador General de Bienes Nacionales

**DR. JAIME DURAN,**  
Comprador

Yo, **DRA MABEL IBELCA FELIZ BAEZ**, Abogado Notaria Público de los del Número del Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: De que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los señores, **DR. HENRY GARRIDO** y **DR. JAIME MARTINEZ DURAN** son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de septiembre del año mil novecientos noventa y seis (1996).

**DR. MABEL IBELCA FELEZ BAEZ,**  
Abogado Notario Público.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los catorce (14) días del mes de mayo del año mil novecientos noventa y siete, año 154 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro  
Presidente

Enrique Pujals  
Secretario

Rafael Octavio Silverio  
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintitrés (23) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y ocho, año 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

Héctor Rafael Peguero Méndez  
Presidente

**-1928-**

Hipólito Castro Hernández  
Secretario Ad-Hoc.

Néstor Orlando Mazara Lorenzo,  
Secretario

**LEONEL FERNANDEZ**  
**Presidente de la República Dominicana**

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los siete (7) días del mes de septiembre del año mil novecientos noventa y ocho, año 155 de la Independencia y 136 de la Restauración.

**Leonel Fernández**

**Res. No. 467-98 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y la señora Dominicana Santos, sobre la venta de una porción de terreno en El Ducado, Distrito Nacional.**

**(G. O. 10002, del 15 de septiembre de 1998).**

**EL CONGRESO NACIONAL**  
**En Nombre de la República**

**Res No. 467-98**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 21 de junio de 1993, entre **ESTADO DOMINICANO** y el señora **DOMINICANA SANTOS**.

**RESUELVE:**