

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de septiembre del año mil novecientos noventa y ocho, año 155 de la Independencia y 136 de la Restauración.

**Leonel Fernández**

**Res. No. 446-98 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Rafael Araujo Ferreira, sobre la venta de una porción de terreno en Los Cerros de Arroyo Hondo, Distrito Nacional.**

(G. O. 10002, del 15 de septiembre de 1998).

**EL CONGRESO NACIONAL  
En Nombre de la República**

**Res. No. 446-98**

**VISTO** el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

**VISTO** el contrato de venta suscrito en fecha 26 de marzo de 1991, entre el **ESTADO DOMINICANO** y el señor **RAFAEL ARAUJO FERREIRA**.

**R E S U E L V E:**

**UNICO:** APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 26 de marzo de 1991, entre el **ESTADO DOMINICANO**, representado por el Administrador General de Bienes Nacionales, **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, de una parte; y de la otra parte, el señor **RAFAEL ARAUJO FERREIRA**, mediante el cual el primero traspasa al segundo, a título de venta, una porción de terreno con área de 649.94 metros cuadrados, dentro de la parcela Núm.38-parte, del Distrito Catastral Núm.4, del Distrito Nacional (solar Núm.19, manzana "S"), ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, de esta ciudad, valorada en la suma de RD\$25,996.40, el cual copiado textualmente dice así:

**ENTRE:**

**CONTRATO NUM. 1094**

El **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.18311, Serie 49, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el poder de fecha 22 de junio de 1987, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, el señor **RAFAEL ARAUJO**

**FERREIRA**, dominicano, mayor de edad, casado con la señora **CARMEN LIGIA VIDAL DE ARAUJO**, provisto de la Cédula de Identificación Personal Núm.103059, Serie 1era., domiciliado y residente en la manzana B, No.6, Los Trinitarios, de esta ciudad, se ha convenido y pactado el siguiente:

### **CONTRATO**

**PRIMERO:** El **ESTADO DOMINICANO**, representado como se ha indicado más arriba, **VENDE, CEDE Y TRANSFIERE**, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor del señor **RAFAEL ARAUJO FERREIRA**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

“Una porción de terreno con área de 649.94 metros cuadrados, dentro de la parcela Núm.38-parte, del Distrito Catastral No. 4, del Distrito Nacional (Solar No.19, manzana “S”), ubicada en el sector Los Cerros de Arroyo Hondo, de esta ciudad, con los siguientes linderos; Al Norte, solar Núm.20; al Este, solares Núms. 8 y 9; al Sur, solar Núm.18; y al Oeste, calle La Paloma”.

**SEGUNDO:** El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD\$25,996.40 (VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTISEIS PESOS CON 40/100), o sea, a razón de RD\$40.00 el metro cuadrado, pagadero de la siguiente forma: la suma de RD\$18,000.00 (DIECIOCHO MIL PESOS ORO) como inicial, pagada según consta en los recibos s/n y 124, de fechas 27 de mayo de 1987 y 26 de marzo del 1991, expedidos por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el **ESTADO DOMINICANO** otorga en favor del señor **RAFAEL ARAUJO FERREIRA**, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal; y el resto, o sea, la cantidad de RD\$7,996.40 (SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTISEIS PESOS CON 40/100), en 6 mensualidades consecutivas de RD\$1,332.73 (MIL TRESCIENTOS TREINTIDOS PESOS CON 73/100) cada una.

**TERCERO:** El **COMPRADOR** se compromete a iniciar la construcción del solar objeto del presente acto, respetando las reglamentaciones urbanísticas del sector en un plazo no mayor de dos (2) años, a partir de la firma del presente acto.

**CUARTO:** La violación del artículo anterior conlleva la rescisión de pleno derecho del presente acto.

**QUINTO:** Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato quedará gravado con un privilegio del **VENDEDOR** no pagado en favor del **ESTADO DOMINICANO** por la suma de RD\$7,996.40, de conformidad con lo dispuesto por el Art.2103 del Código Civil. En consecuencia, el señor **RAFAEL ARAUJO FERREIRA**, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

**SEXTO:** El **ESTADO DOMINICANO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble indicado en este contrato en virtud del Certificado de Título No.16213, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

**SEPTIMO:** Queda expresamente establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00, de conformidad con lo dispuesto por el Art. 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

**OCTAVO:** Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

**HECHO Y FIRMADO** en dos(2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y uno (1991).

**POR EL ESTADO DOMINICANO:**

**DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ,**  
Secretario de Estado,  
Administrador General de Bienes Nacionales

**RAFAEL ARAUJO FERREIRA,**  
Comprador

Yo, **DR. TOMAS PEREZ CRUZ**, Abogado Notario-Público de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por el **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ** y el señor **RAFAEL ARAUJO FERREIRA**, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos, tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los veintiséis (26) días del mes de marzo del año mil novecientos noventa y uno (1991).

**DR. TOMAS PEREZ CRUZ,**  
Abogado Notario-Público.

**DADA** en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los trece (13) días del mes de noviembre del año mil novecientos noventa y seis, año 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

**-1849-**

**Amable Aristy Castro**  
Presidente

**Enrique Pujals**  
Secretario

**Rafael Octavio Silverio**  
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciséis (16) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y ocho, año 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

**Héctor Rafael Peguero Méndez**  
Presidente

**Sarah Emilia Paulino de Solís**  
Secretaria

**Néstor Orlando Mazara Lorenzo,**  
Secretario

**LEONEL FERNANDEZ**  
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de septiembre del año mil novecientos noventa y ocho, año 155 de la Independencia y 136 de la Restauración.

**Leonel Fernández**