

LEONEL FERNANDEZ
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa y ocho, año 155 de la Independencia y 136 de la Restauración.

Leonel Fernández

Res. No.378-98 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y la señora Jackeline Ureña de García, sobre la venta de una porción de terreno en El Ducado, Distrito Nacional.

(G. O. 9997, del 18 de agosto de 1998).

EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República

Res. No. 378-98

VISTO el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO el contrato de venta suscrito en fecha 24 de enero de 1994, entre el **ESTADO DOMINICANO** y la señora **JACKELINE UREÑA DE GARCIA**.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 24 de enero de 1994, entre el **ESTADO DOMINICANO**, representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **RODOLFO RINCON MARTINEZ**, de una parte; y de la otra parte, la señora **JACKELINE UREÑA DE GARCIA**, mediante el cual el primero traspasa a la segunda, a título de venta, una porción de terreno con área de 478.17 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.108-A-12-Pte., del Distrito Catastral

No.4, del Distrito Nacional, (solar No.30 de la manzana "B"), ubicada en el sector El Ducado, de esta ciudad, valorada en la suma de RD\$143,351.00, el cual copiado textualmente dice así:

ENTRE:

CONTRATO No.00544

El **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Secretario de Estado, Administrador General de Bienes Nacionales, **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, funcionario público, de este domicilio y residencia, provisto de la Cédula de Identificación Personal No.18311, serie 49, sello hábil, quien actúa en virtud de las disposiciones contenidas en el poder de fecha 6 de junio de 1988, expedido por el Poder Ejecutivo, que lo faculta para el otorgamiento del presente documento, de una parte; y de la otra parte, la señora **JACKELINE UREÑA DE GARCIA**, dominicana, mayor de edad, casada, domiciliada y residente en la calle Helios Esq. 12 de Julio, Bella Vista, Edif. Villas Hogar Apt.3-1, de esta ciudad, provista de la Cédula de Identificación Personal No.347797, serie 1era., se ha convenido y pactado el siguiente:

CONTRATO

PRIMERO: El **ESTADO DOMINICANO**, representado como se ha indicado más arriba, **VENDE, CEDE Y TRANSFIERE**, con todas las garantías de derecho, libre de cargas y gravámenes, en favor de la señora **JACKELINE UREÑA DE GARCIA**, quien acepta el inmueble que se describe a continuación:

"Una porción de terreno con área de 478.17 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela No.108-A-12-Pte., del Distrito Catastral No.4, del Distrito Nacional (solar No.30, de la manzana "B"), ubicada en el sector El Ducado, de esta ciudad, con los siguientes linderos: Al Norte, solar No.31; al Este, solares Nos.39 y 40; al Sur, solar No.29; y al Oeste, calle 1".

SEGUNDO: El precio convenido y pactado entre las partes para la presente venta, ha sido por la suma de RD\$143,351.00 (CIENTO CUARENTITRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTIUN PESOS ORO), o sea, a razón de RD\$300.00 el M²., pagadero en la siguiente forma: la suma de RD\$25,000.00 (VEINTICINCO MIL PESOS ORO), como inicial, pagada según consta en el recibo No.8818, de fecha 8 de noviembre de 1993, expedido por la Administración General de Bienes Nacionales, por lo que el **ESTADO DOMINICANO** otorga en favor de la señora **JACKELINE UREÑA DE GARCIA**, formal recibo de descargo y carta de pago en forma legal; y el resto, o sea, la cantidad de RD\$118,351.00 (CIENTO DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTIUN PESOS ORO) en 23 mensualidades consecutivas de RD\$4,931.00 (CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTIUN PESOS ORO) cada una y una mensualidad de RD\$4,938.00 (CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTIOCHO PESOS ORO).

TERCERO: EL COMPRADOR se compromete a iniciar la construcción del solar objeto del presente contrato, respetando las reglamentaciones urbanísticas del sector en un plazo no mayor de un (1) año a partir de la firma del presente acto.

CUARTO: La violación del artículo anterior conlleva la rescisión de pleno derecho del presente contrato.

QUINTO: Queda expresamente establecido entre las partes, que el inmueble objeto del presente contrato, quedará gravado con un privilegio del VENDEDOR no pagado en favor del **ESTADO DOMINICANO**, por la suma de RD\$118,351.00 (CIENTO DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTIUN PESOS ORO), de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 2103 del Código Civil. En consecuencia, la señora **JACKELINE UREÑA DE GARCIA**, autoriza y requiere del Registrador de Títulos del Distrito Nacional, la inscripción del referido privilegio.

SEXTO: El **ESTADO DOMINICANO** justifica su derecho de propiedad sobre el inmueble objeto del presente contrato, en virtud del Certificado de Título No.70-3879, expedido a su favor por el Registrador de Títulos del Distrito Nacional.

SEPTIMO: Queda establecido que el presente contrato deberá ser sometido al Congreso Nacional, para fines de aprobación, en vista de que el inmueble a que el mismo se contrae tiene un valor que excede de la suma de RD\$20,000.00, (VEINTE MIL PESOS ORO), de conformidad con lo dispuesto por el Artículo 55, Inciso 10 de la Constitución de la República.

OCTAVO: Las partes aceptan todas las estipulaciones del presente contrato y para lo no previsto en el mismo se remiten al derecho común.

HECHO Y FIRMADO en dos (2) originales de un mismo tenor, uno para cada una de las partes contratantes, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

POR EL ESTADO DOMINICANO:

DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ,
Secretario de Estado,
Administrador General de Bienes Nacionales.

JACKELINE UREÑA DE GARCIA,
Comprador.

Yo, **DR. FELIX ENRIQUE TORRES PASCUAL**, Abogado-Notario Público de los del Número para el Distrito Nacional, CERTIFICO Y DOY FE: Que las firmas que anteceden, puestas en mi presencia por los señores: **DR. RODOLFO RINCON MARTINEZ** y **JACKELINE UREÑA DE GARCIA**, son las mismas que acostumbran usar en todos sus actos, tanto públicos como privados. En Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los veinticuatro (24) días del mes de enero del año mil novecientos noventa y cuatro (1994).

DR. FELIX ENRIQUE TORRES PASCUAL,
Abogado-Notario Público.

DADA en la Sala de Sesiones del Senado, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los once (11) días del mes de diciembre del año mil novecientos noventa y seis, año 153 de la Independencia y 134 de la Restauración.

Amable Aristy Castro
Presidente

Enrique Pujals
Secretario

Rafael Octavio Silverio
Secretario

DADA en la Sala de Sesiones de la Cámara de Diputados, Palacio del Congreso Nacional, en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los nueve (9) días del mes de julio del año mil novecientos noventa y ocho, año 155 de la Independencia y 135 de la Restauración.

Héctor Rafael Peguero Méndez,
Presidente

Sarah Emilia Paulino de Solís,
Secretaria

Néstor Orlando Mazara Lorenzo,
Secretario

LEONEL FERNANDEZ
Presidente de la República Dominicana

En ejercicio de las atribuciones que me confiere el Artículo 55 de la Constitución de la República.

PROMULGO la presente Resolución y mando que sea publicada en la Gaceta Oficial, para su conocimiento y cumplimiento.

DADA en Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, Capital de la República Dominicana, a los dieciocho (18) días del mes de agosto del año mil novecientos noventa y ocho, año 155 de la Independencia y 136 de la Restauración.

Leonel Fernández

Res. No.379-98 que aprueba el contrato suscrito entre el Estado Dominicano y el señor Pedro Antonio Peralta González, sobre la venta de una porción de terreno en el Distrito Nacional.

(G. O. 9997, del 18 de agosto de 1998).

**EL CONGRESO NACIONAL
En Nombre de la República**

Res. No. 379-98

VISTO el Inciso 19 del Artículo 37 de la Constitución de la República.

VISTO el contrato de venta suscrito en fecha 25 de mayo de 1984, entre el **ESTADO DOMINICANO** y el señor **PEDRO ANTONIO PERALTA GONZALEZ**.

RESUELVE:

UNICO: APROBAR el contrato de venta suscrito en fecha 25 de mayo de 1984, entre el **ESTADO DOMINICANO**, debidamente representado en este acto por el Administrador General de Bienes Nacionales, señor **ANTONIO RODRIGUEZ MOLINA**, de una parte; y de la otra parte, el señor **PEDRO ANTONIO PERALTA GONZALEZ**, por medio del cual el primero traspasa al segundo a título de venta una porción de terreno con área total de 807.58 metros cuadrados, (solar 1-parte, manzana 2476) del Distrito Catastral No.1, del Distrito Nacional, ubicada en la Ave. Luperón, de esta ciudad, valorada en la suma total de RD\$40,379.00 (CUARENTA MIL TRESCIENTOS SETENTINUEVE PESOS ORO), el cual copiado a la letra dice así:

ENTRE:

CONTRATO No.514